



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórka przy Chińskiej 1a-4?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie konsultacyjne dotyczyło przyszłości podwórek przy Chińskiej 1a-4 (działki: Obręb Brochów, AR 21, nr 2/24 i 2/25). Tematami poruszonymi podczas spotkania były przede wszystkim potrzeby osób mieszkających przy omawianych podwórkach, korzystanie z dróg wewnętrznych oraz odnowa placu zabaw od strony ul. 3 Maja.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Centrum Aktywności Lokalnej Brochów, ul. Koreańska 1A

Termin spotkania: 19.03.2025

Liczba uczestników: 26 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 3

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Partnerzy lokalni: Fundacja Made in Brochów, operatorzy Centrum Aktywności Lokalnej, Rada Osiedla Brochów



Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórek przy Chińskiej 1a–4 rozwieszono 30 plakatów.

Spotkanie konsultacyjne z dziećmi odbyło się 19.03.2025 podczas spotkania ogólnego. Wzięło w nim udział troje dzieci mieszkających przy podwórku.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórek przy Chińskiej 1a–4.

Na **67** analizowanych opinii, **46** zostało **wyjaśnionych**, bo były poza zakresem konsultacji lub odnosiły się do kwestii dotyczących przyszłej rewitalizacji podwórka. Zostały przekazane do projektanta, aby przeanalizował możliwość uwzględnienia ich w przyszłym projekcie architektonicznym.

Wśród pozostałych **21** opinii, **uwzględniono 21**, z czego **1** częściowo. Wszystkie opinie więc proponujące zmiany w zakresie odnowy placu zabaw miały wpływ na jego projekt.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących placu zabaw

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Prośba o ogrodzenie placu zabaw płotem lub ogrodzeniem, aby nie wchodziły psy i koty.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
2	Postulat o zamontowanie wyniesionych piaskownic (z obudową wysoką na 1 metr).	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
3	Plac zabaw powinien zawierać sprzęty zarówno dla małych dzieci (w wieku ok. 2 lata) oraz dzieci starszych (w wieku ok. 10 lat). W podwórku mieszkają dzieci w różnym wieku, które mogą skorzystać z różnego typu sprzętów.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
4	Prośba o ustawienie drabinek, ślizgawek, huśtawek i bujaków.	Opinia uwzględniona



		Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
5	Postulat o zamontowanie ławek dla opiekunów wewnątrz placu zabaw (min. 3–4 ławki).	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
6	Postulat o zamontowanie stolików do siedzenia (w granicach placu zabaw lub jego sąsiedztwie).	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
7	Postulat o zamontowanie stołów do gry w szachy.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
8	Postulat o częste wymienianie piasku w piaskownicy.	Opinia uwzględniona



	W podwórku tylko jest mała i brudna piaskownica, żeby się w niej bawić musiałaby być większa i posprzątana.	Spółka Wrocławskie Mieszkania, jako Zarządca Terenu zadba o to na etapie bieżącej eksploatacji.
9	Postulat o odgrodenie śmietników od placu zabaw fizycznie, np.: zielenią, która będzie zatrzymywać śmieci. Teraz są one rozwiewane przez wiatr.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
10	W podwórku powinny powstać: karuzela, miejsce uprawiania sportu (np. kosz i mała bramka), huśtawka, chomiczek („beczka” po której można biegać opierając ramiona na podporach), bezpieczna trampolina, tor na wyścigi hulajnóg, rowerów i jaszczurek (jeśli ktoś ma jaszczurkę), grzybek do bujania, domek na drzewie lub na palach. Domek musi być duży, żeby dzieci się nie kłóciły kto do niego wejdzie.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania. Projektant zweryfikuje czy można uwzględnić te rozwiązania w całości.



Zestawienie opinii dotyczących infrastruktury

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat o zamontowanie stojaków na rowery.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
2	Postulat o zwiększenie liczby punktów odbioru śmieci.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
3	Należy dołożyć więcej osłon śmietnikowych (szczególnie w okolicy budynku o numerze 2).	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
4	Postulat o lepsze oznakowanie już istniejących kontenerów na śmieci (odmalowanie, nowe etykiety).	Opinia uwzględniona Opinia zostanie uwzględniona w zakresie bieżącej eksploatacji podwórka.



5	Postulat o zwiększenie częstotliwości wywozu śmieci.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie uwzględniona w zakresie bieżącej eksploatacji podwórka.
6	Postulat o powiększenie terenów wyznaczonych do składowania odpadów przy ul. Chińskiej 1b.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
7	Postulat o zainstalowanie koszu na śmieci, na przykład przy placu zabaw.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
8	Postulat o ogrodzenie śmietników płotem, murem lub wiatą z zamykaną bramą.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
9	Postulat o zwiększenie liczby ławek na całym obszarze konsultowanych podwórek.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania



		dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
10	Postulat o przeniesienie ławek spod lipy (3a) – ławki są niszczone przez soki z drzewa.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie uwzględniona w zakresie bieżącej eksploatacji podwórka.
11	Nowe ławki należy postawić w miejsce ławek już istniejących.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
12	Postulat o usunięcie paneli przy budynkach 2c–3c i zastąpienie ich zielenią.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
13	Postulat o przeniesienie puzzli chodnikowych spod budynków 2c i 3c na parking przy ul. 3 Maja	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.



14	Należy zrobić drogę dojazdową do parkingu przy przychodni od ul. Chińskiej (nr działki 2/25).	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
15	Postulat o remont istniejących chodników i ścieżek oraz wyznaczenie nowych ciągów pieszych.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
16	Postulat o przeprowadzenie remontu drogi od ul. Polnej w stronę ul. Chińskiej, albo chociaż załatwienie dziur na czas rewitalizacji.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
17	Postulat o zamontowanie progów zwalniających na ul. 3 Maja.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.



18	Postulat o utworzenie przejścia dla pieszych na ul. 3 Maja (najlepiej wyniesionego).	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
19	Postulat o przedłużenie chodnika, który kończy się przy ul. 3 Maja.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
20	Postulat o wyremontowanie ul. 3 Maja.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
21	Postulat o ujednolicenie nawierzchni na wszystkich drogach. Szczególnie w okolicy 1a i 1b.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.



22	Postulat o utworzenie lub wyznaczenie miejsc parkingowych, ale nie pod oknami budynków.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
23	Postulat o zlikwidowanie miejsc parkingowych przy Chińskiej 3a.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
24	Postulat o przeniesienie miejsc parkingowych spod okien.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
25	Postulat o pomalowanie pasów wydzielających miejsca parkingowe lub wydzielenie nowych miejsc w bardziej ergonomiczny sposób (przy Chińskiej 3c).	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
26	Postulat o doświetlenie podwórka, szczególnie przy śmietnikach, na placu zabaw, ciągach	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania



	pieszo-komunikacyjnych. Ważne, aby oświetlenie to nie wpadało nadmiernie do mieszkań położonych na niższych piętrach.	dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
27	Postulat o utworzenie przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Polną a szkołą	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana przez Wrocławskie Mieszkania do ZDiUM – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
28	Postulat o wyrównanie terenu.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
29	Postulat o naprawienie pękniętej rury między Chińską 2b–2c	Opinia uwzględniona Opinia zostanie uwzględniona w zakresie bieżącej eksploatacji.
30	Postulat o pozostawienie trzepaków na podwórku. Można je ewentualnie przenieść w inne miejsce.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.



31	Sprzeciw wobec zwiększenie liczby ławek. W okresie letnim na istniejących już ławkach odbywają się całonocne imprezy, trwające często cały tydzień. Osoby te upojone alkoholem nie zważając na ciszę nocną oraz sąsiadów, grają na instrumentach i wyją w rytm muzyki często do 4 nad ranem. Ponadto w dzień ławki te również służą głównie do spotkań przy alkoholu lub innych używkach na co zmuszone są patrzeć dzieci. Prosimy o więcej nasadzeń zieleni zamiast ławek.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
32	Postulat o stworzenie miejsca gromadzenia odpadów wielkogabarytowych. Gabaryty często zalegają w taki sposób, że uniemożliwiają dojście do wiaty śmietnikowej.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
33	Postulat o montaż punktów świetlnych w ciemniejszych częściach osiedla, zwłaszcza w pobliżu ścieżek i przejść. Lepsze oświetlenie przyczyniłoby się do	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.



	zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.	
34	Postulat o konieczności remontu i modernizacji ścieżek pieszych oraz jezdni w ścisłej współpracy z naszymi wspólnotami, które też są właścicielami części ciągów komunikacyjnych na tym podwórku.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
35	Postulat, aby nie stawiać ławek w ukrytych zakątkach, aby przestrzeń była widoczna z różnych punktów, co może zniechęcić osoby planujące spożywanie alkoholu do przebywania w takim miejscu.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
36	Na rewitalizowanym podwórku od strony budynku: Chińska 3a powinna być blokada dla samochodów, aby nie mogły parkować bezpośrednio pod oknami, ani na trawnikach w bezpośrednim pobliżu posadzonych krzewów i drzew, więc samochody na tym podwórku nie powinny parkować w ogóle.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.



37	Postulat o zdemontowanie znajdującego się tam nie dużego placu z kamiennych puzzli, w zamian za to wprowadzenie roślinności co ożywi przestrzeń i poprawi mikroklimat podwórka.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
38	Prośba o uporządkowanie przestrzeni. Kiedy dzieci jeżdżą po podwórku na hulajnogach i rowerem mogą wywrócić się o kamienie.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
39	W podwórku czasem jest dla dzieci bezpiecznie, a czasem nie, zależy od dnia.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego. W sytuacjach bezpośredniego zagrożenia sprawę należy zgłaszać Policji lub Straży Miejskiej.



Opinie dotyczące zieleni na podwórku

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat, aby pomiędzy placem zabaw, a ciągiem budynków od 2c do 12 wydzielić pas zieleni.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
2	Postulat o nasadzenie kwiatów, a nie tylko krzewów.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
3	Postulat o systematyczne dbanie o nową nasadzoną zielenią.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie uwzględniona w zakresie bieżącej eksploatacji.
4	Postulat o nasadzenie ozdobnych krzewów i kwiatów (klomby), a nie tylko łąk kwietnych.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.



5	Postulat o nasadzenie laurowiśni i magnoli.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
6	Postulat o nie ścinanie drzewa przy placu zabaw, ponieważ daje latem cień. Należy jednak o nie zadbać i dokładnie je zabezpieczyć.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie wpisana w wytyczne projektowe i uwzględniona w dokumentacji projektowej, którą zleci spółka Wrocławskie Mieszkania.
7	Postulat o nie usuwanie krzewów już istniejących.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
8	Postulat o nasadzenie roślinności pomiędzy Chińską 2c i 3c	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
9	Nieduże rozmiary podwórka między budynkami: Chińska 2c, Chińska 3a, Chińska 3c oraz efekt studni ogranicza funkcjonalność	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania



	przestrzeni. Na podwórku powinno być miejsce relaksu z kwietnikami i niewielką liczbą pojedynczych siedzisk lub ławek z podłokietnikami, które utrudnią biesiadowanie, ścieżki komunikacji, wyznaczone przez mieszkańców oraz trawniki.	dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
10	Bardzo ważne jest bezpieczeństwo – tak, aby suche gałęzie z drzew nie spadały na bawiące się dzieci.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.

Pozostałe opinie

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat o zamontowanie stołów do ping-ponga przy boisku na ul. Koreańskiej.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
2	Postulat o zamontowanie ławek oraz utworzenie małego placu zabaw przy ul. Polnej 3–5.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania



		dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
3	Postulat o odtworzenie muralu romskiej artystki na przedszkolu "Kręciołek".	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
4	Pytanie, dlaczego wspólnota przy ul. Chińskiej 1a i 1b dostała odmowę realizacji nowego przyłącza wody?	Wyjaśnienie Zarządca po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy w lutym bieżącego roku, w oparciu o złożone dokumenty, nie zezwolił na zlokalizowanie wnioskowanego urządzenia z poniższych powodów. Proponowana lokalizacja koliduje z realizowanym już zadaniem inwestycyjnym remontu ciągów komunikacyjnych. Ponadto, proponowana przez Wspólnotę trasa narusza stan istniejącej sieci, której stan techniczny uniemożliwia prace we wskazanym rejonie. Warunki wydane Wspólnocie przez MPWiK (Miejskie



		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji) nie były uzgadniane z Gminą Wrocław. W dniu 16.04 odbyło się spotkanie ze Wspólnotą, na którym omawiano możliwość realizacji zagadnienia.
5	Postulat o przeprowadzenie remontu budynku przy ul. Chińskiej 5. Budynek jest w tragicznym stanie i cały się rozpada.	Wyjaśnienie Budynek przy ul. Chińskiej 5 jest budynkiem Wspólnotowym. Spółka jest w trakcie przygotowywania pism do Zarządców, w których poinformuje o planach inwestycyjnych i zaprosi Zarządców do współpracy.
6	Postulat o przeprowadzenie spotkania konsultacyjnego dotyczącego całego projektu rewitalizacji Brochowa.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
7	Postulat o zaproszenie wspólnot mieszkaniowych do procesu sporządzania projektu chodników.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.



8	Proszę tak zaprojektować podwórko, aby zminimalizować hałas na podwórku, co przyczyni się do poprawy komfortu życia wszystkich lokatorów.	Wyjaśnienie Opinia zostanie rozpatrzona na etapie przygotowywania dokumentacji dla rewitalizacji całego wnętrza podwórzowego.
---	---	---

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 18.04.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje