



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić podwórko przy ulicy Lompy i Daszyńskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematyka spotkania obejmowała zagospodarowanie wnętrza podwórza w obrębie ulic Lompy, Orzeszkowej, Wyszyńskiego i Daszyńskiego. Omawiane były kwestie takie jak oświetlenie, droga dookoła podwórza oraz miejsca parkingowe, lokalizacja i dojazd do istniejącego miejsca gromadzenia odpadów oraz tereny zielone, a także zagospodarowanie ewentualnego terenu rekreacyjny (plac zabaw, ławeczki itp.). W oparciu o zgłoszone opinie stworzona zostanie koncepcja, która zostanie zaprezentowana mieszkańcom i mieszkańcom na kolejnym spotkaniu.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz mailowo

Miejsce spotkania: Na podwórku, przy błękitnym wózku konsultacyjnym.

Termin spotkania: 23 maja 2024, 17:30

Liczba uczestników: 70 osób, w tym 5 dzieci

Liczba nadesłanych e-maili: 9



Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Adrian Bukowski, Jan Porębski (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

Dodatkowe informacje

W trakcie spotkania mieszkańcy i mieszkanki postulowali o nowe formy zieleni i zgłaszali propozycje urządzenia placu zabaw. Ponadto wskazywali na problem braku miejsc parkingowych na podwórzu, problemy z poruszaniem się samochodem oraz odbiorem odpadów.

Oświetlenie na podwórzu realizowane będzie w ramach projektu WBO pt. „Jasne, że Ołbin”.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ulic: Lompy, Orzeszkowej, Wyszyńskiego i Daszyńskiego rozwieszono 20 plakatów.

W spotkaniu udział wziął Radny Osiedla Ołbin.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii

Opinie dotyczące oświetlenia

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Ważne jest określenie źródła prądu dla oświetlenia oraz wysokości, na której montowane będą lampy.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalną wysokość oraz zaproponuje konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia. Źródło zasilania zostanie określone na etapie projektowania.
2	Uważam, że obecne oświetlenie nie wymaga żadnych zmian.	Opinia nieuwzględniona W tej chwili wewnątrz jest niedoświetlone i wielu mieszkańców zgłaszało potrzebę montażu dodatkowych lamp.
3	Postulat umieszczenia oświetlenia w taki sposób, by nie świeciło w okna mieszkań, np. pośród zieleni.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalną wysokość oraz zaproponuje



		konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia.
4	Kilka lamp w koncepcji wydaje się umiejscowionych tam, gdzie parkują samochody. Postulat o zaplanowanie rozmieszczenia lamp w taki sposób, aby nie przeszkadzały w parkowaniu aut.	Wyjaśnienie Przedstawiona koncepcja jest luźną propozycją, lokalizacje lamp nie są ostateczne. W zakresie opracowania dokumentacji projektant proponuje zarówno miejsca przeznaczone do postoju samochodów, jak i lokalizacje lamp wzajemnie skoordynowane.
5	Postulat umieszczenia oświetlenia dalej od kamienic niż w proponowanym projekcie.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalną wysokość oraz proponuje konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia.
6	Proszę o lampy z czujnikami ruchu.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant proponuje konkretne modele lamp wraz z



		symulacją oświetlenia. Jeśli nie będzie to przekraczało budżetu to można rozważyć montaż czujek ruchu na lampach.
7	Postulat zastosowania lamp kierunkowych skierowanych do wnętrza podwórka.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalną wysokość oraz zaproponuje konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia.
8	Nie urządzajmy dodatkowego oświetlenia, gdyż spowoduje to zwiększenie liczby osób zachowujących się głośno i spożywających alkohol wieczorem i nocy.	Opinia nieuwzględniona W tej chwili wewnątrz jest niedoświetlone i wielu mieszkańców zgłaszało potrzebę montażu dodatkowych lamp.
9	Postulat urządzenia oświetlenia równomiernie oświetlającego wszystkie części podwórka, a zwłaszcza miejsce zbiórki odpadów, dojście do niego oraz ławki.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalną wysokość oraz zaproponuje konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia.



10	Rekomendacja, aby oświetlenie miało kolor biały.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant zaproponuje konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia i dobierze parametry oświetlenia i barwę.
11	Rekomendacja urządzenia oświetlenia w pełni ekologicznego, przyjaznego dla zwierząt. Nie może zaburzać cyklu nocnego życia ptaków i jeży.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalną wysokość oraz zaproponuje konkretne modele lamp wraz z symulacją oświetlenia.

Opinie dotyczące miejsc parkingowych, dróg i organizacji ruchu

I.p.	Opinia	Odpowiedź
1	Rekomendacja utworzenia miejsc parkingowych pod kątem 45°.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalne usytuowanie miejsc postojowych.



2	Rekomendacja utworzenia miejsc parkingowych po wschodniej stronie terenu zielonego.	Wyjaśnienie W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Projektant określi optymalne usytuowanie miejsc postojowych. Lokalizacja miejsc musi spełnić określone w warunkach technicznych odległości od granicy działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także placu zabaw, itd.
3	Postulat ograniczenia wjazdu tylko dla mieszkańców, np. za pomocą szlabanu.	Opinia nieuwzględniona Co do zasady gminne podwórka są ogólnodostępne. Jeśli z jakichś powodów chcieliby Państwo ograniczyć dostęp, to należałoby podjąć rozmowy ze wspólnotą, która jest właścicielem przejazdu bramowego oraz wszystkimi wspólnotami, do których należą budynki okalające podwórze i wspólnie uzgodnić warunki. Jest to jednak usługa odpłatna, Mieszkańcom naliczane są opłaty miesięczne za konserwację,



		utrzymanie sprzętu oraz przechowywanie nagrań.
4	Postulat urządzenia drogi jednokierunkowej. Utworzy to więcej przestrzeni na miejsca parkingowe oraz ułatwi przejazd.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji.
5	Postulat wyrównania i utwardzenia drogi gruntowej, najlepiej materiałami o wysokiej przepuszczalności oraz takimi, które nie będą pylić. Mieszkańcy skarżą się na dużą ilość pyłu w powietrzu i brak możliwości otwarcia okna. Droga powinna mieć też dobre odprowadzanie wody, żeby nie zalewała piwnic i fundamentów.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. W zakresie dokumentacji projektowej ujęte zostaną odpowiednie spadki powierzchni, odwodnienia, materiały wykończeniowe poszczególnych elementów. Jako jednostka gminna jesteśmy zobowiązani do przestrzegania Zarządzeń Prezydenta w sprawie wód opadowych oraz wytycznych Wydziału Klimatu i Energii.



6	Postulat zastąpienia miejsc parkingowych pod oknami ogrodami deszczowymi lub inną formą zieleni.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Lokalizacja miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie okien jest niemożliwa ze względu na zachowanie odległości wynikających z warunków technicznych. Ogrody deszczowe mają taką konstrukcję, że korzystniej jest je lokalizować z dala od istniejących budynków. Zieleń natomiast jest możliwa do zaprojektowania w bezpośrednim sąsiedztwie budynków – stworzy to bufor dla mieszkańców i poprawi komfort mieszkań na parterze.
7	Postulat urządzenia parkingu w centralnej części obecnych terenów zielonych, za miejscem zbiórki odpadów.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji.



8	Postulat wyraźnego oznakowania miejsc parkingowych, np. oznakowanie na drodze. Zapobieganie to chaotycznemu parkowaniu.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji.
9	Postulat niewytarczania miejsc parkingowych pod drzewami brudzącymi samochody pyłkami.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji.
10	Postulat dopasowania liczby miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami do faktycznego zapotrzebowania.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Na kolejnych konsultacjach przedstawimy koncepcję stworzoną przez projektanta.
11	Prośba o nie zmniejszanie liczby miejsc parkingowych. Mieszkańcy skarżą się na brak miejsc do zaparkowania na	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji.



	podwórzu w godzinach wieczornych i nocnych.	Lokalizacja i liczba miejsc musi spełnić określone w warunkach technicznych odległości od granicy działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, placów zabaw, itd.
12	Postulat zachowania obecnej zieleni przy jednoczesnym wytyczeniu jak największej liczby miejsc parkingowych.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Na kolejnych konsultacjach przedstawimy koncepcję stworzoną przez projektanta, który będzie miał za zadanie znaleźć kompromis pomiędzy liczbą miejsc postojowych, utwardzeń oraz powierzchnią zieleni.
13	Postulat zmniejszenia liczby miejsc parkingowych w celu ograniczenia ruchu, hałasu i pylenia drogi.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Na kolejnych konsultacjach przedstawimy koncepcję



		stworzoną przez projektanta, który będzie miał za zadanie znaleźć kompromis pomiędzy liczbą miejsc postojowych, utwardzeń oraz powierzchnią zieleni.
14	Warto zastanowić się nad propozycją budowy parkingu podziemnego.	Opinia nieuwzględniona Nie ma technicznej możliwości wykonania takiego parkingu.
15	Postulat wprowadzenia strefy zamieszkania na podwórku oraz nie wytyczania chodnika, gdyż będą na nim parkowały samochody.	Opinia częściowo uwzględniona Wyznaczenie strefy zamieszkania wymaga zachowania pewnego reżimu wśród mieszkańców. Każde zaparkowane nieprawidłowo auto będzie powodowało możliwość wystawienia mandatu przez Straż Miejską. Jeśli nie uda się wygospodarować miejsc postojowych dla wszystkich samochodów, które parkują w tej chwili to parkowanie wzdłuż drogi nie będzie możliwe nawet na chwilę. Co do chodnika to można zaproponować ciąg pieszo-jezdny bez wydzielania



		chodnika jako takiego, ale musi być zaprojektowana droga komunikacyjna dla pieszych np. dla dojścia do budynków oraz do Miejsca Zbiórki Odpadów.
16	Postulat urządzenia miejsc parkingowych pod kątem prostym do pasu zieleni, wzdłuż wschodniej ściany podwórka.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Na kolejnych konsultacjach przedstawimy koncepcję stworzoną przez projektanta. Lokalizacja i liczba miejsc musi spełnić określone w warunkach technicznych odległości od granicy działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, placów zabaw, itd
17	Postulat urządzenia na drodze ciągu pieszo-samochodowego z miejscami parkingowymi po bokach.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Lokalizacja i liczba miejsc musi spełnić określone w warunkach



		technicznych odległości od granicy działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, placów zabaw, itd.
18	Postulat utworzenia parkingu w zadaszonym pogłębieniu terenu.	Opinia nieuwzględniona Nie ma technicznej możliwości wykonania takiego parkingu.
19	Miejsca parkingowe powinny być maksymalnie ograniczone i usytuowane przed budynkiem mieszczącym się przy ul. Orzeszkowej oraz budynkiem spółdzielni mieszkaniowej przy ul. Lompy. Obecnie codziennie parkuje ok 65–75 aut od osobowych po transportowe, co przyczynia się do ograniczonego dostępu mieszkańców do strefy zielonej, dewastacji podwórka oraz utraty dobrostanu zamieszkiwania.	Opinia nieuwzględniona Rozumiemy, że nikt z Państwa nie chce mieć parkingów bezpośrednio pod swoimi oknami, ale nie możemy faworyzować nikogo z mieszkańców. Miejsca przeznaczone na postój samochodów usytuowane będą w sposób zgodny z warunkami technicznymi w zakresie m.in odległości od okien.
20	Wyznaczenie miejsc parkingowych, najlepiej na abonament. Każda zainteresowana osoba wykupuje	Opinia nieuwzględniona



	sobie miejsce, które składanym słupkiem ma tylko dla siebie i nie ma problemu parkowania. Z przychodów za abonament, można pokrywać naprawy oraz udoskonalać podwórkę jeszcze bardziej. Zakładając, że powstanie około 60 miejsc parkingowych, a koszt abonamentu wynosiłby 200 zł, każdego miesiąca podwórko zarabiałoby 12 tys. co w skali roku daje nam 144 tys. Oczywiście, budżet mógłby też przechodzić na spółdzielnię, w których mieszkają mieszkańcy.	Teren należy do gminy, jest ogólnodostępny, i nie ma wypracowanej tego typu praktyki.
21	Jeśli obszar przy kamienicach od strony Wyszyńskiego i Orzeszkowej (chodniki) ma zostać wyłączony z parkowania (mieszkańcy proponują tam zieleni) to trzeba wygospodarować miejsca parkingowe wzdłuż tych kamienic po drugiej stronie drogi (po wewnętrznej stronie).	Opinia nieuwzględniona Rozumiemy, że nikt z Państwa nie chce mieć parkingów bezpośrednio pod swoimi oknami, ale nie możemy faworyzować nikogo z Państwa. Miejsca przeznaczone na postój samochodów usytuowane będą w sposób zgodny z warunkami technicznymi w zakresie m.in. odległości od okien. Określi to



		projektant po analizie całej sytuacji.
22	Mieszkańcy i Wspólnota Mieszkaniowa Daszyńskiego 53 proszą o nieorganizowanie parkowania na tyłach kamienicy Daszyńskiego 53 oraz wyłączenie możliwości parkowania w tym miejscu. Okna wszystkich mieszkań wychodzą na podwórze. Spaliny oraz hałas przeszkadzają mieszkańcom na parterze, pierwszym i drugim piętrze, mogą brudzić także wyremontowaną elewację. Prośba o zastąpienie tego zabetonowanego terenu zielenią lub ogrodem deszczowym.	Wyjaśnienie Wybrany przez nas projektant weźmie pod uwagę Państwa sugestie i przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji. Miejsca przeznaczone na postój samochodów usytuowane będą w sposób zgodny z warunkami technicznymi w zakresie m.in. odległości od okien. Określi to projektant po analizie całej sytuacji.

Opinie dotyczące miejsc gromadzenia odpadów

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat przeniesienia śmietników tak blisko wjazdu na	Wyjaśnienie



	podwórze, jak tylko to możliwe, gdyż śmieciarki nie mogą podjechać pod samo miejsce gromadzenia odpadów.	W zakresie remontu uwzględniona zostanie kwestia naprawy dojazdu do miejsca gromadzenia odpadów, aby śmieciarki miały do niego dogodny dojazd. Na tym etapie nie wiemy czy zapadnie decyzja o przeniesieniu ich w inne miejsce, gdyż ma na to wpływ wiele czynników (np. wymagania warunków technicznych, procedura urzędowa jaką wybierzemy z Projektantem, sieci podziemne, itd.)
2	Jeśli zmiana miejsca zbiórki odpadów jest niemożliwa to dodajmy więcej zamykanych pojemników zamiast wolnostojących plastikowych kontenerów, ale nie kosztem miejsc parkingowych.	Opinia uwzględniona Projektant po analizie potrzeb wynikających z liczby mieszkańców proponuje ewentualne zwiększenie liczby pojemników.
3	Propozycja ustawienia zamykanych śmietników prostopadle do drogi.	Opinia nieuwzględniona Lokalizacja miejsc zbiórki odpadów raczej nie ulegnie zmianie.



4	Osoby spoza podwórka czasami wyrzucają tu śmieci. Należy temu zapobiegać.	Wyjaśnienie Kwestia poza zakresem konsultacji. Każdorazowo takie incydenty należy zgłaszać do Straży Miejskiej
5	Postulat zastąpienia starych, plastikowych śmietników z klapą kontenerami nowszego typu, zamkniętymi oraz postawienie wiaty śmietnikowej.	Opinia częściowo uwzględniona Plastikowe pojemniki, które zastawiają w tej chwili podwórce są pojemnikami podstawionymi interwencyjnie na życzenie wspólnot mieszkaniowych. Nie powinno ich być aż tyle. Projektant po analizie potrzeb wynikających z liczby mieszkańców proponuje ewentualne zwiększenie liczby pojemników typu Presco, które już są zamontowane na Państwa podwórzu. Dla Państwa podwórza został wybrany system Presco, który nie przewiduje montażu wiaty, gdyż pojemniki muszą stać na otwartej przestrzeni. Wolnostojące kubły niebawem znikną.



6	Potrzebna jest większa liczba pojemników na śmieci.	Opinia uwzględniona Projektant po analizie potrzeb wynikających z liczby mieszkańców proponuje ewentualne zwiększenie liczby pojemników typu Presco, które już są zamontowane na Państwa podwórzu.
7	Postulat wydzielenia miejsca, najlepiej wybetonowanego na odpady gabarytowe.	Opinia uwzględniona Projektant proponuje lokalizację takiego miejsca.
8	Warto rozważyć możliwość urządzenia podziemnych śmietników.	Opinia nieuwzględniona Niedawno na Państwa podwórku zostały zamontowane pojemniki typu Presco, które w sposób szczelny obsługują zbiórkę odpadów. Zostały one wybrane ze względu na ich kompaktowe rozmiary, większą pojemność oraz łatwość montażu bez konieczności wykonywania głębokich wykopów. Pod nawierzchnią podwórza znajduje się infrastruktura podziemna, m.in ciepłociąg oraz istniejąca zielen wysoka. W takich



		warunkach prowadzenie prac wiąże się z pewnymi komplikacjami, dlatego odstąpiono od tego pomysłu na rzecz pojemników naziemnych.
9	Postulat zadbania o odprowadzenie wody deszczowej z obszaru śmietników, żeby można było do nich łatwo dojść	Opinia uwzględniona w zakresie prac projektowych ujęta zostanie kwestia odprowadzania wód z ciągów pieszych oraz kołowych, aby dostęp do śmietnika mógł odbywać się "suchą stopą"
10	Postulat lepszego informowania mieszkańców o czasie zbiórki odpadów gabarytowych. Czasami nigdzie w obrębie podwórza nie ma takiej informacji.	Wyjaśnienie Kwestia poza zakresem konsultacji. Zarządcy odpowiadający za poszczególne budynki powinni informować mieszkańców o tego typu sprawach.

Opinie dotyczące terenu zielonego i małej architektury

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
------	--------	---------------------------------



1	Należy zniechęcić do spożywania alkoholu w godzinach nocnych na placu zabaw, powinien on być ogrodzony i oświetlony.	Opinia uwzględniona Plac zabaw będzie oświetlony i ogrodzony – takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac nad dokumentacją.
2	Postulat utworzenia małych ogródków społecznych, najlepiej na podwyższonych grządkach, w miejscu nasłonecznionym.	Wyjaśnienie Takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac. Nie wiadomo jednak na tym etapie, czy wszystkie elementy zmieszczą się w tym wnętrzu. Projektant będzie musiał wypracować pewnego rodzaju kompromis uwzględniający wszystkie potrzeby, jak również możliwości ich wykonania.
3	Postulat umieszczenia następujących urządzeń na placu zabaw: huśtawki (zwykłe, a nie dziecięce – kubełkowe), murowana piaskownica, błotna kuchnia, ławeczka ze stołem, szafka na zabawki, tablica kredowa, górką z kauczuku, trampolina. Dodatkowo	Wyjaśnienie Takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac. Nie wiadomo jednak na tym etapie czy wszystkie elementy zmieszczą się w tym wnętrzu. Projektant będzie musiał wypracować pewnego rodzaju



	powinien być ustawiony mały kosz na śmieci.	kompromis uwzględniający wszystkie potrzeby, jak również możliwości ich wykonania.
4	Rekomendowane umieszczenie pompy abisyński (najlepiej obok błotnej kuchni). Pożyteczna byłaby dla psów i ptaków potrzebujących nawodnienia. Posłużyła by również jako źródło wody w sytuacjach kryzysowych oraz do podlewania ogródków sąsiedzkich.	Wyjaśnienie Budowa takiej pompy obwarowana jest szeregiem przepisów. Projektant przeanalizuje je pod kątem możliwości realizacji.
5	Postulat, aby plac zabaw był wykonany z jak najbardziej trwałych i ekologicznych materiałów.	Opinia uwzględniona Dobór materiałów jest jednym z elementów podlegającym akceptacji spółki Wrocławskie Mieszkania. Państwa opinia zostanie przekazana Projektantowi.
6	Postulat urządzenia siłowni „pod chmurką” z proponowanymi urządzeniami: rowerek, orbitrek, drążek, ergowiosła, tablica do koszykówki.	Wyjaśnienie Takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac. Nie wiadomo jednak na tym etapie czy wszystkie elementy zmieszczą się w tym wnętrzu.



		Projektant będzie musiał wypracować pewnego rodzaju kompromis uwzględniający wszystkie potrzeby, jak również możliwości ich wykonania.
7	Postulat wykonania podłoża na placu zabaw i siłowni z miękkiego materiału, kory lub piasku.	Wyjaśnienie Takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac. Nie wiadomo jednak na tym etapie czy wszystkie elementy zmieszczą się w tym wnętrzu. Projektant będzie musiał wypracować pewnego rodzaju kompromis uwzględniający wszystkie potrzeby, jak również możliwości ich wykonania.
8	Postulat o altanę porastającą zielenią.	Wyjaśnienie Takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac. Nie wiadomo jednak na tym etapie czy wszystkie elementy zmieszczą się w tym wnętrzu. Projektant będzie musiał wypracować pewnego rodzaju kompromis uwzględniający



		wszystkie potrzeby, jak również możliwości ich wykonania.
9	Postulat, aby urządzona zieleni nie była zbyt gęsta, w przeciwnym razie zachęci do gromadzenia się osób spożywających alkohol.	Opinia uwzględniona Nasadzenia zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem Państwa sugestii. Wspomniany problem nie jest jednak kwestią gęstej roślinności, a braku oświetlenia, które zachęca osoby postronne do zgromadzeń.
10	Rekomendacja urządzenia dużej ilości zieleni okrywowej (bluszcze, mchy) oraz posadzenia nowych, wysokich, szybko rosnących gatunków drzew w pobliżu kamienic. Jednocześnie dbajmy o istniejące drzewa.	Opinia uwzględniona Nasadzenia zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem Państwa sugestii.
11	Postulat, aby dobrać do podwórza zieleni potrzebującą jak najmniej pielęgnacji, samoobsługową.	Opinia uwzględniona Nasadzenia zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem Państwa sugestii.



12	Postulat przeznaczenia części terenów zielonych na dodatkowe miejsca parkingowe.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje stan istniejący pod kątem bilansu zieleni i utwardzeń i ewentualnego przeznaczenia części terenu zielonego na miejsca postojowe.
13	Postulat urządzenia ogrodu deszczowego. Mógłby być w pasie zieleni wzdłuż wschodniej ściany podwórka.	Wyjaśnienie Zarządzenie Prezydenta Wrocławia obliguje nas do retencjonowania wód opadowych. Na tym etapie nie wiadomo jeszcze jaki sposób zostanie wybrany przez Projektanta, i jaka będzie jego lokalizacja.
14	Rekomendowane jest urządzenie ścieżek bezpiecznych i umożliwiających dojazd do terenu zielonego z każdej strony dla wózków dziecięcych, rolek, rowerów oraz osób z ograniczeniami ruchowymi.	Opinia uwzględniona Takie wytyczne otrzyma od nas projektant przystępując do prac. Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami musi być zapewniony do każdego miejsca zgodnie z wytycznymi stosowanymi przez "Biuro bez barier".



15	Duże dwie topole, co chwile tracą duże gałęzie, to sprawia wiele sytuacji niebezpiecznych. Najwyższy czas się ich pozbyć.	Wyjaśnienie Istniejąca zieleń zostanie oceniona przez dendrologa, który zaproponuje odpowiednie postępowanie.
16	Rekomendacja otoczenia śmietników i parkingu żywopłotem od strony placu zabaw.	Opinia uwzględniona Stworzony będzie bufor zieleni zgodnie z Państwa życzeniem. Nie wiadomo jeszcze na tym etapie w jakiej formie, ale opinia zostanie przekazana Projektantowi.
17	Cały teren zielony powinien być ogrodzony tak, by uniemożliwić dzikie parkowanie aut.	Opinia uwzględniona Teren zieleni zostanie zabezpieczony np. przez lokalizację wysokiego krawężnika lub inne sposoby dobrane przez Projektanta.
18	Jeżeli powstanie również boisko, proponuję oddzielenie go od placu zabaw ścieżką przecinającą zielony teren.	Opinia nieuwzględniona Na podwórku ze względu na jego wielkość i istniejącą zieleń wysoką nie zmieści się boisko.



19	Rekomendacja, aby inteligentnie zaplanować zieleni mając na uwadze wnioski wyciągnięte z obecnego stanu zagospodarowania.	Opinia uwzględniona Nasadzenia zostaną zaprojektowane przez osoby z odpowiednim doświadczeniem i w taki sposób, aby ich pielęgnacja nie była zbyt kłopotliwa.
20	Postulat zachowania w projekcie stosunku powierzchni zielonej do betonowej.	Opinia uwzględniona Do zachowania odpowiedniego bilansu zieleni do powierzchni utwardzonych obligują Projektanta przepisy prawa budowlanego.
21	Postulat wykonania dróg, ścieżek i parkingów z materiałów częściowo umożliwiających przepuszczanie, odbiór wody deszczowej.	Wyjaśnienie Zarządzenie Prezydenta obliguje nas do retencjonowania wód opadowych. Na tym etapie nie wiadomo jeszcze jaki sposób zostanie wybrany przez Projektanta i jaka będzie jego lokalizacja.
22	Postulat przywrócenia trawnika przed wejściem do budynków od ul. Wyszyńskiego. Obecnie są	Opinia nieuwzględniona



	w tym miejscu płyty chodnikowe.	Taka zmiana wiązałaby się z przesunięciem drogi w miejsce istniejącego szpaleru drzew. Projektant przeanalizuje całe podwórze pod kątem "odbetonowania" i zaproponuje rozwiązanie.
23	Postulat wygrodzenia drzew i przysypania korą.	Wyjaśnienie Sposób zabezpieczenia drzew zostanie określony na etapie sporządzania dokumentacji przez dendrologa.
24	Postulat o zainstalowanie ławek na podwórku.	Opinia uwzględniona Na podwórzu raczej pojawią się ławki, bo duża część osób zgłosiła taką potrzebę.
25	Żadnych ławek na podwórku, codziennie używane są jedynie przez wulgarnych ludzi spożywających alkohol wieczorami i w nocy. Proszę o rozwiązanie tego problemu.	Opinia nieuwzględniona Nie jest to kwestia lokalizacji ławek, a braku oświetlenia, które zachęca osoby postronne do zgromadzeń.



26	Proszę nie robić trawników – trawy nikt nie kosi, nie podlewa. Trawniki usychają, dziczeją i zamieniają się w klepiska. Zamiast trawników można nasadzić niskie krzewy, bluszcze lub trzmieliny, ewentualnie stworzyć łąkę kwietną.	Wyjaśnienie Nasadzenia zaprojektuje osoba o odpowiednim doświadczeniu dobierając gatunki do warunków panujących na terenie. Na tym etapie nie możemy doprecyzować jakie to będą rośliny, ale Projektant otrzyma Państwa opinię jako wytyczną.
27	Proszę przenieść plac zabaw bardziej na środek podwórka.	Wyjaśnienie Na tym etapie nie możemy jednoznacznie stwierdzić jakie będą lokalizacje poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Państwa opinia zostanie przekazana Projektantowi.

Inne opinie zgłoszone w trakcie spotkania

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Rekomendacja urządzenia nieogrodzonego, ale zadaszego miejsca dla rowerów.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie wiadomo, czy wszystkie postulowane przez Państwa elementy zmieszczą się



		na tym wnętrzu. Państwa postulat zostanie przekazany Projektantowi.
2	Jeżeli powstanie miejsce na rowery, to niech nie będzie ono zadaszone. Inaczej będą się tam gromadzić śmieci.	Wyjaśnienie Na obecnym etapie nie wiadomo, czy wszystkie postulowane przez Państwa elementy zmieszczą się na tym wnętrzu. Państwa postulat zostanie przekazany Projektantowi.
3	Postulat o wyjaśnienie kwestii wysokości opłat za wywóz odpadów po zrealizowaniu projektu.	Wyjaśnienie Kwestia kosztów wywozu odpadów nie ma nic wspólnego z tym czy wnętrze zostało poddane rewaloryzacji czy nie. Kwoty są ogólnie ustalane dla całego miasta i uzależnione od liczby osób zadeklarowanych, jako zamieszkujące dany lokal. Aktualnie stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które są zbierane i odbierane w sposób selektywny wynosi 41,24 zł za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość. Jeżeli właściciel



	nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka podwyższona opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 82,48 zł za każdą osobę zamieszkującą nieruchomość. Oddzielną kwestię stanowi opłata za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na organizację miejsca gromadzenia odpadów. W przypadku, gdy dana wspólnota lub spółdzielnia korzysta z terenu gminnego pod organizację MGO, naliczane są opłaty zgodnie ze stawkami ustalonymi w umowie dzierżawy. A stawki te wynikają z Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i
--	---



		udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.
4	Postulat o wyjaśnienie ograniczeń i limitów przy projektowaniu podwórka, np. stosunek powierzchni zielonej do betonowej.	Wyjaśnienie Warunki techniczne narzucają, że minimum 25% powierzchni każdej działki musi stanowić teren biologicznie czynny.
5	Postulat ozdobienia ścian kolorowymi muralami.	Wyjaśnienie Na podwórku nie mamy gminnych budynków, które mogłyby zostać ozdobione murem. Przejścia lub przejazdy bramowe są własnością wspólnot mieszkaniowych i to z nimi należałoby poruszyć tę sprawę.
6	Warto byłoby sprawdzić przed realizacją czy pod powierzchnią podwórka nie ma np. bunkrów.	Opinia uwzględniona Projektant zweryfikuje tę informację na etapie sporządzania dokumentacji.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 23.07.2024

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje