



Jak ma wyglądać teren wokół kamienicy przy ul. Legnickiej 64? Notatka z konsultacji

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje służyły poznaniu potrzeb mieszkanek i mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu wokół kamienicy przy ul. Legnickiej 64, a w szczególności: zagospodarowania przedceptu oraz lokalizacji miejsca zbiórki odpadów. Zarząd Zasobu Komunalnego podjął decyzję o skonsultowaniu projektu na miejscu, z mieszkańcami kamienicy.

Informacje o konsultacjach

Opinie mieszkańców zbierano za pośrednictwem formularza, który można było wypełnić na dwa sposoby: jako ankietę dostępną na klatce schodowej w kamienicy przy ul. Legnickiej 64 lub jako ankietę w wersji on-line (na stronie wroclaw.pl/rozmawia).

Termin zbierania opinii: 6–21.12.2021 r.

Liczba zebranych opinii: w kamienicy – 7, on-line – 3

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in. utworzono osobną podstronę o konsultacjach w serwisie internetowym Wrocław Rozmawia, a w kamienicy rozwieszono 7 plakatów.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**

Zestawienie opinii zebranych w kamienicy

Lp.	Opinie i pytania	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	W wariancie C najbardziej podoba mi się ogrodzenie i duże podwórkó. W wariancie B - lokalizacja śmietników z dala od budynku. Wobec powyższego ze wskazanych wariantów wybrałabym B.	Opinia uwzględniona Do dalszej realizacji będzie wzięta pod uwagę składowa z wariantu B z usytuowaniem śmietników odsuniętych od budynku.
2	Podoba mi się ogrodzenie tego terenu i odsunięcie ścieżki, zdecydowanie poprawi to jakość życia pod względem hałasu generowanego przez przechodniów. W wariancie B jest dobre umiejscowienie śmietników. Wolalabym, żeby pod blokiem nie było ławki, ponieważ pod kamienicą wieczorem często grupki ludzi piją alkohol i krzyczą/ puszczają muzykę. Ławka mogłaby do tego zachęcać.	Opinia uwzględniona Do dalszej realizacji będzie wzięta pod uwagę składowa z wariantu B z usytuowaniem śmietników odsuniętych od budynku. Lokalizacja ławki pod budynkiem zostanie szczegółowo rozważona.
3	W wariancie C podoba mi się wyгородzenie. Najbardziej podoba mi się wariant B, ponieważ wydzielili kosze na odpady poza teren.	Opinia uwzględniona Do dalszej realizacji zostaną wzięte składowe z wariantów B i C.
4	Wybieram wariant C	Opinia uwzględniona
5	Wariant C optymalny	Opinia uwzględniona
6	Wariant C uważamy za najlepszy.	Opinia uwzględniona

	Ogrodzenie terenu pozwoli na zabezpieczenie go przed zaśmiecaniem i dewastowaniem przez spożywających alkohol zaopatrujących się w pobliskim markecie i na stacji benzynowej. Popieram nasadzenie roślinności, proponuję również puszczanie pnączy wokół boksów z kubłami, tak, aby nie rzucały się w oczy. Furtka oczywiście zamykana na klucz.	
7	Zagospodarowanie otoczenia budynku to kropla w morzu potrzeb - remontu wymaga cała kamienica: występują tu problemy z wilgocią, grzybem, są nieszczelne okna, szczury i inne problemy. Śmietniki są w fatalnym stanie, a przyczynia się do tego to, że korzystają z nich przechodnie i klienci okolicznych sklepów. (opinia skrócona)	Opinia poza zakresem konsultacji

Zestawienie opinii zebranych on-line

Lp.	Opinie i pytania	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Najlepszy byłby wariant C. Przechodzący ludzie zaśmiecają okolice, pijaczkowie spożywają alkohol pod kamienicą, wszczynając awantury i zaśmiecając teren. Ogrodzenie całości odpowiedniej wysokości ogrodzeniem rozwiązałby ten problem. Furtka w ogrodzeniu powinna być zamykana na klucz. Uważam nasadzenia zieleni za bardzo dobry pomysł.	Opinia uwzględniona
2	Biorąc pod uwagę duży problem ze szczurami w piwnicach, zasadne jest odsunięcie miejsca	Opinia częściowo uwzględniona

	<p>składowania odpadów od ściany budynku, bo obecnie zwierzęta te mają tam "stołówkę". Jednocześnie ogrodzenie choć części terenu może rozwiązać drugi problem: częste nocne imprezy pod drzewami na tyłach budynku. Niestety, na stacji benzynowej całodobowo dostępny jest w sprzedaży alkohol i jest to często wybierane miejsce na jego spożywanie (później także jako szalet). Żałuję, że planowane zmiany nie obejmują terenu obok budynku - od ściany do wjazdu do Kauflandu. Teren ten miasto przeznaczyło na okazjonalną sprzedaż (choinek i karpie) i niestety niegdyś zielony teren uległ degradacji.</p>	<p>Do dalszej realizacji będzie wzięty pod uwagę wariant C. Notatka zawierająca uwagi zgłoszone w opinii zostanie przesłana do zarządcy terenu przyległego ZDiUM.</p>
3	Wybieram wariant A.	<p>Opinia nieuwzględniona.</p> <p>Do dalszej realizacji zostaną wzięte składowe z wariantów B i C.</p>

Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław | 23.02.2022

SZCZEGÓŁY NA:  www.wroclaw.pl/rozmawia

Wrocław miasto spotkań

