



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak zagospodarować część wnętrza podwórzowego przy Sztabowej?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Przedstawiona koncepcja była zaproszeniem do rozmów na temat nowego sposobu urządzania wnętrza podwórzowego. Zebrane opinie posłużą do sporządzenia ostatecznej wersji projektu, który zostanie przekazany do realizacji. Inwestycja realizowana jest w ramach Funduszu Osiedlowego.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: przekazywanie opinii podczas spotkania oraz drogą mailową

Miejsce spotkania: Wózek konsultacyjny zlokalizowany na wnętrzu podwórzowym w obrębie ulic: Sztabowa, Pocztowa, Sudecka, Wiśniowa

Termin spotkania: 14 marca 2023 r. (wtorek), godz. 17.30

Liczba uczestników: 21

Liczba otrzymanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie: Dorota Guzowska, Iwona Błocian i Aleksandra Lipertowska (Zarząd Zasobu Komunalnego), Katarzyna Tabiś (projektantka), Michał Kwiatkowski (Rada Osiedla Powstańców Śląskich)

Moderujący: Jan Chrzan, Karolina Walko (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich).



Dodatkowe informacje

Obecnie na terenie objętym konsultacjami występuje dość duży problem z odprowadzaniem wody, szczególnie w zaułku między kamienicą nr 85 i 87. Dodatkowo, istniejąca zieleń jest niszczona przez parkujące samochody, a dojście śmietnika często blokowane.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy wnętrza podwórzowego rozwieszono 20 plakatów.

Spotkanie i jego promocję wspierała Rada Osiedla Powstańców Śląskich.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



Zestawienie opinii

l.p.	Opinia – dotycząca nowego zagospodarowania	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Wystająca ponad powierzchnię część śmietników powinna mieć okrągły kształt.	Opinia uwzględniona
2	Potrzebne jest oświetlenie, aby bezpiecznie poruszać się po podwórzu.	Opinia uwzględniona W ramach zgłoszonego przez Radę Osiedla zakresu brak jest latarni, natomiast zlecając dokumentację projektową zakres taki zostanie włączony.
3	Obawiamy się, że projektowany chodnik będzie zaraz rozjeżdżany przez samochody.	Opinia nieuwzględniona Przewidziany będzie ciąg pieszo-jezdny do miejsca gospodarowania odpadów (MGO), który dostosowany będzie do obciążeń samochodem odbierającym odpady.
4	Jaka będzie nowa nawierzchnia na podwórku?	Wyjaśnienie We fragmencie wnętrza, które podlega rewaloryzacji nawierzchni oprócz nawierzchni drogowej, będą przepuszczalne



		(żwirowe) lub zielone (trawa, krzewy).
5	Płytom betonowym mówimy nie, wolimy dobrze ułożoną kostkę.	Opinia uwzględniona
6	Gdzie będą mogły parkować samochody?	Wyjaśnienie W zgłoszonym przez RO zakresie przewidujemy wykonanie drogi dojazdowej do MGO w formie ciągu pieszo-jezdnego oraz zmianę systemu odbierania śmieci z tradycyjnych na pojemniki półpodziemne okrągłe. Miejsca postojowe nie są przewidziane. Na wspomnianym ciągu pieszo-jezdnym będzie można się zatrzymać.
7	Ile miejsc postojowych zostanie?	Wyjaśnienie Dotychczas nie ma wyznaczonych miejsc postojowych. Po wykonaniu drogi dojazdowej do MGO, również nie będziemy wyznaczać takich miejsc.
8	Czy zaprojektowane jest miejsce, gdzie będzie podstawiany kontener na śmieci wielkogabarytowe?	Wyjaśnienie Nie planujemy wyznaczać takiego miejsca.



9	Czy jest możliwość zlikwidowania ogrodzenia? Obecnie utrudnia ono swobodne przemieszczanie się po podwórku.	Wyjaśnienie Podczas realizacji zgłoszonego przez RO zakresu, likwidacja ogrodzenia nie została poruszona.
10	Czy pojemniki na śmieci mogłyby powstać na podwórku obok? U nas jest już i tak mało miejsca.	Opinia nieuwzględniona W ramach Funduszu Osiedlowego zgłoszona została lokalizacja obecna, z której korzystają okoliczni mieszkańcy mieszkający opodal. Zgodnie z przepisami najdalej oddalona klatka schodowa może znajdować się 80m od pojemników. Nie planujemy zmieniać lokalizacji na inną.
11	Dlaczego nowe śmietniki będą półpodziemne?	Wyjaśnienie Na wniosek RO, w ramach zadań Funduszu Osiedlowego, taki rodzaj pojemników został zgłoszony do realizacji.
12	Czy kosze mogłyby być zamykane tak, aby dostęp mieli jedynie mieszkańcy? Nie chcemy, aby podrzucane nam były śmieci.	Wyjaśnienie Istnieje techniczna możliwość montażu takiego zamykania, jednak nie jest ona ujęta w inwestycji.



13	Zlikwidujemy chodnik, wolimy ciąg pieszo-jezdny.	Opinia uwzględniona Zostanie zrealizowany ciąg pieszo-jezdny.
14	Czy byłaby możliwość wykonania w siatce bramki? Ułatwiłoby to przemieszczanie się.	Wyjaśnienie Wykonanie bramki nie znajduje się w zakresie zgłoszonym przez Radę Osiedla, ale RO zostanie poproszona o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Być może zakres zostanie zwiększony.
15	Lampy, które pojawią się na podwórku powinny stylem przypominać stare lampy gazowe.	Opinia nieuwzględniona W budżecie i zakresie zgłoszonego projektu znajdują się dwie latarnie solarne, które nie przypominają starych lamp gazowych.
16	Wystarczy nam jedna lampa w narożniku, która oświetli drogę do śmietników i doświetli resztę podwórka.	Wyjaśnienie W budżecie i zakresie zgłoszonego projektu znajdują się dwie latarnie solarne.
17	Dojście do wiat trzeba utwardzić, jest tam obecnie przedept.	Opinia uwzględniona Dojście do pojemników będzie dogodne i utwardzone.



18	W niektórych miejscach potrzebne są słupki, aby ograniczyć parkowanie i ochronić nowe zagospodarowanie podwórka.	Opinia uwzględniona Słupki pojawią się w miejscach narażonych na dewastację zieleni.
19	Należy zwrócić uwagę na kwestie bezpieczeństwa. Obecnie, jeśli wybuchnie pożar w części północnej, straż pożarna nie ma dostępu do tej części nieruchomości, a sprawy bezpieczeństwa są dla nas mieszkańców bardzo istotne. Z tego względu, wnioskuję o zrezygnowanie z zieleni w tej części.	Wyjaśnienie Kwestia niezbędnej drogi pożarowej jest zawsze uwzględniona przy akceptacji każdego projektu budowlanego.
20	Wnioskuję o zastosowanie estetycznych i małych włączów naziemnych, jakie zostały zastosowane np. na placu Nowy Targ i placu Nankiera.	Wyjaśnienie Ze względu na zastosowanie innego typu pojemników (półpodziemnych, nie podziemnych) element naziemny będzie większy i w innym kształcie.
21	Bardzo proszę o specyfikę wielkości poszczególnych zbiorników na śmieci.	Wyjaśnienie Wielkość pojemników z podziałem na poszczególne frakcje, zostanie podana przez



		spółkę Ekosystem na podstawie złożonych deklaracji i innych danych spółka dobierze częstotliwość wywozu. Nie możemy podać odnośnika do szczegółowej specyfikacji gdyż odsyła on do konkretnego producenta a ten nie został jeszcze wybrany w przetargu.
22	Lampa solarna powinna zostać zlokalizowana we wschodniej części podwórka, niedaleko wejścia od strony ulicy Sudeckiej, przy budynku Sudecka 105.	Wyjaśnienie Kwestia oświetlenia wymaga rozstrzygnięcia finansowego. Dysponujemy budżetem na dwie latarnie solarne, który przewiduje jedynie oświetlenie miejsca gromadzenia odpadów i drogi dojazdowej do MGO.
23	Przy budynku Sudecka 105 oraz na zbiegu budynków 105/107 od strony podwórka powinny powstać słupki, aby ograniczyć możliwość przejazdu samochodów.	Wyjaśnienie Jeżeli wspomniane miejsce jest w zakresie zgłoszonej inwestycji wstawienie słupków zostanie wzięte pod uwagę.
24	Prosimy o rozpatrzenie możliwości zlokalizowania miejsc postojowych przy wjeździe od ulicy Pocztowej, budynek o	Wyjaśnienie Planowane jest zrealizowanie ciągu pieszo-jezdnego, który będzie dojazdem do MGO,



	numerze 4 nie ma okien na tę stronę podwórka.	miejsca postojowe nie są tam przewidziane.
25	Czy jest możliwość utwardzenia nawierzchni, która nie jest objęta obszarem projektu, ale zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie?	Wyjaśnienie Realizujemy zadanie ze środków FO w obszarze zgłoszonym przez Radę Osiedla. Poszerzenie zakresu przy realizacji tej inwestycji nie jest możliwe ze względów finansowych.

I.p.	Opinia – dotycząca zieleni	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Projektowany teren zielony zabierze nam miejsca parkingowe.	Wyjaśnienie Odprowadzenie z terenu wód deszczowych wymaga przeznaczenia klepiska na teren biologicznie czynny, ponadto miejsca postojowe w tej lokalizacji nie są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2	Klin, gdzie obecnie zbiera się sporo wody (pomiędzy	Opinia uwzględniona



	kamienicami 85 i 87) powinien być w całości zielony.	
3	Teren zielony na wjeździe powinien zostać poszerzony, ponieważ rosnące tam obecnie drzewa nie mają miejsca, nie chcemy, aby obumarły.	Opinia częściowo uwzględniona Planowany ciąg pieszo-jezdny musi pozostać dla obsługi realizowanych pojemników półpodziemnych. W ramach realizacji droga zostanie odsunięta na wymaganą od korzeni drzew odległość.
4	Chcemy jak najwięcej zieleni i dodatkowe nasadzenia.	Opinia uwzględniona Jeśli tylko będzie możliwość zostanie powiększony teren zielony w obszarze zgłoszonym do inwestycji przez Radę Osiedla.
5	Dodatkowa zieleń niekoniecznie wnosi coś dla ludzi tu mieszkających, zmniejszenie liczby miejsc postojowych ograniczy swobodny dostęp do nieruchomości.	Wyjaśnienie Wyremontowany ciąg pieszo-jezdny ułatwi komunikację i dostęp do nieruchomości.
6	Czy jest możliwość odświeżenia zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji budynku	Wyjaśnienie W sprawie bieżącego utrzymania i odświeżania zieleni



	Pocztowa 4, przy wjeździe na podwórko?	na terenie gminnym prosimy zwracać się do Biura Obsługi Klienta (BOK) ZZK. Inwestycja nie obejmuje tego w swoim zakresie.
--	--	---

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 18.05.2023 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje