



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak zmienić podwórko przy ul. Skargi?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje dotyczyły zagospodarowania części podwórka między ulicami Nową i Skargi we Wrocławiu, oraz projektu miejsca zbiórki odpadów przy ulicy Nowej.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: Podczas spotkania i drogą mailową

Miejsce spotkania: Podwórko między ul. Nową a ul. Skargi

Termin spotkania: 18.04.2024 r.

Liczba uczestników: 50 (w tym młodzież i dzieci)

Liczba nadesłanych e-maili: 2

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu (ZZK)

Wsparcie merytoryczne: Dorota Guzowska

Moderacja: Adrian Bukowski, Jan Porębski (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia, utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy rozwieszono 20 plakatów.

W ramach zakresu konsultowanej inwestycji realizowany będzie projekt Funduszu Osiedlowego II edycji pod nazwą „Budowa miejsca zbiórki odpadów w podwórku między ulicami: Piotra Skargi i Nowa wraz z budową chodników i nasadzeniem zieleni”.

W spotkaniu wzięło udział **50** osób, w tym **9** młodych osób i dzieci oraz przewodnicząca Zarządu Osiedla Stare Miasto.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dot. zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Część obszaru przeznaczona na zieleń powinna być ogrodzona, żeby nie parkowały na niej samochody.	Opinia uwzględniona
2	Czy zieleń pod oknami zostanie zlikwidowana?	Wyjaśnienie Zieleń nie zostanie zlikwidowana.
3	Czy duże drzewo kasztanowe rosnące na podwórku jest bezpieczne?	Wyjaśnienie Wizualna ocena stanu zdrowia drzewa nie wskazuje na występowanie zagrożenia. Nie stwierdzono wad pokrojowych oraz występowania patogenów ani szkodników.
4	Proszę o dosadzenie lipy na obszarze podwórka.	Opinia uwzględniona
5	Na podwórzu powinno być więcej krzewów.	Opinia uwzględniona
6	W podwórku nie brakuje drzew – jest ono generalnie mocno zabudowane i nie ma problemu	Wyjaśnienie Nie przewidujemy likwidacji istniejącej zieleni.



	ze zbyt dużym nasłonecznieniem.	
7	Prośba o większą liczbę kwiatów i nasadzeń – dzieci lubią bawić się w chowanego wśród zieleni, chciałyby, żeby ta przestrzeń była rozbudowana. Proponowały też mini ogródki społeczne, gdzie mogłyby sadzić i hodować owoce i warzywa.	Opinia częściowo uwzględniona Postaramy się umieścić dodatkowo taką zielen, która umożliwi zabawę dzieci. Ogródki społeczne z owocami i warzywami nie sprawdzą się w tej przestrzeni ze względu na zanieczyszczenie miejskie i zwierzęta.

Zestawienie opinii dot. śmietników

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Z uwagi na walory estetyczne i reprezentatywność ulicy Nowej jestem przeciwny umieszczania przy niej miejsca zbiórki odpadów.	Opinia nieuwzględniona System składa się z pojemników o dużej pojemności do selektywnej zbiórki odpadów. Estetyczne pojemniki zamocowane szeregowo ułatwiają utrzymanie porządku a szczelne zamknięcie niweluje przykre zapachy. Zapewniają znacznie większą czystość i higienę poprzez wyeliminowanie przenikania



		odcieków do gruntu oraz dostępu do odpadów ptactwa, gryzoni i innej zwierzyny zapewnia większą czystość. Nowe pojemniki charakteryzują się wyższą funkcjonalnością ich użytkowania, (dzięki wygodnemu systemowi zamykania za pomocą dźwigni nożnej). Dodatkowo przeniesienie pojemników na ulicę to więcej miejsca na podwórku, które można wykorzystać na tereny rekreacyjne, plac zabaw i zieleni, a także dla samochodów mieszkank i mieszkańców.
2	Jaką mamy gwarancję, że miejsce zbiórki odpadów przy ul. Nowej będzie utrzymane w lepszym porządku niż to istniejące na podwórku? Czy będzie wokół nich czysto?	Wyjaśnienie System składa się z pojemników o dużej pojemności do selektywnej zbiórki odpadów. Estetyczne pojemniki zamocowane szeregowo ułatwiają utrzymanie porządku a szczelne zamknięcie niweluje przykre zapachy. Zapewniają znacznie większą czystość i higienę poprzez wyeliminowanie przenikania odcieków do gruntu oraz dostępu do odpadów ptactwa, gryzoni i innej



		zwierzyny zapewnia większą czystość. Nowe pojemniki charakteryzują się wyższą funkcjonalnością ich użytkowania, (dzięki wygodnemu systemowi zamykania za pomocą dźwigni nożnej). Dodatkowo przeniesienie pojemników na ulicę to więcej miejsca na podwórku, które można wykorzystać na tereny rekreacyjne, plac zabaw i zielen a także dla samochodów mieszkank i mieszkańców.
3	Uważam, że proponowane rozwiązanie kwestii śmieci zapobiegnie nocnym zrzutom odpadów gabarytowych do kontenerów na podwórzu.	Opinia uwzględniona
4	Myślę, że ze względu na reprezentacyjność ul. Nowej, tamtejsze miejsce zbiórki odpadów będzie szczególnie utrzymywane w czystości.	Opinia uwzględniona
5	Lokale usługowe znajdujące się przy ul. Skargi zrzucają śmieci na nasze podwórko.	Wyjaśnienie Zgodnie z obowiązującym prawem każdy właściciel lokalu usługowego,



	podobnie, jak każdy właściciel lokalu mieszkalnego, ma obowiązek przekazywania odpadów firmie odbierającej odpady. Obowiązek ten dotyczy każdego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, w wyniku której powstają odpady komunalne. W przypadku np. budynków wspólnotowych zgłasza odpady komunalne do zarządcy budynku, w którym prowadzi działalność, a ten zawiera umowę w imieniu całej nieruchomości, którą zarządza. Informacje na ten temat posiada zarządca budynku, w którym znajduje się lokal. Oznacza to, że jeśli miejsce zbiórki odpadów komunalnych będzie przeniesione na ulicę, to wszyscy będą wynosić śmieci komunalne w nowe miejsce. Odpady inne, związane z działalnością, np. gastronomiczną, zobowiązany jest oddawać firmie specjalistycznej, zajmującej się utylizacją. Do kontroli umów przedsiębiorców upoważniona jest Straż Miejska.
--	--



6	Mam obawy, że wspólnota mieszkaniowa nie będzie dbała o czystość wokół śmietników przy ul. Nowej, gdyż jest to poza terenem wspólnoty.	Wyjaśnienie Wspólnoty Mieszkaniowe za pośrednictwem zarządców (podobnie jak obecnie) będą dzierżawić miejsce zbiórki odpadów i będą mieć te same obowiązki co na podwórku.
7	Ile kontenerów przewiduje projekt?	Wyjaśnienie Projekt zakłada montaż na szynie 8 systemowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów wielkości 2 do 5 m ³ .
8	W jaki sposób będzie odbywać się zbiórka odpadów gabarytowych?	Wyjaśnienie ZZK wyznaczy i ogrodzi na terenie podwórka miejsce zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Odpady gabarytowe należy wystawić na dzień przed terminem odbioru wskazanym dla danej ulicy. Na terenie Starego Miasta obowiązuje objazdowy system odbioru gabarytów (co 2 tygodnie). Zarządca powinien poinformować Państwa o terminach odbioru gabarytów. Ponadto informacje dotyczące zbiórki odpadów



		wielkogabarytowych znajdują się na stronie Ekosystemu. W międzyczasie można też gabaryty oddać do PSZOK Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Bieżące oraz indywidualne problemy związane z odpadami gabarytowymi należy uzgadniać za pośrednictwem zarządców budynków.
9	Śmietniki powinny pozostać na swoim miejscu.	Opinia nieuwzględniona Projekt zakłada montaż na szynie 8 systemowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów wielkości 2 do 5 m³.

Zestawienie opinii dot. placu zabaw

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Proszę o nielikwidowanie boiska do koszykówki.	Opinia nieuwzględniona Boisko na podwórku będzie zlikwidowane. Z informacji uzyskanej od dyrekcji Szkoły LO nr IX boisko do gry w koszykówkę znajdujące się na ich terenie jest udostępnione mieszkańcom i



		mieszkańcom, po zajęciach szkolnych.
2	Jeżeli szkoła udostępni swoje boisko dla mieszkańców, nie będzie potrzebne to obecnie znajdujące się na podwórku.	Opinia uwzględniona Z informacji uzyskanej od dyrekcji Szkoły LO nr IX ich boisko do gry w koszykówkę jest udostępnione mieszkańcom i mieszkańcom, po zajęciach szkolnych. Boisko na podwórku zatem będzie zlikwidowane.
3	W przestrzeni podwórka powinny być sprzęty do uprawiania sportu dla młodzieży.	Opinia częściowo uwzględniona Teren przeznaczony na plac zabaw jest niewielki, ze względu na konieczność dostosowania go do istniejących przepisów budowlanych (odległość od okien budynków). Nie daje to możliwości montażu wielu dodatkowych urządzeń. Dlatego wybrano urządzenia wielofunkcyjne, które na stosunkowo niewielkiej przestrzeni dają różne formy zabawy i rekreacji.
4	Wiele osób w różnym wieku korzysta z podwórka: rodzice z dziećmi, dzieci z podwórkowej świetlicy, młodzież. Brakuje miejsc zabaw dla dzieci, które głównie biegają, bawią się w	Opinia częściowo uwzględniona Teren przeznaczony na plac zabaw jest niewielki, ze względu na konieczność dostosowania go do istniejących przepisów budowlanych (odległość od okien



	berka albo w chowanego, ewentualnie w piaskownicy.	budynków). Nie daje to możliwości montażu wielu dodatkowych urządzeń. Dlatego wybrano urządzenia wielofunkcyjne, które na stosunkowo niewielkiej przestrzeni dają różne formy zabawy i rekreacji.
5	Młodzież korzysta z postawionego w podwórku boiska i nie chce jego usunięcia. Jeżeli usunięcie kosza jest konieczne, to proponuje mini-bramkę lub innego rodzaju sprzęty do uprawiania sportu; w podwórku spotyka się w zależności od dnia 5–15 młodych osób w wieku 16–17 lat.	Opinia nieuwzględniona Teren przeznaczony na rekreację i plac zabaw jest niewielki, a z informacji uzyskanej na konsultacjach i potwierdzonych przez dyrekcję Szkoły LO nr IX ich boisko do gry w koszykówkę jest udostępnione mieszkankom i mieszkańcom po zajęciach szkolnych. Młodzież może z niego korzystać.
6	Kiedyś w centrum podwórka był parking – od kiedy teren został odgrodzony służy do rekreacji, co jest bardzo potrzebne.	Opinia uwzględniona
7	Widuję zaparkowane wieczorami i popołudniami samochody na boisku szkolnym. Czy szkoła mogłaby udostępnić boisko dla mieszkanki i mieszkańców, żeby również mogli zostawiać tam	Wyjaśnienie Boisko szkolne do gry w koszykówkę jest udostępnione mieszkańcom po zajęciach szkolnych, jako boisko. Zarządza nim szkoła i tam należy szukać wyjaśnień.



	swoje samochody w godzinach popołudniowych?	
8	Bezczelowe jest zostawianie boiska, skoro nikt z niego nie korzysta, jest ono w złym stanie i nie nadaje się do gry.	Opinia uwzględniona Z informacji uzyskanej od dyrekcji Szkoły LO nr IX ich boisko do gry w koszykówkę jest udostępnione mieszkankom i mieszkańcom po zajęciach szkolnych. Boisko na podwórku będzie zlikwidowane.
9	Jaki jest koszt urządzeń zaplanowanych na placu zabaw?	Wyjaśnienie W zależności od wybranego wariantu oraz liczby urządzeń koszt wyniesie od 180 do 280 tys. zł. Do tego należy doliczyć koszt bezpiecznej nawierzchni.
10	Czy projekt przewiduje piaskownicę?	Wyjaśnienie Projekt nie przewiduje piaskownicy.
11	Proszę o stół do gry w szachy.	Opinia nieuwzględniona Teren przeznaczony na plac zabaw jest niewielki, ze względu na konieczność dostosowania go do istniejących przepisów budowlanych (odległość od okien budynków). Nie daje to możliwości montażu wielu dodatkowych urządzeń. Dlatego wybrano urządzenia wielofunkcyjne, które na



		stosunkowo niewielkiej przestrzeni dają różne formy zabawy i rekreacji.
12	Czy możemy dodać urządzenia do ćwiczeń siłowych (siłownię) do placu zabaw?	Opinia nieuwzględniona Teren przeznaczony na plac zabaw jest niewielki, ze względu na konieczność dostosowania go do istniejących przepisów budowlanych (odległość od okien budynków). Nie daje to możliwości montażu wielu dodatkowych urządzeń. Dlatego wybrano urządzenia wielofunkcyjne, które na stosunkowo niewielkiej przestrzeni dają różne formy zabawy i rekreacji.
13	Podczas poprzedniego remontu podwórka obiecano nam mini boisko do koszykówki.	Opinia nieuwzględniona Teren przeznaczony na rekreację i plac zabaw jest niewielki a z informacji uzyskanej na konsultacjach i potwierdzonych przez dyrekcję Szkoły LO nr IX ich boisko do gry w koszykówkę jest udostępnione mieszkańcom i mieszkańcom po zajęciach szkolnych. Młodzież może z niego korzystać.
14	Prośba o karuzelę i huśtawkę.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt przewiduje urządzenie wielofunkcyjne, które zostanie



		zmodyfikowane m.in o zjeżdżalnię, na placu zabaw będzie też kilkusobowa huśtawka.
15	Pomysł gier terenowych spodobał się dzieciom – stwierdziły natomiast, że nie powinno tam być szachów, bo nikt nie umie w nie grać.	Opinia uwzględniona
16	Dzieci czują się w podwórku bezpiecznie, bawią się na odgrodzonej od aut przestrzeni – boją się jedynie biegających szczurów.	Wyjaśnienie Założeniem projektu jest wyprowadzenie pojemników na odpady z podwórka. Brak pożywienia ze śmietników (w tym również niedokarmianie ptaków i innych zwierząt) zdecydowanie ograniczy populację szczurów. A zastosowane przy ulicy śmietniki zapewniają znacznie większą czystość i higienę poprzez eliminację przenikania odcieków do gruntu oraz dostępu do odpadów ptactwa, gryzoni i innej zwierzyny.



Zestawienie opinii dot. miejsc postojowych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Uważam, że urządzenie tylko pięciu miejsc postojowych na podwórku jest pozbawione sensu. Tak mała liczba będzie źródłem konfliktów między mieszkańcami. Najlepiej nie róbmy żadnych miejsc postojowych wewnątrz podwórza.	Wyjaśnienie Zgodnie z przepisami można wyznaczyć kilka miejsc postojowych. Jednakże strefa ruchu ustanowiona na podwórku umożliwia postawienie większej liczby samochodów, o ile nie będą one przeszkadzać w przejściu i przejeździe – obowiązują przepisy o ruchu drogowym.
2	Uważam, że powinien być zakaz wjazdu samochodów na podwórko.	Opinia nieuwzględniona Podwórka gminne co do zasady są ogólnodostępne. Podczas spotkania konsultacyjnego większość mieszkanki i mieszkańców opowiedziała się za możliwością parkowania samochodów. Zgodnie z przepisami można wyznaczyć kilka miejsc postojowych. Jednakże strefa ruchu ustanowiona na podwórku umożliwia postawienie większej liczby samochodów, o ile nie będą one przeszkadzać w przejściu i



		przejeździe – obowiązują przepisy o ruchu drogowym.
3	Oczekuję wprowadzenia zakazu korzystania z planowanych miejsc postojowych przez samochody elektryczne.	Opinia nieuwzględniona Każdy pojazd poniżej 3,5 t. może wjechać na teren podwórza, ale nie jest przewidziana stacja ładowania pojazdów elektrycznych ani zielona koperta.
4	Ile miejsc postojowych przewiduje koncepcja?	Wyjaśnienie Zgodnie z przepisami można wyznaczyć na podwórzu kilka miejsc postojowych. Jednakże strefa ruchu ustanowiona na podwórku umożliwia postawienie większej liczby samochodów, o ile nie będą one przeszkadzać w przejściu i przejeździe – obowiązują przepisy o ruchu drogowym.
5	Przesunięcie w projekcie stojaka rowerowego na łuk na chodniku stworzyłoby przestrzeń na dodatkowe miejsca parkingowe.	Wyjaśnienie Organizacja miejsc postojowych oraz innych przy ulicy (teren ZDiUM) jest poza zakresem Projektu. Te kwestie należy zgłaszać do Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia.



6	Przesuńmy miejsca parkingowe na południową część obszaru objętego projektem, a w ich pierwotnym miejscu w koncepcji urządzimy zieleni.	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z przepisami nie można wyznaczyć miejsc postojowych w południowej części podwórza, jest tam zbyt mała odległość od okien.
7	Czy zamiast placu zabaw możemy urządzić miejsca parkingowe? Dzieci w ogóle nie przebywają na obecnie istniejącym placu.	Opinia nieuwzględniona Zakres prac na podwórzu zgłoszony w ramach Funduszu Osiedlowego nie dotyczy parkingów tylko miejsca gromadzenia odpadów, terenu zielonego i chodników. Z przebiegu konsultacji oraz innych opinii wynika potrzeba utworzenia placu zabaw. Obecny brak dzieci na placu zabaw wynika z braku atrakcyjnych urządzeń.

Zestawienie pozostałych opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Rekomendowane jest zamontowanie szlabanów przy wjazdach na podwórze z dostępem tylko dla mieszkanki i mieszkańców.	Wyjaśnienie Wjazdy nie są własnością Gminy ani mieszkańców tylko wspólnot mieszkaniowych, a tereny gminne co do zasady są ogólnodostępne. Tylko dzierżawa całego wnętrza podwórzowego umożliwia montaż



		szlabanów, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia regulującym zasady wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości oraz wysokość stawek czynszu dzierżawnego i opłat za korzystanie z nieruchomości będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław. Więcej pod linkiem: www.zzk.wroc.pl/index.php/tereny-z-ewnetrzne-2/dzierzawa-wnetrz-blok-owych/
2	Kiedy zacznie się realizacja?	Wyjaśnienie Realizacja planowana jest na 2025 rok.
3	Czy możemy pozbyć się metalowego ogrodzenia od południowej strony boiska?	Opinia nieuwzględniona Ogrodzenie zostało postawione w celu wyznaczenia terenu umożliwiającego wjazd do garaży w budynku Nowa 2a.
4	Czy obydwa warianty koncepcji zagospodarowania podwórka i miejsca zbiórki śmieci będą dostępne do wglądu?	Wyjaśnienie Będzie do wglądu koncepcja ostateczna wypracowana po konsultacjach.



5	Rekomendowane jest zamontowanie oświetlenia. Szczególnie przy placu zabaw i miejscach postojowych na podwórzu.	Opinia uwzględniona
6	Rozumiem, że zaprezentowana koncepcja dotyczy tylko konkretnej części podwórka. Co z resztą jego obszaru?	Wyjaśnienie Jest to pierwszy etap zagospodarowania, na którego realizację konieczne są dodatkowe fundusze. Obecnie jest zapewnione finansowanie w wysokości ok. 230 tys. zł z Funduszu Osiedlowego, będącego w dyspozycji Osiedla Stare Miasto. Trwają prace nad zapewnieniem brakującej kwoty pozwalającej na realizację całego pierwszego etapu. Na remont pozostałej części terenu nie ma obecnie finansowania. Aktualnie przygotowywany jest program zagospodarowania podwórek komunalnych na lata następne. Podwórko przy ul. Nowej i Skargi zostało przyjęte na tę listę.
7	Prosimy o poprawę stanu drogi. Jest pełna wybojów i dziur.	Wyjaśnienie Droga nie leży w zakresie pierwszego etapu



		zagospodarowania, na którego realizację konieczne są dodatkowe fundusze. Obecnie jest zapewnione finansowanie w wysokości ok. 230 tys. zł z Funduszu Osiedlowego, będącego w dyspozycji Osiedla Stare Miasto. Trwają prace nad zapewnieniem brakującej kwoty pozwalającej na realizację całego pierwszego etapu. Na remont pozostałej części terenu nie ma obecnie finansowania. Aktualnie przygotowwany jest program zagospodarowania podwórek komunalnych na lata następne. Podwórko przy ul. Nowej i Skargi zostało przyjęte na tę listę.
8	Mieszkańcy preferują wariant pierwszy.	Opinia częściowo uwzględniona W wyniku konsultacji oraz zgłaszanych propozycji i potrzeb została wybrana koncepcja pierwsza. Jednak ze względu na zasadne prośby dotyczące huśtawki i innych urządzeń, na które nie ma miejsca, wybrano urządzenia wielofunkcyjne, które na stosunkowo niewielkiej przestrzeni dają różne formy zabawy



		i rekreacji. Po konsultacjach podjęto decyzję, żeby wybrać urządzenie z jeszcze większą liczbą funkcji, kosztem wielkości terenu przeznaczonego na gry terenowe. Projekt przewiduje urządzenie wielofunkcyjne, które zostanie zmodyfikowane m.in. o zjeżdżalnię. Na placu zabaw będzie też kilkusobowa huśtawka.
9	Zarząd Osiedla Stare Miasto preferuje wariant pierwszy..	Opinia częściowo uwzględniona Czytaj powyżej.
10	Jakie są koszty obydwu wariantów?	Wyjaśnienie Koszty są szacunkowe; przewidujemy, że potrzebne będzie od 1 mln do 1,2 mln zł.
11	Rekomendowane jest urządzenie miejsca na rowery.	Opinia uwzględniona Koncepcja przewiduje montaż stojaków rowerowych.
12	Proszę o ustawienie ławek na podwórku.	Opinia uwzględniona
13	Dodałbym stojak na rowery, najlepiej pod drzewami albo	Opinia częściowo uwzględniona



	(niekoniecznie) z prostym zadaniem.	Na podwórzu zostaną ustawione stojaki rowerowe. Pod drzewem nie montujemy urządzeń ze względu na ochronę systemu korzeniowego drzewa. Natomiast montażem wiat rowerowych zajmuje się Biuro Zrównoważonej Mobilności Urzędu Miejskiego Wrocławia. W tej sprawie zainteresowana grupa mieszkank i mieszkańców winna zgłosić się do Urzędu Miejskiego – Oficerki Rowerowej.
--	-------------------------------------	--

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 11.06.2024 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje