

2020-2021



# Fundusz Osiedlowy

Wrocław miasto spotkań

# BUDŻET PARTYCYPACYJNY WE WROCŁAWIU



**Wrocławski  
Budżet  
Obywatelski**

25 mln / 1 rok  
decydują mieszkańcy



**Fundusz  
Osiedlowy**

40 mln / 2 lata  
decydują Rady Osiedli

# ZESPÓŁ DS. REFORMY USTROJU SAMORZĄDOWYCH JEDNOSTEK POMOCNICZYCH

---

## ZADANIA

- Opracowanie zasad Funduszu.
- Opracowanie założeń nowego ustroju samorządowych jednostek pomocniczych.

## SKŁAD

- 6 przedstawicieli RO
- 2 przedstawicieli RMW
- 3 przedstawicieli Prezydenta

## EFEKTY PRAC NAD FO

- Spotkania (8) i uzgodnienia.
- Opracowany algorytm Funduszu.
- Opracowany Formularz zgłoszeniowy.
- Opracowane Zasady i Terminarz.
- Zaplanowane Szkolenia.



# **GŁÓWNE ZAŁOŻENIA FUNDUSZU OSIEDLOWEGO**



PILOTAŻ

Lata 2020–2021.

40 MLN ZŁ

Dzielone według  
algorytmu.

CYKL

DWULETNI

Wyboru i realizacji.

ZADANIA  
INWESTYCYJNE

Tylko takie  
z Funduszu.

RADA OSIEDLA  
DECYDUJE

RADA OSIEDLA  
PROWADZI  
KONSULTACJE

# ALGORYTM FUNDUSZU OSIEDLOWEGO

kwota funduszu ogółem [F]	Część ważona 60% F		Część stała 40% F
	waga dla liczba lokali mieszkalnych w osiedlu	waga dla powierzchnia osiedla	Dzielona równomiędzy 48 osiedli
40 000 000,00 zł	<b>0,9</b>	<b>0,1</b>	

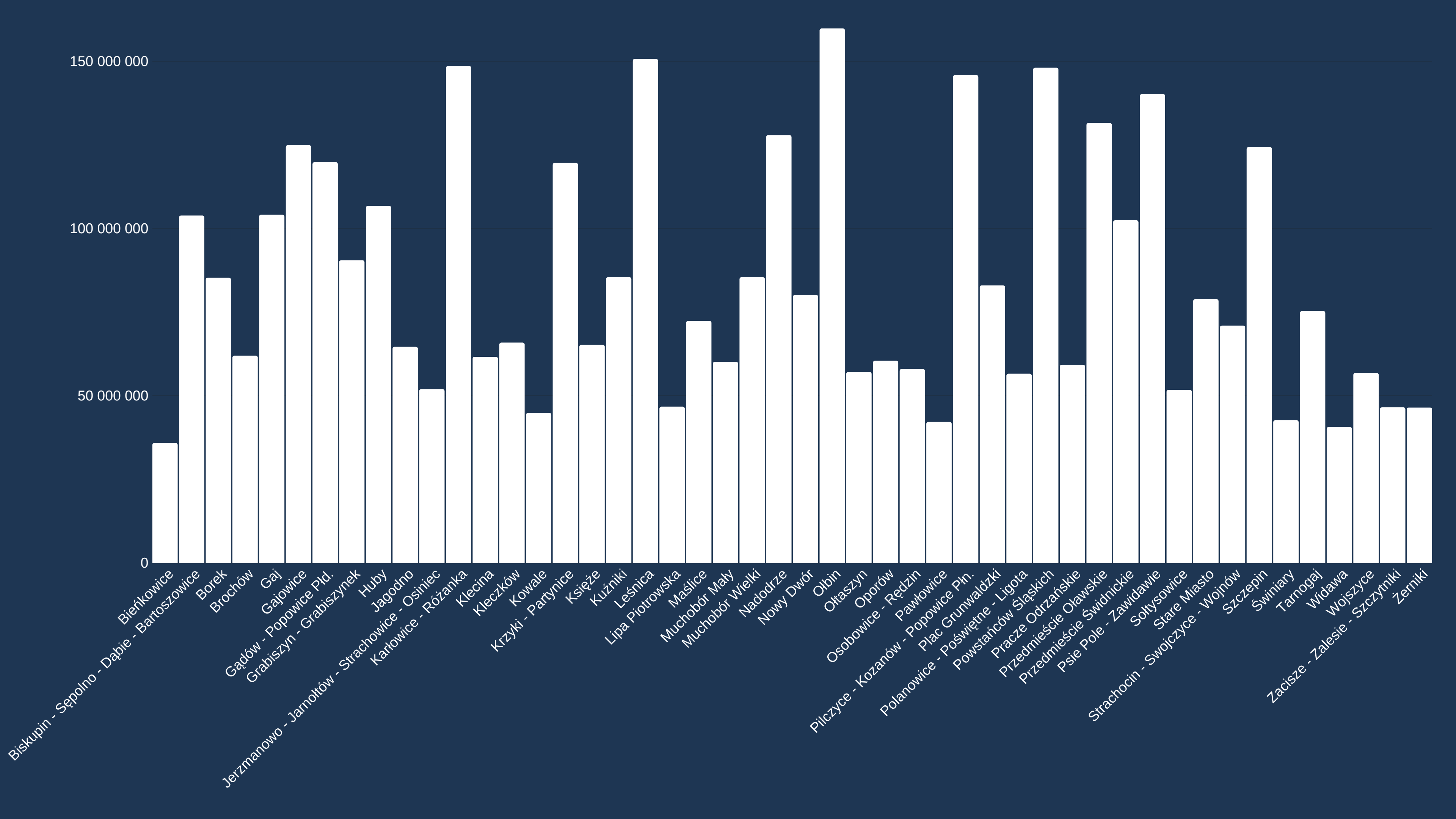


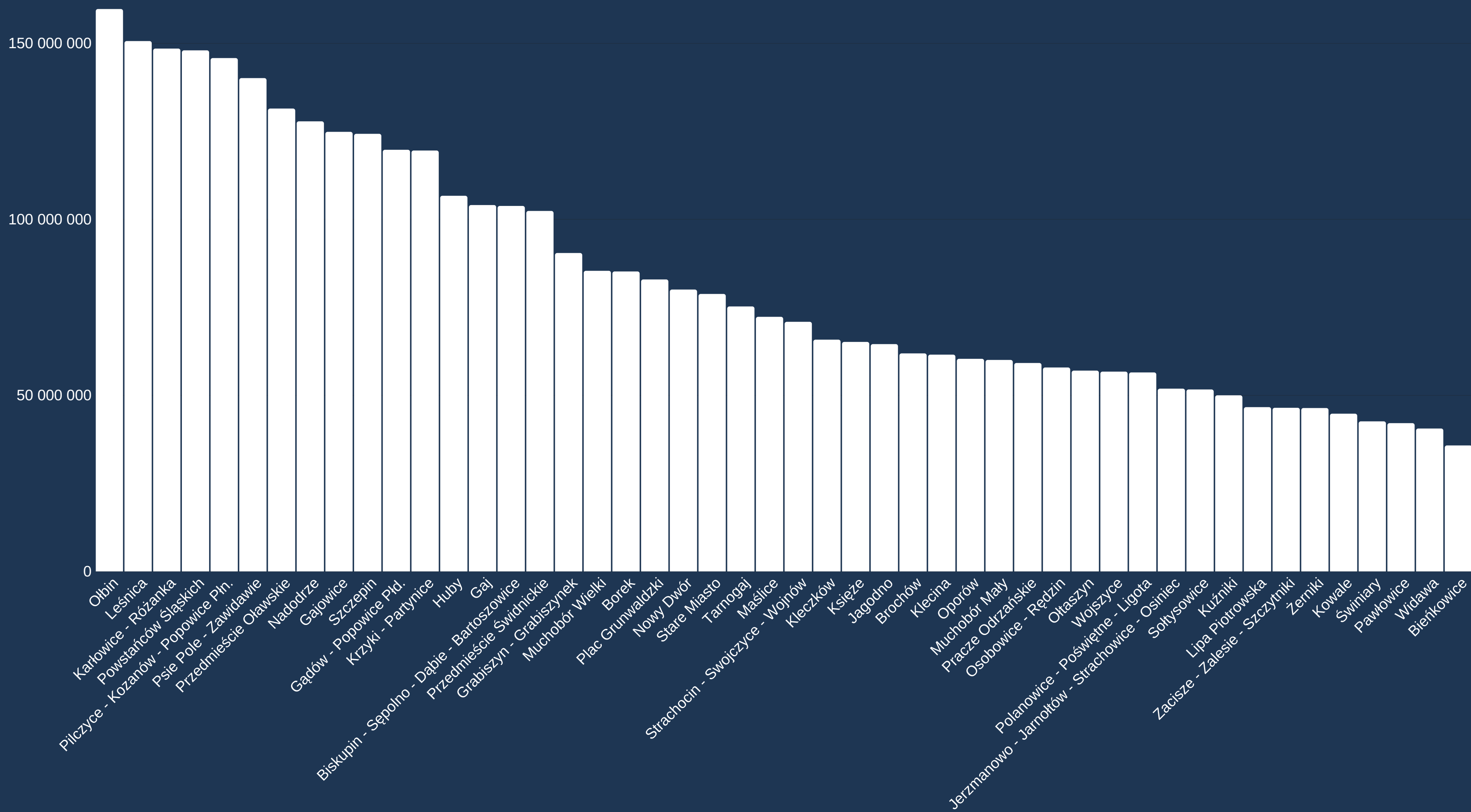
# ALGORYTM PODZIAŁU ŚRODKÓW


$$F_n = \left[ \left( 0,9 \times \frac{M_n}{M} + 0,1 \times \frac{P_n}{P} \right) \times 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

- F** kwota Funduszu osiedlowego
- F<sub>n</sub>** kwota na osiedle n
- M<sub>n</sub>** liczba lokali mieszkalnych na osiedlu n
- M** liczba lokali mieszkalnych w mieście
- P<sub>n</sub>** powierzchnia osiedla n
- P** powierzchnia miasta









# **HARMONOGRAM FUNDUSZU OSIEDLOWEGO**

**IX 2019**

Szkolenia dla RO.

**16 XI–16 XII 2019**

Elektroniczny nabór wniosków.

**OD V 2020**

Realizacja inwestycji.

**IX 2019**


Publikacja zasad FO.

**IX–XII 2019**

RO konsultują z mieszkańcami  
propozycje projektów.

**XII 2019–IV 2020**

Weryfikacja wniosków.



# ZASADY FUNDUSZU OSIEDLOWEGO



1. Fundusz Osiedlowy stanowią wyodrębnione w uchwale budżetowej i wieloletnim planie inwestycyjnym wydatki inwestycyjne przeznaczone na realizację wniosków inwestycyjnych zgłoszonych przez Rady Osiedli na zasadach i w trybie niżej opisanym.
2. Rady Osiedla zgłaszają propozycje zadań inwestycyjnych do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego w cyklu dwuletnim.
3. Wysokość środków Funduszu Osiedlowego w cyklu 2020-2021 zostanie opublikowana na stronie [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy) po 15 listopada 2019 r. z zastrzeżeniem, że ostateczna kwota środków przeznaczonych na Fundusz Osiedlowy zostanie określona w uchwale budżetowej na rok 2020 i w uchwale w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia.



4. Wysokość środków przypadających na poszczególne osiedla oblicza się według wzoru:

$$F_n = \left[ \left( 0,9 \times \frac{M_n}{M} + 0,1 \times \frac{P_n}{P} \right) \times 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

w którym poszczególne symbole oznaczają:

**F** - Kwota Funduszu Osiedlowego na lata 2020-2021

**F<sub>n</sub>** - kwota na osiedle N

**M<sub>n</sub>** - liczba mieszkań na osiedlu N

**M** - liczba mieszkań-całe miasto

**P<sub>n</sub>** - powierzchnia osiedla N

**P** - powierzchnia miasta

Wynikające z zastosowania ww. wzoru proporcje podziału kwoty Funduszu Osiedlowego pomiędzy poszczególne osiedla przedstawia załącznik nr 1 do niniejszych Zasad.



5. W ramach Funduszu Osiedlowego realizowane są wyłącznie inwestycje, których przedmiot mieści się w katalogu zadań gminy i wybrane do realizacji w oparciu o zasady ustalone w niniejszych Zasadach. W ramach Funduszu Osiedlowego nie mogą być realizowane inwestycje:
1. które naruszają przepisy prawa, w tym sprzeczne z aktami prawa miejscowego;
  2. które naruszają prawa osób trzecich, w szczególności prawo własności lub prawa autorskie;
  3. które są sprzeczne z decyzjami kierunkowymi i planami Prezydenta Wrocławia oraz strategiami lub programami przyjętymi przez Miasto;
  4. które zakładają wytworzenie infrastruktury poza obszarem Gminy Wrocław;
  5. które w części finansowanej w ramach Funduszu Osiedlowego zakładają wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent Wrocławia nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
  6. które generowałyby koszty eksploatacji niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości danego projektu;
  7. których realizacja nie spełnia kryterium celowości i gospodarności;
  8. których realizacja byłaby sprzeczna z zasadą uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;
  9. których szacunkowy koszt realizacji przekracza alokację środków w danym cyklu na osiedle;
  10. które są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
  11. które naruszają zasadę poszanowania dobrych obyczajów;
  12. których istotą jest wyłącznie dokonanie przez Gminę Wrocław czynności prawnej;
  13. których realizacja jest obiektywnie niemożliwa w trakcie dwóch lat budżetowych.



6. Złożenie wniosku inwestycyjnego w ramach Funduszu Osiedlowego musi być poprzedzone konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi przez samorząd osiedlowy w co najmniej dwóch z następujących form: zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety. Oprócz ww. dopuszczalne jest prowadzenie dodatkowo konsultacji także w innych wybranych przez samorząd osiedlowy formach umożliwiających skuteczne wyrażenie opinii wszystkim zainteresowanym.
7. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach w jakich będą prowadzone, Zarząd Osiedla powiadamia nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich rozpoczęcia poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej Rady Osiedla oraz przekazanie go w formie elektronicznej na adres [fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl](mailto:fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl) do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który niezwłocznie zamieszcza to powiadomienie na stronach [www.wroclaw.pl/rozmawia](http://www.wroclaw.pl/rozmawia) oraz [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy). Oprócz ww. dopuszczalne jest dokonanie powiadomień także w innych wybranych przez samorząd osiedlowy formach.
8. Najpóźniej 14 dnia od zakończenia konsultacji Zarząd Osiedla zatwierdza notatkę podsumowującą konsultacje i zamieszcza ją na tablicy informacyjnej Rady Osiedla oraz przekazuje ją w formie elektronicznej na adres [fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl](mailto:fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl) do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który niezwłocznie zamieszcza notatkę na stronach [www.wroclaw.pl/rozmawia](http://www.wroclaw.pl/rozmawia) oraz [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy).



9. O zgłoszeniu inwestycji do Funduszu Osiedlowego, Rada Osiedla decyduje w formie uchwały. Uchwała ta nie może zostać podjęta przed upublicznieniem notatki, o której mowa w pkt. 8 oraz zawiera upoważnienie dla przewodniczącego Zarządu Osiedla do modyfikacji zakresu inwestycji w toku weryfikacji, o której to modyfikacji mowa w pkt. 17. Rada Osiedla może złożyć do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego dowolną liczbę wniosków inwestycyjnych z zastrzeżeniem, że ich szacowana łączna wartość nie może przekroczyć 150% kwoty przypadającej na dane osiedle wyliczonej wg wzoru o którym mowa w pkt. 4.
10. Każdy wniosek inwestycyjny do Funduszu Osiedlowego Rada Osiedla składa oddzielnie na dedykowanym formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad. Do formularza Rada Osiedla załącza kopię uchwały o której mowa w pkt. 9 oraz notatkę o której mowa w pkt. 8. Elektroniczne odwzorowanie treści formularza zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy). Informację o wszystkich przesłanych wnioskach inwestycyjnych Urząd Miejski Wrocławia zamieszcza na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy).
11. Każdemu zgłaszanemu wnioskowi inwestycyjnemu Rada Osiedla przypisuje liczbę rangową, w ten sposób, że nr 1 odpowiada wnioskowi, który jest proponowany do realizacji w pierwszej kolejności, nr 2 odpowiada wnioskowi, który proponowany jest do realizacji w drugiej kolejności, itd.



12. Wnioski inwestycyjne składane są elektronicznie za pośrednictwem dedykowanej aplikacji. Formą substydarną, wyłącznie w przypadku awarii aplikacji, jest przesłanie wniosku na adres mailowy podany na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy). Całkowita wielkość załączników (format PDF, DOC, PNG lub JPG) nie może przekraczać 10 MB.
13. Wnioski w ramach Funduszu Osiedlowego można składać w terminach określonych w kalendarzu opublikowanym na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy). Datą zgłoszenia inwestycji jest data zarejestrowania wpływu formularza w systemach elektronicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia.
14. Złożonego wniosku inwestycyjnego nie można wycofać.
15. Złożone wnioski inwestycyjne podlegają weryfikacji przez Urząd Miejski Wrocławia z zastrzeżeniem, że weryfikacja wniosków zgłoszonych przez poszczególne Rady Osiedli odbywa się kolejno wg liczby rangowej nadanej przez Radę Osiedla i kończy się na wniosku, przy którym łączna szacowana przez Urząd Miejski Wrocławia wartość pozytywnie zweryfikowanych wniosków inwestycyjnych dla danego Osiedla przekroczy kwotę wyliczoną dla danego Osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4. Wnioski inwestycyjne weryfikowane są pod względem:
  1. formalnym;
  2. zgodności z prawem oraz niniejszymi zasadami;
  3. adekwatności szacunkowego pełnego kosztu realizacji wskazanego przez Radę Osiedla;
  4. możliwości technicznej wykonalności.



16. W przypadku uznania w toku weryfikacji, że koszty realizacji inwestycji są przez Radę Osiedla niedoszacowane, Urząd Miejski Wrocławia, dokonuje własnego szacunku kosztów realizacji projektu. Szacunek ten uwzględnia w szczególności wyniki uprzednio przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących przedsięwzięć zbliżonych przedmiotowo i zakresowo do zgłoszonej inwestycji. Do kosztów realizacji projektu wlicza się także wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszt sporządzenia dokumentacji czy przeprowadzenia prac archeologicznych. W toku weryfikacji wniosku dopuszcza się możliwość wystąpienia do właściwych podmiotów i organów o zaopiniowanie inwestycji. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy realizacja inwestycji wymagać będzie uzyskania stosownych zgód lub pozwoleń administracyjno-prawnych. W toku weryfikacji można przeprowadzić wizję lokalną w terenie. O terminie wizji zawiadamiany jest Przewodniczący właściwego Zarządu Osiedla.

17. W toku weryfikacji Urząd Miejski Wrocławia w razie potrzeby konsultuje się z Przewodniczącym Zarządu Osiedla, który może wprowadzić zmiany do inwestycji z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą dotyczyć równocześnie istotnych elementów inwestycji oraz jej lokalizacji.



18. Weryfikacja inwestycji dokonuje się w dwóch etapach. I etap weryfikacji kończy się opublikowaniem na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy) listy zweryfikowanych inwestycji zawierającej informacje o wynikach weryfikacji (pozytywna/negatywna). Może on zawierać wskazanie koniecznych modyfikacji projektu, w tym pod względem kosztów realizacji oraz stosowne rekomendacje. W przypadku negatywnego wyniku I etapu weryfikacji Zarząd Osiedla może zainicjować jej II etap zgłaszając uwagi. W uzasadnionych przypadkach II etap oceny może zostać zainicjowany przez Urząd Miejski Wrocławia. II etap weryfikacji kończy się opublikowaniem na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy) ostatecznej listy zweryfikowanych inwestycji zawierającej informacje o wynikach weryfikacji (pozytywna/negatywna). Wynik negatywny oznacza, że inwestycja nie będzie realizowana w ramach Funduszu Osiedlowego. Harmonogram weryfikacji inwestycji określony jest w kalendarzu publikowanym na stronie internetowej [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy).
19. Projekty realizowane są sukcesywnie wg kolejności określonej ich liczbą rangową, w szczególności dotyczy to ogłaszania i rozstrzygnięcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy wynik postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla inwestycji z wyższą liczbą rangową przekracza kwotę przeznaczoną na daną inwestycję, dyrektor Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (dalej; Dyrektor) zawiadamia drogą elektroniczną o tym fakcie właściwy Zarząd Osiedla. Zarząd Osiedla w terminie 14 dni od otrzymania informacji zawiadamia drogą elektroniczną Dyrektora czy na realizację tej inwestycji należy przeznaczyć środki przeznaczone na realizację innej inwestycji z niższą liczbą rangową wskazując tę inwestycję. Brak powyższej informacji skutkuje unieważnieniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



20. W sytuacjach związanych z koniecznością podjęcia decyzji o przesunięciu środków pomiędzy inwestycjami realizowanymi w ramach Funduszu Osiedlowego zgłoszonymi przez daną Radę Osiedla, Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia konsultuje się z właściwym Zarządem Osiedla.
21. W sytuacjach związanych z koniecznością podjęcia decyzji o zmianie zakresu uprzednio pozytywnie zweryfikowanej inwestycji realizowanej w ramach Funduszu Osiedlowego zgłoszonej przez daną Radę Osiedla lub decyzji o rezygnacji z realizacji inwestycji, Dyrektor konsultuje się z właściwym Zarządem Osiedla.
22. W przypadku, gdy po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczas pozytywnie zweryfikowanych inwestycji pozostały wolne środki wyliczone w danym cyklu dla danego osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4, na wniosek właściwego Zarządu Osiedla, Urząd Miejski Wrocławia dokonuje weryfikacji kolejnych projektów zgłoszonych już w ramach danego cyklu w kolejności ich liczby rangowej. Weryfikacja ta kończy się na projekcie, przy którym łączna szacowana wartość pozytywnie zweryfikowanych inwestycji przekroczy kwotę wyliczoną w danym cyklu dla danego osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4.
23. W przypadku, gdy po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla wszystkich pozytywnie zweryfikowanych inwestycji pozostały wolne środki wyliczone w danym cyklu dla danego osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 4, Rada danego Osiedla może złożyć kolejne wnioski o realizację kolejnych inwestycji, które będą dalej procedowane zgodnie z niniejszymi Zasadami.



# KONSULTACJE SPOŁECZNE





LUDWIK XVI PRZYSYPIA NA SZKOLENIU Z ZARZĄDZANIA  
W SYTUACJACH KRYZYSOWYCH.

# Kiedy konsultować?

Konsultacje powinny się prowadzić na etapie, w którym istnieje możliwość wpływu na konsultowane zagadnienie.

Konsultacje powinny być poprzedzone analizą konsultowanego zagadnienia. Jej wyniki w sposób przystępny przekazuje się mieszkańcom, aby zapewnić pełną ich wiedzę w danym temacie.

Podjęcie konsultacji na wczesnym etapie pozwala uniknąć ich organizowania w momencie konfliktu. Dobrze prowadzone konsultacje mogą zapobiec potencjalnemu konfliktowi.

# Jak długo konsultować?

Konsultacje powinny trwać co najmniej 21 dni. Należy założyć dłuższy termin, jeśli jest to możliwe i wskazane.

Po siedmiu dniach po ogłoszeniu konsultacji i przekazaniu pełnej wiedzy, organizuje się spotkania, spacerory lub inne formy konsultacji. Czas ten jest niezbędny dla uczestników, aby mogli zapoznać się z informacją o konsultowanym zagadnieniu.

Czas trwania konsultacji wydłuża się odpowiednio o okres, w którym mieszkańcy zapewne będą mniej zdolni do brania w nich udziału – tj. święta, wakacje, ferie zimowe.

ogłoszenie  
konsultacji

czas spotkań  
zbierania rekomendacji



czas na  
zapoznanie się



formularz



# Jak przygotować konsultacje?

Konsultacje powinny mieć jasno określony przedmiot, zakres oraz cel. Informacja o nich powinna być przejrzysta i zrozumiała dla ogółu.

Konsultacje powinny posiadać cel. Mogą służyć zarówno poznaniu opinii mieszkańców, jak i współdecydowaniu, a więc wypracowaniu rozwiązań w duchu dialogu.

# Jak przygotować konsultacje?

## KIEDY KONSULTUJEMY?

1–21 września 2019 r.

## CO KONSULTUJEMY?

Propozycje zadań inwestycyjnych w ramach Funduszu Osiedlowego.

## JAKI ZAKRES KONSULTACJI?

Konsultujemy zaproponowaną listę zadań, sposób ich realizacji oraz kolejność.

## JAKI CEL KONSULTACJI?

Poznanie opinii mieszkanek i mieszkańców osiedla na temat zaproponowanych zadań. Włączenie mieszkanek i mieszkańców osiedla we współdecydowanie o zadaniach w ramach Funduszu Osiedlowego

## JAKI EFEKT KONSULTACJI?

Raport z konsultacji oraz ostateczna lista zadań.

## KTO KONSULTUJE?

Mieszkanki i mieszkańcy osiedla Xyz.

## JAK KONSULTUJEMY?

FORMULARZ OPINII | 1–21.09.2019 | dostępny na stronie internetowej oraz w formie papierowej w siedzibie Rady Osiedla Xyz, ul. Xyz.

SPOTKANIE KONSULTACYJNE | 10.09.2019, g. 17:00 | siedziba Rady Osiedla Xyz, ul. Xyz.



# Jak konsultować?

Konsultacje powinny być atrakcyjne oraz efektywne dla całego procesu. Minimalnie powinno się wykorzystać dwie formy.

Spotkania (prezentacja + dyskusja) bardziej służą informowaniu, niż konsultowaniu. Efektywnymi formami konsultacji są: m.in. spotkania warsztatowe, spacery badawcze, formularze/ankiety z pytaniami otwartymi i zamkniętymi.

Należy zadbać o możliwie szerokie poinformowanie mieszkańców o formach konsultacji. Odpowiednio wcześniej przeprowadzić nabór np. na spacer badawczy. Pomocny w tym może być kontakt z lokalnymi mediami i partnerami lokalnymi.



## SPOTKANIE STOLIKOWE

Możliwość dyskusji nad mapą.  
Spotkania przy stole sprzyjają  
merytorycznej dyskusji.

## SPACER KONSULTACYJNY

Możliwość przejścia w terenie  
w celu obejrzenia miejsc, w których  
planuje się inwestycje.

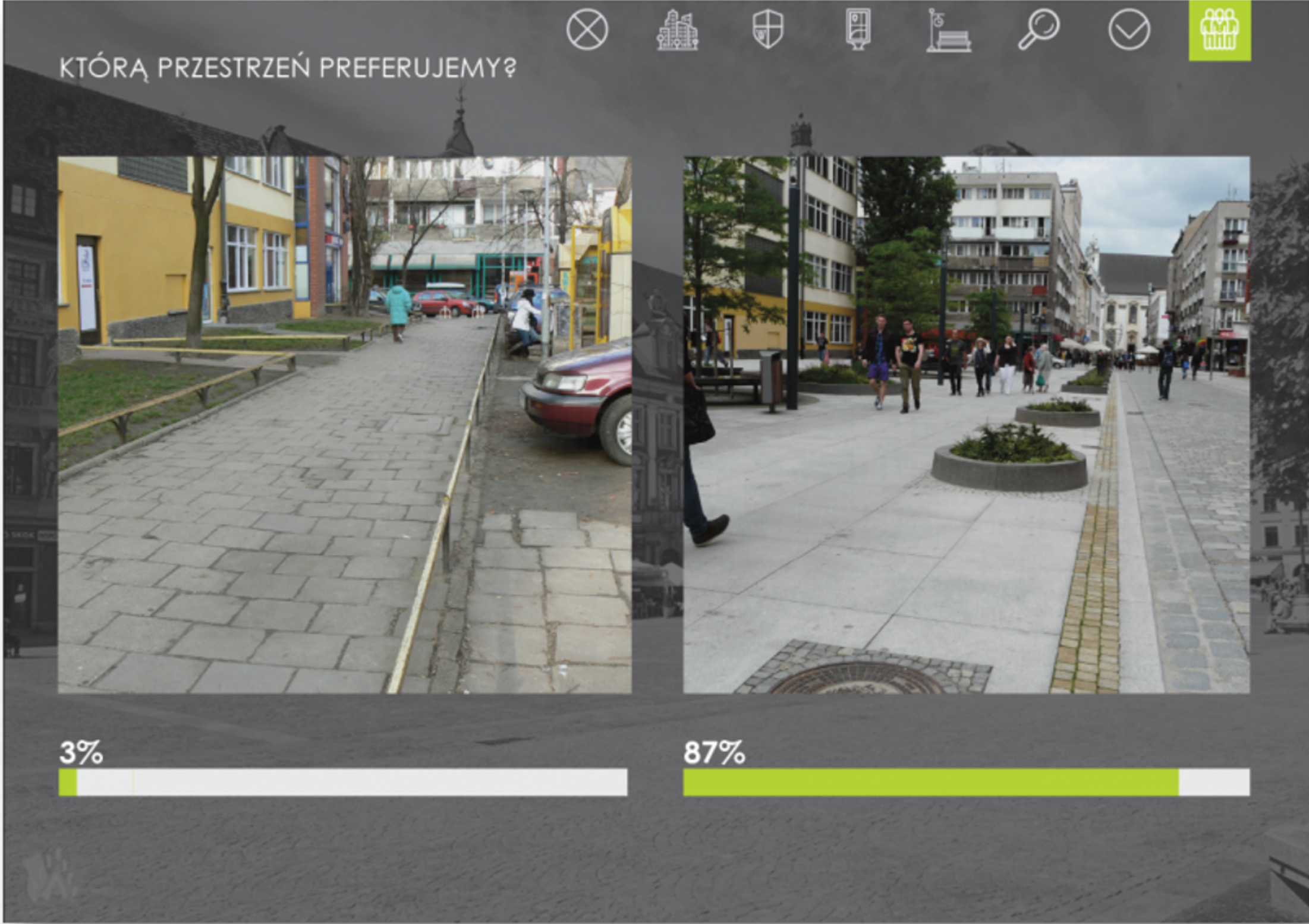


# ANKIETY





# ANKIETY



# INFORMOWANIE

## MIESZKANKO / MIESZKAŃCU

Interesuje cię  
przyszłość  
twojego **PODWÓRKA?**

**BĄDŹ** na SPOTKANIU

**22 LUTEGO 2017 | g. 17.30**

**Pracownia KOMUNY PARYSKIEJ 45**



Wrocław  
miasto spotkań

ZARZĄD  
ZASOBU  
KOMUNALNEGO

WROCLAW  
ROZMAWIA



# INFORMOWANIE

---



# Jaki zakres konsultacji?

Konsultacje powinny mieć ściśle określony i w miarę zawężony zakres. Zbyt szeroki może bowiem nie przynieść spodziewanego efektu.

# Jak podsumować konsultacje?

Po konsultacjach powinien sporządzony być raport. Analiza w nim zawarta powinna być przede wszystkim jakościowa, niż ilościowa.



## FUNDUSZ OSIEDLOWY

Janusz Herba

Wydział Partycypacji Społecznej

Urząd Miejski Wrocławia

ul. G. Zapolskiej 4

tel. 71 777 93 40

[janusz.herba@um.wroc.pl](mailto:janusz.herba@um.wroc.pl)

[fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl](mailto:fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl)

[wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy)

## KONSULTACJE SPOŁECZNE

Krzysztof Ziental

Wydział Partycypacji Społecznej

Urząd Miejski Wrocławia

ul. G. Zapolskiej 4

tel. 71 777 88 57

[krzysztof.ziental@um.wroc.pl](mailto:krzysztof.ziental@um.wroc.pl)

[wroclaw.pl/rozmawia](http://wroclaw.pl/rozmawia)

# Przydatne linki

## KANON KONSULTACJI

[www.kanonkonsultacji.fise.org.pl](http://www.kanonkonsultacji.fise.org.pl)

## PROSTY JĘZYK

[www.youtube.com/playlist?list=PLSoHIHWmvfwrTatU7IKlOfg7eTwdH6Ykf](http://www.youtube.com/playlist?list=PLSoHIHWmvfwrTatU7IKlOfg7eTwdH6Ykf)



WROCŁAW  
ROZMAWIA