

PODWÓRKO JODŁOWA – PLAC NANKIERA – PIASKOWA – NOWY TARG

Rekomendacje mieszkańców przekazane projektantce przed wykonaniem koncepcji wnętrza podwórzowego podczas spotkania w dn. 29 maja 2018 r. (g. 18.00–19.30). W spotkaniu uczestniczyło 26 osób.

Lp.	Opinie do koncepcji	Odpowiedź
DROGI		
1	Pozostawić obecny szlak pieszy, tzn. ścieżkę biegnącą przez podwórkę po przekątnej.	Opinia uwzględniona Ścieżka pozostaje, wykonana będzie w wersji zielonej – jako ekokrata z posianą trawą.
2	Postawić szlaban przy wjeździe na podwórkę.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt nie przewiduje szlabanu, będzie natomiast odpowiednie oznakowanie i zakaz ruchu z wyjątkami dla osób z niepełnosprawnością, służb komunalnych, itp.
3	Śmieciarka powinna dojeżdżać na podwórkę od strony ulicy Piaskowej.	Opinia nieuwzględniona Nie ma takiej możliwości, odmowa ze strony ZDiUM i WIM ze względu na obowiązujące przepisy oraz klasę drogi.
4	[uwaga do planu załączonego pod tabelą] <i>Moduł A. Powstaje też pytanie jak będzie zabezpieczona droga transportowa przed niepowołanym parkowaniem samochodów. W obecnej koncepcji zapewne ma ona służyć wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych. Powinien być zaprojektowany szlaban.</i>	Wyjaśnienie Zostanie wprowadzona strefa zamieszkania – wówczas kierowca nieuprawnionego pojazdu zostanie ukarany mandatem, a pojazd może być odholowany.
MIEJSCA POSTOJOWE		
5	Zminimalizować liczbę miejsc postojowych na podwórku (nie zabierać miejsca na samochody kosztem zieleni). Podczas spotkania na podwórku stwierdzono wyraźnie: <i>jeśli według przepisów można tu stworzyć tak mało miejsc postojowych, to w ogóle ich nie róbcie. Przecież nie będziemy się o nie bić!</i>	Wyjaśnienie Na podwórku przewidziano tylko dwa miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością.
6	Zwiększyć liczbę miejsc postojowych na podwórku.	Wyjaśnienie Na podwórku nie przewiduje się miejsc postojowych poza miejscem dla osób z niepełnosprawnością.
7	Przeznaczyć 2/3 lub 3/4 powierzchni podwórka na parkingi (co pozwoliłoby zmieścić około 45 miejsc parkingowych), a resztę na teren rekreacyjny.	Wyjaśnienie Przy przeznaczeniu 2/3 lub 3/4 powierzchni na miejsca postojowe nie zostaje już nic na rekreację. Poza tym obowiązują odległości przepisowe.

8	Stworzyć dodatkowe miejsca parkingowe dla mieszkańców przy ulicy Jodłowej lub placu Nankiera.	Wyjaśnienie Teren poza projektem.
9	Nie budować dodatkowych miejsc parkingowych od strony placu Nankiera (zamiast tego odświeżyć tam zielen).	Wyjaśnienie Projekt obejmuje tylko podwórkę – teren od strony pl. Nankiera wykracza poza ten zakres.
10	Uregulować parkowanie na podwórku (obecnie nie wiadomo właściwie, czy jest niedozwolone – potrzebne jest dodatkowe oznakowanie).	Opinia uwzględniona Na podwórku zostanie ustanowiona strefa zamieszkania, z dwoma miejscami postojowymi dla osób z niepełnosprawnością.
11	[uwaga do planu załączonego pod tabelą] <i>Moduł A. Proponujemy zagospodarować go w kierunku stworzenia miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców bloku od placu Nowy Targ. Podejście takie wymaga rozważenia przeniesienia śmietnika na skwerek działki 11/2 w miejsce obecnych ceglanych plaform. Dojazd do śmietnika od ulicy Jodłowej, obecny parking i trawnik można wówczas zagospodarować jako zatokę dla śmieciarki. Śmietnik jest ukryty za blokiem na działce 4k, co jest bardziej estetycznym rozwiązaniem. Różnica odległości dojazdu z krańca bloku numeru klatki 21 nie jest aż tak znacząca i tak jest to duża odległość w wariantcie obecnym. W wypadku zagospodarowania modułu A na parking, powinno się wziąć pod uwagę koncepcję zagospodarowania zieleni od ul. Nankiera na parkingi dla mieszkańców tego bloku. Zrozumiałe jest że parking w module A nie zaspokoi potrzeb obu bloków – od Nowego Targu i Nankiera łącznie.</i>	Wyjaśnienie Teren przy ul. Jodłowej znajduje się poza zakresem projektu. Umieszczenie pojemników na odpady w miejscu ceglanych konstrukcji spowodowałoby konieczność usunięcia dorodnego klonu, pojemniki byłyby też za blisko okien budynku przy ul. Jodłowej. Działka ta jest w zarządzie ZDiUM i nie jest objęta projektem. Odległość śmietnika od wejścia do budynku mieszkalnego nie może być większa niż 80 metrów. W obecnie proponowanej lokalizacji wynosi ok. 70 metrów, w przypadku umieszczenia śmietnika od ul. Jodłowej wyniosłaby natomiast ponad 90 metrów.
OŚLONY ŚMIETNIKOWE		
12	Konieczne zbudować zaplanowane śmietniki podziemne.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje pojemniki podziemne.
13	Przenieść śmietniki w pobliże ulicy Piaskowej (nie przenosić ich w okolice Jodłowej; śmieciarka wjeżdżałaby od strony Piaskowej).	Opinia nieuwzględniona Nie ma takiej możliwości, odmowa ze strony ZDiUM i WIM ze względu na obowiązujące przepisy oraz klasę drogi.
MAŁA ARCHITEKTURA		
14	Zbudować plac zabaw dla dzieci.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje urządzenia zabawowe dla dzieci.
15	Uwzględnić miejsce do jazdy na rolkach dla dzieci (i ogólnie do rekreacji).	Opinia częściowo uwzględniona Jazda na rolkach możliwa będzie na

		zaprojektowanych nawierzchniach ciągów pieszych i placu manewrowego.
16	Ogrodzić/osłonić podwórko od strony ulic.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje takie rozwiązanie.
17	Zrezygnować z budowy szaletu miejskiego na podwórku / przenieść go w inne miejsce w okolic, ale poza podwórko.	Opinia uwzględniona Nie będzie szaletu miejskiego w miejscu proponowanym na etapie koncepcji.
18	Zbudować szalek miejski na podwórku.	Opinie nieuwzględniona Szalek zostanie zbudowany w innej lokalizacji.
19	Uwzględnić dobre oświetlenie podwórka.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje oświetlenia podwórka sześcioma lub siedmioma latarniami parkowymi.
20	Wszystkie ławki powinny mieć oparcia.	Opinia częściowo uwzględniona Większość ławek będzie miała oparcia.
21	Na podwórku nie powinno się znaleźć zbyt wiele ławek, maksymalnie dwie-trzy.	Opinia nieuwzględniona Na podwórku będzie więcej ławek – ze względu na potrzeby mieszkańców.
22	[uwaga do planu załączonego pod tabelą] <i>Moduł C – siłownia pod chmurką numer 3 – naszym zdaniem po pierwszym okresie zainteresowania w dłuższym czasie nie będzie używana. Brakuje tu natomiast wyraźnie ławek dla wszystkich mieszkańców, aby usiąść "przed blokiem" i w zieleni. Powinien tu być placik wypoczynkowy, zamiast siłowni. Jest to miejsce "pod oknami" co umożliwi przypilnowanie go, aby nie było wykorzystywane do celów spożywania alkoholu. To miejsce powinno zastąpić ławki w zakolu 2. Mamy i opiekunowie z dziećmi mają zapewnione ławki w obszarze modułu D, którego zagospodarowanie też nie budzi zastrzeżeń.</i>	Opinia częściowo uwzględniona Miejsce z ławkami dla mieszkańców (do posiedzenia) znajduje się w części od strony ul. Piaskowej, w module „D”. W module „C” da się pogodzić urządzenia rekreacyjne z ławkami.
23	[uwaga do planu załączonego pod tabelą] <i>Toaleta publiczna na rysunku numer 4 – powinna być przeniesiona na skwer w pobliżu Hali Targowej w rejonie "cypla" chodnika w pobliżu postoju taksówek, gdzie będzie widoczna dla turystów zmierzających ulicą Nankiera w kierunku Ostrowa Tumskiego lub bulwarów. W obecnej lokalizacji będzie wykorzystywana przez lokalnych "miłośników piwa".</i>	Wyjaśnienie Nie projektujemy toalety publicznej w pierwotnie proponowanej lokalizacji
ZIELEŃ		
26	Nasadzić także drzewa iglaste, które pozostawałyby zielone w zimie.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje posadzenie krzewów zimozielonych, w tym iglastych.

		Posadzenie drzewa iglastego będzie skonsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
27	Osłonić podwórko pasem zieleni od strony ulicy.	Opinia uwzględniona Podwórko będzie oddzielone od ulicy pasem zieleni (będzie to linia wysokiej, średniej i niskiej roślinności w postaci dwurzędowego żywopłotu do wysokości 160 cm).
28	Zachować istniejące drzewa, które dają cień.	Opinia częściowo uwzględniona Przewidziano usunięcie siedmiu drzew ze względu na ich zły stan oraz posadzenie osiemnastu.
29	Jeśli nie można zachować istniejących drzew – nasadzić nowe drzewa, które szybko rosną.	Opinia uwzględniona Na podwórku zostanie posadzonych co najmniej osiemnaście drzew.
30	[uwaga do planu załączonego pod tabelą] <i>Jeżeli kwestia zagospodarowania modułu A nie ulga zmianie to zakole ścieżki utwardzonej oznaczone na rysunku cyfrą 2, w którym prawdopodobnie mogły by być ławki nigdy nie będzie służyć mieszkańcom. Będzie to wyłącznie miejsce, które od razu zostanie zagospodarowane przez miłośników alkoholu. Idealne do libacji, ponieważ znajduje się blisko sklepu, będzie schowane za zielenią, do tego ścieżka do śmietnika będzie drogą do "toalety". Z tego względu ścieżka ta nie spełni funkcji i powinna być zamieniona na zieleń. Mieszkańcy bloku z działki 4k będą chodzić do śmietnika wzdłuż bloku od Nowego Targu – zapewne dalej, tak jak teraz, ale nie stwarza to "zagrożeń społecznych".</i>	Opinia uwzględniona Projektant rezygnuje z zakola z ławkami w tym miejscu.
31	[uwaga do planu załączonego pod tabelą] <i>Moduł B – zagospodarowanie jako plac zabaw dla dzieci nie budzi zastrzeżeń. Moduł B oraz C powinny być wyraźnie oddzielone pasem zieleni (wyższy żywopłot) od drogi transportowej modułu A, co chyba jest w projekcie.</i>	Opinia uwzględniona Miejsca rekreacji będą oddzielone zielenią od drogi transportowej.
INNE		
32	Zbadać dokładne potrzeby mieszkańców oraz uwzględnić potrzeby właścicieli mieszkań (w dużej mierze osób starszych), a nie tymczasowych lokatorów (głównie studentów).	Wyjaśnienie Odbyły się konsultacje w sprawie potrzeb mieszkańców, a projektowanie nie przewiduje pogłębionych analiz społecznych.
33	Wynegocjować preferencyjne ceny dla mieszkańców za parkowanie na parkingu podziemnym pod Nowym Targiem	Wyjaśnienie ZZK nie jest stroną w takich negocjacjach. Mogą się one odbyć pomiędzy zainteresowanymi mieszkańcami lub wspólnotami i

		prywatnym operatorem parkingu.
PYTANIA		
34	Jakiego typu nawierzchnie są planowane na ścieżki, ten placyk we wschodniej części i dojazd do kubłów? Bo z legendy wiadomo tylko o nawierzchni elastycznej w części przeznaczony dla dzieci.	Wyjaśnienie Na terenie podwórka zostaną położone nawierzchnie z prefabrykatów betonowych (kostka, płyty) oraz mineralne utwardzone (typu parkowego z tłucznia z wierzchnią warstwą z mialu kamiennego) oraz nawierzchnia trawiasta wzmocniona ekokratą.
35	Jakiego rodzaju drzewa i krzewy zostaną użyte do zagospodarowania zieleni?	Wyjaśnienie Graby kolumnowe, brzozy, klony, ew. sosna, lipa, platan.

Plan z uwagami nadesłany przez mieszkańców, do którego odnoszą się opinie nr

