



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić podwórkę między Ciepłą a Borowską?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje dotyczyły urządzenia podwórka zlokalizowanego w kwartale ulic Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana. Zbierano opinie na temat aktualnego i potencjalnego zagospodarowania terenu podwórka.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania konsultacyjnego i drogą mailową

Miejsce spotkania: plac zabaw na podwórku (teren rekreacyjny pomiędzy boiskiem, placem zabaw i oddziałem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej)

Termin spotkania: 8 maja 2024, g. 17.30

Liczba uczestników: 31 osób (dorośli), 16 młodych osób (6 młodzież, 10 dzieci)

Liczba nadesłanych e-maili: 3

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Magdalena Stachurska, Kinga Telecka (Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.)



Moderacja: Adrian Bukowski, Justyna Szygulska (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich, FEPS)

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

Wsparciem podczas spotkania konsultacyjnego były osoby z Rady Osiedla Huby.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



Zestawienie opinii

Opinie dotyczące elementów małej architektury

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Dobrze byłoby, aby to podwórko nie było jedynym miejscem w okolicy, w którym można spędzać czas. W okolicy nie ma innych przestrzeni tego typu, nigdzie indziej nie ma chociażby ławek, nie ma gdzie usiąść, przez co wszyscy przychodzą na to podwórko. Może dobrze byłoby umieścić ławki również wokół podwórka, na innych podwórkach, przy ulicach itp.	Wyjaśnienie Spółka Wrocławskie Mieszkania jest zarządcą pozostałych podwórek komunalnych na osiedlu Huby. Na terenie innych wnętrz podwórzowych planowane są zadania inwestycyjne – również z zakresu powstania przestrzeni rekreacyjnej. Przykładem jest podwórko w kwartale ulic Przestrzenna, Gajowa, Kamienna, Tomaszowska.
2	Należy zadbać o oświetlenie podwórka. Warto, aby oświetlenie to obejmowało całe podwórko, a nie np. tylko plac zabaw.	Opinia uwzględniona
3	Należy zlikwidować ławki przy boisku – siedzą na nich osoby, które nie korzystają z boiska jednocześnie powodując, że inne	Wyjaśnienie Zarządca terenu może doprowadzić do zmiany liczby ławek w części rekreacyjnej



	osoby, np. młodsze dzieci, również nie korzystają z boiska.	podwórka, jednak nowy układ ławek powinien gwarantować zachowanie funkcjonalności terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Mając na uwadze zróżnicowane głosy mieszkank i mieszkańców, zachowana zostanie obecna liczba ławek. Sytuacja w przyszłości ulegnie zmianie. Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przez pojęcie kompleksowej modernizacji podwórka należy rozumieć m.in. remont miejsc rekreacji, sportu i placu zabaw wraz z uzupełnieniem sprzętu, wymiana i uzupełnienie elementów małej architektury, rewitalizacja zieleni i nowe nasadzenia. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem
--	--	---



		decyzji administracyjnych na potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
4	Dobrze byłoby przesunąć ławki usytuowane na wysokości ul. Ciepłej 9–11.	Opinia uwzględniona Wykonano demontaż ławki znajdującej się najbliżej budynku przy ul. Ciepłej 9–11.
5	Nie należy umieszczać ławek (nowych, ani przenoszonych) na wysokości ul. Glinianej 35 – mieszkańcy długo walczyli, aby ich tam nie było i wciąż nie chcą.	Opinia uwzględniona Nie planujemy montażu nowych ławek na zapleczu budynku przy ul. Glinianej 35.
6	Należy pozostawić ławki przy boisku – korzystają z nich dzieci, młodzież oraz rodzice, którzy przebywają w danym momencie na boisku, do zostawienia rzeczy, odpoczynku itp.	Wyjaśnienie Możliwa jest zmiana lokalizacji ławek w części rekreacyjnej podwórka. Jednak nowy układ ławek powinien gwarantować zachowanie funkcjonalności terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Mając na uwadze zróżnicowane głosy mieszkanki i mieszkańców, zachowana zostanie obecna liczba ławek. Sytuacja w przyszłości ulegnie zmianie.



		Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych.
7	Należy zlikwidować piaskownicę oraz ławki wokół piaskownicy.	Opinia nieuwzględniona Piaskownica stanowi miejsce zabawy dla najmłodszych. Znajduje się w specjalnie wyodrębnionej strefie placu zabaw dla najmłodszych dzieci: zacienionej, otoczonej zielenią. Ławki przy piaskownicy są przemyślanym dodatkiem, niezbędnym do codziennego użytkowania, służąc opiekunom dzieci.
8	Ławki, które chce się przenosić warto przenosić na środek podwórka – optymalne usytuowanie.	Wyjaśnienie Możliwa jest zmiana lokalizacji ławek w części rekreacyjnej podwórka. Jednak nowy układ ławek powinien gwarantować zachowanie funkcjonalności terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Mając na



		uwadze zróżnicowane głosy mieszkank i mieszkańców, zachowana zostanie obecna liczba ławek. Sytuacja w przyszłości ulegnie zmianie. Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych.
9	Nie należy likwidować ławek – można je przenieść w obrębie podwórka, ale nie likwidować.	Wyjaśnienie Możliwa jest zmiana lokalizacji ławek w części rekreacyjnej podwórka. Jednak nowy układ ławek powinien gwarantować zachowanie funkcjonalności terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Mając na uwadze zróżnicowane głosy mieszkank i mieszkańców, zachowana zostanie obecna liczba ławek. Sytuacja w przyszłości ulegnie zmianie. Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone



		do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych.
10	Należy zmodernizować plac zabaw, dodać nowe elementy przede wszystkim dla młodszych i średnich dzieci – nie tylko drabinki dla starszych.	Opinia uwzględniona Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przez pojęcie kompleksowej modernizacji podwórka należy rozumieć m.in. remont miejsc rekreacji, sportu i placu zabaw wraz z uzupełnieniem sprzętu, wymiana i uzupełnienie elementów małej architektury, rewitalizacja zieleni i nowe nasadzenia. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.



11	Należy zrobić porządne ogrodzenie, po obrysie obecnego (fundamenty), wysokie – uniemożliwiające przeskakiwanie, zamykane, z tablicą informacyjną o godzinach zamknięcia podwórka (22–6).	Opinia częściowo uwzględniona Wymiana ogrodzenia zostanie uwzględnione w planie kompleksowej modernizacji podwórka. Wysokość ogrodzenia musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, ale również dopasowana do proporcji działki oraz głównych funkcji, jakie ma pełnić. Ogrodzenie m.in. powinno gwarantować bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom oraz być pozbawione elementów ostrych. Jako zarządca terenu gminnego Spółka nie posiada możliwości zamykania podwórka z uwagi na zachowanie jego ogólnodostępności.
12	Warto byłoby dodać jedno wejście do ogrodzenia, furtkę, na podwórko od strony ul. Ciepłej.	Opinia nieuwzględniona Zachowana zostanie obecna liczba wejść na teren rekreacyjny podwórka, tj. trzy bramki wejściowe.
13	Małe kosze na śmieci w obrębie podwórka powinny być większe i	Opinia uwzględniona



	nieco wyższe – aktualne nie są wystarczające, nie są wygodne oraz są otwarte, co sprzyja wysypywaniu się z nich i zaśmiecaniu podwórka.	Planujemy wymianę skorodowanych koszy miejskich oraz montaż dodatkowych pojemników.
14	Czy piasek w piaskownicy jest wymieniany według wytycznych, wtedy, kiedy powinien? Aktualnie istnieje podejrzenie, że nie.	Wyjaśnienie Wymiana piasku w piaskownikach jest realizowana dwa razy w roku: przed oraz w trakcie sezonu letniego.
15	Warto dodać kosz na odchody dla psów. Czy nadal są stosowane takie kosze – pomarańczowe tylko na odchody?	Wyjaśnienie Psie odchody można wyrzucać do koszy ulicznych oraz do pojemników na niesegregowane odpady komunalne –pojemniki na odpady zmieszane.
16	Warto pomyśleć o wydzieleniu toalety dla psów w obrębie podwórka.	Wyjaśnienie Budowa toalety dla psów to zadanie inwestycyjne, wymagające pozyskania odrębnych środków na realizację.
17	Warto pomyśleć o wydzieleniu placu zabaw dla psów w obrębie podwórka.	Wyjaśnienie Budowa placu zabaw dla psów to zadanie inwestycyjne,



		wymagające pozyskania odrębnych środków na realizację.
18	Dobrze, aby w obrębie podwórka w strefie placu zabaw powstały: - tor dla gokartów, - tyrolka, - narysowane na podłożu gry podwórkowe, - karuzela lub karuzela na drążkach, - trampolina, - automat do gier, - domek na drzewie, - huśtawka kręcioł, - piaskownica z kubkiem do przesypywania piasku, - odnowione huśtawki, - dmuchańce, - rolkowisko, - ścianka wspinaczkowa, - drabinki, - domek ze zjeżdżalnią i rurą do zjeżdżania (a'la strażacka), - sklepik ze słodyczami - akwarium.	Wyjaśnienie Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesola, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przez pojęcie kompleksowej modernizacji podwórka należy rozumieć remont ciągów pieszo – jezdnych i miejsc postojowych, remont lub wymiana ogrodzeń, remont miejsc rekreacji, sportu i placu zabaw wraz z uzupełnieniem sprzętu, wymiana i uzupełnienie elementów małej architektury, rewitalizacja zieleni i nowe nasadzenia, organizacja ruchu, oświetlenie, regulację studzienek, remont osłon śmietnikowych. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na



		potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
19	Warto, aby w obrębie podwórka powstała zewnętrzna toaleta.	Opinia nieuwzględniona Program budowy miejskich toalet realizowany jest przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Toalety powstają w parkach, nie są lokalizowane w podwórkach, mogą z nich korzystać Mieszkańcy oraz użytkownicy okolicznych podwórek.
20	Dobrze, aby w obrębie podwórka powstała scena z podium.	Wyjaśnienie Budowa sceny to zadanie inwestycyjne, wymagające pozyskania odrębnych środków na realizację.
21	Dobrze, aby w obrębie podwórka powstało kino plenerowe – możliwość wyświetlania filmu np. na ścianie, ekranie itp.	Opinia nieuwzględniona Kino plenerowe składa się z elementów mobilnych, jest używane głównie w sezonie letnim. Teren na jakim odbywają się pokazy kina plenerowego to najczęściej parki miejskie, rynek



		lub plaże miejskie, a ich organizacją zajmują się fundacje, stowarzyszenia lub jednostki kultury.
22	Dobrze, aby w obrębie podwórka powstało boisko do piłki nożnej.	Wyjaśnienie Obecnie na terenie podwórka znajduje się boisko do gry w koszykówkę. Wprowadzenie nowej funkcji na terenie podwórka związane jest z inwestycją i wymaga uzgodnień w zakresie lokalizacji.
23	Należy oświetlić chodnik i ciągi piesze, aktualnie są one niebezpieczne ze względu na ich stan techniczny oraz brak oświetlenia.	Opinia uwzględniona Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesola, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. W ramach kompleksowej modernizacji podwórka przewiduje się również modernizację oświetlenia.
24	Propozycja oświetlenia na czujki ruchu.	Opinia nieuwzględniona



		Oświetlenie na czujnik ruchu wprowadza się głównie w celu oświetlenia pomieszczeń.
25	Należy oświetlić również wiaty śmietnikowe.	Wyjaśnienie Wiaty śmietnikowe znajdujące się na nieruchomości Gminy Wrocław stanowiącej podwórko są dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe, służą gromadzeniu odpadów z budynków Wspólnot Mieszkaniowych okalających to podwórko. Potrzebę modernizacji wiat należy więc zgłaszać Zarządcy swojego budynku.

Opinie dotyczące zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Proponowane ogrodzenia należy obsadzić roślinami – najlepiej krzewami kłującymi, co utrudni przeskakiwanie i zabezpieczy ogrodzenie przed przecinaniem i uszkodzeniem.	Opinia uwzględniona



2	Jeśli nie ma aktualnie środków na nowy płot, to należy posadzić wysokorostłe krzewy, najlepiej kłujące, wzdłuż istniejącego płotu.	Opinia uwzględniona Wprowadzenie nowej zieleni zostanie uwzględnione w planie kompleksowej modernizacji podwórka.
3	Należy zadbać o zielenią na podwórku i nie dopuszczać do jej niszczenia, ścinania drzew itp.	Opinia uwzględniona
4	Warto byłoby posadzić nowe drzewa, najlepiej liściaste, w obrębie podwórka i placu zabaw, które nieco wygłuszą i zapewnią cień.	Wyjaśnienie Wprowadzenie drzew wymaga analizy możliwości dostosowania do istniejącej infrastruktury podziemnej i odległości od zabudowy. Wprowadzenie nowej zieleni zostanie uwzględnione w planie kompleksowej modernizacji podwórka.
5	Należy przeprowadzić ekspertyzę i usunąć obumarłe drzewa i uschnięte gałęzie, które zagrażają bezpieczeństwu.	Opinia uwzględniona

Opinie dotyczące zagospodarowania terenu

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
------	--------	---------------------------------



1	Dobrze byłoby zadbać o akustykę w obrębie podwórka. Aktualnie stanowi ono nieckę akustyczną, przez co dźwięki bardzo się niosą i czasem rozmowy prowadzone na podwórku są słyszane w mieszkaniach nawet głośniejsze, niż przez osoby je prowadzące.	Wyjaśnienie Jedną z właściwości zieleni istniejącej na terenie podwórka jest tłumienie hałasu. Zarządca terenu regularnie dba o istniejącą zieleni i wprowadza nowe nasadzenia. Drzewa i krzewy mogą redukować słyszalność hałasu, dźwięki są rozpraszane głównie przez pnie, gałęzie i pochłaniane przez liście.
2	Należy pomyśleć o rozwiązaniach pochłaniających dźwięki z placu zabaw. Może uda się się częściowo wytłumić plac zabaw zielenią.	Wyjaśnienie Jedną z właściwości zieleni istniejącej na terenie podwórka jest tłumienie hałasu. Zarządca terenu regularnie dba o istniejącą zieleni i wprowadza nowe nasadzenia. Drzewa i krzewy mogą redukować słyszalność hałasu, dźwięki są rozpraszane głównie przez pnie, gałęzie i pochłaniane przez liście.
3	Warto, aby podwórko było zagospodarowane w taki sposób, aby jego elementy spełniały swoją funkcję. Np. plac zabaw pełnił funkcję placu zabaw –	Wyjaśnienie Strefa placu zabaw oraz boisko pełnią wyznaczone funkcje i są użytkowane przez Mieszkańców.



	miejsca zabawy dzieci (i ew. ich rodziców), boisko – miejsca do gry itp. Aktualnie tak nie jest.	W przypadku nieprawidłowego użytkowania lub zakłócania porządku publicznego należy dokonać zgłoszenia do odpowiednich służb, Straży Miejskiej lub na Policji.
4	Dobrze byłoby przenieść strefy, które znajdują się najbliżej okien w głąb podwórka np. plac zabaw, który jest umiejscowiony blisko okien (tylko części z mieszkań) przenieść bardziej na środek podwórka.	Wyjaśnienie Realizacja opisanego zadania wymaga kompleksowej modernizacji wnętrza podwórzowego. Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
5	Teren podwórka należy ogrodzić przynajmniej częściowo i	Opinia nieuwzględniona



	zamykać. Najlepiej w godzinach 22–6, podobnie jak np. Park Staromiejski. Może być automatycznie zamykany i otwierany.	Nie możemy ograniczać dostęp do komunalnych wnętrz podwórzowych, nie ma możliwości zamykania podwórka z uwagi na zachowanie jego ogólnodostępności.
6	Dobrze byłoby zagospodarować część podwórka pod siłownię zewnętrzną. Informacja o siłowni zewnętrznej pojawiła się na jednej z wersji regulaminów, które zostały powieszone – część z mieszkank i mieszkańców czeka, aż powstanie.	Wyjaśnienie Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przez pojęcie kompleksowej modernizacji podwórka należy rozumieć m.in. remont miejsc rekreacji, sportu i placu zabaw wraz z uzupełnieniem sprzętu, wymiana i uzupełnienie elementów małej architektury. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby realizacji inwestycji



		zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
7	Należy wyremontować chodniki i ciągi piesze w obrębie podwórka i wokół niego. Przede wszystkim poprawić ich stan techniczny, wyrównać je i zadbać o dostępność (np. wyrównać różnice terenu, zniwelować uskoki, schodki itp.).	Opinia uwzględniona Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesola, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przez pojęcie kompleksowej modernizacji podwórka należy rozumieć remont ciągów pieszo – jezdnych i miejsc postojowych, remont lub wymiana ogrodzeń, remont miejsc rekreacji, sportu i placu zabaw wraz z uzupełnieniem sprzętu, wymiana i uzupełnienie elementów małej architektury, rewitalizacja zieleni i nowe nasadzenia, organizacja ruchu, oświetlenie, regulację studzienek, remont osłon śmietnikowych. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na



		potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
8	Dobrze byłoby zagospodarować podwórko tak, aby nie tworzyły się w jego obrębie zaułki, ale jednocześnie wydzielić funkcje np. osobno strefa placu zabaw, osobno boiska itd., ale bez “nieciekawych zakamarków”.	Opinia uwzględniona
9	Należy zasypać dziury wykopane najprawdopodobniej pod jakieś rośliny. Zostały one wykopane dość dawno, nie zostały wykorzystane, ani zakopane – aktualnie stanowią zagrożenie.	Opinia uwzględniona
10	Należy ogólnie zadbać o bezpieczeństwo na podwórku – sprawdzić wszelkie niebezpieczne elementy, takie jak niezabezpieczone różnice w wysokościach terenu, które nie są oznaczone, uskoki, dziury i inne.	Opinia uwzględniona
12	Należy zmienić nawierzchnię placu zabaw – żwir nie jest ani	Opinia uwzględniona



	przyjemny, ani bezpieczny, dodatkowo aktualnie jest to głównie mieszanka żwiru, szkła oraz niedopałków papierosów. Warto zmienić nawierzchnię na taką, która jest bezpieczna i da się ją sprzątać, może podobną do boiska.	Wskazania zostaną ujęte w planach inwestycyjnych.
13	Należy zadbać o nawierzchnię boiska – aktualna ze względu na pobliskie drzewa jest pofałdowana przez przebijające się korzenie drzew.	Opinia uwzględniona Wskazania zostaną ujęte w planach inwestycyjnych.
14	Dobrze byłoby zmodernizować skarpę przy wjeździe do MOPSu tak, aby była dla dzieci atrakcją i miejscem do zabawy, a jednocześnie ozdobą placu i elementem architektury krajobrazu oddzielającym wjazd od placu zabaw.	Opinia nieuwzględniona Podstawowym zadaniem skarpy jest odgrodzenie strefy rekreacyjnej podwórka od drogi wewnętrznej – dojazd do oddziału MOPS. Skarpa nie stanowi elementu placu zabaw i nie powinna być przestrzenią do zabawy najmłodszych. Nasadzeniami na skarpie opiekuje się MOPS.
15	Należy wyburzyć rozpadające się garaże przy pierwszej wiacie śmietnikowej od wjazdu od	Wyjaśnienie



	strony ul. Wesołej. Budynki od przynajmniej 10 lat są oznaczone "do rozbiórki". Z miernego zabezpieczenia deskami wystają gwoździe, elementy dachu spadają – zagrażają bezpieczeństwu.	Część gminnych garaży znajdujących się na zapleczu budynku przy ul. Wesołej 8 pozostaje objęta obowiązującymi umowami najmu, a część są to zabezpieczone pustostany. Zarządca sprawdzi sposób zabezpieczenia i podejmie działania mające na celu dodatkowe wyгородzenie terenu w celu jego zabezpieczenia, do czasu realizacji rozbiórki.
16	Należy zabezpieczyć nieckę na wysokości kamienicy ul. Ciepła 7 (na jej tyłach). Znajduje się tam ogromna niecka, gdzie jesienią i zimą zbierają się duże ilości wody – należy wyrównać teren i zasypać zagłębienie.	Wyjaśnienie W tym zakresie należy wykonać ekspertyzę lub opinię techniczną oraz przeanalizować szacowane koszty realizacji, na podstawie tej dokumentacji zarządca podejmie decyzje w zakresie zlecenia wykonania zadania.

Opinie dotyczące regulaminu podwórka

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Należy umiejscowić regulamin podwórka przy placu zabaw, a nie na środku podwórka.	Opinia uwzględniona



2	Należy uwzględnić w regulaminie zakaz używania głośników zewnętrznych. Ważne, aby zakaz ten był skuteczny i umożliwił np. realne wyciąganie konsekwencji poprzez zgłaszanie i interwencje patroli np. Straży Miejskiej czy policji.	Opinia uwzględniona
3	Należy uwzględnić w regulaminie zakaz spożywania alkoholu i przebywania w obrębie podwórka osób pod wpływem alkoholu. Ważne, aby zakaz ten był skuteczny i umożliwił np. realne wyciąganie konsekwencji poprzez zgłaszanie i interwencje patroli np. Straży Miejskiej czy policji.	Opinia uwzględniona
4	Należy uwzględnić w regulaminie zakaz zachowań, które łamią szeroko przyjęte normy społeczne (np. wulgarny język, niebezpieczne zachowanie). Ważne, aby zakaz ten był skuteczny i umożliwił np. realne wyciąganie konsekwencji poprzez zgłaszanie i interwencje	Opinia uwzględniona



	patroli np. Straży Miejskiej czy Policji.	
5	Dlaczego nie można skorzystać z już istniejących regulaminów i np. dać takiego regulaminu jak jest w parkach we Wrocławiu?	Opinia uwzględniona Planuje się uregulowanie treści regulaminu dla podwórek komunalnych poprzez przyjęcie uchwałą Rady Miejskiej.
6	Dlaczego powstał regulamin, który nie ma mocy prawnej? Jak doszło do tego, że regulamin, który powstawał przez rok jest tak wadliwy, nieskuteczny i pozbawiony sensowności?	Wyjaśnienie Planuje się uregulowanie treści regulaminu dla podwórek komunalnych poprzez przyjęcie uchwałą Rady Miejskiej. Obecny regulamin zostanie zaktualizowany.

Opinie dotyczące organizacji ruchu i miejsc parkingowych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Należy poprawić sytuację z parkowaniem przy drodze dojazdowej na podwórko (wjazd na ul. Wesołą). Aktualnie nie ma tam żadnego znaku, występują problemy z parkowaniem, zastawieniem innych aut itp. Czy można postawić znak albo zrobić	Opinia uwzględniona Projekt organizacji ruchu oraz realizacja montażu nowego oznakowania to zadanie inwestycyjne i zostanie przekazane do realizacji według



	projekt organizacji ruchu, który rozwiązałby ten problem?	posiadanych środków przeznaczonych na ten cel.
--	---	--

Inne opinie zgłoszone podczas spotkania

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Należy przemyśleć, zaproponować i wdrożyć rozwiązania, które rozwiążą największe problemy w obrębie podwórka czyli przebywanie w jego obrębie osób, które stwarzają poczucie niebezpieczeństwa i rażąco naruszają szeroko przyjęte normy społeczne – przede wszystkim osoby spożywające alkohol, palące papierosy, używające wulgarnego języka, słuchające bardzo głośno muzyki przez zewnętrzne głośniki, zakłócające ciszę nocną itd., czasami zaczepiające inne osoby w tym dzieci i młodzież.	Wyjaśnienie Obecność Straży Miejskiej Wrocławia oraz Policji na podwórku może przyczynić się do poprawy sytuacji oraz spadku liczby przypadków zakłócania porządku publicznego. Z informacji posiadanych przez zarządcę terenu wprowadzenie monitoringu miejskiego na podwórku planowane jest do realizacji w 2024 roku. Inwestycją kieruje Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2	Warto, aby dzwonienie na Straż Miejską przynosiło efekty. Aktualnie tak nie jest,	Wyjaśnienie Wszelkie akty zakłócania porządku publicznego na terenach miejskich należy



	szczególnie w godzinach nocnych. Podobnie z policją.	zgłaszać zgodnie z kompetencjami do Straży Miejskiej Wrocławia za pośrednictwem numeru tel. 986. Wrocławskie Mieszkania przekażą opinię Straży Miejskiej.
3	Warto, aby patrole, przede wszystkim Straży Miejskiej, były skuteczne. Aktualnie nie są – patrol przyjeżdża, “wymienia uprzejmości”, jednak nie wyciąga konsekwencji nawet wtedy, gdy są jasne wskazania do tego. Jest to notoryczne.	Wyjaśnienie Wszelkie akty zakłócania porządku publicznego na terenach miejskich należy zgłaszać zgodnie z kompetencjami do Straży Miejskiej Wrocławia za pośrednictwem numeru tel. 986. Wrocławskie Mieszkania przekażą opinię Straży Miejskiej.
4	Dlaczego na spotkaniu nie było przedstawiciela policji np. dzielnicowego? Warto byłoby by był.	Wyjaśnienie Na spotkaniach konsultacyjnych obecne są osoby merytoryczne w danej sprawie, czyli przedstawiciele urzędu i zarządcy. Policja jest tylko organem kontrolnym.
5	W jaki sposób planuje się przeciwdziałać przenoszeniu się obecnych problemów podwórka	Wyjaśnienie



	w zakamarki wokół niego? Np. oświetlenie i monitoring mają rozwiązać problem osób spożywających alkohol na podwórku, ale czy wtedy nie będzie tak, że te osoby przeniosą się np. w nieoświetlone zaułki albo poza zasięg kamer? Jaki jest na to plan, pomysł?	Wszelkie akty zakłócania porządku publicznego na terenach miejskich należy zgłaszać zgodnie z kompetencjami do Straży Miejskiej Wrocławia za pośrednictwem numeru tel. 986. Wrocławskie Mieszkania przekażą opinię Straży Miejskiej.
6	Należy zadbać o czystość i porządek na podwórku. Na boisku notorycznie jest szkło, przez co korzystanie z niego jest niebezpieczne. Również małe kosze na śmieci są notorycznie przepełnione.	Wyjaśnienie Oczyszczaniem gminnych terenów zewnętrznych zajmuje się Spółka Ekosystem, do której należy kierować zgłoszenia.
7	Osoby mające dbać o porządek (dwóch panów z firmy Kogucik) na podwórku nie wykonują swoich obowiązków należycie. Najczęściej biorą jakikolwiek kontener (bez względu na to do jakiego rodzaju odpadów jest przeznaczony) i wrzucają do niego wszystkie śmieci (bez segregacji, również innego rodzaju niż kontener).	Wyjaśnienie Oczyszczaniem gminnych terenów zewnętrznych zajmuje się Spółka Ekosystem, do której należy kierować zgłoszenia.



8	Należy się wstrzymać z likwidacją ławek do czasu wprowadzenia i zweryfikowania innych rozwiązań, przede wszystkim oświetlenia, monitoringu i skutecznego ogrodzenia. Być może wtedy okaże się, że zadziałają one wystarczająco i nie będzie potrzeby likwidacji ławek.	Opinia częściowo uwzględniona Wykonano demontaż ławki znajdującej się najbliżej budynku przy ul. Ciepłej 9–11. na wniosek mieszkanki i mieszkańców, ewentualne kolejne działania zostaną podjęte przy działaniach inwestycyjnych.
9	Kiedy będzie zrealizowany monitoring? Jak będzie stanowisko kamer, ile ich będzie, gdzie będą usytuowane itd.? Jak są terminy realizacji i harmonogram?	Wyjaśnienie Według informacji posiadanych przez zarządcę terenu inwestycja planowana jest do realizacji w 2024 r. Inwestycją kieruje Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia, do którego będzie można się zwrócić o szczegóły.
10	Kiedy będzie zrealizowane ogrodzenie? Jak są terminy realizacji i harmonogram?	Wyjaśnienie Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła,



		Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
11	Należy zadbać o to, aby monitoring obejmował jak największy obszar podwórka – miał jak najmniej martwych punktów (najlepiej wcale ich nie miał), aby aktualne problemy nie przenosiły się do tych “zaułków” w martwych punktach.	Wyjaśnienie Według informacji posiadanych przez zarządcę terenu inwestycja planowana jest do realizacji w 2024 r. Inwestycją kieruje Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia.
12	Warto byłoby podpisać umowę z firmą ochroniarską co do monitorowania, która zareaguje na niewłaściwe zachowania.	Opinia nieuwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania, jako zarządca terenu na ten moment nie posiada umowy z



		wykonawcą zamykania i otwierania terenu podwórka. Nie możemy również ograniczać dostępu do komunalnych wnętrz podwórzowych. Jako zarządca terenu gminnego Spółka nie posiada możliwości zamykania podwórka z uwagi na zachowanie jego ogólnodostępności.
13	Należy zabezpieczyć opuszczony budynek pomiędzy kamienicą a blokami na ul. Glinianej oraz jego okolice. Na jego tyłach są drzewa i jest dość ciemno, jest to kolejne miejsce spotkań osób, które nie są mile widziane w obrębie podwórka (spożywające alkohol, łamiące szeroko przyjęte normy społeczne itd.) – jest to jeden z potencjalnych zakamarków, w które może się przenieść problem z podwórka. Należałoby rozebrać ten budynek.	Wyjaśnienie Obiekt zostanie poddany analizie i opinii technicznej.
14	Należy rozebrać opuszczony kiosk po kwiaciarni pomiędzy tym opuszczonym budynkiem za blokiem na rogu Glinianej i	Wyjaśnienie Obiekt zostanie poddany analizie i opinii technicznej.



	Ciepłej. Należy go rozebrać i zastąpić zielenią, co znacznie poprawiłoby wygląd otoczenia.	
15	Należy wyremontować dach wiaty, która kiedyś była spalona – nie został on nigdy odpowiednio naprawiony po tym spaleniu.	Wyjaśnienie Obiekt zostanie poddany analizie i opinii technicznej.
16	Czy jest jakiś plan na to podwórko? Budżet, harmonogram, priorytety?	Wyjaśnienie Wnętrze podwórzowe ograniczone ulicami Ciepła, Wesoła, Borowska, Gliniana we Wrocławiu zostało przeznaczone do rewitalizacji w ramach Planu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych. Przez pojęcie kompleksowej modernizacji podwórka należy rozumieć remont ciągów pieszo – jezdnych i miejsc postojowych, remont lub wymiana ogrodzeń, remont miejsc rekreacji, sportu i placu zabaw wraz z uzupełnieniem sprzętu, wymiana i uzupełnienie elementów małej architektury, rewitalizacja zieleni i nowe nasadzenia, organizacja ruchu, oświetlenie, regulację studzienek, remont osłon



		śmietnikowych. Przed realizacją inwestycji zostanie opracowana dokumentacja projektowa. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby realizacji inwestycji zostało zaplanowane na lata 2024–2025.
--	--	---

Opinie poza zakresem konsultacji

L.p.	Opinia	Odpowiedź
1	Warto zaktywizować Wzgórze Andersa jako przeciwwagę dla podwórka, aby osoby nie mieszkające w obrębie podwórka chętniej korzystały ze Wzgórza Andersa, niż podwórka. Do tego należy dostosować Wzgórze Andersa, zapewnić dostępność.	Wyjaśnienie Obszar Wzgórza Andersa wchodzi w zasób Zarządu Zieleni Miejskiej, do którego można zwrócić się z wnioskami w sprawie zagospodarowania terenu.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.





Wrocław miasto spotkań

Wrocław | 9.12.2024 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje