

# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAKA PRZYSZŁOŚĆ BASENU  
"KŁOKOCZYCE"?

## RAPORT



# SPIS TREŚCI

<b>WPROWADZENIE</b>	<b>3</b>
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
<b>PRZEBIEG KONSULTACJI</b>	<b>4</b>
Podsumowanie spotkań (spotkanie konsultacyjne i e-spotkanie)	4
Spacer konsultacyjny	5
Podsumowanie e-formularza	6
Konsultacje z dziećmi i młodzieżą	6
Opinie zgłoszone drogą mailową	7
<b>ZESTAWIENIE OPINII</b>	<b>8</b>
Opinie dotyczące możliwej formy działalności na terenie basenu	8
Opinie dotyczące funkcji basenu Kłokoczyce	50
Pozostałe opinie i opinie poza zakresem konsultacji	68
<b>PODSUMOWANIE</b>	<b>78</b>
Partnerzy lokalni	79
<b>INFORMACJA O REALIZATORACH</b>	<b>80</b>



# WPROWADZENIE

---

## Jaki był kontekst konsultacji?

Basen “Kłokoczyce” do niedawna był jednym z kilku funkcjonujących letnich basenów otwartych we Wrocławiu. Jego historia sięga początku lat 90. XX w. Otwierany był w okresie wakacyjnym. Na mieszkańców i mieszkanki Wrocławia czekały wtedy basen pływacki ze zjeżdżalnią oraz brodzik dla dzieci, otoczony wierzbami. Nie brakowało też miejsca do gry w siatkówkę, zabawę na niewielkim placu zabaw czy pikniki. Po sąsiedzku można było korzystać z boiska do gry w piłkę nożną, a obecnie trwa budowa hali lekkoatletycznej.

Przyszłość terenu basenu “Kłokoczyce” wiąże się nie tylko z kąpieliskami. Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław (MCSW), które zarządza obiektem, zainicjowało więc konsultacje społeczne dotyczące przyszłości tego miejsca. W planach są prace związane między innymi z wyposażeniem i zagospodarowaniem zieleni. Historia tego miejsca udowadnia, że “Kłokoczyce” mogą być ważnym miejscem spotkań, rekreacji i celem wycieczek z różnych części miasta. By tak się stało, potrzebne są jednak prace remontowe, które przywrócą miejscu pierwotny blask. Basen ma przede wszystkim jak najlepiej odpowiadać na potrzeby wrocławian i wrocławianek.

## Co było przedmiotem konsultacji?

W czasie konsultacji rozmawiano o przyszłości basenu “Kłokoczyce”. Zastanawiano się nad możliwymi sposobami wykorzystania terenu basenu na cele rekreacyjne, w szczególności poruszano kwestie zieleni, wyposażenia i możliwych funkcjach terenu.



# PRZEBIEG KONSULTACJI

---

## FORMY I HARMONOGRAM KONSULTACJI

- **E-FORMULARZ OPINII**, 4–30.04.2023 r.
- **SPOTKANIE KONSULTACYJNE**, 12.04.03.2023 r., godz. 17.30, Szkoła Podstawowa nr 98 im. Piastów Wrocławskich, ul. Sycowska 22 a
- **E-SPOTKANIE KONSULTACYJNE DLA PRZEDSTAWICIELI I PRZEDSTAWICIELEK INSTYTUCJI**, 18.04.2023 r., godz. 11:00
- **SPACER KONSULTACYJNY**, 19.04.2023 r., godz. 17:30, zbiórka przy wejściu na basen, ul. Kłokoczycka 3
- **WARSZTAT DLA MŁODYCH**, 4–30.04.2023 r., warsztaty projektowania zagospodarowania terenu z dziećmi z klas 1–3 w SP nr 98 przy ul. Sycowskiej 22a

## Podsumowanie spotkań (spotkanie konsultacyjne i e-spotkanie)

**Spotkanie konsultacyjne** odbyło się **12 kwietnia 2023 r.** w Szkole Podstawowej nr 98 przy ul. Sycowskiej 22 a w godzinach 17.30–19.00. Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław podczas spotkania reprezentowali: Tomasz Juskowiak i Krystian Laskowski, pracownicy MCSW. Konsultacje moderowała Karolina Walko, a wsparcia merytorycznego udzielił Adrian Bukowski z Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich (FEPS). W spotkaniu wzięło udział **7 osób**.

Rozpoczęło się ono prezentacją MCSW na temat aktualnego stanu obiektu. Następnie uczestnicy i uczestniczki mogli zgłaszać propozycje dotyczące



sposobów wykorzystania basenu w przyszłości. Notatka wraz z opiniami zebranymi w jego trakcie stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego raportu.

E-spotkanie konsultacyjne odbyło się dnia **18 kwietnia 2023 r.** na platformie Zoom w godzinach 11.30–13.00. W spotkaniu uczestniczyli: Tadeusz Mincer i Karolina Walko (FEPS), Tomasz Juskowiak (MCSW), Katarzyna Rutkowska (Rada Nadzorcza SM Krzywoustego), Lech Błaczkowski i Adam Rynkowski, Tomasz Darłak (Rada Osiedla Psie Pole – Zawidawie), Monika Glińska (Rada Osiedla Psie Pole–Zawidawie i Centrum Aktywności Lokalnej Psie Pole–Zawidawie). W spotkaniu wzięło udział **5 osób**.

Notatka wraz z opiniami zebranymi podczas spotkania stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego raportu.

## Spacer konsultacyjny

Spacer odbył się **19 kwietnia 2023 r.** w godzinach 17.30–19.00 na terenie zamkniętego basenu Kłokoczyce przy ul. Kłokoczyckiej 3. Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław podczas spotkania reprezentowali Tomasz Juskowiak i Krystian Laskowski. Konsultacje moderowali Karolina Walko i Adrian Bukowski z FEPS. W spotkaniu wzięło udział **10 osób**.

W czasie spaceru po obiekcie uczestnicy i uczestniczki spaceru oraz pracownicy MCSW rozmawiali o przyczynach zamknięcia basenu. Wskazywano miejsca w infrastrukturze basenowej, stanowiące przyczynę zamknięcia basenu w nadchodzącym sezonie (lato 2023). Na końcu moderatorka przeprowadziła dyskusję nad przyszłym zagospodarowaniem terenu basenu.

Notatka wraz z opiniami zebranymi w trakcie spaceru stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego raportu.



## Podsumowanie e-formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od **4 do 30 kwietnia 2023 r.** Znalazły się w nim następujące pytania:

1. W najbliższej przyszłości kąpielisko będzie nieczynne, ale możliwe są inne działania sportowe i rekreacyjne. Napisz, jaka działalność przyciągnęłaby mieszkanki i mieszkańców na ten teren?
2. Jak mógłby wyglądać teren basenu w dalszej przyszłości? Czy nadal powinien on pełnić funkcję kąpieliska, czy może warto wprowadzić inne rozwiązania sportowe lub rekreacyjne?

Za pośrednictwem formularza wypowiedziało się **280 osób** – treść ich opinii stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego raportu.

## Konsultacje z dziećmi i młodzieżą

Konsultacje dzieci i młodzieży odbywały się równoległe z konsultacjami dorosłych i trwały od **4 do 30 kwietnia** 2023 r. Prowadzone były przez Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej.

Do młodych skierowane były warsztaty konsultacyjne w Centrum Rozwoju i Aktywności Dzieci i Młodzieży "Klub na Psiaku". Spotkanie miało miejsce 28 maja 2023 r. Wzięły w nim udział 4 osoby, uczennice i uczniowie klas od 3. do 7. szkoły podstawowej. Osoby, które nie miały możliwości wzięcia udziału w warsztatach, mogły wysłać opinię lub rysunek dot. zagospodarowania terenu basenu na Kłokoczycach, drogą mailową, jednak nikt nie skorzystał z tej możliwości.

Dzieci biorące udział w konsultacjach stwierdziły, że istotne jest dla nich zachowanie funkcji rekreacyjno-sportowej terenu, a zieleń powinna być utrzymana. Aktualny układ drzew umożliwia podział terenu na strefę ciszy i



relaksu (część północna), boisko do siatkówki lub piłki nożnej, strefę food trucków w części zachodniej oraz minipark linowy w części wschodniej.

Część uczestników i uczestniczek wyraziło opinię, że zamiast strefy food trucków można by ustawić kontener kultury (na wzór tych, jakie powstały w ramach Europejskiej Stolicy Kultury 2016), gdzie znajdowałyby się sprzęty sportowe do wypożyczenia oraz książkomat, z którego można by wypożyczyć książki.

W konsultacjach dzieci i młodzieży wzięły w sumie udział **4** osoby. Ich opinie zostały włączone do zestawienia wszystkich opinii, a notatka podsumowująca stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego raportu.

## Opinie zgłoszone drogą mailową

W ramach konsultacji przesłano **8** wiadomości elektronicznych. Wyrażone opinie zostały dołączone do tabeli opinii poniżej, a pełna treść wiadomości znajduje się w **załączniku nr 5** do raportu.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## ZESTAWIENIE OPINII

---

W niniejszym raporcie, w tabeli poniżej, ujęto wszystkie opinie (połączone; bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie), po to, by każda opinia mogła zostać wyjaśniona przez MCSW – by każdy głos został usłyszany.

### Opinie dotyczące możliwej formy działalności na terenie basenu

<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław</b>
1	Proponuję wydarzenia sportowe np. amatorskie turnieje siatkówki plażowej.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Obecnie na terenie obiektu nie ma wystarczającej infrastruktury, umożliwiającej przeprowadzenie tego typu imprez.
2	Nie zgadzamy się na traktowanie tego terenu jako miejsca wyłącznie do zarabiania pieniędzy. Nie chcemy tu budki z piwem, głośnej muzyki i dymienia grillami. Wystarczy, że teren zostanie zabezpieczony (niecka basenu), a całość otwarta dla spacerowiczów i dzieci.	<b>Wyjaśnienie</b>  Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wyгородzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego.  Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław nie ma obecnie środków





		finansowych na ten cel.
3	<p>Tu nie może powstać kolejna chlejnica piwa i wódki. Jakoś rozpijanie Psiego Pola cały czas jest dobrym interesem i to w każdym ustroju. Dlaczego urzędnicy od rady osiedla po rozdających licencję się na to tak łatwo zgadzają? Otwórzcie ten teren i zróbcie bezpłatną wypożyczalnię choćby latawców, badmintona, leżaków, piłek, skakanek itd.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Młodzieżowe Centrum Sportu w czerwcu 2023 r. przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska, na okres czerwiec – wrzesień 2023 r. Przetarg ten został unieważniony ze względu na brak ofert, jednakże w przyszłości niewykluczone jest ogłoszenie kolejnego postępowania, na podstawie którego wyłoniony podmiot będzie mógł prowadzić jedną z wymienionych działalności. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu.</p>
4	<p>To miejsce jest bardzo potrzebne w tym rejonie miasta, chociaż powinno być bardziej dostępne, lepiej zarządzane i oferujące</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Dostępność przez cały rok z pewnością będzie jednym z elementów rozważań na temat</p>



	więcej możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu przez cały rok, a nie tylko przez kilka miesięcy lata.	zagospodarowania obiektu w przyszłości.
5	<p>W miejscu obecnego budynku biurowego powinny powstać małe sale do zajęć gimnastycznych, gabinety terapeutyczne i zabiegowe. Dach budynku mógłby mieć instalacje fotowoltaiczne, można też zastosować ekologiczne rozwiązania typu „zielony dach”. Marzeniem jest też przestrzeń jak np. przeszklony ogród zimowy lub oranżeria z kawiarenką, gdzie w ponurych miesiącach zimowych mogłyby się dodatkowo odbywać różne spotkania edukacyjne, towarzyskie czy nawet rodzinne (wynajem powierzchni).</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Przedstawione propozycje odnoszą się do ewentualnych inwestycji długofalowych. Obecnie nie ma konkretnej koncepcji dotyczącej zagospodarowania budynku, znajdującego się na terenie obiektu.</p>
6	Wiemy jako działkowcy, jak ważny dla zdrowia jest ruch i o ile od wiosny do jesieni praca na działkach pozwala utrzymać kondycję, to zimą, mieszkając na Psim Polu, gdzie praktycznie nie ma większych i łatwo dostępnych (bez samochodu) terenów	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu</p>



	<p>zielonych, bardzo trudno jest samodzielnie dbać o swoją sprawność. Zajęcia gimnastyczne na świeżym powietrzu (oczywiście gdy już rozwiązany zostanie problem smogu) dla osób z różnymi potrzebami i w różnym wieku byłyby pożądanym sygnałem, że władzom miasta rzeczywiście zależy na zdrowiu i poprawie komfortu życia wrocławian.</p>	<p>działalność.</p>
7	<p>Utworzenie w sąsiedztwie z balonem Ślęzy półnaturalnego małego zbiornika wodnego (zagospodarowanie wód opadowych, obecnie jest problem – Ślęza doprowadziła do zaburzenia naturalnej retencji i zalewane są z tego powodu ogrody działkowe na sąsiednim terenie). Tu mogłyby odbywać się zimną prozdrowotne zajęcia z elementami morsowania. Zbiornik miałby korzystny wpływ na lokalny mikroklimat i był atrakcją dla odwiedzających teren latem, stanowiąc siedlisko dla roślin i zwierząt wodnych.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.</p>



8	<p>Ekozagrody. Wprowadzenie na wzór angielski strefy, gdzie w sposób bezpieczny mogłyby funkcjonować niewielkie zwierzęta. Np. przesuwana zagroda, dzięki czemu stworzona zostałaby atrakcja dla dzieci, które w większości nie wiedzą nawet, jak wygląda kura. Łagodne gatunki kucyków, owiec czy kóz pomogłyby także w ekologicznym i bezkosztowym utrzymaniu trawników.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Prowadzenie działalności w ramach ewentualnej dzierżawy obiektu musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).</p>
9	<p>Ogrody sensoryczne. Teren daje duże możliwości do działań w zakresie hortiterapii (terapia ogrodnicza).</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Prowadzenie działalności we wskazanej formie jest teoretycznie możliwe jako forma rekreacji. Pamiętać należy, że w ramach ewentualnej dzierżawy obiektu jego zagospodarowanie musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z</p>



		<p>Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).</p>
10	<p>Gdyby chociaż zostały otwarte brodziki dla dzieci przy basenie i boiska do piłki plażowej, to przypuszczalnie w sezonie przyjeżdżaliby tu w weekend ludzie z okolicy (z Psiego Pola i Zakrzowa). Młodzież przyciągnęłaby możliwość jazdy na rolkach, wrotkach lub deskorolkach. Teren jest ładny, można otworzyć sezonowy punkt małej gastronomii, zrobić miejsce na grilla i dodać trochę cienia, może dodatkowo jeszcze hamaki, żeby stworzyć przyjemne miejsce popołudniowo-wieczornych spotkań ze znajomymi.</p>	<p><b>Opinia nieuwzględniona</b></p> <p>Wizja lokalna na obiekcie, analiza zastosowanych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych oraz stopień zużycia poszczególnych elementów w jednoznaczny sposób dyskwalifikuje obiekty basenowe z dalszej eksploatacji. Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny nie ma możliwości przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami związanymi z jakością wody – stąd niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu w dotychczasowej formie.</p> <p>MCSW w czerwcu 2023 r. przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska,</p>



		<p>na okres czerwiec – wrzesień 2023 r. Przetarg ten został unieważniony ze względu na brak ofert, jednakże w przyszłości niewykluczone jest ogłoszenie kolejnego postępowania, na podstawie którego wyłoniony podmiot będzie mógł prowadzić jedną z wymienionych działalności. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu.</p>
11	<p>Teren powinien pozostać zielony, nawet bardziej zadrzewiony i ukwiecony, a basen wyremontowany. Przecież w tym mieście już praktycznie nie ma otwartych basenów. Zimą może być dostępny dla łyżwiarzy, wiosną i jesienią – dla rolników. Można też zrobić w niecce miejsce do trenowania tenisa czy squasha. Nawet mikrosamochodziki dla maluchów mogłyby tu być</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to obecnie około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów, by to zrobić. Bardzo dziękujemy za przedstawione pomysły – na podstawie wszystkich otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego opinii MCSW</p>



	<p>atrakcją (np. do wypożyczenia). Albo trampoliny rozstawiane w okresie poza letnim.</p>	<p>planuje stworzenie listy, którą będzie można wykorzystać w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p>
12	<p>Idealnie, gdyby w tym miejscu pozostał basen zewnętrzny lub zabudowany basen sportowy. Nowy basen na Zakrzowie pewnie będzie niewystarczający dla tak dużej części mieszkańców i mieszkank Wrocławia i okolicznych miejscowości. Jeśli nie basen, to super, gdyby powstała np. strzelnica na wolnym powietrzu. :)</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety nie ma obecnie możliwości uruchomienia basenu zewnętrznego. Odnosząc się do kwestii strzelnicy – MCSW planuje wydzierżawić strzelnicę znajdującą w kompleksie Stadionu Olimpijskiego w celu modernizacji obiektu pozwalającej na utrzymanie funkcji strzeleckiej obiektu.</p>
13	<p>Myślę, że teren basenu powinien być wykorzystany do celów sportowo-rekreacyjnych. Dobrym rozwiązaniem byłoby zrobienie czegoś na wzór obecnych w mieście beach barów ze strefą gastronomiczną. Rozumiem, że stan techniczny basenu wymaga jego ogrodzenia, natomiast zastanawiam się, czy nie można</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety, uruchomienie samego brodzika jest niemożliwe ze względu na niesprawny system filtracyjny – w obiekcie nie ma obecnie możliwości przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami jakości wody. Natomiast przeznaczenie terenu jako obiekt</p>



	<p>by chociaż wykorzystać brodzik i wypełnić go wodą, tak aby w upalne dni można było się schłodzić?</p>	<p>sportowo-rekreacyjny jest jak najbardziej wskazane i zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji.</p>
14	<p>W okresie letnim i w ciepłych miesiącach można by tu zaaranżować tzw. plażę miejską, jednak przy odpowiednim zabezpieczeniu infrastruktury basenowej przed gośćmi (pijanymi, ciekawskimi, dziećmi, psami itp.), zarówno dla bezpieczeństwa ich samych, jak i dla zachowania infrastruktury w stanie co najmniej nie pogorszonym.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Zaaranżowanie plaży miejskiej na terenie obiektu jest jak najbardziej możliwe, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych i budynku szatniowo-sanitarnego.</p>
15	<p>Na czas pozyskania funduszy na remont kąpieliska miejsce to świetnie nadawałoby się na zrobienie czegoś w stylu miejskiego beach baru. Jest tu sporo zieleni, piękne drzewa, ogrodzony teren, nawet infrastruktura basenowa wygląda na swój sposób interesująco.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Zaaranżowanie plaży miejskiej na terenie obiektu jest jak najbardziej możliwe, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w</p>





<p>Można by uruchomić to miejsce z początkiem ciepłych miesięcy, może weekendowo, ale może i popołudniami w tygodniu? W zależności od zainteresowania. Można by było zaprosić w to miejsce kilka wrocławskich food trucków celem zapewnienia obsługi gastronomicznej (jakieś burgery, zapiekanki, lody, gofry, kawa?). Jeśli nie można używać budynku, w którym mieszczą się toalety, można postawić kilka toaletów. Na trawie, pod drzewami widzą mi się porozkładane leżaki, stoliki z palet, na drzewach – klimatyczne lampki. Do tego nienarzucająca się muzyczka w głośnikach (może z food trucków), przy wejściu albo nawet na terenie obiektu – stojaki na rowery koniecznie – by zachęcić do odwiedzin tego miejsca turystów, w tym na rowerach. Jeśli istniałaby taka możliwość, można by napuścić wody do brodzika, to zawsze w lecie jest jakaś forma orzeźwienia, a woda fajnie komponuje się z otaczającą zielenią.</p>	<p>przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. Uruchomienie samego brodzika jest natomiast niemożliwe ze względu na niesprawny system filtracyjny – w obiekcie nie ma obecnie możliwości przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami jakości.</p> <p>MCSW w czerwcu 2023 r. przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska na okres czerwiec – wrzesień 2023 r. Przetarg ten został unieważniony ze względu na brak ofert, jednakże w przyszłości niewykluczone jest ogłoszenie kolejnego postępowania, na podstawie którego wyłoniony podmiot będzie mógł prowadzić jedną z wymienionych działalności. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy</p>
--	---



		planowaniu przeznaczenia obiektu.
16	<p>Wg mnie mieszkańców przyciągnie strefa podobna do plaż nad Odrą, w tym miejscu powinny odbywać się np. pokazy, filmowe wieczorne kino samochodowe czy kino na wolnym powietrzu. Siedzi sobie człowiek na leżaku, pije, co chce i ogląda film. Może się przyjąć. Miejsce mogłoby też obfitować w jakieś gry i zabawy dla najmłodszych w trakcie wakacji. Miejsca jest dużo i dzieciaków z nadmiarem czasu również.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>W czerwcu 2023 r. MCSW przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska, na okres czerwiec – wrzesień 2023 r. Przetarg ten został unieważniony ze względu na brak ofert, jednak w przyszłości niewykluczone jest ogłoszenie kolejnego postępowania, na podstawie którego wyłoniony podmiot będzie mógł prowadzić jedną z wymienionych działalności.</p>
17	<p>Czego na pewno nie potrzebują mieszkańcy osiedla, to kolejnego generującego hałas obiektu typu boisko lub tzw. plaża miejska z wyszynkiem.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji, przy czym obecnie nie ma decyzji co do jego konkretnego przeznaczenia, może więc zależeć ono na przykład od dzierżawcy obiektu.</p>



18	Tylko kąpielisko. Tuż obok kończony jest kompleks sportowy, więc nie ma co powielać rozwiązań. Park rozrywki dla małych dzieci nie sprawdzi się ze względu na odległość od osiedli mieszkaniowych i kłopotliwy dojazd.	<b>Wyjaśnienie</b> Obiekt obecnie wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników i użytkowniczek. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel. Dodatkowo w okolicy działa kąpielisko na Pawłowicach, a przy ul. Wilanowskiej powstaje park wodny (obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., jego częścią mają być między innymi: basen sportowy o wymiarach 25 x 14,5 m, głębokości 1,3-1,8 m, basen do nauki pływania, basen z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem).
19	Park kieszonkowy, miejsce na lokalne eventy, parking dla food tracków, skatepark, ścieżka dla biegaczy.	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje przygotowanie ich listy, która będzie mogła zostać



		wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).
20	Minipark z drzewami, krzewami, ławeczkami ewentualnie piękna trawa, żeby przyjść z kocykiem i się poopalać.	<b>Wyjaśnienie</b> Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wyгородzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.
21	Park dla mieszkańców, na wzór Parku Tysiąclecia.	<b>Wyjaśnienie</b> Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wyгородzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.
22	Zachować kąpielisko. W dobie lekkich materiałów istnieje chyba możliwość, aby basen w chłodniejszych miesiącach był przykryty lekką demontowalną	<b>Wyjaśnienie</b> Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością będzie rozważana w późniejszym czasie. Obiekt obecnie wymaga gruntownej



	konstrukcją, aby można z niego korzystać przez większą część roku.	modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników i użytkowniczek.
23	Inne ewentualne propozycje atrakcji sportowych to lodowisko lub ścianka wspinaczkowa itp.	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).
24	Otwarty park rekreacyjny ze skateparkiem, boiskami do koszykówki, siatkówki plażowej, tenisa ziemnego, stołowego, muszla koncertowa, miejsce na pikniki, food truck, spotkania plenerowe. Alejki wraz z ławkami, trawniki do biwakowania,	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów



	<p>palenisko grill, teren dla psów. Plac zabaw dla dzieci wraz z pergolami, dookoła z ławkami dla rodziców. Na całym terenie rozmieszczone tabliczki lub ekspozycje edukacyjne, multimedialne.</p>	<p>MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p> <p>MCSW w czerwcu 2023 r. przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska, na okres czerwiec – wrzesień 2023 r., który został unieważniony ze względu na brak ofert.</p>
25	<p>Miejsce na ognisko lub grilla z koszami na śmieci i ławeczkami. Plus może plac zabaw dla dzieci i zwierząt, ale z cieniem i drzewami, trawą, a nie ratanem.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wyгородzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p>
26	<p>Można by organizować plenerowe eventy, może zloty food trucków, może nawet jakieś imprezy z muzyką na żywo? Może pokazy</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazane aktywności byłoby</p>



	filmów – kino letnie?	możliwe w przypadku wyłonienia w drodze postępowania przetargowego dzierżawcy, który prowadziłby tego typu działalność.  MCSW w czerwcu 2023 r. przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska na okres czerwiec – wrzesień 2023 r., który został unieważniony ze względu na brak ofert.
27	Można stworzyć boisko do siatkówki czy badmintona.  Fajnie by było, gdyby powstało tu kilka kortów tenisowych i do squasha.  Miniboisko do piłki nożnej, koszykowej lub siatkowej.	<b>Wyjaśnienie</b>  Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).



28	<p>Plac zabaw</p> <p>Nowoczesny plac zabaw dla dzieci. Linapark. Skatepark.</p> <p>Miejsce do zabawy modelami RC [zdalnie sterowanymi modelami samochodów – red.].</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p>
29	<p>Jestem mieszkanką osiedla Piwnika – Ponurego od 10 lat. W okolicy brakuje parku, a na całym osiedlu nie ma ani jednego placu zabaw, podczas gdy z roku na rok przybywa rodzin z dziećmi. Ten teren doskonale nadaje się na rekreację, spacer, może miejsce na grilla z przyjaciółmi. O plac zabaw wnioskowano kilkakrotnie, robiliśmy nawet projekt w budżecie obywatelskim, jednak nigdy nie miało to większej siły</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygradzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p>





	przebiecia ze względu na małą liczbę mieszkańców.	
30	Stworzyć park z odpowiednio dużym parkingiem, żeby odwiedzający nie zastawiali miejsc na osiedlu przy ul. Piwnika – Ponurego.	<b>Wyjaśnienie</b> Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.
31	Siłownia w parku Wygospodarowanie przestrzeni pod porządy plac do treningu kalisteniki, z podłożem tartanowym.	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).
32	Kryty basen	<b>Opinia nieuwzględniona</b>



		<p>W okolicy powstaje obecnie park wodny, który zlokalizowany będzie przy ul. Wilanowskiej. Obiekt ma powstać do końca 2023 r., będzie tam m. in. basen sportowy o wymiarach 25 x 14,5 m i głębokości od 1,3 do 1,8 m, a także basen do nauki pływania, basen z hydromasażem i otwartym sezonowo basenem zewnętrznym, który będzie miał także część brodzikową.</p>
33	<p>Zewnętrzny basen z dobrą bazą gastronomiczną na zorganizowanie imprezy na ok. 50 osób, żeby obiekt mógł na siebie zarabiać.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Jest to zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p> <p>Obecnie obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie</p>



		dla zdrowia i życia użytkowników – dlatego nie ma możliwości wykorzystywania go jako basenu zewnętrznego.
34	Jeśli nie kąpielisko, to może coś w stylu parku wodnego, tzn. mamy trawę, piasek, gdzie leżymy, a w miejscu, gdzie może być woda, mamy jakieś kurtyny i ślizgawki wodne, taka strefa wodna, gdzie woda do kostek, ale chłapie (nie wiem jak to dokładnie opisać :)).	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny w obiekcie nie ma możliwości przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami związanymi z jej jakością, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu. Technologia uzdatniania wody basenowej jest w złym stanie technicznym.
35	Na Psim Polu brakuje miejsca, gdzie byłaby restauracja lub kawiarnia z dużym terenem zielonym, aby można było spędzić czas na dworze, ale z dostępem do punktu gastronomicznego. Miejsce takie powinno być dostosowane do potrzeb rodzin z dziećmi. Ten teren ma potencjał podobny do parku w Szczodrem czy parku Pawłowice. Plac zabaw i miejsce na piknikowanie. Również poza "sezonem" restauracja czy	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych



	<p>kawiarnia, jeśli byłaby połączona z salą zabaw dla dzieci, na pewno cieszyłaby się zainteresowaniem.</p> <p>Strefa gastronomiczna (McDonald's, kebab), beach bar (w okolicy brakuje food trucków oraz baru z kuchnią domową. multifood.</p>	<p>postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p>
36	<p>Miejsce do jazdy na rolkach, wrotkach, deskorolkach, boiska do siatkówki na trawie, boisko do gry w bule.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p>
37	<p>Zajęcia sportowe na świeżym powietrzu, joga na trawie.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe w przypadku</p>



		<p>zawarcia umowy z dzierżawcą obiektu, który prowadziłby tego typu zajęcia. Dodatkowo teren kąpieliska (niecki basenowe oraz budynek szatniowo-sanitarny) musiałby zostać wyгородzony pełnym i wysokim ogrodzeniem.</p>
38	<p>Powinien nadal pełnić funkcję kąpieliska, jednakże może to być też miejsce, gdzie odbywają się zajęcia na powietrzu, np. joga dla seniorów czy młodych.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety, obiekt obecnie wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan jest zagrożeniem dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani takich środków, ani planów jego wyremontowania.</p>
39	<p>W okolicy brakuje miejsca ze zdrowym jedzeniem, do tańca i koncertów plenerowych, kawiarni w plenerze, rehabilitacji i masaży.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich</p>



		listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).
40	<p>Jako mieszkaniec Psiego Pola, który wychowywał się tutaj od małego, spędzając każde wakacje na tym basenie, uważam, że obiekt ten powinien nadal pełnić swoją dotychczasową rolę, należy też rozszerzyć jego funkcje.</p> <p>Remont całego kompleksu, niecek basenowych, zjeżdżalni i zaplecza socjalno-technicznego.</p> <p>Rozszerzyć okres działalności od 1. czerwca do końca sierpnia.</p> <p>Cyklicznie przy weekendach, organizować eventy z udziałem foodtrucków.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety, obiekt obecnie wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania takiego remontu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów jego wyremontowania.</p>
41	<p>Proponuję przerobić kąpielisko na park wodny.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Powstaje park wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość</p>



		1,3–1,8 m), do nauki pływania, z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem.
42	Kąpielisko powinno zostać wyremontowane i oddane do dalszej eksploatacji w takiej formie, w jakiej jest teraz. Otwarcie gastronomii na terenie przyciągnęłoby mieszkańców i mieszkanki. Takie miejsca są potrzebne. Nie zgadzam się na zamknięcie i otwarcie aquaparków zamiast takiego basenu otwartego. Ważna jest różnorodność.	<b>Wyjaśnienie</b> Niestety, obiekt obecnie wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty takiego remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków na to, ani planów jego wyremontowania.
43	Strzelnica pneumatyczna	<b>Wyjaśnienie</b> MCSW planuje wydzierżawić strzelnicę znajdującą się w kompleksie Stadionu Olimpijskiego w celu jej modernizacji. Działalność strzelecka w obiekcie będącym przedmiotem dzierżawy nie jest obecnie planowana.
44	Pikniki rodzinne z grami na wolnym powietrzu typu, bule,	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione



	<p>mikrorekreacja, badminton, ślizgi po folii, małe SPA z basenami przenośnymi, aktywności związane z wodą.</p>	<p>działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p>
45	<p>Lodowisko całoroczne i pełnowymiarowe, brak takiego obiektu we Wrocławiu.</p> <p>Gram w hokeja na lodzie, muszę z tatą jeździć 4 razy w tygodniu do Opola, bardzo chciałbym, żeby na miejscu basenu było całoroczne i pełnowymiarowe lodowisko.</p> <p>Całoroczne lodowisko byłoby obiektem, który przyciągnąłby nie tylko mieszkańców Wrocławia, ale całego Dolnego Śląska (jako że w województwie dolnośląskim nie ma takiego obiektu). Przy odpowiedniej infrastrukturze</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością będzie rozważana jest w późniejszym czasie.</p> <p>Wskazana forma działalności z pewnością jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania</p>





	<p>byłaby możliwość organizacji eventów przyciągających łyżwiarzy z całej Europy.</p> <p>Dobłą inwestycją byłoby pełnowymiarowe lodowisko najlepiej całoroczne, lub otwarte dłużej niż inne. Aktualnie we Wrocławiu oferta lodowisk jest bardzo uboga i osoby, chcące trenować jazdę, nie mają do tego odpowiednich warunków. Jedyne duże lodowisko na ul. Spiskiej jest przeciążone liczbą osób, na tafli jest wielki tłok, a kolejki tak długie, że nie każdy jest w stanie wejść, mimo długiego czekania. Drugi tego typu obiekt pozwoliłby zwiększyć atrakcyjność tej części miasta oraz pozwoliłby większej liczbie mieszkańców korzystać z łyżew.</p>	<p>przeznaczenia obiektu.</p>
46	<p>Świetnym pomysłem jest połączenie lodowiska całorocznego (którego nie ma w najbliższej okolicy, a widoczne jest zapotrzebowanie na taki obiekt) z basenem, byłoby to dobre rozwiązanie, gdyż ciepło wydzielane podczas pracy</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością rozważana jest w późniejszym czasie. Wskazana forma działalności jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie</p>



	<p>lodowiska można by było przeznaczyć na ogrzewanie basenu.</p>	<p>otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>
47	<p>Lodowisko wraz z obiektem całorocznym do jazdy na rolkach również byłoby dobrym rozwiązaniem.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością rozważana jest w dłuższej perspektywie czasowej. Wskazana forma działalności z pewnością jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>
48	<p>Pełnowymiarowe kryte lodowisko z zapleczem fitness. Coś na kształt obiektu przy Spiskiej we Wrocławiu.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością rozważana jest w dłuższej perspektywie czasowej. Wskazana forma działalności z</p>



		<p>pewnością jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>
49	<p>To jest najlepsze miejsce na pełnowymiarowe i całoroczne lodowisko. Teren jest na tyle duży, że bez problemu zmieści się obok basen pełnowymiarowy 50m, których tak brakuje we Wrocławiu, a zwłaszcza w tej jego części. Śmiało przy dobrym projekcie zmieści się także hotel dwugwiazdkowy, umożliwiający organizację (przy 100% obłożeniu) wydarzeń i sportowych i kulturalnych. Takiego obiektu potrzebuje Wrocław od lat. Basen razem z lodowiskiem i hotelem mógłby być w znacznej części finansowany przez podnajem kilkunastu dookoła</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością rozważana jest w dłuższej perspektywie czasowej. Wskazana forma działalności z pewnością jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>



	<p>przewidzianych w projekcie pomieszczeń dla fryzjera, kosmetyczki, pizzerii itp. – usług wymagających parkingu. Taki obiekt może powstać w 100 % ze środków zewnętrznych. Potrzeba tylko zagwarantować finansowanie przez 10 lat funkcjonowania. Tak finansowane obiekty powstały już w Polsce, i mam kontakt do osób, które to gwarantują.</p>	
50	<p>Bardzo brakuje studia z zajęciami pole dance, najbliższa taka szkoła jest na ul. Świętokrzyskiej. Wyjść, posiedzieć ze znajomymi czy pójść potańczyć też nie ma gdzie.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wymieniona działalność jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu lub ewentualnych postępowaniach przetargowych (poszukiwaniu dzierżawcy obiektu).</p>
51	<p>Postuluję o miejsca do</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p>



	<p>piknikowania i grillowania (najlepiej z dostępną infrastrukturą typu stoły + ławki, ogólnodostępny grill, wyznaczone miejsce na ognisko; parasole lub żagle przeciwsłoneczne).</p>	<p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p>
52	<p>To miejsce na ogródki społeczne.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p>
53	<p>Proponuję wyburzyć istniejący basen, a teren zagospodarować pod teren rekreacyjny, czyli plac zabaw dla dzieci z prawdziwego zdarzenia, bo w tej okolicy nie ma żadnego! oraz boiska do koszykówki i piłki nożnej dostępne dla mieszkańców. Mieszkam przy ul. Piwnika – Ponurego. Rada osiedla zbyt słabo działa w tym temacie i nadal nie są w stanie wywalczyć placu zabaw dla dzieci.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Ewentualne wyburzenie obiektu z pewnością jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje przygotowanie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania stosownego</p>



		procesu inwestycyjnego.
54	Moją propozycją na przyszłość jest wydzielenie części terenu, gdzie zrobiono by plac zabaw dla naszego osiedla. Od 30 lat zamieszkuję to osiedle, nigdy nie mieliśmy placu zabaw. Myślę, że wszyscy mieszkańcy na pewno byliby za takim rozwiązaniem, aby nasze dzieci miały się gdzie bawić.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualna przebudowa obiektu z pewnością jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCS Wrocław planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania stosownego procesu inwestycyjnego.
55	Jeśli nie basen, to park linowy albo plac zabaw z prawdziwego zdarzenia – taki jak np. w Szczodrem, choć park linowy to byłby strzał w dziesiątkę	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
56	Niech powstanie tymczasowy wodny plac zabaw – tj. dmuchane zjeżdżalnie wodne, wodotryski itp.	<b>Wyjaśnienie</b> Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny będący w obiekcie nie ma możliwości



		przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami związanymi z jej jakością, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu. Technologia uzdatniania wody basenowej jest w złym stanie technicznym.
57	Proponuję błotny plac zabaw.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
58	Zakryta wrotkarnia-rolkarnia, miejsce, gdzie można jeździć na wrotkach i rolkach przez cały rok. We Wrocławiu nie ma takiego miejsca. Jest to coraz bardziej popularny sport. W sezonie zimowym lub gdy pada deszcz nie ma miejsca, gdzie można pojeździć na wrotkach i rolkach.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualna przebudowa obiektu z pewnością jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie. Na podstawie otrzymanych w ramach procesu konsultacyjnego pomysłów MCSW planuje stworzenie ich listy, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości przy planowaniu stosownego procesu



		inwestycyjnego.
59	<p>Chciałabym, aby teren basenu udostępniony był chociaż na czas wakacji w celach rekreacyjnych. Mam na myśli możliwość przyścia i korzystania z terenu zielonego (opalenie się, grill, bądź miejsce, gdzie można pobawić się z dziećmi).</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>MCSW w czerwcu 2023 r. przeprowadziło przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości kąpieliska na okres czerwiec – wrzesień 2023 r., który został unieważniony ze względu na brak ofert. Jednakże w przyszłości niewykluczone jest ogłoszenie kolejnego postępowania, na podstawie którego wyłoniony podmiot będzie mógł prowadzić jedną z wymienionych działalności.</p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p> <p>Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania</p>





		przeznaczenia obiektu.
60	Jeśli nie ma możliwości remontu basenu, to można pomyśleć o wybudowaniu dużego pumptrucka (o różnych poziomach trudności), by każdy fan jazdy na rowerze miał możliwość wykazania się, a nawet zdobycia nowych umiejętności.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualna przebudowa obiektu z pewnością jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie. Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.
61	Warsztaty rękodzieła, zabawy w plenerze	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
62	Teren powinien być wyremontowany, uzupełniony w zabawki naziemne oraz powiększona część	<b>Wyjaśnienie</b> Niestety obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego



	gastronomiczna. Przeznaczenie oraz funkcjonalność powinna pozostać bez zmian.	aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków na to, ani planów jego wyremontowania.
63	Restauracje, sklepy typu Kaufland  Mały sklepik	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Prowadzenie działalności w ramach ewentualnej dzierżawy obiektu musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).
64	Wyścigi z torami przeszkód dla dzieci, coś w stylu survival race	<b>Wyjaśnienie</b>  Ewentualne udostępnienie



	kids, i dla dorosłych.	obiekty z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
65	Zajęcia ruchowe dla dzieci	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
66	Można tam organizować festyny rodzinne.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
67	Miejsce do czytania na drewnianych palach wśród drzew.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku



		zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
68	Proponujemy utworzenie strefy ciszy.	<b>Wyjaśnienie</b> Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzienia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.
69	Potrzebny jest tor saneczkowy.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualna przebudowa obiektu z pewnością jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie. Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.
70	Proponujemy utworzenie strefy	<b>Wyjaśnienie</b>



	ładowania.	Prowadzenie działalności w ramach ewentualnej dzierżawy obiektu musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar ten oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).
71	Zamiast strefy food trucków można by ustawić kontener kultury (na wzór takich, jakie powstały w ramach Europejskiej Stolicy Kultury 2016), gdzie znajdowałyby się sprzęty sportowe do wypożyczenia.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
72	Potrzebny jest książkomat.	<b>Wyjaśnienie</b> Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na



		wskazaną formę aktywności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy na tego typu działalność.
73	Należy zachować zieleń; naturalny układ drzew sprzyja podziałowi terenu na 1. strefę ciszy i relaksu (w północnej części), 2. boisko do siatkówki lub piłki nożnej, 3. strefę food trucków (część zachodnia) oraz 4. minipark linowy (w części wschodniej).	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  MCSW nie planuje ingerencji w istniejącą zieleń na terenie obiektu.  Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygradzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.  Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę działalności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
74	Postulat o budowę obiektu poświęconemu na cele młodzieżowe.	<b>Wyjaśnienie</b>  Prowadzenie działalności w ramach ewentualnej dzierżawy obiektu musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu



		<p>Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).</p>
75	<p>Postulat o udostępnienie terenu dla kamperów.</p>	<p><b>Opinia nieuwzględniona</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wyгородzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p>
76	<p>Potrzebny jest remont zarówno na zewnątrz, jak i w środku budynku z szatniami i recepcją oraz rozbudowa budynku o dodatkowe piętro z kawiarnią na górze i z tarasem na dachu.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety, obiekt obecnie wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania takiego remontu to obecnie około 6 milionów zł (nie licząc kosztów</p>



		remontu wspomnianego budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków na to, ani planów jego wyremontowania. Ewentualne udostępnienie obiektu z przeznaczeniem na wskazaną formę działalności byłoby możliwe w przypadku zawarcia umowy z dzierżawcą, który prowadziłby tego typu działalność.
77	To, co my (...) chcielibyśmy zaproponować w tym miejscu, to wybudowanie szkoły i przedszkola z infrastrukturą sportową – na potrzeby szkoły oraz mieszkańców i mieszkańek. Można pozyskać środki na budowę i placówki edukacyjnej, i właśnie wspomnianej infrastruktury. Myślę tu zarówno o sali sportowej na w-f – dzisiejsza hala absolutnie tego nie pomieści. Dodatkowo przy szkole mógłby być basen (kryty). Zwykły sportowy basen, który mógłby być zapleczem dla zajęć dzieci szkolnych czy przedszkolnych, a po godzinach – dostępny dla mieszkańców i	<b>Wyjaśnienie</b> Prowadzenie działalności w ramach ewentualnej dzierżawy obiektu musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu). Ewentualna przebudowa obiektu z pewnością





	<p>mieszkanek i stanowić super alternatywę np. dla basenu w hotelu Gem.</p>	<p>jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie.</p> <p>Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.o.</p>
78	<p>Skoro obiekt został całkowicie wyeksploatowany, mimo tego, że był używany przez zaledwie 20 lat, to ja proponuję na tym pięknym i obszernym terenie zainwestować w nowoczesny "park lodowy", który byłby czynny przez cały rok kalendarzowy.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Ewentualna przebudowa obiektu z pewnością jest inwestycją długoterminową, obecnie nie ma decyzji co do jego zagospodarowania w takiej perspektywie.</p> <p>Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>



## Opinie dotyczące funkcji basenu Kłokoczyce

l.p.	Opinia	Odpowiedź Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław
1	Kąpielisko – brakuje ich na Psim Polu.	<b>Wyjaśnienie</b>  W okolicy jest kąpielisko w Pawłowicach. Dodatkowo powstaje również park wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3-1,8 m), do nauki pływania, basen z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem.
2	Odnowiony basen	<b>Wyjaśnienie</b>  Niestety, obiekt wymaga gruntownej modernizacji – aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków na to, ani



		planów jego wyremontowania.
3	<p>Kąpielisko jest według mnie najlepszym rozwiązaniem, jest ono powiązane z wieloletnim “klimatem” tego miejsca i niewiele jest tego typu atrakcji we Wrocławiu.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety, obiekt wymaga gruntownej modernizacji – aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków na to, ani planów jego wyremontowania.</p>
4	<p>Ekobasen – samowystarczalny energetycznie obiekt wykorzystujący wszystkie dostępne rozwiązania (fotowoltaika, pompy ciepła). Zastosowanie lekkiej konstrukcji (półprzejryste panele jako ściany boczne plus rozwijany lub otwierany żaluzjowo dach), która pozwalałaby na wydłużenie czasu użytkowania basenu o kolejne miesiące, bo woda mogłaby dłużej pozostawać ciepła (zasłanianie na noc i okresy chłodniejsze).</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Kwestia zastosowania ekologicznych rozwiązań z pewnością będzie rozważana przy podejmowaniu ostatecznej decyzji co do zagospodarowaniu obiektu w dalszej perspektywie czasowej.</p>



	<p>Basen z pompą ciepła połączony z lodowiskiem, co zminimalizuje koszty eksploatacji. W tej części miasta brakuje kąpielisk. Odpadła Różanka, brodzik na Karłowicach, Odra jest skażona. Rzeka Widawa jest popularna, ale niebezpieczna.</p>	
5	<p>Brodzik traktowany zimą jako lodowisko.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością będzie rozważana (zagospodarowanie w dalszej perspektywie czasowej).</p>
6	<p>W sezonie zimowym popularnością na pewno cieszyłoby się lodowisko. Jeśli jednak jest to inwestycja, której koszt przewyższa koszt remontu kąpieliska wraz z towarzyszącym mu zapleczem, to lepiej zostać przy kąpielisku i np. odnawiać go etapami.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością będzie rozważana (zagospodarowanie w późniejszym czasie).</p>
7	<p>Zielony teren rekreacyjny o charakterze parku, w którym można rozłożyć koc i spędzać czas w otoczeniu zieleni, w cieniu drzew.</p> <p>Na całym osiedlu nie ma ani</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygradzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku</p>



	<p>jednego dużego parku, więc nawet małe obszary zieleni z zadrzewieniem są wartością o ogromnym znaczeniu i liczymy, że prymarna funkcja terenu – gwarantująca odpoczynek wśród zieleni – zostanie zachowana.</p>	<p>szatniowo-sanitarnego. MCSW nie ma obecnie środków na ten cel.</p>
8	<p>Jednym z możliwych sposobów zagospodarowania kąpieliska przy ul. Kłokoczyckiej jest stworzenie nowoczesnego centrum rekreacyjno-sportowego, które będzie służyć mieszkańcom przez cały rok. Oto dwa pomysły na takie centrum, polegające na wykorzystaniu jednej hali do dwóch różnych celów, w zależności od pory roku:</p> <p>lodowisko – zimą, rolkowisko – latem; lodowisko – zimą, basen – latem. Obiekt mógłby być przykryty dachem lub balonem, a za jego ogrzewanie lub schładzanie odpowiadałyby pompy ciepła, których działanie opiera się na wymianie ciepła pomiędzy dwoma obiegami: ciepłym i zimnym. Równoczesne wykorzystanie obu tych obiegów</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Zarówno dostępność obiektu przez cały rok, jak zastosowanie ekologicznych i przyjaznych środowisku rozwiązań z pewnością będą rozważane. Wszystkie wymienione działalności są zgodne z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>



<p>zwiększyłyby efektywność energetyczną i obniżyły koszty utrzymania. Na przykład zimą lodowisko byłoby zamrażane obiegiem zimnym, przy jednoczesnym pozyskiwaniu ciepła z obiegu ciepłego do ogrzewania pomieszczeń oraz wody użytkowej (podobne rozwiązanie stosuje aquapark w Kaliszu). Latem obieg ciepły mógłby służyć do podgrzewania wody w basenie, przy jednoczesnym schładzaniu powietrza w pomieszczeniach. W wypadku rolowiska pompy ciepła utrzymywałyby stałą temperaturę powietrza w hali i innych pomieszczeniach, ogrzewając je lub schładzając w zależności od warunków pogodowych.</p> <p>Instalacja paneli fotowoltaicznych na istniejącym budynku biurowym (którego dach ma powierzchnię aż 1300 m kw.), pozwoliłaby na obniżenie kosztów elektryczności, przy jednoczesnym zacienieniu budynku, co w okresie letnim</p>	
--	--



	<p>ograniczyłyby zużycie energii na potrzeby klimatyzacji. Centrum aktywnego wypoczynku, pełniące w zależności od pory roku dwie różne różne funkcje, byłoby bardziej atrakcyjne niż basen czynny tylko latem i, w przeciwieństwie do odkrytego kąpieliska, przynosiłyby dochód przez cały rok. Dodatkowo, ze względu na rodzaj oferowanych usług, mogłoby także zarabiać na wypożyczaniu sprzętu sportowego oraz innych usługach, np. ostrzenie łyżew.</p>	
9	<p>Idealnie by było, gdyby przywrócono kąpielisko, nie rozumiem, dlaczego ten teren został tak zaniedbany, bez bieżących remontów i utrzymania w należytym stanie. Basen sportowy całoroczny też byłby wspaniałym rozwiązaniem. Także strzelnica na wolnym powietrzu, na pewno korzystałbym ja i moi znajomi.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Niestety, obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów jego wyremontowania.</p> <p>Dostępność obiektu przez cały rok z pewnością będzie rozważana.</p>



		MCSW planuje wydzierżawić strzelnicę w kompleksie Stadionu Olimpijskiego w celu jej modernizacji.
10	Basen jako kąpielisko (z animacjami dla dzieci, młodzieży i dorosłych).	<b>Wyjaśnienie</b> Niestety obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów jego wyremontowania. Ponadto w okolicy jest kąpielisko w Pawłowicach, a także powstaje park wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3–1,8 m), do nauki pływania, basen z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem.
11	Otwarte kąpieliska są potrzebne. Powinna być tylko	<b>Wyjaśnienie</b> Niestety, obiekt wymaga





	<p>przechowywalnia (dodatkowy zarobek dla Miasta) i wypożyczalnia leżaków.</p>	<p>gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów jego wyremontowania.</p>
12	<p>Pozostawić tam warunkowo działające kąpielisko, a remont rozpocząć po otwarciu nowego aquaparku na Zakrzowie.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Obecnie nie ma możliwości nawet jego warunkowego uruchomienia.</p>
13	<p>W trybie pilnym powinno się wyremontować przynajmniej brodzik dla dzieci i oddać go do użytku. Basen był miejscem, gdzie od wielu lat spotykali się ludzie z naszego regionu. Uważam, że trzeba zrobić wszystko, by pozyskać pieniądze i wyremontować ten obiekt.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wizja lokalna i analiza zastosowanych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych oraz stopień zużycia poszczególnych elementów w jednoznaczny sposób dyskwalifikują obiekt z dalszej eksploatacji. Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny nie ma możliwości przygotowania wody</p>



		zgodnie z aktualnymi normami związanymi z jej jakością, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu w dotychczasowej formie.
14	Chcemy przywrócenia basenu do stanu użyteczności. Dla rodzin z dziećmi, których nie stać na wyjazdy na wczasy, była to jedyna rozrywka w okolicy.	<b>Wyjaśnienie</b> Niestety, obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów jego wyremontowania.
15	Jak najbardziej kąpielisko. Zainwestować, może dobudować albo wydzielić pomniejsze baseny ze strefą dla dzieci. Jak na Orbicie.	<b>Wyjaśnienie</b> Wizja lokalna i analiza zastosowanych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych oraz stopień zużycia poszczególnych elementów w jednoznaczny sposób dyskwalifikują obiekt z dalszej eksploatacji. Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny nie ma możliwości przygotowania wody



		zgodnie z aktualnymi normami związanymi z jej jakością, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu w dotychczasowej formie.
16	Aquapark jak na Brochowie.	<b>Wyjaśnienie</b>  Powstaje park wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3–1,8 m), do nauki pływania, basen z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem.
17	Przy otwarciu nowego aquaparku na Zakrzowie będzie duży tłum ludzi, a przy otwartym basenie na Kłokoczycach będzie się przyjemniej korzystało w mniejszym gronie. Jako dziecko korzystałam codziennie z basenu i chciałabym, aby moje dzieci też miały fajne wspomnienia z tego miejsca.	<b>Wyjaśnienie</b>  Niestety, obiekt wymaga gruntownej modernizacji – jego aktualny stan stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł (nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego), obecnie nie ma ani środków, ani planów jego wyremontowania. Ponadto pamiętać należy, w okolicy



		funkcjonuje również niewielkie kąpielisko na Pawłowicach.
18	To teren rekreacyjny i w dalszym ciągu powinien takim, pozostać, mam nadzieję, że te konsultacje nie są wstępem do zmiany jego funkcjonalności. Jeżeli basen nie może funkcjonować, można go przerobić na skatepark, niecka po basenie kąpielowym nadaje się do tego idealnie, podobnie jak miejsce po brodziku. Ponadto są miejsca na boisko do siatkówki plażowej, do gry w żołątkę itd. Tam, gdzie ludzie leżeli na kocach, można zrobić grille.	<b>Wyjaśnienie</b> Wszystkie wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.
19	Wnioskujemy o zachowanie sportowo-rekreacyjnego oraz ogólnodostępnego charakteru terenu basenu Kłokoczyce.	<b>Wyjaśnienie</b> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zatem nie ma możliwości wykorzystania ich do innych celów), przy czym obecnie nie ma decyzji co do jego konkretnego przeznaczenia. Może zależeć ono na przykład od dzierżawcy obiektu.



20	<p>Kąpielisko Kłokoczyce powinno pełnić swoją funkcję i przejść remont, nawet jeżeli miałyby to potrwać jakiś czas. Jest jedynym tego typu obiektem w tej części miasta, dodatkowo jednym z niewielu tego typu w ogóle we Wrocławiu i okolicy. Jego funkcja rekreacyjna była i jest bardzo istotna. Sama przyjeżdżałam na kąpielisko z innej części miasta, ponieważ – pomimo wielu wad – jego największą zaletą było to, że istniało i funkcjonowało.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Z pewnością istnienie tu basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości.</p>
21	<p>W pobliżu będzie brakować odkrytego basenu, budowany basen przy SP44 będzie za mały na potrzeby okolicznych osiedli.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Z pewnością istnienie tu basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości. Ponadto pamiętać należy, że w okolicy jest również niewielkie kąpielisko na Pawłowicach.</p>
22	<p>Basen typowo sportowy z wyznaczonymi torami i nowoczesna infrastruktura sanitarna. Może basen kryty pod kopułą i ogrzewany. Dodatkowo</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Z pewnością istnienie tu basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w</p>



	sauny, grota solna i miejsce do wyciszenia się i relaksu. Bardziej nastawione na dorosłych niż na rodziny z dziećmi. Koniecznie dostępny bezpłatny parking.	przyszłości.
23	Jeśli basen, to nowy i nowoczesny, z dużą liczbą zjeżdżalni dla różnych grup wiekowych.	<b>Wyjaśnienie</b> Z pewnością istnienie tu basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości.
24	Takich basenów już nie ma, budujecie tylko same brodziki dla dzieci. Najlepiej jak byście postawili tam kolejne osiedle. Po to płacimy podatki i żyjemy we Wrocławiu, aby z niego korzystać. Wyremontujcie basen, podnieście cenę za wejście i z czasem zarobi na siebie. Nie wyobrażam sobie, aby nie było tam tego basenu. Można pójść latem na normalny otwarty basen i poczuć się jak w latach 2000, kiedy takich basenów było wiele.	<b>Wyjaśnienie</b> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zatem nie ma możliwości wykorzystania ich do innych celów).
25	Uważam, że na tak duże osiedle, jak Psie Pole oraz miejscowości sąsiednie, np. Gmina Długołęka,	<b>Wyjaśnienie</b> Z pewnością istnienie tu basenu



	<p>musi tam zostać ponownie otwarty basen. Ten nowy na os. Sobieskiego przy szkole, nie będzie w stanie obsłużyć tylu chętnych.</p>	<p>będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości. Ponadto pamiętać należy, że w okolicy funkcjonuje również niewielkie kąpielisko na Pawłowicach.</p>
26	<p>Kąpielisko ze strefą dla małych dzieci z wodą o głębokości do 0,5 m oraz powierzchnią antypoślizgową.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wizja lokalna, analiza zastosowanych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych oraz stopień zużycia poszczególnych elementów w jednoznaczny sposób dyskwalifikują obiekt z dalszej eksploatacji. Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny nie ma możliwości przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami związanymi z jej jakością, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu.</p>
27	<p>Podgrzewany basen</p> <p>Podgrzewany brodzik, parasole jak w zagranicznych plażach, bar, lody, zjeżdżalnie dla dzieci i wodny plac zabaw</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Wizja lokalna, analiza zastosowanych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych oraz stopień zużycia poszczególnych elementów</p>



		<p>w jednoznaczny sposób dyskwalifikują obiekt z dalszej eksploatacji. Z powodu wieku (ok. 20 lat) system filtracyjny nie ma możliwości przygotowania wody zgodnie z aktualnymi normami jej jakości, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu. Oczywiście pozostałe wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.</p>
28	<p>Basen jest położony w takim miejscu, że trudno wyobrazić sobie inną funkcję. We Wrocławiu bardzo brakuje kąpielisk i basenów zewnętrznych. Żeby skorzystać z rekreacji wodnej w komfortowych warunkach trzeba jechać do Sławy Śląskiej lub Boszkowa.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Z pewnością istnienie basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości. Dodatkowo w okolicy jest kąpielisko na Pawłowicach, a także park wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być</p>





		gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3–1,8 m), do nauki pływania, z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem.
29	Nadal powinien działać tam basen z zapleczem gastronomicznym. Dodatkowo można by uzupełnić o inne funkcje sportowe. Zajęcia zorganizowane. Centrum sportu i zdrowia. Fizjoterapeuci, dietetycy, trenerzy.	<b>Wyjaśnienie</b> Z pewnością istnienie basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości. Pozostałe wymienione działalności są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planuje się stworzenie listy pomysłów zebranych w ramach procesu konsultacyjnego, która będzie mogła zostać wykorzystana w przyszłości podczas planowania przeznaczenia obiektu.
30	Renowacja basenu. To jedyny taki obiekt w pobliżu. Dzięki temu jest możliwość, by skoczyć na basen nawet o godz. 17.00 na 2 godziny, aby się popluskać. Bez basenu	<b>Wyjaśnienie</b> Z pewnością działanie basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w



	<p>dzieci w wieku szkolnym nie będą miały możliwości korzystać z takiego obiektu bez konieczności jechania gdzieś daleko.</p>	<p>przyszłości. Dodatkowo w okolicy jest kąpielisko na Pawłowicach. Budowany jest też park wodny na ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r. Będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3–1,8 m), do nauki pływania, z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrznym z brodzikiem.</p>
31	<p>Powinien nie być zabudowany, a najlepiej, jakby wrócił do stanu z lat 80. XX wieku.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Z pewnością działanie basenu będzie jedną z opcji przy podejmowaniu decyzji odnośnie przeznaczenia terenu w przyszłości.</p>
32	<p>Powinien pełnić funkcję kąpieliska plus powinien być zielony parking dla gości i mieszkańców, by nie musieli jeździć do aquaparku przy ul. Borowskiej. Mniej samochodów w centrum.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Z pewnością działanie basenu będzie jedną z możliwości przeznaczenia terenu w przyszłości. Wtedy, gdy ta decyzja będzie znana, zostaną podjęte pozostałe (np. kwestia parkingu).</p>
33	<p>Należy zastanowić się nad zmianą funkcji terenu na edukacyjną.</p>	<p><b>Opinia nieuwzględniona</b></p> <p>Obiekt musi być wykorzystywany zgodnie z zapisami Miejscowego</p>



		<p>Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).</p>
34	<p>Składamy w ramach procesu konsultacji wniosek, by teren przy ul. Kłokoczyckiej zajmowany obecnie przez basen, był traktowany z poszanowaniem dla specyfiki tej lokalizacji, a więc sąsiedztwa terenów mieszkalnych i ogrodów działkowych (możliwość odpoczynku oraz regeneracji zdrowotnej zarówno fizycznej, jak i psychicznej). Do tego niezbędne są odpowiednie warunki: cisza i zielen. Dlatego wnioskujemy o zachowanie całej zieleni, zwłaszcza drzew w obrębie konsultowanego terenu, a także stworzenie przez właściciwie</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>MCSW nie planuje ingerencji w istniejącą zielen. Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wygrodzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego.</p> <p>Obiekt musi być wykorzystywany zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie</p>



	dobrane gatunki zielonej bariery wygłuszającej (nasadzenia zróżnicowanej roślinności – od drzew po krzewy i pnącza) od strony zachodniej, wzdłuż drogi graniczącej z ROD.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).
--	---	---

## Pozostałe opinie i opinie poza zakresem konsultacji

<b>I.p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław</b>
1	<p>Psie Pole przez lata było dzielnicą, gdzie drzewa tylko wycinano, nowe nasadzenia przy basenie były właśnie czymś wyjątkowym. Z cienkich patyczków posadzonych dawno temu dopiero w ostatnich latach wyrosły wspaniałe rokujące na przyszłość i zaczynające wyglądać jak prawdziwe drzewa wierzby płaczące, lipy i platany. Brakuje większej liczby krzewów i innych roślin ozdobnych. Trawnik jest całościowo wykaszany, a mogłyby pojawić się tu strefy z roślinnością łąkową.</p> <p>Propozycja posadzenia zieleni</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>MCSW nie planuje ingerencji w istniejącą zielen.</p> <p>Pozostałe uwagi niestety pozostają poza zakresem konsultacji.</p>



	dookoła obiektu.	
2	<p>Najwyższy czas, byśmy nie słuchali, że znowu nie ma pieniędzy dla Psiego Pola i byśmy otrzymali zmodernizowany obiekt na miarę XXI wieku – zielony, ekologiczny, piękny i przyjazny wszystkim, w szczególności tym najsłabszym – osobom starszym, niepełnosprawnym i dzieciom. Główną zasadą powinno być powstrzymanie się przed nadmierną rozbudową i betonizacją przestrzeni. Teren zielony nie powinien w żaden sposób ucierpieć. Każde drzewo jest tak cenne, że nie powinny być brane pod uwagę żadne projekty, które nie potrafią docenić ich wartości. Równie ważne jest poszanowanie dla ciszy i spokoju, którego daremnie szukać w mieście, a właśnie tereny działkowe mają być z założenia terenami wypoczynku. Wielkie NIE dla wszystkiego, co zakłóciłoby tu ciszę, o którą już teraz coraz trudniej po</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław nie planuje ingerencji w istniejącą zielen na terenie obiektu.</p>



	rozpoczęciu działalności Ślęzy.	
3	<p>Istotnym elementem terenu wokół basenu przy ul. Kłokoczyckiej, decydującym o jego przydatności do celów rekreacyjnych, jest otaczająca go roślinność, a w szczególności duże drzewa. Dlatego niezależnie od funkcji, jaką będzie to miejsce pełnić, nie należy zmieniać charakteru tego otoczenia i, wbrew panującej "betonozie", zachować tę oazę zieleni, a nawet ją zagęścić, podkreślając wypoczynkowy charakter tego miejsca.</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>MCSW nie planuje ingerencji w istniejącą zielenią na terenie obiektu.</p> <p>Pozostałe uwagi pozostają poza zakresem konsultacji.</p>
4	<p>Skoro nas stać na wywalenie milionów na Śląsk Wrocław, to i na porządny remont kąpieliska też pieniądze powinny się znaleźć bez problemu. Nie zaakceptuję tłumaczenia, że Miasto nie ma na to budżetu. Jak się chce przyciągnąć mieszkańców, to trzeba stworzyć ATRAKCYJNĄ ofertę.</p>	<p><b>Dziękujemy za opinię.</b></p>
5	<p>Teren powinien zostać zamknięty, gdyż w innym</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Aktualny stan obiektu stanowi</p>



	wypadku grozi mu degradacja oraz marnotrawstwo publicznych środków.	zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników, dlatego pozostaje on zamknięty.
6	Teren jest zaniedbany i odstrasza. Lata zarządzania przez MCS niestety przyniosły mizериę tego miejsca. Ale, pożał się Boże, karateka, nie ma ani wiedzy, ani już ludzi, którzy byliby w stanie coś zmienić. To trzeba zaorać.	<b>Dziękujemy za opinię.</b>
7	Północ Wrocławia nie ma basenu, to absurd, że kąpielisko zostało tak zaniedbane, nie było modernizowane, ani rozbudowywane. Brak ogrzewania wody w basenach solarami choćby... nie zrobiono niczego. Zamknięcie, likwidacja – przecież to podchodzi pod niegospodarność.	<b>Wyjaśnienie</b> Odnosząc się do kwestii braku basenu w północnej części miasta przypominamy, że w okolicy powstaje również park wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3-1,8 m), do nauki pływania, z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem.
8	Basenów jest mało jak na tak duże miasto, dlatego oprócz parków wodnych powinno się je zachować po to, żeby młode pokolenie miało szansę na	<b>Wyjaśnienie</b> Odnosząc się do kwestii braku basenów przypominamy, że w okolicy dodatkowo powstaje park



	<p>rozwój w naturalnym środowisku, a nie tylko hermetycznie zamkniętym, zwłaszcza w porze letniej.</p> <p>Aquaparki z wielu powodów nie zastąpią takiego sposobu spędzania wolnego czasu i korzystania w lecie z pięknej pogody na łonie natury. Dlatego z całego serca mam nadzieję, że jednak fundusze na remont tego miejsca się znajdą. Należałoby również postawić zasadnicze pytanie: dlaczego ktoś dopuścił do tego, aby obiekt tak niszczał? Może należałoby wyciągnąć konsekwencje?</p>	<p>wodny przy ul. Wilanowskiej – obiekt ma być gotowy do końca 2023 r., będzie tam między innymi basen sportowy (25 x 14,5 m, głębokość 1,3–1,8 m), do nauki pływania, z hydromasażem i otwarty sezonowo basen zewnętrzny z brodzikiem. Ponadto w okolicy jest kąpielisko na Pawłowicach.</p>
9	<p>Remont obiektu nie ma sensu, ponieważ wiązałby się z zbyt dużymi kosztami, które w trakcie prac mogłyby się jeszcze zwiększać.</p> <p>W mojej ocenie remont tego dzisiejszego basenu to, brzydko mówiąc, wyrzucanie pieniędzy w błoto. Wiem, że pewnie wiele osób się oburzyło by na takie słowa ale... basen ten budowany był 60 lat temu. Zrobiony jest w</p>	<b>Dziękujemy za opinię.</b>





	<p>archaicznych technologiach, które nie dość, że zajmują ogromną ilość miejsca, to jeszcze są kosztotwórcze bardzo.</p> <p>Wkładanie w remont tego obiektu choćby złotówki, a wiemy, że potrzeba by milionów, w mojej ocenie jest błędne.</p> <p>Szczególnie, że za rogiem powstaje fantastyczna alternatywa.</p>	
10	<p>Potrzebna jest wymiana kostki wokół basenu na np. deski i rozłożenie na nich leżaków.</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Udostępnienie terenu kąpieliska byłoby możliwe jedynie w przypadku wyгородzenia pełnym i wysokim ogrodzeniem niecek basenowych oraz budynku szatniowo-sanitarnego.</p>
11	<p>Proponuję zrobienie drogi asfaltowej ze ścieżkami rowerowymi prowadzącej do obiektu oraz zrobienie stojaków na rowery i parkingu.</p> <p>Zrobienie drogi z chodnikiem i ścieżką rowerową prowadzącej z przystanku autobusowego 'Piwnika – Ponurego' (stojącego</p>	<p><b>Wyjaśnienie</b></p> <p>Dziękujemy za postulat, niestety wykracza on poza zakres konsultacji.</p>



	za obiektem) do basenu.  Prośba o budowę chodnika przy basenie.	
12	Propozycja o postawienie przy szlakach rowerowych znaków, drogowskazów do basenu Kłokoczyckiego.	<b>Wyjaśnienie</b>  Dziękujemy za postulat, niestety wykracza on poza zakres konsultacji.
13	Proponuję stworzenie biletu łączonego z wejściem na basen, halę lekkoatletyczną i korty tenisowe z możliwością zakupu on-line lub stacjonarnie na basenie, w hali i na kortach tenisowych.	<b>Wyjaśnienie</b>  Dziękujemy za postulat, niestety wykracza on poza zakres konsultacji.
14	Ze smutkiem rejestrujemy informacje, jak hojny jest Wrocław dla np. klubów sportowych, a na potrzeby osiedli wciąż żałuje naszych publicznych pieniędzy. Ślęza, która otrzymała cenny teren za darmo, nie chciała nawet wysłuchać próśb działkowców o respektowanie zasad dobrego sąsiedztwa. Wycięto setki drzew i mimo obietnic nie zagospodarowano terenu tak, aby ograniczyć	<b>Dziękujemy za opinię.</b>



	<p>uciążliwości wynikające z hałasu towarzyszącemu obiektom sportowym.</p> <p>Obecnie przez intensywną rozbudowę i działalność obiektów sportowych "Ślęzy" pogorszyły się warunki do odpoczynku na terenach naszych ogrodów. Hałas związany z prowadzonymi zajęciami, zawodami i imprezami zaburza coraz częściej nasz spokój. Rekreacja nie powinna dzielić różnych grup społecznych, więc przypominamy o konieczności uwzględnienia w planach komfortu wszystkich.</p>	
15	<p>Przekazanie terenu w zarząd klubu sportowego Ślęza Wrocław wydaje się w tym momencie najbardziej racjonalne, gdyż Miasto nie chce lub nie ma środków, aby inwestować w ten obszar.</p>	<b>Dziękujemy za opinię.</b>
16	<p>Proponuję nie dzierżawić tego obiektu jakiemuś obcemu podmiotowi gospodarczemu na</p>	<b>Dziękujemy za opinię.</b>



	kilka lat.	
17	Żądamy, aby wypracować model zarządzania, w którym nie dopuści się w przyszłości do degradacji zarządzanego przez spółkę miejską basenu Kłokoczyce.	<b>Dziękujemy za opinię.</b>
18	Teren nie może zostać oddany deweloperowi.	<b>Wyjaśnienie</b> Obiekt musi być wykorzystywany zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym MPZP obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu).
19	Należy przyrzeć się dofinansowaniom z Ministerstwa, które mogą rozwiązać problem z brakiem środków na odbudowę,	<b>Dziękujemy za opinię.</b>



	przebudowę obecnego obiektu.	
--	------------------------------	--



## PODSUMOWANIE

---

Konsultacje miały na celu zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat możliwości zagospodarowania nieczynnego basenu na Kłokoczykach. Ich uczestnicy i uczestniczki mogli wyrazić swoje zdanie podczas spotkania konsultacyjnego, spaceru, e-spotkania, za pomocą e-formularza opinii oraz poprzez e-mail. W ramach konsultacji odbyło się także spotkanie warsztatowe z młodymi mieszkańcami i mieszkankami Wrocławia. Najważniejsze kwestie, które podniesiono, to:

1. Rodzaj działalności, która mogłaby być prowadzona na terenie basenu oraz funkcje tego obszaru: opinie w tej kwestii były bardzo zróżnicowane i często rozbieżne. Proponowano wznowienie działania kąpieliska odkrytego lub ewentualnie przekształcenie terenu w basen kryty lub uruchomienie tylko istniejących brodzików. Niektóre opinie wskazywały na konieczność zagospodarowania basenu w sposób pozwalający na relaks w otoczeniu zieleni, utworzenie parku ze strefą rekreacyjną; część osób proponowała utworzenie plaży miejskiej z plażą miejską. Teren mógłby służyć jako miejsce aktywnego wypoczynku dla starszych i młodszych użytkowników i użytkowniczek (skatepark, siłownia zewnętrzna, plac zabaw). Wskazywano na możliwość zorganizowania całorocznego lodowiska.

Otwarcie kąpieliska jest obecnie niemożliwe ze względu na fakt, że system filtracyjny nie przygotowuje wody zgodnie z aktualnymi normami jej jakości, dlatego niemożliwe jest uruchomienie jakiegokolwiek części basenu.

Jednakże warto podkreślić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji (zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w



sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu) i lista tego typu działalności zostanie utworzona na podstawie konsultacji społecznych.

2. Inne postulaty, m.in. o zachowanie istniejącej zieleni wokół basenu oraz nowe nasadzenia (nie planuje się ingerencji w aktualny stan zazielenienia terenu), remont kostki wokół i drogi prowadzącej do basenu, o nie przekazywaniu terenu deweloperom (obiekt musi być wykorzystywany zgodnie z zapisami MPZP, ponieważ obszar oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji, nie ma takich planów), powierzeniu terenu innemu zarządcy lub dzierżawcy.

Jak informowano podczas konsultacji, przywrócenie funkcji kąpieliska związane jest z kosztami, które przewyższają w tym momencie możliwości Gminy Wrocław – szacunkowe koszty wykonania remontu basenu to około 6 milionów zł, nie licząc kosztów remontu budynku szatniowo-sanitarnego.

Decyzja o ewentualnym remoncie lub przekształceniu terenu na innego rodzaju obiekt rekreacyjny zostanie podjęta w kolejnych latach – także po przeanalizowaniu potrzeb na tego typu usługi po otwarciu parku wodnego na Zakrzowie. Opinie zebrane podczas konsultacji będą wykorzystane do podjęcia tej decyzji.

## Partnerzy lokalni

Partnerem lokalnym konsultacji była **Rada Osiedla Psie Pole–Zawidawie**, której członkowie aktywnie uczestniczyli w spotkaniach konsultacyjnych. Rada przekazywała także mieszkańcom i mieszkankom informacje o konsultacjach. Partnerem było również **Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej**, które przygotowało i przeprowadziło warsztaty konsultacyjne z młodymi mieszkańcami i mieszkankami Wrocławia.



## INFORMACJA O REALIZATORACH

---

**Organizator konsultacji:** Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

**Wsparcie w realizacji:** Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

**Inicjator konsultacji:** Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

---

**Realizator i realizatorka:** Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich); wsparcie: Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

**Opracowanie raportu:** Jan Chrzan, Iwona Nowak, Maria Rudnicka-Myślicka (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

---

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie Procesów Konsultacji Społecznych na terenie Gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

---

Wrocław miasto spotkań





