



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić część podwórka przy Wyszyńskiego 98–108?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie części podwórka zlokalizowanego w kwartale ulic Nowowiejskiej, Barlickiego, Orzeszkowej, Wyszyńskiego.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania i poprzez e-mail

Miejsce spotkania: błękitny wózek na podwórku

Termin spotkania: 16 kwietnia 2024 r.

Liczba uczestników: 16 osób

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Katarzyna Tabiś (projektantka), Dorota Guzowska, Dariusz Stankiewicz, Aleksandra Lipertowska, Marta Słupik (Zarząd Zasobu Komunalnego)

Moderacja: Jan Chrzan, Adrian Bukowski (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy rozwieszono 20 plakatów.

W trakcie spotkania mieszkańcy i mieszkanki podkreślali duży problem ze śmieciami oraz szczurami na podwórku.

Z możliwości przekazania opinii po spotkaniu drogą mailową nikt nie skorzystał.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**

Zestawienie opinii

Opinie dotyczące miejsca gromadzenia odpadów

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Na jakiej zasadzie mieszkańcy zagrodzonej wspólnoty przy ul. Orzeszkowej korzystają ze śmietników mieszkańców ul. Wyszyńskiego?	Wyjaśnienie W tej sprawie prowadzone są uzgodnienia z Zarządcami dla obopólnych korzystnych dla mieszkanki i mieszkańców rozwiązań.
2	Postulat o ażurowe śmietniki.	Opinia uwzględniona Pojemniki, będą posiadały indywidualne obudowy z dostępem poprzez okno wrzutowe.
3	Czy można postawić 3 metry za płotem na granicy działki kosze na śmieci?	Wyjaśnienie Warunkiem ustawiania na granicy działki pojemników na śmieci jest symetryczne (podobne) zagospodarowanie sąsiedniej działki z dokładnie taką samą lokalizacją śmietnika. W przeciwnym razie należy odsunąć się na odległość 3 m od tej granicy.



4	Czy można zrobić kubeł na psie odchody?	Wyjaśnienie Psie odchody zapakowane w worki, można wkładać do zwykłych kubłów na śmieci – są uniwersalne.
---	---	---

Opinie dotyczące zieleni

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
5	Postuluję o mniej betonu na podwórku.	Opinia nieuwzględniona Mniej nawierzchni betonowej będzie jednoznaczne z mniejszą powierzchnią stanowisk manewrowych dla samochodów. W projekcie zachowano obecną zasadę obsługi komunikacji kołowej z wydzielonymi traktami pieszymi dla zwiększenia bezpieczeństwa mieszkank i mieszkańców.
6	Czy wszystkie drzewa na podwórku zostaną?	Wyjaśnienie Wszystkie zdrowe drzewa pozostaną. Obumarłe, zeschnięte z uwagi na bezpieczeństwo zostaną



		usunięte. Zieleń zostanie wzbogacona o nowe nasadzenia.
7	Rekomendacja dla wariantu I z uwzględnieniem uniemożliwienia spożywania alkoholu.	Wyjaśnienie Uniemożliwienie spożywania alkoholu podlega innym służbom do tego powołanym.
8	Postawienie na terenie zielonym tabliczki z informacją o sprzątaniu po swoim psie.	Opinia uwzględniona
9	Wyszyńskiego 102 – od strony podwórka proponuję bez nawierzchni biologicznie czynnej, zamiast tego nawierzchnia sztuczna.	Opinia uwzględniona Komunikacja pieszo-jezdna będzie utwardzona, by w każdym rodzaju obuwia, można było się poruszać bezpiecznie, a odwodnienie będzie realizowane poprzez istniejące wpusty i zieleń.

Opinie na temat parkowania

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
10	Czy wszystkie auta po zakończeniu inwestycji będą	Wyjaśnienie Jedynym ograniczeniem dla



	mogły parkować na podwórku?	dotychczasowych miejsc, będzie zgodnie z przepisami utworzona, poprzez wygrodzenia, strefa ochrony istniejących drzew, krzewów i ich korzeni oraz zakaz lub blokada głównych ciągów komunikacyjnych.
11	Co trzeba zrobić, aby postawić szlaban na wjazd do podwórka?	Wyjaśnienie Wydzierżawić całe wnętrze podwórzowe zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, regulującym zasady wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości oraz wysokość stawek czynszu dzierżawnego i opłat za korzystanie z nieruchomości będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław.
12	Jeśli przepisy zakazują parkować we wskazanym miejscu w projekcie, to dlaczego robić tu miejsce dla osób z niepełnosprawnością?	Opinia uwzględniona Na terenie wnętrza nie będzie oznakowanych żadnych miejsc postojowych, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.



13	Pacjenci z przychodni na ulicy Orzeszkowej parkują na naszym podwórku pomimo, że przychodnia ma swój parking.	Wyjaśnienie Nie ma możliwości selekcji osób. Gminne wnętrza podwórzowe są ogólnodostępne, patrz opinia 14.
14	Czy na podwórku może być strefa płatnego parkowania?	Wyjaśnienie Możliwość zorganizowania strefy płatnego parkowania według przepisów dotyczy tylko dróg publicznych, nie wewnątrz podwórzowych.

Inne opinie zgłoszone podczas spotkania

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
15	Postulat o zabezpieczenie schronu pod podwórkiem na czas inwestycji.	Wyjaśnienie Inwestycja nie dotyczy tej części podwórza, na którym występuje taka zabudowa.
16	Czy projekt uwzględnia fragment działki, który jest za ogrodzeniem sklepu?	Wyjaśnienie Nie – projekt dotyczy wyłącznie działki gminnej i nie ingeruje w obcą nieruchomość.



17	Czy będzie rozwiązany problem z wodą deszczową na podwórku?	Wyjaśnienie Tak, realizacja projektu odbędzie się zgodnie z warunkami MPWiK.
18	Na podwórku na murku pod drzewem ludzie regularnie spożywają alkohol.	Wyjaśnienie Pozostałość fragmentu murka zostanie rozebrana, natomiast przy cokole starego ogrodzenia zostanie zamontowana balustrada lub trejaż, co uniemożliwi siadanie na nim. Spożywania alkoholu należy natychmiastowo zgłaszać służbom porządkowym do tego powołanym.
19	Kiedy odbędzie się realizacja projektu?	Wyjaśnienie Realizacja odbędzie się w 2025 r.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 16.05.2024 r.

Szczegóły na: **www.wroclaw.pl/konsultacje**