

INWESTYCJE FINANSOWANE Z FUNDUSZU OSIEDLOWEGO

Wrocław, 29.01.2025 r.





OŚWIETLENIE

Uwarunkowania do sporządzenia dokumentacji:

- Warunki techniczne przyłączeniowe od gestora sieci, miejsce przyłączenia – własność, uzgodnienia konserwatorskie, archeologiczne (obszary objęte ochroną konserwatorską/archeologiczną), własności działek/ służebności przejazdu.
- Należy uzyskać brak sprzeciwu do zgłoszenie/ bądź pozwolenie na budowę.
- Szacowanie kosztów realizacji. na podstawie zrealizowanych i posiadanych dokumentacji wewnątrz podwórzowych **ok 180 000 zł**
- Przyjęcie średniej ceny z kosztorysów inwestorskich/powykonawczych dla konkretnych pozycji, np. kable, lampy, uwzględniając aktualizację narzutów na dany kwartał.

Realizacje:

1. Oświetlenie wewnątrz podwórzowych obręb Ołbin we Wrocławiu w formule "zaprojektuj i wybuduj":

- Piastowska, Gdańska, Sopocka, Nowowiejska
- Piastowska, Sienkiewicza, Nowowiejska

Realizacja 2022-2023, wartość prac: 560 tys. zł, wartość dokumentacji: 65 000 zł, 15 lamp, lampy LED

2. Montaż oświetlenia dokumentacja projektowa montaż latarni w trzech lokalizacjach obręb Plac Grunwaldzki (RO Plac Grunwaldzki):

- Sienkiewicza, Minkowskiego, Grunwaldzka, Piastowska,
- Sienkiewicza, Piastowska, Grunwaldzka, Reja
- Skwer Ireny Sendlerowej

W realizacji, szacowana wartość prac: 380 tys. zł, wartość dokumentacji: ok. 30 tys zł
ilość lamp rodzaje lamp – 14 lamp, lampy LED



KOSZT INWESTYCJI:

Szacunkowy koszt lampy solarnej: ok. 10 000 zł

Szacunkowy koszt lamp tradycyjnych zasilanych z sieci (z zasilaniem 230V) z różnymi źródłami- ledowe, sodowe: 2000-6000 zł

Rozprowadzenie instalacji koszt mb: 100zł /mb



MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Uwarunkowania do sporządzenia dokumentacji:

- MPZP, dostęp do lokalizacji (dojazd, przejazd, dobór pojemników), Uzgodnienia konserwatorskie, archeologiczne (obszary objęte ochroną konserwatorską/archeologiczną), własności działek/służebności przejazdu, odległość od budynków
- Szacunkowy Koszt dokumentacji - na podstawie uśrednionych cen dokumentacji z ostatniego roku, pamiętając o uwzględnieniu kosztów inflacji, ok. 20%
- Szacunkowy koszt realizacji – na podstawie kosztorysów inwestorskich/ powykonawczych zrealizowanych inwestycji uwzględniając aktualizację narzutów na dany kwartał.

Realizacje:

1. Budowa osłon śmietnikowych, remont już istniejących lub budowa śmietników półpodziemnych

- Wyszyńskiego, Daszyńskiego, Lompy, Orzeszkowej
- Chemiczna, Ukryta, Sienkiewicza, Rozbrat

Realizacja 2022-2023, wartość prac 98,4 tys. zł

2. Budowa wiaty śmietnikowej we wnętrzu podwórzowym między ulicami: Siemieńskiego - Kraszewskiego - Kleczkowska – Trzebnicka

Wartość prac: 350 tys. zł

3. Przebudowa nowych miejsc gromadzenia i zbiórki odpadów oraz likwidacja istniejących miejsc gromadzenia odpadów wraz z remontem nawierzchni chodnika dla 18 lokalizacji na osiedlu Sępólno

W realizacji, szacowana wartość prac: 2 268 236,55zł



KOSZT INWESTYCJI:

Szacunkowy koszt dokumentacji dla 1 MGO: ok. 15-20 tys. zł

Szacunkowy koszt 1 MGO typu PRESCO: ok. 9200 - 11500 zł

Szacunkowy koszt 1 MGO typu wiaty śmietnikowa: ok. 90 tys.

Szacunkowy koszt 1 MGO typu pojemnik podziemny: ok.20-25tys./1 szt.



RODZAJE MIEJSC GROMADZENIA ODPADÓW



Pojemnik typu PRESCO



Wiata śmietnikowa



Pojemniki podziemne

KOSZT INWESTYCJI:

Szacunkowy koszt dokumentacji dla 1 MGO: ok. 15-20 tys. zł

Szacunkowy koszt 1 MGO typu PRESCO: ok. 9200 - 11500 zł

Szacunkowy koszt 1 MGO typu wiata śmietnikowa: ok. 90 tys.

Szacunkowy koszt 1 MGO typu pojemnik podziemny: ok. 20-25 tys./ 1 szt.



WYKONANIE NAWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH JEZDNI I CHODNIKA

Uwarunkowania do sporządzenia dokumentacji:

- **Wariant 1** – remont istniejącej utwardzonej nawierzchni – nie uzyskujemy ani sprzeciwu zgłoszenia/pozwolenia na budowę
Szacunkowy koszt realizacji: Utwardzenie ciągu pieszo - jezdni - Przyjmujemy ok 900zł /m2 na podstawie średniej wyceny otrzymanych od wykonawcy z ostatnich 3 miesięcy
- **Wariant 2** – brak nawierzchni utwardzonej, wykonanie dokumentacji projektowej/ uzyskanie braku sprzeciwu /decyzji pozwolenia na budowę.

Koszt dokumentacji – metodologia ; wycena na podstawie opracowania „Środowiskowe zasady wyceny prac projektowych”
30 tys. (Krynica)

Szacunkowy koszt realizacji: Utwardzenie ciągu pieszo - jezdni - Przyjmujemy ok 800zł /m2 na podstawie średniej wyceny otrzymanych od wykonawcy z ostatnich 3 miesięcy

PARAMETRY DROGI p.poż.

Min. szer. Co najmniej 4,0m , max nachylenie podłużne 5%, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN

1. Wykonanie nawierzchni jezdni i chodnika (ciągu pieszo-jezdni) projektuj i buduj

- Krynica 82-92

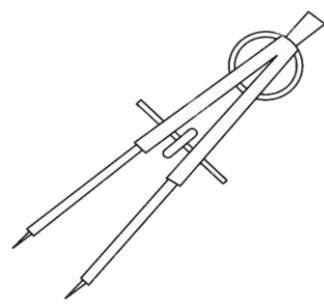
Zamówienie obejmować będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, wraz z uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiających realizację robót budowlanych związanych z wykonaniem nawierzchni oraz współistniejącej infrastruktury drogi przy ul. Krynickiej 82-92 we Wrocławiu. Zadanie inwestycyjne w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W realizacji, szacowana wartość prac: 1 000 000 zł



KOSZT INWESTYCJI:

Szacunkowy koszt m2 nawierzchni z kostki betonowej: 800zł /m2
Szacunkowy koszt m2 nawierzchni pod parkingi z płyt ekokrata: 500 zł/m2



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Uwarunkowania do sporządzenia dokumentacji:

- MPZP/ Uzyskanie Decyzji o Warunkach zabudowy, wykonanie mapy do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni, małej architektury, oświetlenia , itp., operat dendrologiczny z gospodarką drzewostanem, zapewnienie dostępu do drogi publicznej (służebność/ porozumienie/ prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane). Uzgodnienia konserwatorskie, archeologiczne.
- Uzgodnienia z wydziałem Klimatu i energii. Uzgodnienia z gestorami sieci dotyczące przebudowy lub zbliżenia do istniejącej infrastruktury lub uzyskanie warunków na zrzucenie wód opadowych lub przebudowę sieci.
- Wytycznego Zamawiającego, konsultacje społeczne.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania wnętrza podwórzowego

- Trzebnicka, Kleczkowska, Lucjana Siemieńskiego oraz Ignacego Józefa Kraszewskiego

W przygotowaniu: wartość prac 300 tys. zł

Zakres dokumentacji obejmuje zaprojektowanie:

- siłowni plenerowej dla osób starszych i innymi niezbędnymi urządzeniami, np. tablica informacyjna
 - modernizacji placu zabaw dla dzieci w wyznaczonym już miejscu, ławkami i innymi niezbędnymi urządzeniami, np. tablica informacyjna
 - modułowej osłony śmietnikowej z tabliczką informacyjną wraz z koniecznymi pracami towarzyszącymi m.in. utwardzeniem terenu, rozbiórką murku,
 - nasadzenia kwiatów w gazonach, nasadzenia roślinności
 - remont / modernizacja boiska
 - elementy małej architektury
 - remont drogi, nawiązanie się do istniejącego układu komunikacyjnego (droga z kostki betonowej).
- Jeśli będzie taka potrzeba wykonać należy odwodnienie oraz oświetlenie drogi.





ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO W OBRĘBIE ULIC JARACZA, ORZESZKOWEJ, WYSZYŃSKIEGO, NOWOWIEJSKA

OPIS INWESTYCJI: Przebudowa wnętrza podwórzowego w kwartale ulic w kwartale ulic: Stefana Jaracza, Elizy Orzeszkowej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Nowowiejskiej

ZAKRES INWESTYCJI:

- Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe;
- Wycinka drzew i krzewów, nowe nasadzenia;
- Wykonanie nowego układu komunikacyjnego, ciągów pieszo-jezdných, miejsc
- Postojowych, chodników i ścieżki,
- Budowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa instalacji oświetlenia;
- Przebudowa kanałów wentylacyjnych schronów
- Budowa i montaż elementów małej architektury i wyposażenia terenu;
- Boisko do streetball-u, siłownia zewnętrzna, plac zabaw i tereny odpoczynku;
- Oświetlenie
- Budowa MZO

POWIERZCHNIA INWESTYCJI:

7 800 m²

KOSZT INWESTYCJI:

8 544 896,00 PLN

WSPÓŁFINANSOWANIE:

(PIRO* – 1000 000 zł, WBO –250 000 zł,
ZIT – 2 050 524 zł, GMINA WROCŁAW)

TERMIN REALIZACJI:

2024-2025

***FUNDUSZ OSIEDLOWY (d. PIRO) może być częścią składową finansowania inwestycji, uruchomienie środków uzależnione od harmonogramu realizacji inwestycji.**





Dziękujemy za uwagę.

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl