



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórka przy Hoene-Wrońskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowania podwórek gminnych pomiędzy ulicami Hoene-Wrońskiego a Wybrzeżem Wyspiańskiego (działki nr 6/7, 10/2, 11/5, AR_34, Obręb Plac Grunwaldzki).

Było to pierwsze spotkanie dotyczące zagospodarowania tej przestrzeni, mające na celu zebranie potrzeb mieszkanek i mieszkańców. Zgromadzeni zostali poinformowani o drugim etapie konsultacji, w trakcie którego zostanie zaprezentowana wstępna koncepcji zagospodarowania podwórka. Ta koncepcja również będzie podlegać kolejnym konsultacjom.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną

Miejsce spotkania: błękitny wózek na podwórku

Termin spotkania: 13.05.2025 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 40 osób (w tym 3 osoby niepełnoletnie)

Liczba nadesłanych e-maili: 0

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in. w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 25 plakatów. Promocję spotkania wspierała Rada Osiedla Plac Grunwaldzki oraz Centrum Aktywności Lokalnej Plac Grunwaldzki Od Nowa.

W trakcie spotkania zbierano także opinie wśród dzieci i młodzieży.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy konsultowanego podwórka.

Na analizowane **43** opinie, **24** zostały **wyjaśnione**, bo były poza zakresem konsultacji lub odnosiły się do kwestii, które zostały przekazane do projektanta, aby przeanalizował możliwość uwzględnienia ich w projekcie.

Wśród pozostałych **19** opinii, **uwzględniono 18**, z czego **1** częściowo. To oznacza, że **niemal wszystkie opinie** proponujące zmiany na konsultowanym podwórku miały wpływ na projekt jego odnowy.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.



Zestawienie opinii dotyczących organizacji ruchu i parkowania

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Pytanie mieszkańców, gdzie będą mogli parkować w trakcie remontu oraz jak będą przydzielane miejsca postojowe. Zgłaszane są także potrzeby wydzielenia miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, które mieszkają przy tym podwórku.	Wyjaśnienie Miejsca postojowe nie będą wydzielane indywidualnie, oznaczone będą jedynie miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. Na czas remontu parkowanie zostanie przeniesione poza teren podwórka.
2	Postulat zamknięcia wjazdów dla studentów – część z nich porzuca auta na wiele miesięcy. Mieszkańcy uważają że instalacja szlabanu rozwiąże ten problem.	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest terenem ogólnodostępnym. Wspólnoty mogą wystąpić do miasta o dzierżawę podwórka “za 1 zł”. Mieszkańcy i mieszkanki mogą wtedy zamontować szlaban we własnym zakresie i decydować o tym, kto wjeżdża na teren podwórka.
3	Prośba o ustawienie lustra przy wyjeździe z podwórka – ograniczona widoczność.	Opinia uwzględniona
4	Postulat uporządkowania szlaków pieszych. Samochody blokują przejścia piesze –	Opinia uwzględniona



	szczególnie w północnej części podwórka, utrudniając przejście osobom z wózkami i z niepełnosprawnościami.	Opinia będzie przekazana projektantowi. Projektant wprowadzi ograniczenia dla samochodów w postaci wyższych krawężników, bądź słupków. Rozwiązaniem może być też przeprojektowanie ciągów jezdnych w taki sposób, by nie blokować przejść pieszych.
5	Nie ma sensu tworzyć nowych dróg – należy wyremontować to, co już jest.	Opinia uwzględniona
6	Podwórko ma niską przepustowość – większe pojazdy, np. śmieciarki, nie mogą swobodnie przejeżdżać.	Opinia uwzględniona Projektant będzie miał obowiązek wykonania projektu organizacji ruchu, również w zakresie zabezpieczenia wjazdu na podwórko.
7	Mieszkańcy pytają, kto będzie mieć dostęp do monitoringu – czy będą mogli z niego korzystać, zwłaszcza w kontekście kradzieży samochodów w okolicy.	Wyjaśnienie Dostęp do nagrań z monitoringu ma Centrum Zarządzania Kryzysowego Wrocław. Do tej jednostki należy zgłaszać się z zapytaniami dotyczącymi dostępu do materiałów.
8	Mieszkańcy obawiają się, że nowe inwestycje i remonty kamienic	Wyjaśnienie



	zabiorą kolejne fragmenty wspólnej przestrzeni podwórka, co ograniczy dostępność miejsc parkingowych oraz przepustowość ciągów pieszych i drogowych.	Temat inwestycji na wspomnianym terenie oraz innych remontów w przestrzeni podwórka jest poza zakresem konsultacji i nie należy do kompetencji spółki Wrocławskich Mieszkań.
9	Problem z bramą na terenie podwórka przy Hoene-Wrońskiego 20 – brama jest stale otwarta, wchodzi w przestrzeń użytkową i zabiera miejsce. Wymaga przeglądu lub reorganizacji.	Opinia uwzględniona Problem zostanie rozwiązany na etapie projektowym, opinia zostanie przekazane projektantowi.
10	Osoby z lokali komunalnych nie mogą parkować na terenie komunalnym, ponieważ nie ma porozumienia ze wspólnotami mieszkaniowymi.	Wyjaśnienie Teren należący do gminy jest terenem ogólnodostępnym i nie ma przyporządkowanych miejsc do konkretnych lokali.
11	Pojawił się postulat skutecznej dzierżawy podwórka przez mieszkańców, by zwiększyć kontrolę nad przestrzenią.	Wyjaśnienie Wspólnoty mogą wystąpić do miasta o dzierżawę podwórka “za 1 zł”. Mieszkańcy i mieszkanki mogą wtedy zamontować szlaban we własnym zakresie i decydować o tym, kto wjeżdża na teren podwórka.
12	Problem z kosztami ocieplenia	Wyjaśnienie



	budynku – ocieplenie wychodzi poza działkę, przez co płacą mieszkańcy, zamiast wspólnoty.	Temat odnosi się do relacji ze wspólnotą. Kwestia poza zakresem konsultacji.
13	Zgłaszany jest problem z przejezdnością ul. Hoene-Wrońskiego – szlabany Politechniki Wrocławskiej ją blokują.	Wyjaśnienie W ramach projektu organizacji ruchu, projektant podejmie rozmowy z zarządcą terenu po przeciwnej stronie ulicy, aby opracować optymalne rozwiązanie zgłaszanego problemu.
14	Na ul. Wyspiańskiego wylano beton, który zabrał potencjalne miejsce parkingowe.	Wyjaśnienie Na tym etapie nie wiemy czy ten teren zostanie przeznaczony pod lokalizację miejsc postojowych. Ostatecznie decyzje o tym podejmie projektant po przeanalizowaniu możliwości terenowych, odległości od okien i granic działki, itp. Możliwe, że zostaną tam zaproponowane miejsca dla osób z niepełnosprawnością.
15	Pytanie, czy planowane jest wprowadzenie jednokierunkowości – mieszkańcy obecni na spotkaniu konsultacyjnym uważają, że nie jest ona potrzebna.	Opinia uwzględniona Sugestia drogi jednokierunkowej została odrzucona.



16	Problem z dojazdem dużych pojazdów (śmieciarki, straż pożarna) – postulat poprawy organizacji ruchu i nawierzchni.	Opinia uwzględniona Projektant będzie miał obowiązek wykonania projektu organizacji ruchu, również w zakresie zabezpieczenia wjazdu na podwórze. Konkretne rozwiązanie zaprezentowanie będzie podczas kolejnych konsultacji.
----	--	---

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Czy planowana jest inwentaryzacja drzew oraz spójna koncepcja zieleni.	Wyjaśnienie Planowana jest inwentaryzacja zieleni. Koncepcja będzie zakładać pielęgnację i nowe spójne nasadzenia, z poszanowaniem dla już istniejącej zieleni.
2	Postulat usunięcia drzew alergicznych i chorych – przykładowo: w bramie numeru 18 gałęzie podparte są deską.	Wyjaśnienie Decyzja o ewentualnej wycince drzew zostanie podjęta po wykonaniu badania dendrologicznego.
3	Propozycja nowych nasadzeń – średnia zieleni: drzewa, krzewy.	Opinia uwzględniona



		Nowe nasadzenia zostaną uwzględnione w projekcie podwórka.
4	Mieszkańcy nie chcą nowych ogródków – chcą uporządkowania zieleni pod kątem parkowania.	Wyjaśnienie Projektant po analizie istniejącej zieleni i możliwości potrzeb komunikacyjnych, zaproponuje rozwiązanie, które zostanie omówione na kolejnym spotkaniu konsultacyjnym.
5	W okolicach budynku przy ul. Hoene-Wrońskiego 17/2 samochody rozjeżdżają zielenie – brak nawierzchni ochronnej.	Wyjaśnienie Projektant po analizie istniejącej zieleni i możliwości potrzeb komunikacyjnych, zaproponuje rozwiązanie chroniące zielenie przed rozjeżdżaniem.
6	Właściciele istniejących ogródków deklarują, że dbają o nie, ale brak infrastruktury utrudnia utrzymanie porządku.	Wyjaśnienie Spółka Wrocławskie Mieszkania jako zarządca terenu odpowiada na każde zgłoszenie bieżącą pielęgnacją. Nie zwalnia to jednak Zarządców z obowiązku dbania o wspólną zielenie. Spółka dwa razy w roku kosi trawniki i przycina żywopłoty.



7	Zieleń powinna być spójna i estetyczna, a odpowiedzialność za nią jasno przypisana.	Opinia uwzględniona Projektant po analizie istniejącej zieleni i możliwości potrzeb, zaproponuje rozwiązanie chroniące istniejącą zieleni i wprowadzi zieleni uzupełniającą.
8	Miasto zakłada łąki kwietne, ale mieszkańcy zgłaszają, że nikt nie kosi trawników, co obniża estetykę.	Wyjaśnienie Spółka Wrocławskie Mieszkania, jako zarządca terenu odpowiada na każde zgłoszenie bieżącą pielęgnacją. Nie zwalnia to jednak Zarządców z obowiązku dbania o wspólną zieleni. Spółka dwa razy w roku kosi trawniki i przycina żywopłoty.
9	Stworzenie przestrzeni przyjaznej, pięknej i „magicznej” – z kwiatami, drzewami, zapachami i delikatnym oświetleniem. Pomysł ogrodu sensorycznego z elementami takimi jak dzwoneczki i światło.	Wyjaśnienie Projektant po analizie istniejącej zieleni i możliwości potrzeb, zaproponuje rozwiązanie, które będzie zaprezentowane na kolejnym spotkaniu konsultacyjnym.
10	Uporządkowanie roślinności i zwiększenie ilości zieleni – więcej kwiatów, dbanie o czystość.	Opinia uwzględniona



11	Usunięcie niepotrzebnych i zaniedbanych elementów podwórka.	Opinia uwzględniona
12	Obecność i ochrona zwierząt: 1. Uznanie zwierząt (np. kotów, jeży) za część społeczności – zapewnienie im schronienia i bezpieczeństwa. 2. Rezygnacja ze stosowania trutek na szczury, które są niebezpieczne także dla innych zwierząt. 3. Wprowadzenie kampanii edukacyjnej na temat znaczenia zwierząt w przestrzeni wspólnej.	Wyjaśnienie Zagadnienia poza zakresem zadań wykonywanych przez spółkę Wrocławskie Mieszkania. Gmina ma obowiązek prowadzenia deratyzacji.
13	Postulat, by ocalić istniejące drzewa, które są zdrowe i mają wartość przyrodniczą – pojawia się obok postulatów wycinki drzew alergicznych i chorych, co sugeruje potrzebę rzetelnej inwentaryzacji.	Wyjaśnienie Decyzja o ewentualnej wycince drzew zostanie podjęta po wykonaniu badania dendrologicznego.



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Zgłoszono potrzebę ustawienia kilku urządzeń do ćwiczeń – kilka elementów siłowni plenerowej.	Opinia uwzględniona
2	Brakuje ławek – mieszkańcy chcieliby je wprowadzić, ale nie pod oknami, by uniknąć hałasu i problemów z paleniem czy spożywaniem alkoholu przez osoby postronne.	Opinia uwzględniona Projektant przeanalizuje możliwości usytuowania ławek i zaproponuje ich odpowiednią liczbę.
3	Rowerownia lub zamykana wiata dla rowerów – obecnie rowery są kradzione z klatek. Potrzebne są miejsca wyznaczone i zabezpieczone.	Opinia uwzględniona
4	Postulat, by po zburzeniu schowków wyeksponować mur przy północnej części podwórka – może pełnić funkcję estetyczną lub symboliczną i wpłynąć na poprawę ładu przestrzennego.	Wyjaśnienie Decyzja co do wyburzenia komórek zostanie podjęta przez spółkę Wrocławskie Mieszkania w czasie realizacji remontu podwórka. W tej chwili służą one mieszkańcom kamienic Hoene-Wrońskiego 21 i 22.
5	Postulat jasnego podziału odpowiedzialności między	Wyjaśnienie



	wspólnoty – obecnie brakuje spójności. Reaguje jedynie Ekosystem po zgłoszeniach.	Kwestia podziału odpowiedzialności pomiędzy wspólnotami wykracza poza zakres konsultowanego projektu.
6	Montaż hamaków, sztalug, stojaków rowerowych.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant po analizie terenu oprócz stojaków na rowery rozważy umiejscowienie sztalug. Spółka nie praktykuje montażu hamaków.
7	Mieszkańcy zauważają, że obecnie nie ma zapotrzebowania na plac zabaw – na podwórku jest niewielka liczba dzieci. Jeśli coś ma powstać, postulowana jest skromna forma, np. piaskownica lub niewielka instalacja.	Wyjaśnienie Projektant po analizie możliwości placu zabaw zaproponuje rozwiązanie, które zostanie omówione na kolejnym spotkaniu konsultacyjnym.
8	Stworzenie różnorodnej przestrzeni do zabawy i aktywności: • naturalny, „magiczny” plac zabaw, • mini siłownia, drabinki, huśtawka na drzewie, • kosz do koszykówki,	Wyjaśnienie Projektant po analizie możliwości placu zabaw zaproponuje rozwiązanie, które zostanie omówione na kolejnym spotkaniu konsultacyjnym.



	• instalacje kreatywne (np. stół do rysowania, dzwoneczki dźwiękowe).	
9	Mieszkańcy pytają, czy planowane jest nowe oświetlenie w rejonie wyjść z budynków oraz przy śmietnikach i ogródkach. Na podwórku jest ciemno, co wpływa na poczucie bezpieczeństwa i komfort mieszkańców.	Opinia uwzględniona W projekcie planowane jest oświetlenie podwórka z uwzględnieniem postulatu mieszkańców. Będą to latarnie wysokie i niskie, uwzględniające kierunek światła, tak by nie świeciły w okna mieszkań.
10	Wprowadzenie alejek, lampionów i klimatycznego oświetlenia.	Wyjaśnienie Projektant po analizie wnętrza podwórzowego, rozważy możliwość wprowadzenia bardziej klimatycznego oświetlenia, ale spełniającego przepisy i normy.

Zestawienie opinii dotyczących gromadzenia odpadów

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat mieszkańców o wprowadzenie stałych, wbudowanych miejsc na kontenery, które nie będą przesuwane.	Wyjaśnienie Projektant przed rozpoczęciem projektowania wystąpi do Spółki Ekosystem i przeanalizuje typy pojemników na odpady oraz



	Prośba o rezygnację z wiat śmietnikowych – kontenery są przesuwane przez studentów, by zrobić miejsce do parkowania. Często kontenery ze śmieciami znajdują się w ten sposób pod oknami mieszkańców.	możliwości ich zastosowania na konsultowanym podwórku.
2	Monitoring w rejonie śmietników – problem z podrzucaniem śmieci przez osoby z zewnątrz.	Opinia uwzględniona Kamery monitoringu zostaną skierowane na rejon śmietników.
3	Śmieciarki mają trudność z wjazdem z obu stron – kontenery wypychane na zewnątrz, co zaburza estetykę i funkcjonalność.	Wyjaśnienie Projektant przed rozpoczęciem projektowania wystąpi do Spółki Ekosystem i przeanalizuje typy pojemników na odpady oraz możliwości ich zastosowania na konsultowanym podwórku.
4	Mieszkańcy zgłaszali problem wyrzucania jedzenia (np. suchego chleba) na trawniki, co sprzyja karmieniu szczurów. Proszono o oznakowanie trawników zakazujące wyrzucania jedzenia – jest to problem higieniczny i sanitarny.	Opinia uwzględniona



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 13.06.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje