

PROTOKÓŁ NR 112 / 2013r.

OKRESOWEJ KONTROLI POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU, BUDOWLI I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3

Nazwa jednostki przeprowadzającej kontrolę:		Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław			
Adres obiektu BUDYNEK: mieszkalny wielorodzinny ul/pl. Wyspa Słodowa Nr 7 we WROCŁAWIU (nazwa obiektu budowlanego) (nazwa ulicy i numer)					
Data kontroli: 18.05.2013 (dz. m-c, rok.)					
Lp.	Element	Opis elementu i rodzaj materiału	Ocena stanu technicznego	Zakres robót remontowych do wykonania	Uwagi
1	Pokrycie dachu	papa, dachówka	zły	papa popękana, zniszczona, nieuszczelna, stara	remont
2	Dach- konstrukcja	drewniana	średni	zawilgocona	konserwacja
3	Rynny, rury spustowe i obróbki	stalowe	średni	nieuszczelne - zacieki	naprawa
4	Kominy ponad dachem	murowane z cegły, tynkowane	średni	spękania, odspojenia tynków	naprawa
5	Ławy kominiarskie i drabinki kominiarskie	brak			

6	Elewacja budynku	cementowo - wapienna	średni	odspojenia, ubytki tynków, złuszczenia farby, pęknięcia	naprawa
7	Gzymsy	ceglane, tynkowane	średni	odspojenia, ubytki tynków	naprawa
8	Balkony	na belkach stalowych z wypełnieniem ceglanym	średni	odspojenia, ubytki tynków, pęknięcia - do obserwacji	zabezpieczyć
9	Opaska wokół budynku	kostka granitowa	dobry	wykonać opaskę lewy bok	
10	Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe	brak			
11	Kanalizacja deszczowa	żeliwna, PCV	średni	brak zakrętki rewizji	zamontować
12	Drzwi wejściowe	drewniane	średni	zniszczone, graffiti	wymiana
13	Zadaszenie nad wejściem	brak			
14	Nr policyjny	w ramce	zły	wybita szybka	wymiana

15	Schody wejściowe i pochylnie	brak			
16	Instalacja odgromowa	brak			
17	Urządzenia ppoż.	hydrant z lewej strony budynku	dobry	brak	
18	Inst. kan. odprowadzająca ścieki z budynku	sprawną	średni	brak	
19	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	w murze	średni	brak	
20	Platforma dla niepełnosprawnych	brak	-	-	
21	Inne:				

Podpis osoby dokonującej kontroli:

mgr inż. Rafał Florczak
 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 18.05.2013 r. Rafał Florczak

 /imię i nazwisko/ Nr ewidencyjny 234/DOS/09 podpis

Wojciech Truszkowski
 18.05.2013 r. Wojciech Truszkowski

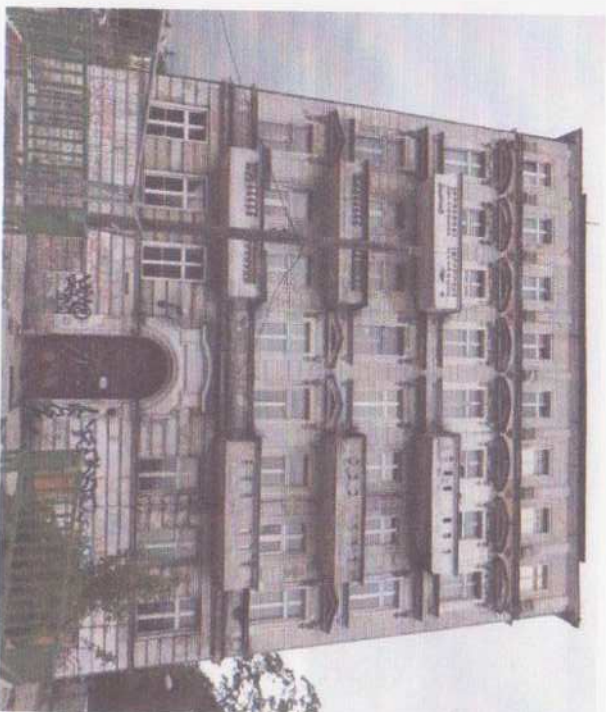
 /imię i nazwisko/ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych do kierowania robotami nr 85/94/UW podpis

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres obiektu: Wyspa Słodowa 7
Data wykonania : 18.05.2013

Fotografie wykonane cyfrowo – w kolorze – zapisane w formacie JPEG.

- elewacja frontowa



- elewacja tylna



- elewacja boczna lewa



- elewacja boczna prawa



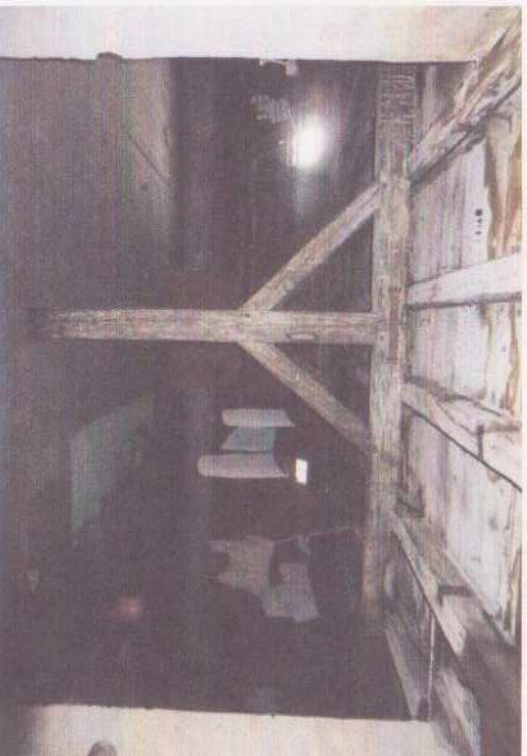
- dachu



- klatki schodowej



- strychu



- fotografia usterek z opisem lokalizacji



pęknięcia, ubytki tynków - balkony

brak zakrętki rewizji

zacieki przy turze spustowej

papa uszkodzona, popękana, dziurawa

ubytki tynków - elewacja

Podpis osoby dokonującej kontroli:

popękania papy, mech

18.05.2013 r. Rafał Florczak

mgr inż. Rafał Florczak

Uprawnienia budowlane w specjalności

konstruowanie budynków

do kierowania robotami budowlanym

firmie i nazwisko/ bez ogólnego podpisu

Nr ewidencyjny 234/DOS/09

18.05.2013 r. Wojciech Truszkowski

Wojciech Truszkowski

firmie i nazwisko/ uprawnienia budowlane w specjalności

instalacyjno - inżynierijnej

w zakresie instalacji sanitarnych
do kierowania robotami nr 85/94/UW

Specyfikacja Wykonania i Odbioru Usług 2013

Przebieg stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.