

KOSZTY W PROCESACH INWESTYCYJNYCH

ETAP PROJEKTOWY ORAZ REALIZACYJNY



Co składa się na koszt zadania?

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA/UMOWA
2. REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH/UMOWA
3. INNE ZOBOWIĄZANIA/UMOWY
NIEZBĘDNE DLA PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI
ZADANIA:

- Nadzór autorski
- Nadzór archeologiczny
- Umowy z gestorami : np. TAURON



Wycena zadania (opiniowanie)

Projekt zgłoszony zostaje wyceniony na podstawie

- stawek robocizny, narzutów, ceny materiałów z notowań (SEKOCENBUD)
- cen rynkowych dotychczas zrealizowanych podobnych obiektów

przed ogłoszeniem postępowania wycena musi być aktualna – t.j. nie starsza niż sprzed 6 miesięcy



Informacja o kosztach

1. Koszt dokumentacji projektowej
65.000 zł-160.000 zł

2. Koszt robót budowlanych

uzależniony od rodzaju zadania
(skatepark, zagospodarowanie placu zabaw,
nasadzenia, oświetlenie, inne)

3. Inne zobowiązania:

n. autorski, n. archeologiczny, TAURON:
do 10.000 zł



Jak działamy?

**Wybór wykonawcy dokumentacji projektowej,
robót budowlanych oraz nadzorów
odbywa się zgodnie z
Ustawą Prawo Zamówień Publicznych**

Wartość zawartych umów na:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- roboty budowlane,
- nadzór autorski,
- nadzór archeologiczny

**JEST TO WARTOŚĆ NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
ZŁOŻONEJ W PRZEPROWADZONYCH POSTĘPOWANIACH**



Koszty

Koszty zadania są uzależnione od:

- rodzaju zadania np.: skatepark, zagospodarowanie terenu - zieleń, plac zabaw, oświetlenie, chodnik, inne,
- powierzchni na której ma być zrealizowane zadanie (mkw),
- terenu/ miejsca w którym realizowane jest zadanie (zabytek, uwarunkowania terenowo prawne),
- materiałów jakie zostaną użyte przy realizacji zadania,
- sposobu wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną (warstwy podbudów przy realizacjach związanych z nawierzchniami, nawierzchnie bezpieczne, odwodnienie),
- urządzeń, które mają zostać wbudowane (mała architektura, urządzenia zabawowe, inne),
- dodatkowe konieczne do wykonania zakresy nie uwzględnione pierwotnie w zgłoszonym projekcie a wynikające z przepisów.



OBSERWATORIUM PRZYRODY UL. SKARBOWCÓW

Obszar znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych, w strefie ochrony reliktu fortu

Przykładowa realizacja

Zagospodarowanie terenu na pełnienie funkcji rekreacyjnej oraz edukacyjnej. Udostępnienie przestrzeni schronu zwiedzającym, zachowanie w maksymalnym stopniu naturalnego charakteru miejsca, poszanowanie istniejącej fauny i flory, zagospodarowanie terenu w duchu obserwatorium przyrody, ukazanie aspektów historycznych miejsca oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników terenu poprzez zabezpieczenie ruin schronu a także podniesienie poziomu estetyki miejsca.

Teren zainwestowania: 3 100 m²

Na terenie zaprojektowano:

- ciągi komunikacyjne piesze w nawierzchni mineralnej: nawierzchnia przepuszczalna, utwardzona, mineralno-żwirowa: 367,42 m²
- nawierzchnia bezpieczna: warstwa przekompostowanej kory sosnowej (nawierzchnia placów zabaw/tam gdzie są urządzenia ruchowe): 166,11 m²
- tereny nasadzeń: powierzchnie ściółkowane warstwą przekompostowanej kory sosnowej: 1 410 m²
- tereny nasadzeń: powierzchnie gruntowe: 250 m²
- tereny nasadzeń: powierzchnie łók: 170 m²
- tereny nasadzeń: powierzchnia murawy koszonej (trawnik): 800 m²

Wykonano montaż urządzeń zabawowych ruchowych wraz utworzeniem punktów obserwacji przyrody:

• **STACJE PRZYRODY (10 stacji/punktów)**

• **MAŁA ARCHITEKTURA** w tym:

- tablice informacyjne: 3 szt., w tym: (1. regulamin użytkowania terenu, 2. tekst historyczny w języku polskim, niemieckim i ukraińskim, 3. tekst przyrodniczy w języku polskim, niemieckim i ukraińskim
- punkty z tablicą ostrzegawczą: 7 szt.
- oraz kosze na śmieci: 6 szt., ławki z oparciem: 8 szt., kłody drewniane do siedzenia: 3 szt. kłody drewniane do obserwacji przyrody: 4 szt., stół drewniany z siedziskami: 1 kpl., stolik drewniany z siedziskami: 1 kpl. urządzenia ruchowe, w tym: sieć pajęczka: 1 szt., równoważnia: 2 szt., platforma do balansowania: 2 szt., pieńki do przeskoków: 6 szt., urządzenie luneta: 1 szt., kompostownik: 1 szt.

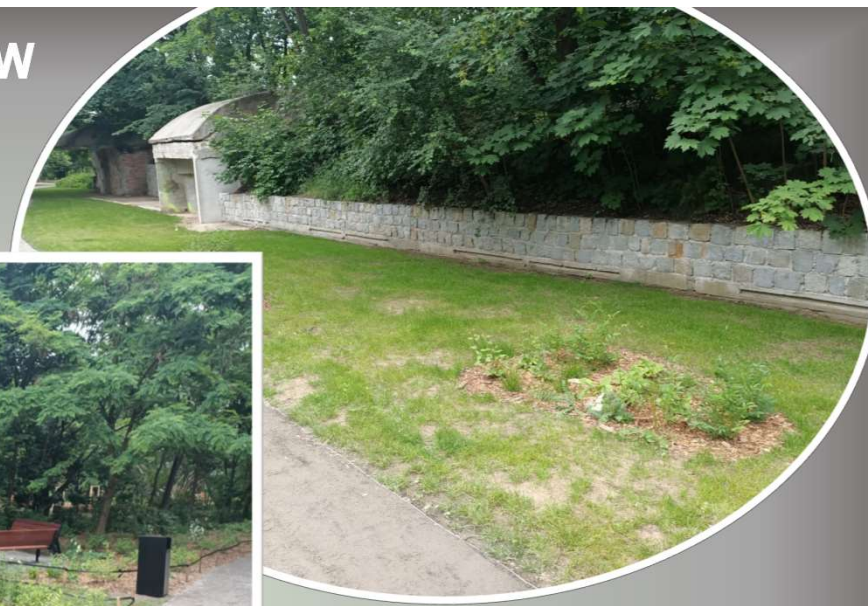


OBSERWATORIUM PRZYRODY UL. SKARBOWCÓW

Przykładowa realizacja

Koszt zadania:

- Dokumentacja projektowa: 92.500 zł
- Roboty budowlane: 959.600 zł
- Inne: nadzór autorski, dendrolog: 13.665 zł



SKATEPARK UL. WAŁBRZYSKA ETAP I

Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Przykładowa realizacja

Budowa części betonowego skateparku o pow. ok 220 m² (ETAP I)

*Quarter pipe z bank ramp * Quarter pipe z copingiem betonowym * Barcelona z manual padem * Piramida
* Grindbox z walkiem oraz mini funbox * Grindbox prosty

Budowa dojścia do skateparku od strony ul. Wałbrzyskiej

w szczególności:

- wykonanie na gruncie nośnym podbudowy z warstw z piasku stabilizowanego cementem i kruszywa łamanego, profilującą kształt płyty i przeszkód skateparku,
- wykonanie skarp na zachodnich i wschodnich skrajach skateparku, wraz z wykonaniem na nich nawierzchni trawiastej,
- wykonanie monolitycznej płyty betonowej skateparku, zatartej ręcznie na gładko,
- wykonanie przeszkód,
- zakup, dostawa, osadzenie, zatopienie i zakotwienie elementów stalowych w płycie skateparku,
- fazowanie niezabezpieczonych profilami stalowymi krawędzi betonu skateparku,
- wykonanie i zabezpieczenie krawędzi połączenia płyty południowej części skateparku z częścią północną, przewidzianą do realizacji w kolejnych etapach inwestycji, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika obiektu.

Zagospodarowanie terenu, w tym:

- niwelacja i uzupełnienie istniejących nawierzchni, w tym uzupełnienie nawierzchni ścieżki przy wejściu do skateparku z dostosowaniem do projektowanych rzędnych,
- wykonanie na gruncie nośnym podbudowy z warstw z piasku stabilizowanego cementem i kruszywa łamanego, nawierzchni z kostki brukowej,
- budowa ścieżki stanowiącej dojście do południowej części skateparku od ul. Wałbrzyskiej
- odbudowa i odtworzenie nawierzchni istniejących po prowadzonych robotach,
- wykonanie nasadzeń trawy wokół ścieżki stanowiącej dojście do skateparku oraz wokół południowej części skateparku,
- wykonanie nasadzeń krzewów na nasypach po zachodniej oraz wschodniej stronie skateparku
- wykonanie prac pielęgnacyjnych wskazanych w inwentaryzacji dendrologicznej na trzech topolach
- zakup, dostawę i montaż elementów małej architektury:
ławki – 2 szt., kosze na śmieci – 1 szt., tablice informacyjne z regulaminem użytkowania obiektu – 1 szt., stojaki na rowery – 3 szt.



SKATEPARK UL. WAŁBRZYSKA ETAP I

Przykładowa realizacja

Koszt zadania:

- Dokumentacja projektowa: 79.950 zł
- Roboty budowlane: 787.200 zł
- Inne: nadzór archeologiczny, TAURON: 7.267 zł



Dziękuję za uwagę

