

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WNS/350/14 z dnia 12 września 2014 r. PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm.), § 3, § 6 § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 11433/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we Wrocławiu, Wyspa Słodowa 7, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

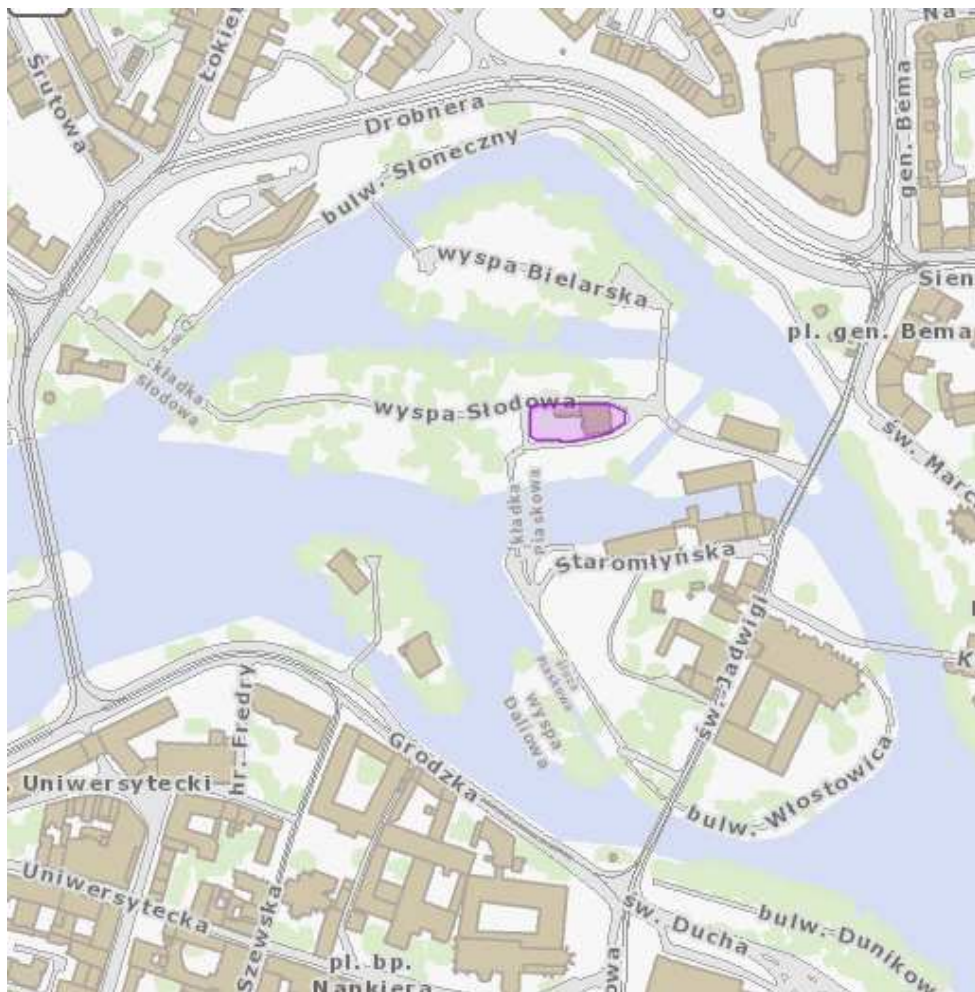
Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Wyspa Słodowa 7 WR1K/ 00247376/9	obręb Plac Grunwaldzki AM-26 działka nr 12 51.11617 N 17.03932 E	1469 m ²	Zabudowana budynkiem dwubryłowym cztero i sześciokondygnacyjnym (powierzchnia użytkowa budynku ok. 1498 m ²)	Usługi I: handel detaliczny małopowierzchniowy o pow. sprzedaży do 400 m ² , gastronomia, biura, hotele, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kształcenia dodatkowego, drobne usługi rozrywki, mieszkania towarzyszące; obiekty kongresowe i konferencyjne; rozrywka	7.250.000,00 (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy)	700.000,00 (słownie: siedemset tysięcy)	Cena sprzedaży, płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.



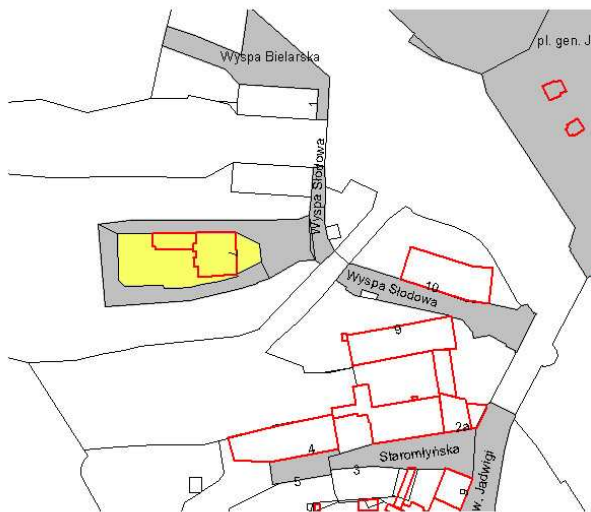
- Część jawna przetargu - tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna - odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 **w sali 215 o godz. 10⁰⁰, dnia 25 listopada 2014 r.**
- Warunki przetargu:
 - Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z napisem „Przetarg Wyspa Słodowa 7” w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150 w terminie **do dnia 18 listopada 2014 r.** do godz. 15⁰⁰.
 - Wadium w wysokości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 18 listopada 2014 r.** na konto nr: 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Oferta winna zawierać:
 - Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
 - Zgodę właściwych organów Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.
 - Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych dotychczas przez Oferenta lub podmioty współpracujące projektach inwestycyjnych, w Polsce lub poza granicami kraju.
 - Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesą otrzymania kredytu lub z referencjami finansowymi), projekcje finansowe inwestycji.
 - Proponowane terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu budynku.

- i) Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT. Oświadczenie, czy Nabywca wybiera opodatkowanie podatkiem VAT.
- j) Koncepcję programową zagospodarowania nieruchomości.
- k) Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- l) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.



4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
8. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwubryłowym, cztero i sześciokondygnacyjnym, wpisanym do Wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia pod adresem Wyspa Słodowa 7 i 7a, objętym ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnego oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielańskiej, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1419/10 z dnia 18 marca 2010 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 17 maja 2010 r. Nr 93, poz. 1417. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **6U**. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.bip.um.wroc.pl.
10. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić ratownicze, wyprzedzające badania archeologiczno-architektoniczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę. Nieruchomość leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako Zespół Urbanistyczny Ostrowa Tumskiego i Wysp: Piaszkowej, Bielańskiej, Słodowej pod numerem 678/2013.
11. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
12. Przez nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Nabywca zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii/przylączy, umożliwić do nich dojazd oraz pracę ciężkiego sprzętu. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
14. Na części nieruchomości znajduje się ogrodzenie. Nawierzchni nieruchomości w części wyłożona jest kostką brukową i płytami betonowymi, na pozostałej części znajduje się trawnik.
15. Wystające poza ścianę północną elementy budynku znajdują się poza granicami działki nr 12.
16. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją należy do Inwestora przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260, z późn. zm.).
17. Nieruchomość jest monitorowana. Budynek można oglądać w dniach: 30 września, 9 i 24 października oraz 6 i 18 listopada 2014 r. w godz. 14.00-15.00.



18. Na działce rosną drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.).
19. Na terenie działki nr 12 ustawiona została scena plenerowa z kontenerem, będącym jej zapleczem. Scena oraz kontener zostaną usunięte z działki nr 12 przed dniem jej przekazania Nabywcy.
20. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po usunięciu przez Zarząd Zieleni Miejskiej sceny i kontenera opisanych w punkcie powyżej.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
23. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126 i 127, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 86, wns@um.wroc.pl.

Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia