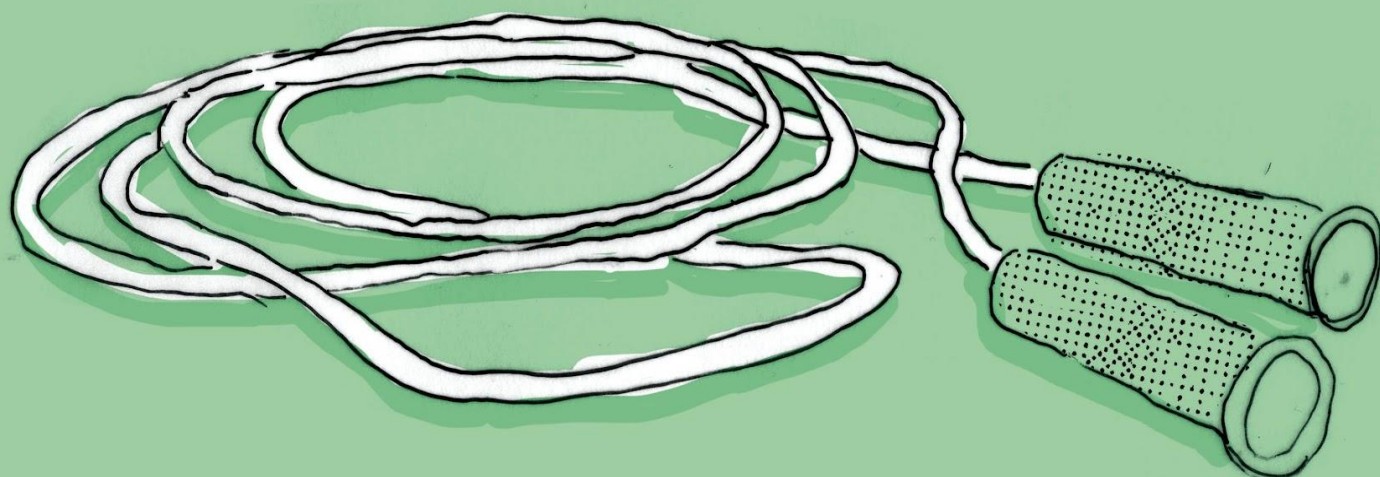


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAK URZĄDZIĆ PODWÓRKO
PRZY SZCZĘŚLIWEJ?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
Stan aktualny zakresu konsultacji	4
PRZEBIEG KONSULTACJI	6
Podsumowanie spotkań	6
Podsumowanie formularza	7
Opinie zgłoszone drogą mailową	7
Konsultacje z dziećmi i młodzieżą	7
ZESTAWIENIE OPINII	9
Opinie dotyczące sposobu zagospodarowania podwórka w zakresie małej architektury	9
Opinie dotyczące sposobu urządzenia podwórka w zakresie zieleni	14
Opinie dotyczące organizacji przestrzeni oraz jej zagospodarowania	19
Opinie dotyczące organizacji zbiórki odpadów na podwórku	27
Pozostałe opinie	30
PODSUMOWANIE	35
Konkluzje	35
Partnerzy lokalni	36
INFORMACJA O REALIZATORACH	37



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Projekt zmian na podwórku w kwartale ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiołowa zgłoszony został do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego przez Radę Osiedla Gajowice. Dla północnej części podwórza opracowany ma zostać nowy projekt zagospodarowania, natomiast dla części południowej podwórka – zgodnie ze wskazaniem rady osiedla – przygotowana ma zostać propozycja rewaloryzacji zieleni.

Co było przedmiotem konsultacji?

Konsultowano projekt części północnej wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiołowa (dz. 26/56 AM-13) oraz rewaloryzację zieleni w części południowej. Celem konsultacji było ustalenie potrzeb mieszkańców i mieszkanki w zakresie planowanej modernizacji podwórka, rozmowa nad konkretnymi rozwiązaniami dla części północnej oraz działaniami dla części południowej, a także włączenie społeczności lokalnej we współdecydowanie o wyglądzie podwórka. Konsultacjom w szczególności poddano następujące kwestie:

1. Przebieg drogi wewnętrznej i wydzielenie miejsc postojowych z uwzględnieniem miejsc dla osób z niepełnosprawnościami;
2. Odwodnienie terenu;
3. Oświetlenie terenu (z przyłączami);
4. Elementy małej architektury – w tym stojaki na rowery i kosze na śmieci;
5. Zagospodarowanie terenów zieleni;
6. Sposób gromadzenia odpadów komunalnych;



7. Mały plac zabaw;
8. Strefa dla seniora.

Stan aktualny zakresu konsultacji

Na początku roku 2023 sporządzana była dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Modernizacja została zgłoszona przez RO Gajowice i prace będą finansowane ze środków Funduszu Osiedlowego (edycja 2020–2021). Wniosek został uznany za priorytetowy. Ostateczny zakres wskazano po spotkaniu konsultacyjnym na podwórku. Zakres objął część wnętrza podwórzowego po stronie ul. Lwowskiej do pierzei oficyny. Zadanie może podlegać etapowaniu. Na realizację zadania w edycji FO 2020–2021 przeznaczono kwotę 1 092 597,27 zł.

Zakres:

- 1) inwentaryzacja terenu dla celów projektowych wraz z inwentaryzacją dendrologiczną, operatem dendrologicznym z planem ochrony drzew oraz gospodarką drzewostanem i wskazaniem zaleceń pielęgnacji drzew i krzewów;
- 2) koncepcja zagospodarowania wnętrza podwórzowego;
- 3) projekt budowlany wielobranżowy;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie;
- 5) decyzję z WAiZ UM pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu dla zamiaru wykonania robót budowlanych;



- 6) projekty wykonawcze wielobranżowe wraz z wizualizacjami ostatecznymi wykonanymi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.



PRZEBIEG KONSULTACJI

Podsumowanie spotkań

Odbyły się dwa spotkania konsultacyjne z mieszkańcami i mieszkankami. Pierwsze z nich miało miejsce **4 października 2022 r.** (wtorek) na terenie podwórka, którego dotyczyły konsultacje. Prowadziła je przedstawicielka Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich (FEPS), przy wsparciu przedstawicielki Wydziału Partycypacji Społecznej UM (WSS); na spotkaniu obecne były też pracownice Zarządu Zasobu Komunalnego (ZZK) oraz projektantka, przygotowująca projekt rewitalizacji podwórka. Osoby obecne na spotkaniu zostały poinformowane o możliwości dzielenia się opiniami nie tylko w czasie spotkania, ale też za pomocą e-formularza opinii dostępnego przez cały czas trwania konsultacji na stronie internetowej www.wroclaw.pl/konsultacje. Poinformowano również o kolejnym spotkaniu konsultacyjnym.

W konsultacjach wzięły również udział dzieci i młodzież mieszkające przy podwórku. Swoimi opiniami podzieliły się podczas animacji warsztatowych. Więcej o tym w części Konsultacje z dziećmi i młodzieżą niniejszego raportu.

W tym dniu obecnych było **13 osób**. Notatka ze spotkania stanowi **załącznik nr 1** do raportu.

Drugie spotkanie konsultacyjne, które odbyło się **11 października 2022 r.** (wtorek) w siedzibie Rady Osiedla Gajowice (ul. Lwowska 43); było ono kontynuacją pierwszego. Moderowane było one przez przedstawiciela i przedstawicielkę FEPS-u. Na spotkaniu obecne były pracownice ZZK, przedstawiciel WSS oraz projektantka przygotowująca projekt rewitalizacji podwórka. Podczas spotkania projektantka przedstawiła zebrany koncepcję zagospodarowania podwórka z uwzględnieniem opinii z poprzedniego



spotkania konsultacyjnego. Osoby obecne dzieliły się opiniami, wyrażając postulaty i zapytania do zaprezentowanego projektu.

W spotkaniu wzięło udział **9 osób**. Notatka ze spotkania stanowi **załącznik nr 3** do raportu.

Podsumowanie e-formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od 27 września do 18 października 2022 r. Znalazło się w nim następujące pytanie:

1. W czasie konsultacji będziemy zastanawiać się nad projektem urządzenia północnej części podwórka. Skupimy się na następujących kwestiach: jak przebiegać będzie droga wewnętrzna, ile i gdzie wyznaczyć miejsc postojowych, jak odwodnić i oświetlić teren. Ważnym tematem będzie mała architektura: kosze na śmieci, stojaki na rowery oraz czy i gdzie zorganizować plac zabaw lub strefę dla osób starszych. Chcemy poruszyć kwestię gromadzenia odpadów oraz rewaloryzacji zieleni w południowej części podwórka.

Jaka jest Twoja opinia na te tematy?

Za pośrednictwem formularza wypowiedziało się **13 osób** – treść ich opinii stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego raportu.

Opinie zgłoszone drogą mailową

W ramach konsultacji otrzymano **dwie** wiadomości elektroniczne. E-maile zawierały opinie w sprawie sposobu urządzenia podwórka. Zostały dołączone do tabeli opinii poniżej, a pełna treść wiadomości znajduje się w **załączniku nr 4** do raportu.

Konsultacje z dziećmi i młodzieżą

Konsultacje dzieci i młodzieży odbywały się równoległe do konsultacji dorosłych. Prowadzone były przez Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej (SEK).



Miały charakter spotkania warsztatowego, które odbyło się **4 października 2022 roku**. Towarzyszyło spotkaniu dorosłych.

W konsultacjach dzieci i młodzieży wzięło udział **8** osób. Ich opinie zostały włączone do zestawienia wszystkich opinii. Notatka z konsultacji z młodymi stanowi **załącznik nr 2** do raportu.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



ZESTAWIENIE OPINII

W niniejszym raporcie, w tabeli poniżej, ujęto wszystkie opinie (połączone; bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie), po to, by każda opinia mogła zostać wyjaśniona przez ZZK – by każdy głos został usłyszany.

Opinie dotyczące sposobu zagospodarowania podwórka w zakresie małej architektury

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu
1	Brak stojaków na rowery z zadaszeniem i wiat rowerowych w części południowej.	Opinia uwzględniona Projektantka weźmie pod uwagę tę opinię.
2	Bardzo przydałyby się stojaki na rowery pod zadaszeniem (wiem, że jest już taki garaż rowerowy, ale jest zamknięty i nie mogą z niego korzystać mieszkańcy przylegających okolicznych ulic).	Opinia uwzględniona
3	Brakuje przestrzeni na parking rowerów dzieci – obecna wiata mieści tylko 10 rowerów i nie wszyscy mają do niej klucz.	Opinia uwzględniona Projektantka weźmie pod uwagę tę opinię.
4	Stojaki rowerowe powinny stanąć	Opinia częściowo uwzględniona



	w południowej części podwórka przy budynku Szczęśliwa 16, obok wiaty na rowery (tam, gdzie jest stomatolog). Tam są zamknięte cały czas rolety i nikomu to nie będzie przeszkadzać.	Projektantka wybierze najdogodniejszą lokalizację w odniesieniu do zaprojektowanych nowych stref na podwórku.
5	Stojaki na rowery chcemy w części południowej (tył budynku przy ul. Szczęśliwej 16), bo miejsce jest idealne (jest już wyremontowany chodnik i nie będziemy zabierać samochodom miejsc, bo jest to chodnik za kawałkiem zieleni).	Opinia uwzględniona Projektantka wybierze najdogodniejszą lokalizację w odniesieniu do zaprojektowanych nowych stref na podwórku.
6	Wracając z konsultacji z sąsiadami wpadliśmy jeszcze na pomysł, gdzie fajnie by było zrobić stojaki dla drugiej części strony południowej (z przodu: ul. Szczęśliwa 8a lub 6a, to już zostawiamy Pani projektant). Miejsc parkingowych tam nie zrobimy, bo za blisko okien, ale dodatkowe stojaki chyba można i według nas spoko by tam wyglądały.	Opinia uwzględniona Projektantka wybierze najdogodniejszą lokalizację w odniesieniu do zaprojektowanych nowych stref na podwórku.
7	W północnej części podwórka, przy ul. Pereca 16, stojaki rowerowe powinny zostać	Opinia uwzględniona



	zlikwidowane. Jest ich tam za dużo i jest problem z wychodzeniem z bramy. Najlepiej zlikwidować je wszystkie i przenieść na południową część podwórka.	
8	Stojaki rowerowe są wystarczające na terenie podwórka, istnieje wiata rowerowa.	Opinia częściowo uwzględniona Projektantka zaproponuje optymalną liczbę stojaków rowerowych, które będą zlokalizowane na całym podwórku
9	Postuluję, aby nie było placu zabaw w jednym miejscu, tylko aby elementy zabawowe placu zabaw były rozrzucone w różnych punktach terenu zielonego.	Opinia częściowo uwzględniona Projektantka sprawdzi możliwość usytuowania urządzeń zabawowych w świetle obowiązujących przepisów i możliwości technicznych.
10	Postuluję niestawianie siłowni na powietrzu. W zamian za to lepiej dać elementy zabawowe dla dzieci. Młodym mieszkańcom podoba się pomysł zorganizowania strefy do kalenistyki, z typowymi elementami siłowni zewnętrznej.	Wyjaśnienie Projektantka sprawdzi możliwość usytuowania urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej w świetle obowiązujących przepisów i możliwości technicznych.
11	Postawienie "pajęczka" do wspinania dla dzieci to bardzo	Dziękujemy za opinię.



	fajny pomysł.	
12	Dzieci, które brały udział w konsultacjach zdecydowanie uważają, że w podwórku powinna powstać przestrzeń dla tej grupy wiekowej. Najwięcej pozytywnych opinii zebrały drewniane domki, połączone mostkiem ze ścianką wspinaczkową, która pozwoliłaby do nich wejść, oraz zjeżdżalnią. Dzieciom podobał się również pomysł wkomponowania domków w rosnące w podwórzu drzewa (domki na drzewie). Ważne było również miejsce do wspinania – raczej wolałyby ściankę niż pajęczynę ze sznurków.	Opinia częściowo uwzględniona Projektantka zweryfikuje, jakie urządzenia mogłyby odpowiadać na potrzeby najmłodszych mieszkańców i mieszkank.
13	Sugerujemy następujące wyposażenie placu zabaw: trampolina, huśtawka, tyrolka i karuzela.	Opinia uwzględniona
14	Uważam, że podłoże placu zabaw powinno być z gumy.	Opinia uwzględniona
15	W okolicznych kamienicach mieszkają też młodsze dzieci, które skorzystałyby z piaskownicy. Proponuję, żeby do piaskownicy prowadził tor do skoków w dal, z	Wyjaśnienie Projektantka sprawdzi, jakie są możliwości dobrej lokalizacji takiej piaskownicy.



	którego można by korzystać, gdy żadne dziecko się w niej nie bawi.	
16	Bujaki dla młodszych dzieci byłyby fajne.	Opinia uwzględniona
17	Proponujemy, aby na podwórku pojawił się stół do ping-ponga oraz szachownica.	Opinia uwzględniona
18	Postulujemy miniboisko z jednym koszem, o ile większa przestrzeń nie jest możliwa.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwość lokalizacji kosza z piłkochwytem.
19	Proponuję przeniesienie elementów zabawowych, aby zrobić miejsce dla parkujących samochodów.	Opinia nieuwzględniona Na podwórku obecnie nie ma żadnych elementów zabawowych do przeniesienia. Elementy zabawowe zaprojektowane, zostaną usytuowane zgodnie z przepisami, analogicznie jak miejsca postojowe. Zwiększając liczbę miejsc postojowych zgodnie z przepisami, należy odsunąć się od okien o 6 m, co, ze względu na kształt podwórka, będzie wykluczało usytuowanie jakichkolwiek miejsc postojowych.
20	Tworzenie placu zabaw z naturalnych, drewnianych elementów na tym podwórku nie ma sensu. Drewniany statek	Opinia uwzględniona



	służący do zabawy został zniszczony i rozebrany, podobnie jak drewniane ławki.	
21	Potrzebne są ławki.	Opinia uwzględniona
22	Powinno być minimum pięć–sześć ławek w północnej części podwórka. Dobrze by było, gdyby przy placu zabaw były trzy, a rozrzucone w innych miejscach cztery ławki.	Opinia uwzględniona
23	Dzieci jeżdżą po podwórku na hulajnogach i deskorolkach. Chciałyby, aby powstały w nim elementy skateparku.	Wyjaśnienie Projektantka sprawdzi możliwość wykonania takiego miejsca dla dzieci.

Opinie dotyczące sposobu urządzenia podwórka w zakresie zieleni

Lp.	Opinia	Odpowiedź ZZK
1	Uważam, że konieczne jest przede wszystkim zazielenienie podwórka – przede wszystkim drzewami i krzewami; we Wrocławiu wystarczy już rabatek i trawy ścinanej w szpic.	Opinia uwzględniona
2	Więcej zieleni. Zieleń to jedyna rozsądne rozwiązanie obecnych czasach (smog, globalne	Opinia uwzględniona



	ocieplenie). Każde możliwe miejsce na zieleni powinno być wykorzystane w 100%, a jest go dość sporo.	
3	W podwórku warto posadzić kolorowe kwiaty. Mogłyby też być tu ogródki warzywne, gdzie mieszkańcy i mieszkanki hodowaliby dynię i marchewki.	Opinia częściowo uwzględniona Ogrody warzywne w przestrzeni publicznej często stają się karmnikiem dla gryzoni. Lepszym rozwiązaniem są ogrody ziołowe, uwzględniające zarówno rośliny przyprawowe, jak i te używane w ziołolecznictwie.
4	Nasadzenia jaśminów i nowych bzów to dobre rozwiązanie.	Opinia częściowo uwzględniona Autor zapewne ma na myśli nasadzenia jaśminowca wonnego oraz lilaka pospolitego – gatunki te będą brane pod uwagę. Niestety bez w przestrzeni publicznej nie sprawdza się najlepiej, natomiast jaśmin nie zimuje w naszym klimacie (wyjątkiem jest jeden gatunek, jaśmin nagokwiatowy).
5	W przedogródkach powinny być rośliny dostosowane do światła dziennego, które jest w tej części.	Opinia uwzględniona
6	Ważne, aby posadzone w	Opinia uwzględniona



	przedogródkach rośliny były bezpiecznie dla dzieci i nie były trujące.	
7	W części południowej podwórka warto zastosować więcej zieleni – zamiast betonowej kostki.	Opinia uwzględniona
8	W części południowej, w miejscach, gdzie z założenia miał być trawnik, jest udeptana ziemia, po której strach chodzić ze względu na "psie potrzeby".	Opinia uwzględniona
9	We wszystkich budynkach na podwórku jest problem z wilgocą i odwodnieniem. Nie powinno się tutaj pozbywać zieleni, która pochłania wodę i, tym samym, zmniejsza to problem wilgoci.	Opinia uwzględniona
10	Zieleń na całym obszarze powinna być zabezpieczona przed rozjechaniem przez pojazdy mechaniczne.	Opinia uwzględniona
11	Pozostawiłbym możliwie wszystkie drzewa, a dla psów wybudował psi wychodek z piaskiem w środku. Jeżeli trawniki mają być trawnikami, muszą zostać posadzone na nich krzewy, uniemożliwiające wyprowadzanie tam psów ze smyczą.	Opinia uwzględniona



12	W części południowej, jeśli dojdzie do poszerzenia tej drogi i rewitalizacji zieleni, przydałoby się dać całe wyższe krawężniki przy trawnikach, żeby auta nie wjeżdżały. Teraz mamy zastawione te miejsca kamieniami, ale też nie zawsze to działa.	Opinia uwzględniona
13	Na trawie pod kamienicą przy ul. Lwowskiej 9 samochody będą stawać, w wyniku czego trawa będzie zniszczona.	Opinia uwzględniona Projektantka zaproponuje rozwiązanie, które uniemożliwi niszczenie zieleni w tym oraz innych miejscach.
14	Bardzo proszę pamiętać o tych drzewach przy miejscach parkingowych koło koszy podziemnych. Proponuję dodatkowe nasadzenia i otoczenie miejsc parkingowych małymi drzewami, aby nie było widać aut oraz aby dawały one cień na parkujące samochody. Przy miejscach postojowych warto posadzić drzewa. Byłoby dobrze, gdyby w czasie sadzenia były to już większe drzewa.	Opinia częściowo uwzględniona Zależy to od usytuowania infrastruktury podziemnej.
15	Obszar do parkowania mógłby	Opinia częściowo uwzględniona



	być z kratownicy i można go obsadzić koniczyną, aby było zielono.	W ciągach jezdnych, mimo starań, nie utrzyma się ani trawa ani koniczyna. Najlepszym rozwiązaniem są płyty ażurowe wypełniona żwirem lub miętem kamiennym.
16	Proponuję, aby przy wjeździe na podwórko, na łuku od ulicy i przy śmietniku, posadzić kłujące krzewy, aby nie parkowały tam samochody.	Opinia uwzględniona
17	Ważne, aby blisko różnych elementów do zabawy były drzewa, które dają cień, to szczególnie ważne latem.	Opinia uwzględniona
18	Drugie gniazdo śmietnikowe również warto ogrodzić, jak to pierwsze, najlepiej zielenią.	Opinia uwzględniona
19	Proponuję przedłużenie ogrodzenia obok kontenerów na odpady (część północna podwórka), co mogłoby chronić przed wyrzucaniem śmieci przez osoby z zewnątrz. Mogłaby być zastosowana sama zieleń lub płot obrośnięty zielenią.	Opinia uwzględniona
20	Siatka ogrodzenia, która ma ogradzać rekreacyjny teren	Opinia uwzględniona



	zielony, powinna mieć maksymalnie 80 cm wysokości i można by osadzić ją pnączem.	
--	--	--

Opinie dotyczące organizacji przestrzeni oraz jej zagospodarowania

Lp.	Opinia	Odpowiedź ZZK
1	Mieszkańcy i mieszkanki strony południowej podwórka chcieliby, aby dokonano zagospodarowania tej części. Są tam pozostałości po likwidacji placu zabaw; miejsce zarosło zielskiem, brak znaków drogowych regulujących przejazd samochodów. Brakuje też przejścia dla pieszych.	Opinia uwzględniona
2	Jakiś czas temu została zrewitalizowana część południowa i po czasie mogę stwierdzić, że brak miejsc parkingowych skutkuje pozostawieniem aut na drodze pożarowej.	Dziękujemy za opinię.
3	W części południowej zostały zrobione jakieś placyki z kostki, zgaduję, że są to miejsca "dla seniorów", ale nikt z nich nie korzysta, nigdy nie widziałem, żeby cokolwiek na nich się działo,	Dziękujemy za opinię.



	nawet dzieci się tam nie bawią, a auta nie da się postawić ze względu na gigantyczne krawężniki – kompletna strata miejsca.	
4	Droga powinna być poprowadzona środkiem podwórka z miejscami parkingowymi po obu stronach tej drogi. Jeśli parkingi będą po jednej stronie drogi, auta będą zostawiane i tam, i na drodze, zawężając tym samym ją i zmniejszając jej użyteczność.	Wyjaśnienie Położenie drogi (przez podwórko) zostanie zmienione na wniosek mieszkańców i mieszkanek i w związku z sugestiami projektantki. Miejsca postojowe zostaną wykonane tam, gdzie pozwalają na to obecnie obowiązujące przepisy.
5	Przestrzeń pomiędzy budynkiem Jemiołowa 17a a ulicą: z mapki wynika, że ta część też jest objęta rewitalizacją zieleni. Przestrzeń jest bardzo zaniedbana i zarówno mnie, jak i sąsiadom zależałoby, żeby ją trochę podratować i usunąć ogrodzenia metalowe otaczające dzikie przydomowe ogródki lub zastąpić je drewnianymi, jakimiś ładnymi. Nie chodzi o zniszczenie pracy ludzi i tego co zasadzili, tylko żeby to jakoś wyglądało.	Opinia uwzględniona



6	Na przedstawionych planach widnieje za mało miejsc parkingowych. Dziesięć to zdecydowanie za mało. Znikoma liczba miejsc spowoduje, że kierowcy będą wjeżdżać samochodami na trawniki i je zajeżdżać, jak robią to teraz. Proponuję dodatkowo zrobić jakieś wzdłuż podwórka, od wjazdu z ul. Jemiołowej, zaraz za koszami na śmieci (gdzie w projekcie jest narysowane dziesięć stanowisk), dalej prosto w głąb podwórka zrobić dodatkowo kilka miejsc po prawej stronie.	Wyjaśnienie Miejsca postojowe zostaną wykonane tam, gdzie pozwalają na to obecnie obowiązujące przepisy.
7	W wariantcie zagospodarowania podwórka z przedogródkami należy wygospodarować więcej miejsc parkingowych niż na zaproponowanej koncepcji, przynajmniej dziesięć dodatkowych (część północna podwórka).	Wyjaśnienie Miejsca postojowe zostaną wykonane tam, gdzie pozwalają na to obecnie obowiązujące przepisy.
8	W części południowej podwórka miejsca parkingowe są bardzo potrzebne.	Wyjaśnienie Miejsca postojowe zostaną wykonane tam, gdzie pozwalają na to obecnie obowiązujące przepisy.



9	W części południowej podwórka należy uregulować parkowanie, aby były wyraźne miejsca, należy namalować koperty, gdzie nie można parkować.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe wydzielone kopertami pojawią się jedynie dla osób z niepełnosprawnościami. Pozostałe miejsca postojowe zostaną wydzielone poprzez oznakowanie pionowe i poziome.
10	Potrzebne jest dodatkowe, wyznaczone miejsce na parkowanie dla osób z niepełnosprawnościami. Aktualnie nie ma takiego miejsca na podwórku.	Opinia uwzględniona
11	Nie ma potrzeby zwiększania liczby miejsc parkingowych.	Dziękujemy za opinię.
12	Droga w obecnym przebiegu jest optymalna i powinna tylko służyć jako dojazd i obsługa posesji, bez możliwości parkowania pojazdów na całym terenie. Wyznaczenie paru miejsc parkingowych mija się z celem; miejsca takie mogą powstać np. dla osób z niepełnosprawnościami. Też jestem użytkownikiem samochodu, ale na teren wewnątrz podwórka nie powinno się wjeżdżać, ani parkować. Dodatkowy wjazd powinien być	Wyjaśnienie Miejsca postojowe zostaną wykonane w obszarach zgodnych z obecnie obowiązującymi przepisami. Na podwórko obecnie prowadzi jedynie wjazd, który nie znajduje się na działce gminnej.



	dostępny dla właścicieli garaży.	
13	W części południowej podwórka można poszerzyć drogę.	Opinia uwzględniona Droga zostanie nieco poszerzona.
14	Mieszkańcy bram pod adresami: ul. Szczęśliwa 10A-14A mają problem, gdy chcą coś przewieźć ciężkiego. Samochód tarasuje wtedy przejazd, dlatego bardzo potrzebne byłoby poszerzenie drogi.	Opinia uwzględniona
15	W przypadku bram przy ul. Szczęśliwej 4-16 wejście jest tylko od strony podwórka i generuje to problem z dojściem do tych bram. To duże utrudnienie.	Opinia uwzględniona
16	Moim zdaniem jest problem z dojazdem samochodów do bram przy budynkach Szczęśliwa 4-16 z powodu połaśdowania terenu.	Opinia uwzględniona
17	Obawiam się, że w przypadku zastosowania jednokierunkowej drogi na podwórku, wezwane służby, aby dojechać do miejsca wezwania, będą musiały łamać przepisy.	Wyjaśnienie Kierujący pojazdem uprzywilejowanym może, pod warunkiem zachowania szczególnej ostrożności i w razie wyższej konieczności, nie stosować się do przepisów o ruchu pojazdów, zatrzymaniu i postoju oraz do znaków i



		sygnałów drogowych.
18	Brak jest chodnika dla pieszych, w związku z tym osoby z niepełnosprawnościami nie mają możliwości dojścia do bram, które znajdują się w środku budynku przy ul. Szczęśliwej.	Opinia uwzględniona
19	Ścieżka dla pieszych w północnej części podwórka powinna być tak zabezpieczona, aby samochody na nią nie wjeżdżały, np. słupkami.	Opinia uwzględniona
20	Postuluję, aby ścieżka była utwardzonym chodnikiem (nie parkową ścieżką). Z tej strony podwórka światło słoneczne nie dochodzi i po deszczu woda nie wysycha – robią się kałuże. Dobrze by było, aby utwardzenie zastosowane było na szerokości 150 cm. Powinno się wymienić nawierzchnię, żeby nie było tylu kałuż.	Opinia uwzględniona
21	Brakuje uregulowania sposobu poruszania się samochodów, brak znaków, a to powoduje, że wejścia do bram są zastawione samochodami.	Opinia uwzględniona



	Oznakowanie na podwórku jest nieuregulowane. Nie ma dojścia do bram, także trudność z dojazdem np. karetki.	
22	Na podwórku zostały przez Miasto zdjęte znaki i nie ma drogi pożarowej.	Opinia uwzględniona
23	Potrzebne jest tam dobre ogrodzenie.	Opinia nieuwzględniona Zbyt ogólny postulat.
	Sugerowałabym postawienie słupków, ograniczających wjazd samochodom na zaplanowanych chodnikach. Teraz też jest tu chodnik, który stał się parkingiem, i nigdy nie ma możliwości, by z niego korzystać – piesi muszą chodzić po przejeździe. Można postawić słupki parkingowe.	Opinia uwzględniona
	Mamy problem z samochodami parkującymi pod oknami. Przeszkadza nam to, że parkują tutaj i tarasują drogę. Jest duża trudność, aby osoby starsze lub z niepełnosprawnościami mogły swobodnie wydostać się z bramy. Ostatnio był problem z dojazdem karetki (część południowa podwórka).	Opinia uwzględniona



	W części południowej dobrym rozwiązaniem byłby wjazd zamykany na słupek, aby mogli go otwierać tylko mieszkańcy i mieszkanki, by przewieźć coś ciężkiego pod bramę.	Opinia uwzględniona
	Proponuję zmniejszenie przejazdu na tyle, na ile to możliwe – droga prowadzi dookoła budynku znajdującego się na środku i nie musi pozwalać na mijanie się czy zawracanie samochodów. Można z niego zrobić w odpowiednich miejscach drogę jednokierunkową, żeby wyeliminować mijanie. Jedynym wyznacznikiem szerokości niech będzie potrzeba wywozu śmieci i wjazdu straży pożarnej. <u>Ilustrację do tego opisu stanowi zdjęcie.</u>	Opinia uwzględniona Przejazd zostanie zaprojektowany zgodnie z przepisami (zostanie wydzielony chodnik oraz droga przeciwpożarowa).
	Projekt z przedogródkami jest super. Zastosowanie ścieżki dla pieszych i drogi dla samochodów po drugiej stronie to świetne rozwiązanie.	Dziękujemy za opinię.
	Powinien powstać wybieg dla psów.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na specyficzny układ podwórka oraz jego wielkość, nie jest możliwe wykonanie wybiegu



		dla psów, z którego czworonogi by korzystały. Podwórko jest do tego celu zbyt małe.
	Postuluję, aby na teren rekreacyjny nie były wyprowadzane psy.	Opinia uwzględniona Teren rekreacyjny zostanie ogrodzony.
	Aby uniknąć konfliktów między właścicielami i właścicielkami psów i innymi użytkownikami i użytkowniczkami terenu rekreacyjnego, powinny zostać postawione tabliczki, informujące o konieczności sprzątnięcia po pupilach oraz pojemniki z woreczkami na psie odchody.	Opinia uwzględniona

Opinie dotyczące organizacji zbiórki odpadów na podwórku

Lp.	Opinia	Odpowiedź ZZK
1	Zrezygnowałbym ze śmietniczek podręcznych, bo, niestety mieszkańcy i mieszkanki często rzucają śmieci koło śmietnika.	Opinia częściowo uwzględniona Dodatkowe kosze na śmieci zostaną usytuowane: przy placu zabaw i obok projektowanej strefy rekreacji.
2	Na podwórku nie ma za dużo małych śmietników, ale jest za to	Opinia częściowo uwzględniona Dodatkowe kosze na śmieci



	wiele śmieci.	zostaną usytuowane: przy placu zabaw i obok projektowanej strefy rekreacji.
3	Kosze na śmieci powinny być przy każdej furtce przy wejściu na teren rekreacyjny, przy ławkach, w rejonie elementów zabawowych i przy bramach.	Opinia uwzględniona
4	Duży problem to odpady; miejsce gromadzenia odpadów powinno być dość duże i może z instrukcją obsługi, aby odpady były wrzucane do kontenerów, a nie obok; z jakąś blokadą, zabezpieczeniem przed oddaniem odchodów w wiatach itp.	Opinia uwzględniona Przy miejscu gromadzenia odpadów zostanie przewidziana latarnia oświetlająca najbliższe sąsiedztwo.
5	Zastosowanie półpodziemnych pojemników na odpady jest bardzo dobrym rozwiązaniem.	Dziękujemy za opinię.
6	Dwa gniazda na odpady po przeciwległych stronach podwórka z pojemnością na śmieci po 20L to dobra propozycja. Taka ilość jest wystarczająca dla mieszkańców i mieszkańek.	Dziękujemy za opinię.
7	Należy wyznaczyć stałe miejsca i	Opinia uwzględniona



	postawić kontenery na śmieci wielkogabarytowe po obu stronach podwórka. Jest duży problem z wyrzucanymi meblami, szczególnie w czasie remontów, nie ma gdzie ich składować.	
8	Na zaprezentowanej koncepcji (z przedogródkami) usytuowanie śmietników w rogu podwórka wraz z miejscem na gabaryty jest bardzo dobre.	Dziękujemy za opinię
9	Miejsce na gabaryty powinno stać przy gnieździe śmietnikowym od strony ul. Pereca 16.	Wyjaśnienie Miejsce na odpady wielkogabarytowe zostanie wybrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10	Nie chcemy mieć widoku na śmieci i miejsca na odpady wielkogabarytowe przy ul. Pereca 16, bo będzie to wiecznie porozwalane.	Wyjaśnienie Miejsce na odpady wielkogabarytowe zostanie wybrane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11	Miejsce na odpady wielkogabarytowe powinno być po prawej stronie podwórka. Nie chcemy miejsca na gabaryty po lewej stronie. Było takie miejsce kiedyś i cały czas był bałagan na podwórku.	Wyjaśnienie Projektant dokona analizy i wskazane będzie najbardziej dogodne miejsce.



12	Miejsce, gdzie rosną dwa duże bzy, dobrze nadaje się na zrobienia miejsca na pojemniki na odpady wielkogabarytowe, a z drugiej strony mogłyby być stojaki rowerowe.	Opinia uwzględniona
13	Proponuję ogrodzenie pojemnika na duże gabaryty.	Opinia uwzględniona

Pozostałe opinie

Lp.	Opinia	Odpowiedź ZZK
1	Bardzo prosiłbym, żeby od strony południowej też znalazły się latarnie, ponieważ jest bardzo ciemno i niebezpiecznie wieczorami. Jedna na pewno w pobliżu wiaty rowerowej i dwie – wzdłuż drogi.	Opinia uwzględniona
2	W tym zaułku, gdzie jest wiatka rowerowa, jest bardzo ciemno, na rogu też by się przydała latarnia. Oświetlałaby i ten zaułek, trochę drogi i drogę dla rowerów do wiaty.	Opinia uwzględniona
3	Proponuję jak najmniej światła, wyłącznie lokalnie punkty, bo podwórko, w odróżnieniu od ulicy, jest miejscem, gdzie też wychodzą	Opinia częściowo uwzględniona. Ze względu na duży rozmiar podwórka oświetlenie jest niezbędne; zostanie ono



	okna i ludzie chcą mieć spokojny sen.	zaprojektowane tak, aby nie świeciło w okna mieszkań.
4	Byle nie było wszystko zabetonowane, jak przy większości rewitalizacji podwórek ostatnio. Chcielibyśmy zastosowania rozwiązań małej retencji i racjonalnego odprowadzania deszczówki z dachów.	Opinia uwzględniona
5	Dzieci chętnie korzystałyby z miejsca do pobierania wody.	Opinia uwzględniona
6	Bardzo proszę pochylić się nad tymi dwoma kawałkami drogi i chodników, które nie są uwzględnione w projekcie. Całkowicie bez sensu jest zostawiać kawałek drogi i dwa chodniki w takim stanie. Szczególnie, że w oryginalnie zgłoszonym projekcie do funduszu osiedlowego była zaznaczona cała droga.	Opinia uwzględniona
7	Postuluję wyremontowanie dróg i chodników na całym podwórku.	Opinia uwzględniona Projekt zostanie wykonany w odniesieniu do całego podwórka.
8	Dlaczego projekt jest tylko na jedną część podwórka? Rejon:	Opinia uwzględniona Projekt zostanie wykonany w



	Szczęśliwa, Lwowska, Pereca, Jemiołowa obejmuje cały teren, a nie dwie osobne części. Jak najbardziej należy wykonać zagospodarowanie podwórka, ale i części północnej, i południowej.	odniesieniu do całego podwórka.
9	Napisali Państwo, że były prowadzone konsultacje z mieszkańcami i mieszkankami w latach 2020–2021, a to chyba nie miało miejsca w dobie COVID-19. Ja o takowych konsultacjach nie miałam informacji, a chętnie bym w nich uczestniczyła.	Wyjaśnienie Konsultacje były prowadzone z przedstawicielami Gminy i Rady Osiedla.
10	Nie chcemy, aby nam coś odgórnie narzucano jako mieszkańcom i mieszkankom.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Miasto, ufając, że mieszkańcy i mieszkanki dobrze znają obszar objęty projektem, chce poznać Państwa zdanie na temat propozycji zmian, dlatego właśnie zostały zorganizowane konsultacje społeczne. Ostateczne decyzje będą podjęte w odniesieniu do obowiązujących przepisów i na podstawie analizy potrzeb wszystkich mieszkańców i mieszanek. Dodatkowym elementem, mającym wpływ na



		decyzję, jest budżet Gminy i potrzeby całego miasta.
11	Na tym podwórku nic się nie dzieje. Powstanie infrastruktury dla dzieci spowodowałoby pojawienie się większej liczby osób na podwórku – obecnie nie ma tam co robić.	Dziękujemy za opinię
12	Na podwórku wszystkie stałe elementy są zdewastowane, w tym te, które zagrażały dostęp wjazdu autom, jak słupki itp.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada wymianę wszystkich zdewastowanych elementów.
13	Przy ul. Szczęśliwej 6A można by zlikwidować wszystkie kostki betonowe przy budynku i wykorzystać je w innym miejscu.	Opinia uwzględniona
14	Obok budynku przy ul. Szczęśliwej 10A w krzewach znajduje się gniazdo os, jest to niebezpieczne szczególnie dla dzieci.	Wyjaśnienie Należy zawiadomić o tym Straż Pożarną.
15	Dzieci nie czują się na podwórku zupełnie bezpiecznie – samochody potrafią na nie “wyskoczyć” (nagle wyjechać). Dzieci jeżdżą po podwórku na deskach, hulajnogach i rowerach – nierówna nawierzchnia powoduje,	Opinia uwzględniona Projekt zakłada również zwiększenie bezpieczeństwa w poruszaniu się dla pieszych, w tym dzieci.



	że również nie jest to bezpieczne.	
16	Po podwórku w nocy jeździ jeden motor i nie można spać.	Wyjaśnienie Zakłócenia spokoju należy zgłaszać na policję.
17	Zgłaszam problem podpalania śmietników na podwórku. Zaparkowanym przy nich samochodom grozi uszkodzenie.	Dziękujemy za opinię



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Konsultacje miały na celu zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat projektu części północnej wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiołowa (dz. 26/56 AM-13) oraz rewaloryzację zieleni w części południowej. Ich uczestnicy i uczestniczki mogli wyrazić swoje zdanie podczas dwóch spotkań, za pomocą e-formularza opinii oraz poprzez e-mail. W ramach konsultacji odbyło się także spotkanie warsztatowe z młodymi mieszkańcami i mieszkankami Wrocławia. Najważniejsze kwestie, które podniesiono, to:

1. Zagospodarowanie podwórka w zakresie małej architektury: stojaki rowerowe dla dorosłych i dzieci; elementy zabawowe dla młodszych i starszych dzieci; możliwość zaprojektowania siłowni zewnętrznej i *skateparku*. ZZK wyjaśniło, że budowa placu zabaw dla dzieci w różnym wieku jest jednym z elementów zagospodarowania. Wydzielona zostanie także przestrzeń dla osób starszych: ławki i miejsce relaksu. Projektantka wybierze najdogodniejszą lokalizację w odniesieniu do zaprojektowanych nowych stref na podwórku.
2. Podwórkowa zieleń: ważne jest zachowanie istniejącej zieleni oraz nowe nasadzenia (zieleń wysoka i niska) oraz pielęgnacja zieleni podwórkowej. ZZK zapewniło, że zieleń to ważny element zagospodarowania, podwórko ma duży potencjał, jeśli chodzi o wykorzystanie istniejących drzew i krzewów; zostanie ona zachowana i uzupełniona o nowe nasadzenia – krzewy i rośliny okrywowe.
3. Zagospodarowanie przestrzeni podwórkowej: droga przejazdowa przez podwórko, miejsca parkingowe (wyznaczone, oddzielone od zieleni,



wyznaczone miejsca do parkowania dla osób z niepełnosprawnościami), lokalizacja śmietników. ZZK poinformowało, że położenie drogi (przez podwórko) zostanie zmienione na wniosek mieszkańców i mieszkanek i w związku z sugestiami projektantki. Miejsca postojowe zostaną wykonane tam, gdzie pozwalają na to obecnie obowiązujące przepisy. Miejsce na odpady wielkogabarytowe zostanie wybrane zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast dodatkowe kosze na śmieci będą usytuowane: przy placu zabaw i obok projektowanej strefy rekreacji.

4. W odniesieniu do całego podwórka: oświetlenie (zostanie wykonane), remont drogi i chodników (zaplanowano remont nawierzchni na terenie całego podwórka).

Wszystkie opinie omówione w tym raporcie zostały przekazane projektantce. Na ich podstawie, po wnikliwej analizie, zostanie przygotowany projekt.

Partnerzy lokalni

Partnerem lokalnym konsultacji była **Rada Osiedla Gajowice**, w siedzibie której zorganizowano spotkanie konsultacyjne. Rada przekazywała także mieszkańcom i mieszkankom informacje o konsultacjach. Partnerem było również **Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej**, które przygotowało i przeprowadziło warsztaty konsultacyjne z młodymi mieszkańcami i mieszkankami na konsultowanym podwórku.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

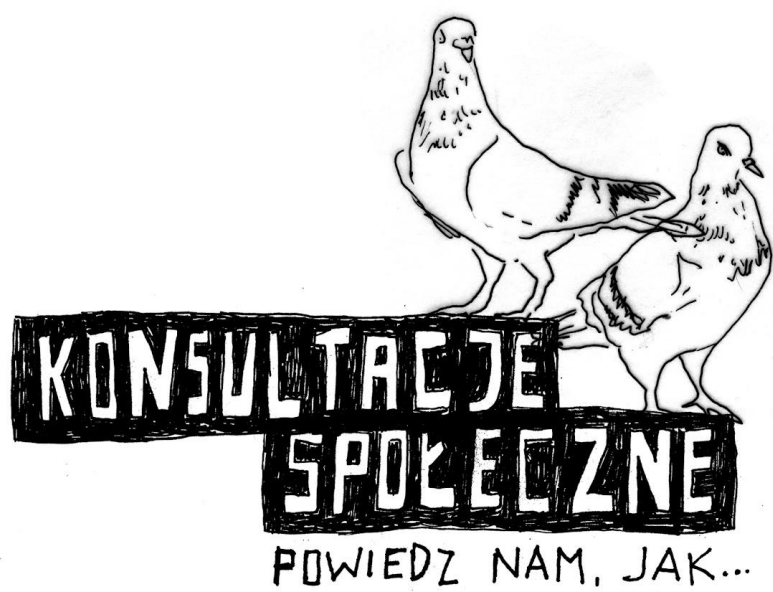
Inicjator konsultacji: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Realizatorzy/ki: Jan Chrzan, Tadeusz Mincer, Daria Sudoł (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich); Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Opracowanie raportu: Iwona Nowak, Maria Rudnicka-Myślicka (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie Procesów Konsultacji Społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.





Wrocław | maj 2023