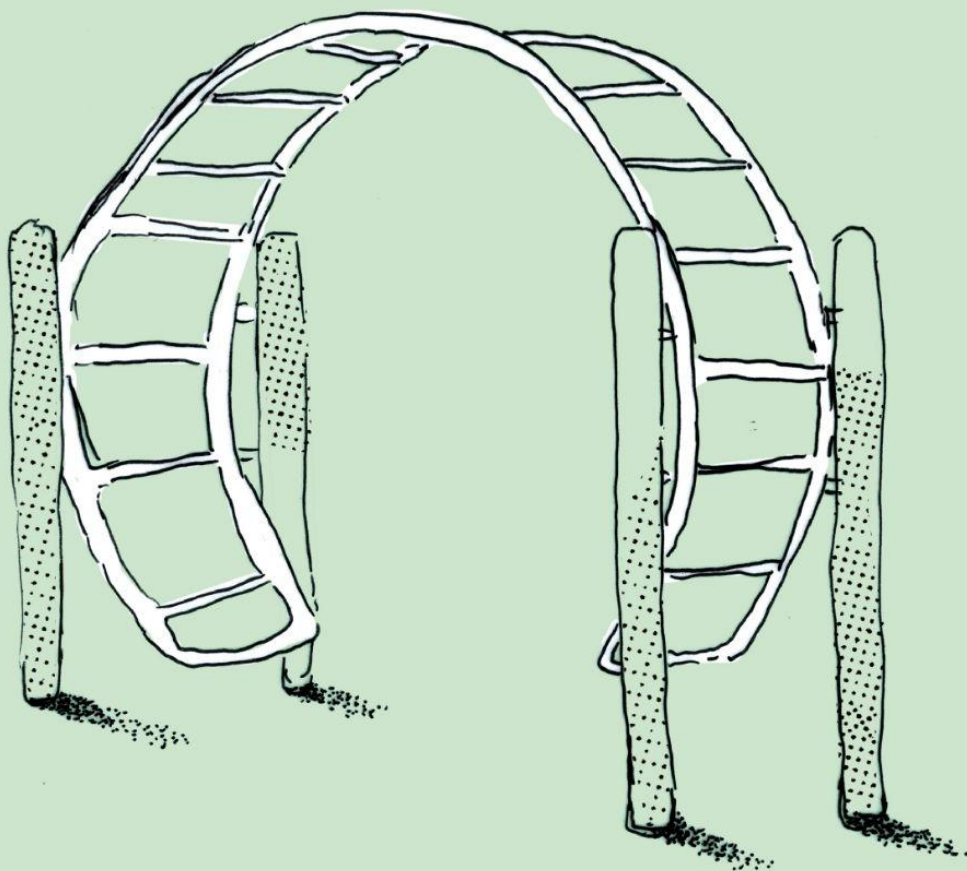


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAK ODNOWIĆ PODWÓRKO
MIĘDZY TARNOGAJSKĄ
A KAMIENIECKĄ?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
PRZEBIEG KONSULTACJI	4
Podsumowanie e-formularza opinii	4
Podsumowanie spotkania konsultacyjnego	5
Podsumowanie spotkań dla dzieci i młodzieży	5
Opinie nadesłane pocztą elektroniczną	6
ZESTAWIENIE OPINII	7
Opinie dotyczące parkowania i miejsc postojowych	7
Opinie dotyczące ciągów pieszych i drogi	14
Opinie dotyczące terenu rekreacyjnego	24
Opinie dotyczące oświetlenia	37
Opinie dotyczące zieleni	39
Opinie dotyczące miejsc zbiórki odpadów	44
Pozostałe opinie i opinie poza zakresem konsultacji	48
PODSUMOWANIE	54
Konkluzje	54
Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	55
Refleksja inicjatorów konsultacji	56
Partnerzy lokalni	56
INFORMACJA O REALIZATORACH	57



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Wrocław, jako miasto dynamicznych zmian, kładzie duży nacisk na dbałość o przestrzeń publiczną. Ważnym elementem miejskiej infrastruktury są podwórka – miejsca spotkań, rekreacji i wypoczynku. Podwórko, które było przedmiotem konsultacji, znajduje się w kwartale ulic Tarnogajskiej, Gazowej, Kamienieckiej oraz Klimasa. Mieszkanki i mieszkańcy tego obszaru zgłaszali problemy związane z codziennym użytkowaniem przestrzeni podwórkowej i sugerowali propozycje ich rozwiązania.

Co było przedmiotem konsultacji?

Podczas konsultacji rozmawiano na temat zagospodarowania terenu podwórka i elementów małej architektury. Omawiana była rekultywacja zieleni, oświetlenie, odwodnienie, modernizacja placu zabaw i osłon śmietnikowych, a także remont drogi i ciągów pieszych. Celem było stworzenie propozycji przyjaznej i funkcjonalnej przestrzeni, która będzie służyć wszystkim mieszkańcom i mieszkankom.



PRZEBIEG KONSULTACJI

- E-FORMULARZ OPINII, 4.06–25.06.2024 r., dostępny na stronie konsultacji.
- SPOTKANIE KONSULTACYJNE, 13.06.2024 r., godz. 17.30, podwórko między Tarnogajską, Gazową, Kamieniecką a Klimasa.
- SPOTKANIE WARSZTATOWE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY, 13.06.2024 r., godz. 17.30, podwórko między Tarnogajską, Gazową, Kamieniecką a Klimasa.
- SPOTKANIE WARSZTATOWE DLA DZIECI I MŁODZIEŻY, 15.06.2024 r., podczas festynu przy Centrum Aktywności Tarnogaju CAT, ul. Gazowa 22.
- SPACER KONSULTACYJNY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY, 18.06.2024 r., godz. 17.00, wewnątrz podwórzowe.

Podsumowanie e-formularza opinii

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od **4 do 25 czerwca 2024 r.** Zawierał on następującą prośbę o opinię:

Napisz, jak widzisz przyszłość podwórka między Tarnogajską, Gazową, Kamieniecką a Klimasa. W szczególności zastanów się nad: modernizacją istniejącego placu zabaw, terenem integracji mieszkańców, remontem osłony śmietnikowej, rekultywacją zieleni, drogami i ciągami pieszymi, miejscami postojowymi, małą architekturą, odwodnieniem, oświetleniem.



Za pośrednictwem e-formularza przekazano **34** opinie – zostały one zawarte w załączniku nr 2 do niniejszego raportu.

Podsumowanie spotkania konsultacyjnego

Spotkanie miało miejsce we wnętrzu podwórka w kwartale ulic Klimasa, Kamienieckiej, Gazowej i Tarnogajskiej. Odkonduło się ono **13 czerwca 2024 r.**, w czwartek, o godzinie 17.30. Wzięło w nim udział **38 osób**.

Merytoryczne wsparcie zapewnili projektant oraz przedstawiciel Wrocławskich Mieszkań – inicjatora konsultacji. Moderację spotkania prowadzili reprezentanci Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich. W spotkaniu wzięł także udział radny Rady Osiedla Tarnogaj.

Mieszkańcy i mieszkanki mieli jasno sprecyzowane potrzeby i oczekiwania dotyczące zagospodarowania podwórka między ulicami Klimasa, Kamieniecką, Gazową i Tarnogajską. Dyskusje toczyły się wokół tematów estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa przestrzeni podwórzowej; zgłaszano wiele konstruktywnych sugestii dotyczących zarówno infrastruktury, jak i terenów zielonych oraz rekreacyjnych.

Notatka ze spotkania stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Podsumowanie spotkań dla dzieci i młodzieży

Konsultacje społeczne dla dzieci i młodzieży odbywały się w tym samym okresie, co konsultacje dorosłych i miały trzy formy:

1. Spotkanie warsztatowe dla dzieci i młodzieży połączone z animacjami podwórkowymi – odbyło się **13.06.2024 r.** o godz. 17.30 w podwórku między Tarnogajską, Gazową, Kamieniecką i Klimasa. Wzięło w nich udział 12 dzieci.



2. Spotkanie konsultacyjne dla dzieci i młodzieży – odbyło się **15.06.2024 r.** w godz. 15–17 podczas festynu przy Centrum Aktywności Tarnogaju CAT, ul. Gazowa 22. Wzięło w nim udział 30 dzieci.
3. Spacer konsultacyjny po podwórku dla grupy dzieci uczęszczającej na zajęcia zorganizowane w Centrum Aktywności Tarnogaju CAT – odbył się **18.06.2024 r.** o godz. 17.00. Wzięło w nim udział 7 dzieci.

Podczas wszystkich zajęć dla dzieci i młodzieży zebrano ich opinie na temat stanu podwórka i ich potrzeb w zakresie jego remontu. Działania były realizowane przez Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej. W sumie wzięło w nich udział **49** młodych osób. Notatka z konsultacji dla dzieci i młodzieży stanowi załącznik nr 3.

Opinie nadesłane pocztą elektroniczną

W trakcie trwania konsultacji, otrzymano **1** wiadomość elektroniczną zawierającą opinię na temat podwórka przy ulicy Tarnogajskiej. Jej treść znajduje się w załączniku nr 4 niniejszego raportu.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



ZESTAWIENIE OPINII

W tabeli poniżej ujęto wszystkie zgłoszone opinie. Zostały one połączone bez względu na to, czy dany głos pojawił się raz czy wielokrotnie. W ten sposób każda opinia mogła uzyskać odpowiedź jednostki miejskiej.

Opinie dotyczące parkowania i miejsc postojowych

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat urządzenia miejsc parkingowych wzdłuż zachodniej drogi pod kątem 45 stopni.	Wyjaśnienie Kwestia sposobu parkowania będzie uzależniona od planowanego zagospodarowania terenu. Projektant przygotuje propozycję w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
2	Nie dodawajmy miejsc parkingowych kosztem zieleni. Ratujmy drzewa i przyrodę, nie chcemy parkingu.	Wyjaśnienie W ramach przygotowania propozycji zagospodarowania wnętrza podwórzowego nie zakładamy likwidacji terenów zieleni. Tereny te zostaną poddane rekultywacji, planowane są



		również nowe nasadzenia. Miejsca postojowe, ich liczba oraz lokalizacja, uzależnione są od obowiązujących przepisów.
3	Parkingi nie powinny zabierać miejsca zieleni. Miejsca postojowe można by zrobić pod blokiem przy Tarnogajskiej (od strony podwórka pod balkonami) powinny być one dostosowane do zieleni, a nie odwrotnie.	Wyjaśnienie W ramach przygotowania propozycji zagospodarowania wnętrza podwórzowego nie zakładamy likwidacji terenów zieleni. Projekt zakłada uwzględnienie potrzeb wszystkich mieszkańców: zarówno w zakresie pozostawienia największej ilości terenów zieleni, jak również stworzenia miejsc postojowych. Wskazana lokalizacja od strony ulicy Tarnogajskiej nie jest objęta zakresem opracowania, ponieważ jest to działka będąca w zarządzie – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
4	Proponuję wyznaczyć miejsca parkingowe, minimalizując straty	Wyjaśnienie



	zieleni i zapewniając azyl mieszkańcom, wolimy park, nie parking.	Założenia projektowe są zgodne z przedłożoną opinią – projektant będzie starał się zachować jak najwięcej terenów zieleni, uwzględniając również zgłaszane przez mieszkańców potrzeby dotyczące miejsc postojowych. Liczba miejsc postojowych oraz miejsce ich lokalizacji będzie uzależniona od obowiązujących przepisów.
5	Rozumiem potrzebę znalezienia dodatkowych miejsc postojowych (tych brakuje po odebraniu ich z ul. Tarnogajskiej), ale konieczne należy uniemożliwić przejazdu tranzytowe przez podwórko. Miejsca postojowe proponuję wygospodarować na części dawnego boiska do koszykówki (bliżej kościoła).	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsc postojowych będzie uzależniona od obowiązujących przepisów.
6	Wykonanie słupków parkingowych uniemożliwiających dewastację zieleni lub infrastruktury.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant w ramach opracowanej dokumentacji proponuje rozwiązania ograniczające ryzyko dewastowania terenów zieleni.



7	Samochody zajmują przestrzeń do zabawy, co jest dla dzieci uciążliwe i ogranicza ich aktywność. Dodatkowo osoby uczące się jeździć samochodem zajmują dużo miejsca, co również przeszkadza w zabawie. Dzieci wskazały, że parkowanie pod wygiętymi drzewami może stanowić zagrożenie.	Opinia częściowo uwzględniona Teren zostanie uporządkowany. Zostaną wyznaczone oddzielne strefy do rekreacji, tereny zieleni oraz miejsca parkowania pojazdów. Miejsca postojowe – ich liczba oraz lokalizacja – uzależnione będą od obowiązujących przepisów.
8	Chciałabym mieć możliwość korzystania z tego podwórka. Niestety tamtejsza droga jest tak niebezpieczna (uszkodziłam tam opony, koła, podwozie), że musiałam zrezygnować z parkowania we własnym garażu i parkuję na ulicy. Na dodatek łatwo sobie skrócić nogę na kamieniach i nierównościach. Jak przyjeżdżają do mnie goście, to też nie ma gdzie zaparkować. Przez to, że mieszkańcy domków mają utrudniony (i obarczony ryzykiem wizyty u mechanika) dojazd, a mieszkańcy bloku zostali ograbieni z miejsc parkingowych przy reorganizacji Tarnogajskiej	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać ZDiUM-owi, który jako zarządca drogi, ma obowiązek utrzymania jej w odpowiednim stanie. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.



	(żeby ułatwić wjazd do di Trevi), widać, że ulica Kamieniecka jest bardziej obciążona autami.	
9	Miejsca postojowe są konieczne ze względu na brak miejsc parkingowych na ulicach sąsiadujących, uważam jednak, że warto wyznaczyć na to jedną konkretną część podwórka, żeby auta nie stały wśród zieleni jak obecnie.	Opinia uwzględniona Założenia projektowe zakładają optymalne usytuowanie miejsc postojowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10	Miejsca parkingowe – utwardzone zrobić tam, gdzie ludzie sami zdecydowali, że chcą mieć tzn. na wysokości posesji nr 55–57.	Opinia nieuwzględniona Lokalizacja miejsc postojowych będzie wynikała z obowiązujących przepisów i warunków technicznych.
11	Można zrobić kilka miejsc parkingowych przy śmietniku na wysokości posesji nr 47 – tak, by było miejsce dla podstawionego kontenera na „gabaryty”.	Opinia nieuwzględniona Lokalizacja miejsc postojowych będzie wynikała z obowiązujących przepisów.
12	Wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie miejsc postojowych pomoże w uporządkowaniu przestrzeni i zapobiegnie	Opinia uwzględniona Projekt zakłada uporządkowanie terenu wnętrza podwórzowego, w tym miejsc postojowych.



	chaotycznemu parkowaniu.	Liczba i lokalizacja miejsc postojowych uzależniona będzie od obowiązujących przepisów.
13	Wyprowadzić samochody na parkingi strzeżone (parking przy żabce) lub stworzyć ciąg parkingowy od strony śmietników, a od strony kamienic teren zieleni z nasadzeniami roślin, ławeczkami bez prawa stawiania samochodu.	Wyjaśnienie Projekt zakłada uwzględnienie opinii wszystkich mieszkańców, aranżacja wnętrza podwórzowego ma być kompromisem pomiędzy różnymi, czasem sprzecznymi oczekiwaniami mieszkańców.
14	Potrzebnych jest dużo miejsc postojowych, najlepiej parking piętrowy.	Wyjaśnienie Lokalizacja i liczba miejsc postojowych uzależniona będzie od obowiązujących przepisów. Nie ma w planach budowy parkingów piętrowych.
15	Priorytetem dla mieszkańców ul. Tarnogajskiej jest przede wszystkim zrobienie parkingu, podwórko jest tak duże, że parking się zmieści. Zostały zabrane nam miejsca parkingowe na ulicy na potrzeby nowego osiedla. Jest to nie w porządku wobec mieszkańców starego	Opinia uwzględniona Lokalizacja i liczba miejsc postojowych uzależniona będzie od obowiązujących przepisów.



	bloku.	
16	Parkujące samochody pod balkonami są zmorą ludzi mieszkających na parterach, smród spalin, hałasu silników, trzaskania drzwiami o każdej porze dnia są też nie do zniesienia.	Wyjaśnienie Zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, obowiązują jasno określone odległości lokalizacji miejsc postojowych od okien.
17	Wyznaczone miejsca postojowe muszą być, ponieważ deweloper od di Trevi nas oszukał, zamykając parking przy pętli. Wcześniej przed di Trevi można było parkować wzdłuż ulicy Tarnogajskiej pod kamienicą. Zabrano tę możliwość i dano parking na osiedlu di Trevi (tam było boisko do kosza), ale ten parking później też zamknięto dla innych. Podwórko to jedyna alternatywa dla mieszkańców i ich gości.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania dokumentacji. Wspomniany obszar zamkniętego parkingu leży poza terenem zarządzanym przez inicjatora konsultacji. Projektant przeanalizuje oczekiwania mieszkańców przy opracowaniu zagospodarowania wnętrza podwórzowego.



Opinie dotyczące ciągów pieszych i drogi

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postuluję utwardzenie drogi. Droga wymaga naprawy ze względu na dziury, które powodują uszkodzenia aut.	Opinia częściowo uwzględniona Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać ZDiUM-owi, który jako zarządca drogi ma obowiązek utrzymania jej w odpowiednim stanie. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka. Droga przy budynkach od strony ul. Tarnogajskiej jest objęta opracowaniem i będzie uwzględniona w remoncie podwórka.
2	Postuluję odwodnienie drogi. Przy intensywnych deszczach piwnice są zalane.	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez Zarząd Dróg



		i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać ZDiUM-owi, który jako zarządca drogi ma obowiązek utrzymania jej w odpowiednim stanie. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
3	Nowo urządzona droga powinna mieć udogodnienia dla przejazdu wozów strażackich.	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez ZDiUM. Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać ZDiUM-owi, który jako zarządca drogi ma obowiązek utrzymania jej w odpowiednim stanie. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
4	Nowa droga powinna mieć progi zwalniające oraz krawężniki, które nie będą uszkadzały samochodów.	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez Zarząd Dróg



		i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Propozycje zmian należy kierować do ZDiUM-u, w którego kompetencjach jest rozpatrywanie takich wniosków. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
5	Chodniki na podwórzu powinny być z kostki, ale z odwodnieniem.	Opinia częściowo uwzględniona Rodzaj nawierzchni zostanie dobrany przez projektanta. Oczywiście projekt zakłada odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, w tym z ciągów pieszych.
6	Postuluję urządzenie ciągu pieszego lub deptaka na drodze wzdłuż kamienicy.	Wyjaśnienie Projektant, na podstawie obowiązujących przepisów, zdecyduje o przeznaczeniu wskazanego odcinka drogi. Na tym etapie, bez analizy istniejących uwarunkowań i obowiązujących planów oraz przepisów, nie możemy



		jednoznacznie stwierdzić, czy wskazana droga może zostać przekształcona w deptak. Konieczne jest spełnienie przepisów przeciwpożarowych i decyzja będzie podjęta w oparciu o nie.
7	Zmorą jest dojazd do posesji. Próbujemy łączyć sami te dziury, bo naprawy uszkodzonych aut są kosztowne. Wewnętrzna droga, jeśli będzie cywilizowana (utwardzona i odporna na samochody firm śmieciowych), to będzie to świetne miejsce także dla maluchów do nauki jazdy na rowerku, hulajnodze, rolkach itp, ale też dla ludzi starszych możliwość bezpiecznego spacerowania. Teraz albo brodzą w błocie, albo kurzu. W dodatku mogą co najmniej skreślić nogę.	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Wszelkie uszkodzenia należy zgłaszać ZDiUM-owi, który jako zarządca drogi ma obowiązek utrzymania jej w odpowiednim stanie. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
8	Dla całego podwórka kluczowe jest odseparowanie ruchu pieszego i kołowego. Zjawiskiem negatywnym jest to, że obecnie można przejechać samochodem	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Kamienieckiej jest zarządzana przez Zarząd Dróg



	od Klimasa wzdłuż kamienic i salonu fryzjerskiego, następnie po chodniku i dalej w stronę kościoła.	i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (ZDiUM). Fragment od strony ul. Klimasa nie jest zarządzany przez spółkę Wrocławskie Mieszkania. Wszelkie uszkodzenia drogi należy zgłaszać ZDiUM-owi, który jako zarządca drogi ma obowiązek utrzymania jej w odpowiednim stanie. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
9	Wnioskuję o uporządkowanie drogi od strony ulicy Klimasa i obok garaży. Obecnie po każdych opadach tworzą się tam gigantyczne kałuże.	Wyjaśnienie Wskazana droga dojazdowa do posesji wzdłuż ul. Klimasa nie jest zarządzana przez spółkę Wrocławskie Mieszkania i nie jest objęta opracowaniem.
10	Należy zapewnić strefę zamieszkania w całym obszarze drogowym (do 20 km/h + zakaz parkowania poza miejscami wyznaczonymi), jednocześnie zapewnić utwardzoną powierzchnię wzdłuż ogródków przy Kamienieckiej i pod blokiem,	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi do uwzględnienia przy planowaniu organizacji ruchu na podwórku.



	by umożliwić przejazd śmieciarkom i mieszkańcom; umożliwić przejazd z jednego końca podwórka na drugi, drogi prostopadle jako ciągi pieszo-rowerowe.	
11	Moim zdaniem nie da rady przywrócić życia temu podwórku bez remontu ścieżek, których obecnie nie można użytkować (początkowo obie nitki, wzdłuż budynku i wzdłuż ogródków były przelotowe od Gazowej do Klimasa). Ta jedna „nitka” wzdłuż ogródków (od kościoła) nie jest w stanie wytrzymać natężenia ruchu (codziennie śmieciarki, dojazd do ogródków, dojazd do bloku). Jak już będą zrobione ścieżki, to należy wzdłuż nich umieścić miejsca parkingowe, bo zostały one zabrane mieszkańcom bloku, którzy jeszcze niedawno mieli możliwość parkowania wzdłuż ulicy Tarnogajskiej. To odciąży rozjechane trawniki i pomoże	Opinia częściowo uwzględniona Projekt zakłada odnowienie ciągów pieszo-jezdnym wraz z komunikacją.



	zieleni się odnowić.	
12	Mieszkam przy Kamienieckiej 4, na rysunku zaznaczono ścieżkę, która skręca przy garażach. Jak mamy to rozumieć? Czyżby końcówka tej drogi nie była ujęta do remontu? Prosimy o ujęcie nas również w tej inwestycji, inaczej to dalej będziemy żyć w dziurach i kałużach.	Wyjaśnienie Przedstawiona na konsultacjach plansza pokazywała aktualny stan zagospodarowania wnętrza podwórzowego. Zagospodarowanie terenu objęte projektem remontu dotyczy wyłącznie działki zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania. Droga przy budynku Kamieniecka 4 nie jest zarządzana przez spółkę Wrocławskie Mieszkania i nie jest objęta opracowaniem.
13	Potrzebna jest cicha droga, która nie jest zrobiona z kostki brukowej, powodującej już teraz ogromny hałas dobiegający z ulicy Tarnogajskiej.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant dokonuje doboru materiałów na podstawie obowiązujących przepisów oraz parametrów technicznych. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić materiału, który zostanie zastosowany na ciągach pieszych lub jezdnych.
14	Droga wymaga naprawy ze względu na dziury, które	Opinia uwzględniona



	powodują powodują uszkodzenia aut.	Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą ujęte w opracowanym projekcie.
15	Mam nadzieję, że w końcu będzie zrobiona przede wszystkim droga (wjazd) do podwórka, gdzie są ogromne doły, w których zalega woda, jest błoto i nie da się przejść, nie pobrudziwszy butów.	Opinia częściowo uwzględniona Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą ujęte w opracowanym projekcie.
16	Konieczna jest naprawa drogi, która jest obecnie rozjeżdżona przez śmieciarki i pełna dziur i błota. Uporządkowanie tej kwestii znacząco poprawi komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Dodatkowo należy zadbać o utwardzenie i oświetlenie ciągów pieszych, aby zapewnić bezpieczne poruszanie się po zmroku.	Opinia częściowo uwzględniona Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą ujęte w opracowanym projekcie. We wnętrzu podwórzowym planowane jest wykonanie oświetlenia.
17	Podstawa to zrobienie porządnego wjazdu pomiędzy blokami a zabudową szeregową na Kamienieckiej.	Opinia uwzględniona Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą



		ujęte w opracowanym projekcie.
18	Uważam, że konieczne jest zbudowanie trwałej nawierzchni na przejściu od ulicy Złotostockiej, poprzez Kamieniecką aż do ul. Tarnogajskiej. Istniejące przejście jest klepiskiem, które podczas deszczu zamienia się w błoto. Jest to droga bardzo uczęszczana przez mieszkańców. Brakuje tam też oświetlenia. Dotyczy drogi mniej więcej w połowie ul. Złotostockiej w kierunku Kamienieckiej.	Opinia częściowo uwzględniona Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą ujęte w opracowanym projekcie. Wskazana nawierzchnia nie jest objęta opracowaniem, ponieważ działka nie jest zarządzana przez spółkę Wrocławskie Mieszkania.
19	Wjazd od strony Gazowej jest też w opłakanym stanie, dobre dla terenówki, a nie auta miejskiego.	Opinia częściowo uwzględniona Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą ujęte w opracowanym projekcie.
20	Potrzebne jest utworzenie ciągu pieszego z podwórka w stronę zarówno Klimasa, jak i zabytkowych uliczek: Kamienieckiej, Złotostockiej, Ząbkowickiej.	Opinia uwzględniona Drogi znajdujące się na działce zarządzanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania będą ujęte w opracowanym projekcie. Na obecnym etapie nie jesteśmy



		w stanie określić przebiegu wszystkich ciągów pieszych.
21	Wykonanie drogi brukowanej idącej od Klimasa do Gazowej, z odwodnieniem, wzdłuż której będzie kilka lamp sodowych oraz kilka ławek.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić przebiegu wszystkich ciągów pieszych oraz lokalizacji oświetlenia i małej architektury. Wszystkie elementy będą opracowane przez projektanta z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
22	Korzystam z podwórka jako skrótu pomiędzy ul. Klimasa a ul. Gazową (Wzgórzem Tarnogajski). Bardzo chciałbym, aby możliwe było w dalszym ciągu przemieszczanie się po podwórku od Kamienieckiej do Tarnogajskiej („ukrytymi” ścieżkami) oraz od Klimasa do Gazowej. Chciałbym, aby przejście było wygodne, a także oświetlone.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić przebiegu wszystkich ciągów pieszych oraz lokalizacji oświetlenia i małej architektury. Wszystkie elementy będą opracowane przez projektanta z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
23	Ważne jest zrobienie drogi, po której mogą poruszać się samochody wzdłuż tyłu bloku na ul. Tarnogajskiej, z możliwością wyjazdu bądź wjazdu	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić przebiegu wszystkich dróg, wszystkie



	z ul. Gazowej i Klimasa. Również wykonanie drogi wzdłuż tyłu posesji ul. Kamienieckiej, z możliwością wjazdu i wyjazdu na ul. Klimasa i Gazową.	elementy będą opracowane przez projektanta z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
24	Szerokość ścieżek powinna uwzględniać, że mieszkańcy domków muszą wjechać do ogródka autem, czasem większym (typu combi). Po zrobieniu ogrodzenia trawników kilkanaście lat temu, jest to utrudnione i albo ogrodzenia zostały zniszczone, a zieleni rozjechana, albo mieszkańcy domków parkują na ulicy, bo nie są w stanie wjechać do własnych ogródków.	Wyjaśnienie Szerokości wszystkich ciągów pieszych oraz dróg będą projektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Opinie dotyczące terenu rekreacyjnego

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Obecnie przy podwórzu mieszka mało małych dzieci, dlatego potrzebny jest jeden, ale porządny plac zabaw.	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka oraz strefy rekreacji.



2	Dzieci zwróciły uwagę na brak miejsc do uprawiania sportu. Obecny kosz do koszykówki jest stary, a parkowanie samochodów pod nim uniemożliwia grę. Dzieci chciałyby mieć więcej przestrzeni do gry w piłkę nożną i inne sporty. Zauważyły również, że brak ławek uniemożliwia odpoczynek podczas zabawy.	Wyjaśnienie Informacja zostanie przekazana projektantowi, planowane jest uporządkowanie strefy rekreacji. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, które znajdują się na podwórku.
3	Dzieci zwróciły uwagę, że podwórko jest w złym stanie. Nawierzchnia jest nierówna, co utrudnia zabawę oraz jazdę na rowerze, rolkach i hulajnodze. Trawa jest wysoka, kłująca i rzadko koszona, co uniemożliwia wygodne korzystanie z terenów zielonych. Po deszczu tworzy się błoto, które przeszkadza w zabawie. Dodatkowo, brakuje odpowiedniego oświetlenia, przez co podwórko staje się niebezpieczne po zmroku.	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka oraz strefa rekreacji. Zostanie też tam wykonany montaż oświetlenia i elementów małej architektury.



4	Nawierzchnia podwórka jest nierówna – trudno się na niej bawi, jeździ na rowerze, rolkach i hulajnodze.	Opinia uwzględniona Wszystkie nawierzchnie zostaną naprawione.
5	Proszę, żeby plac zabaw zawierał dużo urządzeń sportowych.	Wyjaśnienie Informacja zostanie przekazana projektantowi, planowane jest uporządkowanie strefy rekreacji. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, które znajdą się na podwórku.
6	Ważne jest, żeby długo zachować dobry stan urządzeń na placu zabaw i zapewnić bezpieczne korzystanie z nich.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
7	Na podwórku znajdują się dwa małe place zabaw, które dzieci uznały za niewystarczające. Lepszym rozwiązaniem byłoby stworzenie jednego, większego i lepiej wyposażonego placu zabaw. Dzieci marzą o nowych atrakcjach, takich jak huśtawka, bocianie gniazdo, ścianka wspinaczkowa, wyższa zakręcana	Wyjaśnienie Informacja zostanie przekazana projektantowi, planowane jest uporządkowanie strefy rekreacji. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, które znajdą się na podwórku.



	zjeżdżalnia, tyrolka, trampolina w ziemi, tor wodny oraz labirynt z krzaków.	
8	Postulat zamontowania następujących urządzeń na placu zabaw: małpiego gaju, tyrolki, ścianki wspinaczkowej, dwóch domków na drzewie, trampoliny.	Wyjaśnienie Informacja zostanie przekazana projektantowi, planowane jest uporządkowanie strefy rekreacji. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, które znajdą się na podwórku.
9	Nie powinno być małpiego gaju na placu zabaw, gdyż jest on niebezpieczny.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury. Urządzenia placu zabaw będą dobrane przez projektanta z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne, które regulują kwestię bezpieczeństwa.
10	Na terenach rekreacyjnych i placu zabaw musi stać tabliczka	Opinia uwzględniona



	informująca o zakazie spożywania alkoholu.	
11	Powinny powstać miejsca integracji dla osób niebędących już w wieku dziecięcym.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury czy wskazać urządzeń placu zabaw. Propozycje zagospodarowania będą dobrane przez projektanta z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne. Elementy placu zabaw mogą być dostosowane również do potrzeb dzieci starszych. Po opracowaniu koncepcji zagospodarowania wnętrza podwórzowego przewidziane są kolejne konsultacje, które pozwolą na doprecyzowanie lub wprowadzenie ewentualnych zmian w zaproponowanym zagospodarowaniu podwórka, również w zakresie małej



		architektury.
12	Postulat urządzenia niedużej siłowni.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, urządzenia będą dobrane przez projektanta z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
13	Postulat altany z ławeczkami.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, urządzenia będą dobrane przez projektanta z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
14	Postulat rozdziału podwórka na strefę głośniejszą (plac zabaw, boisko) i cichszą (rekreacja, ogródki).	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



15	Boisko powstałe na podwórzu powinno być oddzielone ekranami dźwiękowymi (na przykład zielonymi) od budynków mieszkalnych.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury. Urządzenia będą dobrane przez projektanta z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
16	Strefę aktywności można by urządzić w rogu przy ul. Kamienieckiej i Klimasa.	Wyjaśnienie Lokalizacja placu zabaw, miejsc zbiórki odpadów, terenów małej architektury (np. ławki) będzie projektowana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne oraz z uwzględnieniem funkcjonalności wnętrza podwórzowego.
17	Postuluję utworzenie toru wrotkarskiego i małego skateparku.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
18	Dobrze, żeby urządzenia na placu	Wyjaśnienie



	zabaw były wykonane z naturalnych i jak najtrwalszych materiałów.	Opinia zostanie przekazana projektantowi.
19	Postulat likwidacji ławek.	Opinia nieuwzględniona Pozostali uczestniczący w konsultacjach zgłaszali potrzebę wyznaczenia miejsca rekreacji i odpoczynku uwzględniające ławki.
20	Uważam, że w zaciszu naszego podwórka przyda się ogrodzony plac zabaw dla maluchów i coś dla naszych seniorów. Ławeczki, może nawet leżaki? Seniorzy będą wdzięczni za miejsce do spotkań i ciszę pod oknami.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
21	W mojej ocenie plac zabaw (ten ze zjeżdżalnią i karuzelą) wymaga remontu i zamontowania w części nowych urządzeń, ale koncepcyjnie był nieźle pomyślany. Moja dwójka dzieci bawiła się tam dobrze, gdy była mała. Plac wymaga po prostu renowacji i bieżącego utrzymania (bo obecnie np. zieleń zarasta ten	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka oraz strefy rekreacji wraz z montażem oświetlenia i elementami małej architektury. Propozycje zagospodarowania strefy rekreacji (czyli: placu zabaw) będą dobrane przez projektanta



	plac).	z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
22	Ważnym elementem jest kamienny stół do tenisa stołowego – realnie wykorzystywany przez mieszkańców w różnym wieku. Stoły do tenisa stołowego spełniają swoją rolę i można je również odświeżyć.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
23	Modernizacja placu zabaw – jak najbardziej, dołożyłabym jakąś huśtawkę, coś do wspinania; wyrównać teren i możliwie zazielenić okolicę. Może jakaś instalacja wodna na upalne dni? Zraszacz czy fontanna ziemna, skorzystają też zwierzaki. Do rozważenia może jakaś rampa rowerowa albo coś w tym stylu.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić wszystkich elementów małej architektury, urządzenia będą dobrane przez projektanta z uwzględnieniem opinii mieszkańców wyrażonych podczas konsultacji oraz w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
24	Ławeczki są mile widziane, ludzie chętnie korzystają z tego, co jest;	Wyjaśnienie



	może ustawić coś ze stolikiem; można rozważyć miejsce ogniskowe lub grillowe.	Opinia zostanie przekazana projektantowi.
25	Środkowy plac zabaw jest właściwie nie użytkowany przez dzieci, bo zaanektowali go pijacy i młodzież, którzy wieczorem urządzają tam sobie „imprezy”, często do późna w nocy, ale policja i straż miejska nie chcą tam przyjeżdżać na interwencje.	Wyjaśnienie Opinia w zakresie sugestii dotyczącej nieurządzania placu zabaw w tym miejscu zostanie przekazana projektantowi.
26	Uważam, że oprócz placu zabaw przydatna również byłaby siłownia na powietrzu; dobrym pomysłem jest także istniejący już stół pingpongowy, wymaga on jednak na pewno wymiany.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
27	Konieczne plac zabaw dla dzieci, ale z utwardzoną powierzchnią (nie żwirek jak na Złotostockiej). Ławki, pasma zieleni, stół do ping-ponga, ewentualnie niewielkie boisko do koszykówki.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
28	Podwórko potrzebuje huśtawki nowej zjeżdżalni i piaskownicy. Jednak ważne jest, aby zadbać	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana



	o cień nad podwórkiem i aby dzieci mogły korzystać z niego latem.	projektantowi.
29	Ten plac zabaw powinien być rozebrany z miejsca, w którym jest obecnie i powinny powstać dwa place na środku ciągów mieszkalnych rozdzielonych bramą przejściową. Tak, jak było 30 lat temu.	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka, strefy rekreacji oraz małej architektury.
30	Plac zabaw powinien być zmodernizowany, aby zapewnić bezpieczne i atrakcyjne miejsce zabawy dla dzieci. Nowe, trwałe urządzenia zabawowe, nawierzchnia amortyzująca upadki oraz strefy cienia zapewnią komfort i bezpieczeństwo najmłodszych.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont placu zabaw.
31	Warto stworzyć przestrzeń, która będzie sprzyjała integracji mieszkańców. Może to być altana, strefa piknikowa z ławkami i stołami, gdzie można organizować spotkania sąsiedzkie.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



32	Instalacja ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont podwórka, również elementów małej architektury.
33	Powinien stanąć jeden duży plac zabaw, najlepiej jak najdalej od zabudowań mieszkalnych, aby uniknąć nieprzyjemności związanych z odgłosami bawiących się dzieci.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont placu zabaw.
34	Strefa relaksu dla mieszkańców: stoły, krzesła i wspólny publiczny grill.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
35	Plac zabaw powinien być jeden, a nie podzielony, tam gdzie jest, ogrodzona piaskownica. A po drugiej stronie, od wjazdu z Gazowej parkingi.	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka, w tym placu zabaw.
36	W perspektywie: powstanie tężni solankowej, miejsca do ćwiczeń, miejsca odpoczynku i relaksu.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsce odpoczynku i relaksu będzie wyznaczone. Nie przewidujemy jednakże tężni solankowych, ani miejsc do



		ćwiczeń.
37	Wysprzątanie terenu i przygotowanie czegoś dla starszych dzieci typu boisko do nogi lub kosza, albo skatepark. Placów zabaw w okolicy sporo, a dla dzieci w wieku 8+ nie ma nic.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
38	Trzeba odnowić place zabaw, nie ma już piaskownicy w części podwórka w okolicy bramy 51.	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka, w tym placu zabaw.
39	Miło byłoby, gdyby zrobić miejsce spotkań dla ludzi dorosłych (bez placu zabaw), bo ta część osiedla ma dużo dojrzałych, starszych mieszkańców, którzy jeszcze kilka lat temu prowadzili na podwórku bujne życie towarzyskie.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
40	Jeżeli chodzi o place zabaw, to wróciłabym do oryginalnej ich lokalizacji z lat 80. XX w., bardzo dobrze się to sprawdzało, dużo lepiej niż ten centralny plac przy „dużej bramie”, który od momentu budowy był „martwy”.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



Opinie dotyczące oświetlenia

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Konieczne jest oświetlenie okolic stołu do ping-ponga i zapewnienie oświetlenia i monitoringu tego miejsca.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić rozmieszczenia punktów oświetlenia na podwórku.
2	Oświetlenie według mnie jest zbędne, jeżeli koniecznie musi być to postawiłabym coś niskiego i delikatnego, koniecznie na czujnik ruchu, żeby nie zanieczyszczać okolicy światłem, mieszkańcy i tak mają własne oświetlenia przy drzwiach wejściowych bloku czy domków.	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu przewidziane jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego. Projektowane oświetlenie zostanie dobrane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu było uciążliwe dla mieszkańców.
3	Oświetlenie jest drogie i powoduje tylko niepotrzebne zanieczyszczenie.	Opinia nieuwzględniona W ramach projektu przewidziane jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego.
4	Oświetlenie jest potrzebne. Po zmroku strach tędy iść (sąsiadka została pobita i napadnięta) albo	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziane



	jechać autem (kilkakrotnie uszkodziłem podwozie, jadąc zimowym popołudniem).	jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego.
5	Ewentualne oświetlenie, jeśli miałoby powstać, należałoby się zastanowić nad jego wysokością, aby nie świeciło mocno w okna (może niższe).	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziane jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego. Projektowane oświetlenie zostanie dobrane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu było uciążliwe dla mieszkańców.
6	Młodzież spożywająca alkohol i zachowująca się głośno w godzinach wieczornych i nocnych zakłóca ciszę nocną i zmniejsza poczucie bezpieczeństwa. Żeby temu zapobiec, podwórko, a zwłaszcza tereny rekreacji i ławki, powinny być oświetlone.	Opinia uwzględniona W zakresie projektu przewidziane jest doświetlenie wnętrza podwórzowego.
7	Oświetlenie podwórka pozwoli również na dostanie się do ogródków w sezonie zimowym, przez co mieszkańcy domków nie będą już musieli naddawać dużo drogi i iść na około od lub do	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziane jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego.



	tramwaju.	
8	Oświetlenie również jest potrzebne, po zmroku kompletnie nic nie widać, droga również jest fatalna – „dziura dziurę pogania”.	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziane jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego.
9	To podwórko przede wszystkim trzeba oświetlić!!! W nocy strach przez nie przechodzić, bo tamtejsze place zabaw to ulubione miejsce okolicznych pijaków.	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziane jest zaprojektowanie oświetlenia wnętrza podwórzowego.

Opinie dotyczące zieleni

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Prośba o odgrodzenie od trawnika ogródków pielęgnowanych przez mieszkańców.	Opinia uwzględniona Inwestor zakłada zaprojektowanie terenów zielonych, które będą mogli użytkować mieszkańcy.
2	Postulat odgrodzenia zieleni od drogi. Samochody parkują na terenie zielonym, niszcząc go.	Opinia uwzględniona Inwestor zakłada ogrodzenie terenów zieleni od ciągów pieszo-jezdnych oraz wprowadzenie rozwiązań uniemożliwiających dewastację



		terenów zieleni.
3	Postulat urządzenia zieleni niskiej, karłowatej.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
4	Korzenie drzew na podwórzu rozsadzają fundamenty budynków.	Wyjaśnienie Opinia przekazana do działu terenów zieleni odpowiedzialnych za pielęgnację roślinności na terenie podwórka.
5	Wzdłuż ul. Gazowej można by urządzić dwa małe skwerki.	Wyjaśnienie Opinia przekazana projektantowi.
6	Postulat umieszczenia nowoczesnych budek lęgowych w koronach drzew, poza zasięgiem kotów.	Wyjaśnienie Opinia przekazana projektantowi.
7	Należy przyciąć drzewa rosnące przy budynkach. Ich gałęzie dostają się na niektóre balkony.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
8	Zieleń – chronić to co jest. Nowe nasadzenia skonsultować z aktywistami i zadbać o bioróżnorodność, miododajność	Opinia częściowo uwzględniona Inwestor planuje rekultywację terenów zieleni wraz z nowymi nasadzeniami. Niezbędne wycinki



	i zatrzymywanie wody.	istniejącej zieleni będą ograniczone do minimum.
9	Zieleni na tym podwórku jest dużo i jest piękna. Jak zrobicie miejsca parkingowe, to odrosną trawniki.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
10	Mam nadzieję, że drzewa, które są w tym momencie, zostaną wkomponowane w przestrzeń i nie zostaną wycięte.	Opinia uwzględniona Inwestor nie planuje wycinki zdrowych drzew.
11	Ściąć wysoką uschniętą topolę przy posesji nr 45, a drugą obok obniżyć.	Wyjaśnienie Opinia przekazana do działu zarządza terenami zieleni na tym obszarze.
12	Najważniejsza na tym podwórku jest zieleń, która sprawia, że latem nie jest gorąco w domach. Wieczorami ta zieleń oddaje chłód oraz zwiększa prywatność, oddziela domki od bloków.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
13	Istotne jest, aby ta zieleń została zachowana, to jedyne, co chroni mieszkańców latem oraz chroni ich przed hałasem z drogi.	Opinia uwzględniona Inwestor nie zakłada znaczących wycinek, planowane jest pozostawienie jak największej



		powierzchni terenów zieleni.
14	Zwiększenie ilości zieleni oraz dbałość o istniejące nasadzenia znacząco poprawią estetykę podwórka. Można posadzić krzewy, drzewa oraz zakładać kwietniki, które uczynią przestrzeń bardziej przyjazną i ekologiczną.	Opinia częściowo uwzględniona Inwestor planuje rekultywację terenów zieleni, wraz z nowymi nasadzeniami. Wycinki istniejącej zieleni będą ograniczone do niezbędnego minimum. Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić gatunków roślinności planowanych do nasadzenia.
15	Zieleń na tym podwórku jest piękna, więc boję się, że jak to tkniecie, to skończy się jak z „leżakami” na pl. Nowy Targ. Jak będą wyznaczone miejsca parkingowe, utwardzone, bezpieczne drogi i możliwość korzystania z podwórka po zmierzchu, to aktualna infrastruktura i nasadzenia są ok.	Opinia częściowo uwzględniona Inwestor planuje rekultywację terenów zieleni wraz z nowymi nasadzeniami, ograniczając do niezbędnego minimum wycinki istniejącej zieleni.
16	Na Tarnogaju nie brakuje parków i zieleni, do których mamy pięć kroków od podwórka. Brakuje nam miejsca na parkowanie aut i chodzenia po chodniku na	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu modernizacji wnętrza podwórzowego przewidziano remont ciągów



	naszym podwórku, a nie po błocie.	pieszo-jezdnych oraz uporządkowanie parkowania.
17	Konieczne jest nasadzenie drzew w okolicy bramy 53. Tam kiedyś była piękna i duża wierzba płacząca, ale kilka lat temu wichura ją wyrwała.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie określić lokalizacji nasadzeń w całym wnętrzu podwórzowym oraz gatunków planowanej tam roślinności.
18	Trawa na podwórku jest bardzo wysoka i kłująca – nie pozwala na zabawy w trawie, powinna być skoszona.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
19	Zieleń jest ewidentnie największym atutem tego miejsca, ale mieszkańcy nie mogą z niej bezpiecznie korzystać, bo ławki są schowane w krzakach i urzędują tam pijani albo naćpani ludzie (do których straż miejska i policja boją się, dosłownie, przyjeżdżać na interwencje). Dlatego ławki i skwerki powinny być od siebie w pewnej odległości, żeby trochę ukrócić ten proceder.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



Opinie dotyczące miejsc zbiórki odpadów

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Ulica powinna zmienić nazwę na Kubłową. Wcześniej wszyscy korzystaliśmy ze wspólnych kubłów na plastik, szkło papier. Indywidualne były tylko pojemniki na odpady zmieszane, które mogą przecież stać od podwórka. W tej chwili remonty elewacji czy chodników mijają się z celem, bo kubły i ciężkie śmieciarki wszystko niszczą. Odpady to ważna dla nas rzecz i konieczne jest zaplanowanie tego w remoncie podwórka, żeby w przyszłości móc wyremontować i zagospodarować ulicę Kamieniecką (pierwsze pisma w sprawie remontu już zostały wysłane przez radę naszego osiedla). Dodam jeszcze, że z obecnych na podwórku miejsc na odpady tylko jedno (od strony Gazowej) jest prawidłowo zabezpieczone. Z pozostałych wiatr i ptaki rozrzucają śmieci po całym podwórku, łącznie	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziano remont miejsca zbiórki odpadów, co poprawi estetykę całego podwórka.



	z ogródkami przydomowymi mieszkańców Kamienieckiej.	
2	Na placu zabaw jest zdecydowanie za dużo śmieci.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
3	Chciałbym prosić o uwzględnienie w projekcie ewentualnego miejsca (najlepiej dwóch) dla pojemników wielkogabarytowych. Są one ważne dla życia osiedlowego, a jednocześnie stawiane byle gdzie i bez zaprojektowania takiego miejsca będą psuć zaprojektowaną infrastrukturę.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt będzie uwzględniał miejsce zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Liczba oraz lokalizacja tych pojemników uzależniona będzie od przepisów technicznych.
4	Remont wiat śmietnikowych – przede wszystkim osłonić, bo aktualnie śmieci rozwiewa po całym osiedlu. Umożliwić mieszkańcom Kamienieckiej korzystanie z wiat, usunąć ogrodzoną przestrzeń przy śmietniku, gdzie ląduje nieposegregowany mizmasz. Śmietniki ustawiłabym na dwóch końcach ulicy, powiększyć, zapewnić dostęp z dwóch stron,	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu przewidziano remont miejsca zbiórki odpadów, co poprawi estetykę całego podwórka. Liczbę tych miejsc ustali projektant.



	a zlikwidować ten środkowy.	
5	Należy też zlikwidować centralny śmietnik i przenieść go na skraj podwórka (odciąży to ścieżki, zmniejszy hałas oraz zwiększy bezpieczeństwo... o względach estetycznych nie wspomnę).	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu przewidziano remont miejsca zbiórki odpadów, co poprawi estetykę całego podwórka. Lokalizacja zostanie zaproponowana przez projektanta w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
6	Dobrym pomysłem jest również przeniesienie osłony śmietnikowej na krańce podwórka, żeby śmieciarka nie przejeżdżała przez całą długość.	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu przewidziano remont miejsca zbiórki odpadów, co poprawi estetykę całego podwórka. Lokalizacja zostanie zaproponowana przez projektanta w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.
7	Wyraźnie zakazać wysypywania odpadów remontowych i innych obok śmietnika. Postawić dużą tablicę z zakazem i informacją, gdzie należy składać odpady. Trzeba działać prewencyjnie i uczyć ludzi kultury i porządku. Dopóki się ludzie nie nauczą,	Wyjaśnienie Mieszkańcy we własnym zakresie powinni zapewnić kontenery na odpady budowlane, a powyższe sytuacje, jeżeli zostaną zaobserwowane, powinny być zgłaszane do zarządców budynków oraz służb



	prosić straż miejską, by częściej kontrolowała podwórko.	porządkowych.
8	Zadbanie o estetyczne zasłonięcie wiat z pojemnikami na śmieci, ewentualnie przeniesienie ich z centralnego punktu.	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu przewidziano remont miejsca zbiórki odpadów, co poprawi estetykę całego podwórka.
9	Należy zrobić porządek wokół altanek śmietnikowych i potrzebna jest nowa altana na inne śmietniki.	Opinia uwzględniona W ramach projektu przewidziano remont miejsca zbiórki odpadów, co poprawi estetykę całego podwórka.
10	Obecne usytuowanie śmietnika jako centralnego punktu podwórka jest problematyczne. Należy przesunąć go w mniej eksponowane miejsce oraz zapewnić estetyczną i funkcjonalną osłonę, aby nie szpecił otoczenia i był mniej uciążliwy dla mieszkańców.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsc zbiórki odpadów uzależniona jest od przepisów technicznych, z uwzględnieniem przepisów dotyczących odległości od budynków.
11	No i może śmieciarki przestaną rozjeżdżać tę jedną nieszczęsną ścieżkę, jak odblokujecie drogę pożarową wzdłuż bloku (tą z tymi	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.



	słupkami, których nie ma na planach).	
12	Śmietniki powinny być zlokalizowane na krańcach podwórka, bo obecnie śmieciarki niszczą istniejące drogi i powodują dużo hałasu wjeżdżając w sam środek podwórka.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsc zbiórki odpadów uzależniona jest od przepisów technicznych, z uwzględnieniem przepisów dotyczących odległości od budynków.
13	Potrzebne są dodatkowe małe śmietniki przy skrzyżowaniach.	Wyjaśnienie Opracowaniem jest objęta wyłącznie działka będąca w zarządzie spółki Wrocławskie Mieszkania.

Pozostałe opinie i opinie poza zakresem konsultacji

Lp.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat ozdobienia ścian kamienic kolorowymi muralami.	Wyjaśnienie Poza zakresem opracowania. W powyższym temacie należy zwrócić się do zarządców kamienic.
2	Nie urządzamy placu zabaw dla	Opinia uwzględniona



	psów.	
3	Postulat urządzenia toalety dla psów.	Opinia nieuwzględniona
4	Trzeba zrobić porządek z odchodami psów, właściciele kompletnie nie sprzątają po psach, nagminnie odchody znajdują się pod balkonami, w kwiatkach, o które sami sąsiedzi prywatnie dbają. Nie można wyjść od strony podwórka z bramy, bo już przy schodkach jest pełno odchodów po psach. Wyznaczyć może trzeba jakiś teren ogrodzony dla psów, a nie żeby chodziły i zanieczyszczały całe podwórko.	Opinia nieuwzględniona Właściciele psów mają obowiązek sprzątać po swoich czworonogach.
5	Postulat instalacji hydrantów na podwórzu.	Opinia uwzględniona
6	Przede wszystkim chciałbym móc bez obawy otworzyć okna do mieszkania. Obecnie ze względu na okupowanie placu zabaw przez pijaków muszę zamykać okna, żeby nie słyszeć przekleństw. Nie ma znaczenia pora dnia – siedzą tam co chwilę, cały dzień i pół	Wyjaśnienie Przypadki zakłócania porządku należy zgłaszać do odpowiednich służb porządkowych: Policji lub Straży Miejskiej. Modernizacja podwórka i jego oświetlenie najczęściej



	nocy. Korzystają z tego miejsca, bo to po drodze z Żabki na osiedlu di Trevi i jest na uboczu.	przyczyniają się do poprawy zachowań jego użytkowników.
7	Ten fragment Tarnogaju jest zupełnie zapomniany. Patrząc na to, jak dba się o nową część Tarnogaju, widać, jaka niesprawiedliwość spotkała mieszkańców starej części. Wstyd, że nikt nie dba o to co się dzieje w miejscu, które jest historią tego osiedla. Na Kamienieckiej budynki wpisane do rejestru zabytków, a za nimi syf, błoto, brak porządnego oświetlenia – wstyd.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Planowana modernizacja podwórka to zatem krok w dobrą stronę.
8	Chciałbym się podzielić projektem, tego podwórka: Link: https://drive.google.com/drive/folders/1X_x46H0s-H_ecku400f-HU18TiHV1Wlz?usp=drive_link	Wyjaśnienie Link zostanie przekazany projektantowi.
9	Należy oczyścić podwórko z samowolek budowlanych (np. wszystkie słupki i przegrody), które blokują drogi pożarowe i utrudniają dojazd do posesji.	Opinia uwzględniona W ramach projektu planowane jest uporządkowanie terenu podwórka, w tym likwidacja samowoli budowlanych.



10	Na tym podwórku jest dużo elementów, których nie ma na mapach, więc ktokolwiek będzie pracował nad tym planem, powinien ruszyć się zza biurka i na żywo obejrzyć tę przestrzeń zaufek po zaufku.	Wyjaśnienie Projektant przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji dokonuje wizji w terenie oraz pomiarów i inwentaryzacji.
11	Trzeba doprowadzić do zgodności z planem miejscowym obszar 7KDW, częściowo zachować parkowanie, zlikwidować stary plac zabaw przy bloku wzdłuż Klimasa.	Wyjaśnienie Wskazana działka jest poza zakresem opracowania. Jest to teren w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
12	Na podwórku stoi kilka porzuconych i niszczących samochodów, zajmujących miejsca parkingowe i szpecących przestrzeń podwórka.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania dokumentacji. Porzucone samochody i ich wraki należy zgłaszać do Straży Miejskiej Wrocławia.
13	Ulica Tarnogajska również wymaga remontu (hałasujące torowisko na zakręcie oraz zniszczona nawierzchnia dziurawa	Wyjaśnienie Ulica Tarnogajska jest drogą w zarządzie Zarządu Dróg i



	i hałasująca).	Utrzymania Miasta we Wrocławiu. Ulica znajduje się poza zakresem opracowania. Wrocławskie Mieszkania uzgodnią ze ZDiUM zrobienie jednego projektu dla drogi i podwórka.
14	Podczas konsultacji dzieci zwróciły uwagę na problem osób pijących alkohol na podwórku, które pozostawiają śmieci i powodują, że podwórko staje się brzydkie i nieprzyjazne.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania dokumentacji. Wszelkie sytuacje zakłócania porządku oraz spożywania alkoholu należy kierować do Policji i Straży Miejskiej. Modernizacja podwórka i jego oświetlenie najczęściej przyczyniają się do poprawy zachowań jego użytkowników.
15	Podwórko musi być też monitorowane i aktywnie patrolowane przez policję.	Wyjaśnienie Nie mamy wpływu na częstotliwość patroli policji. Wszelkie incydenty należy zgłaszać bezpośrednio do Straży Miejskiej lub Policji.
16	Aby zniechęcić do spożywania	Wyjaśnienie



	alkoholu w godzinach nocnych, na podwórzu można zamontować monitoring.	W ramach projektu nie przewidziano montażu monitoringu. Wspólnoty we własnym zakresie mogą zamontować monitoring na swoich budynkach.
--	--	--



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Konsultacje dotyczące odnowy podwórka między ulicami Tarnogajską a Kamieniecką, miały przede wszystkim na celu zebranie opinii mieszkanki i mieszkańców na temat planowanych zmian i modernizacji podwórkowej przestrzeni. W spotkaniach konsultacyjnych wzięło udział w sumie **87 osób**, ponadto przekazano **34** formularze opinii oraz **1** opinię drogą mailową.

Opinie zebrane podczas konsultacji społecznych dotyczyły różnych aspektów odnowy podwórka, między innymi:

1. W zakresie infrastruktury drogowej mieszkańcy postulowali **utwardzenie i odwodnienie dróg**, usunięcie porzuconych samochodów, wprowadzenie progów zwalniających, krawężników, ciągów pieszych oraz odpowiedniego oświetlenia. Ważnym elementem było także dostosowanie dróg do przejazdu śmieciarek i wozów strażackich oraz zapewnienie odpowiedniej klasy pożarowej.
2. W odniesieniu do **terenów rekreacyjnych** mieszkańcy wyrażali zróżnicowane opinie dotyczące placu zabaw, preferując rozwiązania integrujące różne grupy wiekowe. Pojawiały się postulaty dotyczące liczby i rodzaju urządzeń sportowych, zabezpieczenia placu zabaw oraz stworzenia miejsc integracji i rekreacji, takich jak altany z ławeczkami, małe siłownie czy miejsca dla młodzieży. Mieszkańcy zwracali uwagę na



potrzebę oświetlenia terenów rekreacyjnych i wprowadzenia zakazu spożywania alkoholu oraz monitoringu.

3. **Zieleń** była kolejnym istotnym tematem. Mieszkańcy postulowali odgrodzenie trawników od drogi i ogródków pielęgnowanych przez nich samych, dodanie niskiej zieleni, skwerów, budek lęgowych dla ptaków, pergoli oraz różnorodnej roślinności kwitnącej przez cały rok. Ważnym aspektem była również pielęgnacja i ochrona starych, istniejących drzew.
4. Pozostałe opinie dotyczyły upiększenia podwórka poprzez murale, odpowiedniego doświetlenia, ustawienia hydrantów i tabliczek z zakazem wyrzucania jedzenia na trawnik. Wyrażono także sprzeciw wobec urządzenia placu zabaw dla psów oraz potrzebę stworzenia toalety dla psów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Na **138** analizowanych opinii, **79** zostało wyjaśnionych, bo były poza zakresem konsultacji lub odnosiły się do kwestii, które zostały przekazane do projektanta, aby przeanalizował możliwość uwzględnienia ich w projekcie. Część z nich więc ma szansę zostać na kolejnym etapie uwzględniona. Wśród pozostałych 59 opinii, **uwzględniono 53**, z czego **21** częściowo. To oznacza, że **9 na każde 10 opinii proponujących zmiany na konsultowanym podwórku miało wpływ na jego kształt**.

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka między Tarnogajską a Kamieniecką. Nie uwzględniono opinii, które były niezgodne z prawem lub opinią ogółu.

Prace projektowe planowane są na 2025 r., a realizacja na 2026.



Refleksja inicjatorów konsultacji

Podczas konsultacji wpłynęło dużo propozycji dla terenów rekreacyjnych i sportowych dla mieszkańców. Niestety nie wszystkie z nich na takim terenie da się zrealizować, wzięto jednak pod uwagę fakt, że mieszkańcy chcą aktywnie spędzać czas.

Poruszono kwestie złego stanu drogi będącej w zarządzie ZDIUM, która zarówno stanowi dojazd do posesji, jak i jest drogą dla aut odbierających odpady z podwórka. Mieszkańcy postulowali o skoordynowanie remontu drogi z projektem remontu wnętrza podwórzowego.

W kolejnym kroku spółka przygotowuje się do wyłonienia projektanta na wykonanie dokumentacji projektowej. Wrocławskie Mieszkania w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta chce połączyć projekt modernizacji wnętrza podwórzowego z remontem drogi (działka 97/1, AM 7, Obręb Tarnogaj). Wykonawca powinien być wyłoniony w 2025 r. Po wyłonieniu wykonawcy i przekazaniu mu opinii mieszkanki i mieszkańców projektant wykona koncepcję, którą pokażemy osobom mieszkającym podczas kolejnego etapu konsultacji społecznych.

Partnerzy lokalni

Rada Osiedla Tarnogaj oraz Centrum Aktywności Tarnogaju odegrali istotną rolę w promocji i wsparciu procesu konsultacyjnego. Przedstawiciele Rady Osiedla uczestniczyli w spotkaniu konsultacyjnym, a Centrum Aktywności Tarnogaju było dużym wsparciem konsultacji dzieci i młodzieży – jedno ze spotkań odbyło się w siedzibie Centrum przy ulicy Gazowej 22, podczas organizowanego tam festynu, co pomogło w dotarciu do młodych osób.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Inicjator konsultacji: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Katarzyna Malawska

Realizacja: Justyna Szygulska, Monika Czesak, Jan Porębski, Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Opracowanie raportu: Iwona Nowak, Jacek Sterczewski (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań





Wrocław | 5.02.2025 r.