
PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO

(cykl roczny. Podstawa prawna: Prawo budowlane art. 62 ust. 1)



Obiekt : budynek wielorodzinny

Adres obiektu: ul. Wyspa Słodowa 7, Wrocław

Zamawiający : Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

Data wykonania : 6.09.2012 r.

Podpis osoby dokonującej kontroli:

PROTOKÓŁ NR 43/ 2012 r.

OKRESOWEJ KONTROLI POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU, BUDOWLI I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NIS ZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1

Nazwa jednostki przeprowadzającej kontrolę:			Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław		
Adres obiektu BUDYNEK: wielorodzinny (nazwa obiektu budowlanego) ul. Wyspa Słodowa Nr 7 (nazwa ulicy i numer) we WROCŁAWIU					
Data kontroli:			6.09.2012 (dz. m-c, rok.)		
Lp.	Element	Opis elementu i rodzaj materiału	Ocena stanu technicznego	Zakres robót remontowych do wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Pokrycie dachu	<i>papa, dachówka</i>	<i>średni</i>	<i>papa do bieżącej konserwacji ubytki dachówki uzupełnić</i>	
2	Dach- konstrukcja	<i>drewniana</i>	<i>średni</i>	<i>brak</i>	
3	Rynny, rury spustowe i obróbki	<i>ocynk</i> <i>obróbki</i>	<i>średni</i> <i>zły</i>	<i>miejscowa korozja</i> <i>miejscowa korozja</i>	<i>naprawa</i>
4	Kominy ponad dachem	<i>murowane z cegły</i>	<i>średni</i>	<i>zacieki, zabrudzenia, rysy</i>	<i>naprawa</i>

Załącznik nr 1.1

5	Ławy kominiarskie i drabinki kominiarskie	<i>brak</i>			
6	Elewacja budynku	<i>cementowo-wapienna</i>	<i>średni</i>	<i>graffiti, zabrudzenia, zawilgocenia, pęknięcia, rysy, ubytki tynku</i>	<i>naprawa</i>
7	Gzymsy	<i>ceglane</i>	<i>średni</i>	<i>ubytki tynku, zacieki, rysy</i>	<i>naprawa</i>
8	Balkony	<i> płyta balkonowa</i>	<i>zły</i>	<i>odspojenia tynku, zawilgocenia, pęknięcia</i>	<i>remont</i>
9	Opaska wokół budynku	<i>betonowa</i>	<i>średni</i>	<i>nierówno ści, spękania</i>	<i>naprawa</i>
10	Izolacje cieplne i przeciw-wilgociowe	<i>brak</i>			
11	Kanalizacja deszczowa	<i>sprawną</i>	<i>średni</i>	<i>brak</i>	
12	Drzwi wejściowe	<i>drewniane</i>	<i>zły</i>	<i>wymiana</i>	
13	Zadaszenie nad wejściem	<i>brak</i>			
14	Nr policyjny	<i>jest</i>	<i>zły</i>	<i>korozja ramki, nieczytelny</i>	<i>wymiana</i>

15	Schody wejściowe i pochylnie	<i>brak</i>			
16	Instalacja odgromowa	<i>brak</i>			
17	Urządzenia ppoż.	<i>hydrant przy ulicy</i>			
18	Inst.kan. odprowadzająca ścieki z budynku	<i>sprawna</i>	<i>średni</i>	<i>brak</i>	
19	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	<i>w murze</i>			
20	Platforma dla niepełnospraw.	-	-	-	
21	Inne:	<i>klatka schodowa</i>	<i>zły</i>	<i>remont</i>	

Podpis osoby dokonującej kontroli:

/imię i nazwisko/

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt : budynek wielorodzinny
Adres obiektu : ul. Wyspa Słodowa 7, Wrocław
Data wykonania : 6.09.2012 r.

Fotografie wykonane cyfrowo – w kolorze – zapisane w formacie JPEG.

- elewacja frontowa



- elewacja tylna



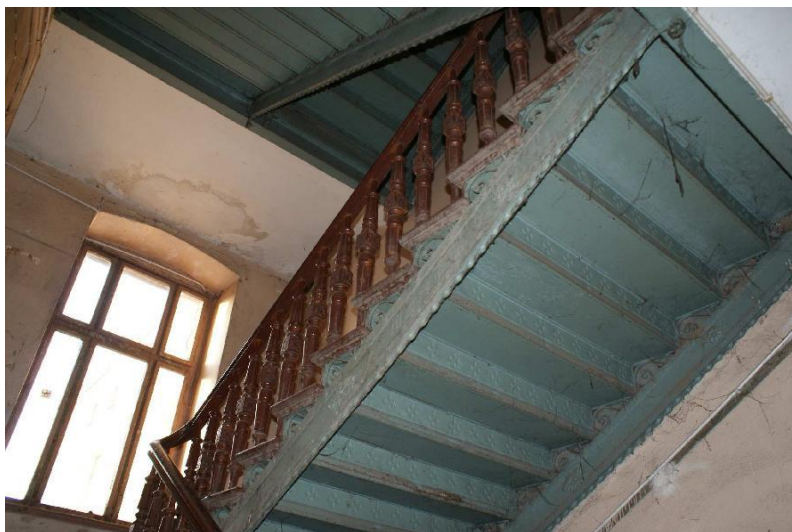
- elewacja strona prawa



- elewacja strona lewa



- klatka schodowa



- fotografia usterek z opisem lokalizacji



Odspojenie tynku na ścianie elewacyjnej, ubytki materiału, zawilgocenie, zagrzybienie, zniszczenie stolarki okiennej i drzwiowej

- fotografia usterek z opisem lokalizacji



Odspojenie powłoki malarskiej, zużycie stolarki schodowej

Podpis osoby dokonującej kontroli:

/imię i nazwisko/