



JAK URZĄDZIĆ TEREN TBS-U PRZY GŁUBCZYCKIEJ?

Załączniki do raportu z konsultacji społecznych

ZAŁĄCZNIK 1 – NOTATKA ZE SPOTKANIA W PUNKCIE KONSULTACYJNYM

Wprowadzenie

Mobilny punkt konsultacyjny czekał na mieszkańców i mieszkanki osiedla na pętli tramwajowej Księża Małe, na przeciwko sklepu Społem, 24 maja 2022 r. (wtorek) od godziny 17:30. Daria Sudoł, Tadeusz Mincer, Jan Chrzan z Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich oraz kierownik Działu Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta Wrocławia Krzysztof Ziental udzielali informacji o konsultacjach i zbierali opinie dotyczące planowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej TBS Wrocław przy ulicach: Głubczyckiej i Opolskiej. Dystrybuowane były także ulotki – zaproszenia na spotkanie konsultacyjne zaplanowane na 26 maja 2022 r. Mobilny punkt odwiedziły 22 osoby, zgłaszając opinie do planowanej inwestycji.

Zestawienie opinii

I.p.	Opinia
1	Potrzebny jest większy sklep – market typu LIDL, Biedronka. (Opinia została zgłoszona przez 11 osób.)
2	Usługi barberskie (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)
3	Szewc, krawcowa (Opinia została zgłoszona przez 2 osoby.)
4	Salon masażu (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)
5	Plac zabaw dla dzieci (Opinia została zgłoszona przez 3 osoby.)
6	Teren zielony (Opinia została zgłoszona przez 2 osoby.)
7	Zielony skwer/ parczek (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)



8	“Zaorać wszystko, posadzić zieleni.” (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)
9	“Teren zielony do spędzania czasu z dziećmi w formie relaksu. Jakiś food truck + plaża.” (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)
10	“Teren zielony, centrum aktywności, restauracje, cukiernia. Zwrócić uwagę na widoczność wyjazdu z ul. Głubczyckiej i zadbać o organizację ruchu na Głubczyckiej. Teren powinien zostać zazieleniony!” (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)
11	“Chciałabym, aby w miejscu tym powstał teren zieleni, teren odpoczynku. Jeśli chodzi o usługi: kosmetyczka, zieleniak, edukacyjna.” (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)
12	“Sklepy, plac zabaw, zieleni, ogólnodostępny. Gastronomia!” (Opinia została zgłoszona przez 1 osobę.)



ZAŁĄCZNIK 2 – NOTATKA ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO

Wprowadzenie

W ramach konsultacji 26 maja 2022 r. (czwartek) o godz. 17:30, na terenie Szkoły Podstawowej nr 99 im. T. Kościuszki, odbyło się otwarte spotkanie z mieszkańcami i mieszkankami. Wzięły w nim udział 24 osoby, a prowadzone było ono przez przedstawicieli Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich (FEPS) - Tadeusza Mincera, Darię Sudoł i Jana Chrzana oraz przedstawicieli i przedstawicielkę Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS) – Marcina Kija, Łukasza Maślankę, Dorotę Hojkę-Szenfeld oraz Adama Bułkowskiego.

Spotkanie rozpoczęła prezentacja multimedialna dotycząca omawianego obszaru, poprowadzona przez pracowniczkę i pracowników TBS. Opisano pierwotny plan zagospodarowania terenu, z którego zrezygnowano, oraz przedstawiono nową koncepcję, którą następnie poddano dyskusji. Na jej potrzeby osoby obecne na spotkaniu podzielono na dwie grupy. Wypracowano w nich rekomendacje dla nowego projektu zagospodarowania terenu, potrzebnych usług w okolicy oraz projektu przestrzeni wspólnej. Spotkanie podsumowano przedstawiając je.

Zestawienie opinii

Zestawienie opinii dot. zagospodarowania przestrzeni wspólnej

l.p.	Opinia
1	Należy zwiększyć liczbę miejsc parkingowych i zbudować nowy parking.
2	Pomiędzy budynkami powinna pojawić się zielen. Należy wykonać nasadzenia, w tym nasadzenia drzew.
3	Zamontować ławeczki.
4	Zbudować oczko wodne zasilane deszczówką, pamiętając o bezpieczeństwie dzieci które będą się bawić w jego pobliżu.
5	W przestrzeni między budynkami nie ma miejsca na nowy budynek.



6	Projekt uwzględniający budowę nowego budynku jest chybiony.
7	Dopuszczalne jest zbudowanie wąskiego, dwukondygnacyjnego budynku.
8	Należy zadbać o dobrą przestrzeń do rekreacji.
9	Projekt powinien uwzględniać psi park.
10	W miejscu kamienic, które zostaną wyburzone, należy zbudować parking.
11	Wzdłuż ulicy Opolskiej musi być ściana budynków, które będą izolować podwórko od hałasu z ulicy.
12	Czy w związku z rozpoczęciem budowy parkingu podziemnego możliwe będą nasadzenia nad jego powierzchnią?
13	Należy zastąpić projekt budynku usługowego w podwórku propozycją skierowaną do dzieci.
14	Zadbać o uporządkowaną, wysoką zieleń w przestrzeni podwórka, która będzie trwała.
15	Brakuje powierzchni, na której można jeździć na rolkach. Takie miejsce może jednak generować hałas.
16	W przestrzeni wspólnej powinna znaleźć się siłownia plenerowa.
17	Należy zaproponować drewniane altany i miejsce gdzie dzieci będą mogły się bawić.
18	Propozycja, by w podwórku pojawiły się miejsca do gry w bule i szachy oraz piaskownica i mały gaj dla dzieci.
19	Garáže, które mogłyby zostać zbudowane w podwórku, powinny być miejscami podziemnymi.
20	Na podwórku przydałyby się stojaki rowerowe.
21	Należy stworzyć miejsce dla food trucka z leżakami.

Zestawienie opinii dot. zapotrzebowania na usługi

l.p.	Opinia
1	Potrzebny jest duży sklep dyskontowy, którego brakuje w pobliżu.
2	Wymienione przez mieszkańców i mieszkanki usługi to szewc, kosmetyczka, lokal gastronomiczny bez sprzedaży alkoholu, przychodnia lekarska, fotograf, sklep spożywczy.
3	Lokal gastronomiczny serwujący domową kuchnię.



Zestawienie opinii dot. innych tematów, które pojawiły się na spotkaniu

I.p.	Opinia
1	Na dachu nowego budynku można zbudować ule i zasadzić zielone dywany.
2	Pytanie o kolor elewacji przyszłych budynków TBS, które pojawią się na osiedlu.
3	Przejścia w podwórku muszą być zaplanowane tak, by nie trzeba było chodzić na około.
4	Należy zrezygnować z grodzień na podwórku, powiększyć teren przestrzeni wspólnej.
5	Postulat, by następne konsultacje zorganizować gdy gotowy będzie projekt architektoniczny.
6	Potrzebny jest parking dla mieszkańców TBS naprzeciwko istniejących budynków oraz wprowadzenie zakazu parkowania przy ulicy.
7	Czy TBS planuje budowę przedszkola?
8	Czy będzie zachowany kształt zabudowy (litera "u")?
9	Ile mieszkań będzie znajdować się w nowych budynkach?
10	Jak zorganizowany będzie wjazd na budowę?
11	Jaka będzie wysokość nowych budynków?
12	Należy betonować jak najmniej przestrzeni.
13	Zieleń jest ważna również dla osób starszych - pamiętajmy o nich podczas projektowania miejsc do wypoczynku.

ZAŁĄCZNIK 3 – NOTATKA Z WARSZTATÓW Z MŁODYMI

Przebieg warsztatów z dziećmi w wieku wczesnoszkolnym

Warsztaty z dziećmi w wieku wczesnoszkolnym odbyły się dn. 30 maja 2022 r. (poniedziałek) w Szkole Podstawowej nr 99 im. Tadeusza Kościuszki. Wzięło w nich udział 66 uczniów i uczennic trzecich klas.

Podczas warsztatu dzieci dowiedziały się czym są konsultacje społeczne i na czym polega zbieranie ich opinii. Następnie pracowały w grupach przy dwóch



wielkoformatowych mapach konsultowanego terenu, tworząc pod opieką animatora makietę podwórka. Na początku ustawiały drewniane klocki miejskie, dzięki czemu łatwiej było wyobrazić sobie przestrzeń, o której mowa. Następnie zastanawiały się nad tym, jak można zagospodarować ten teren tak, by odpowiadał potrzebom wszystkich mieszkańców. Budowały wymarzone podwórko ustawiając elementy do budowania makiet oraz opisując swoje pomysły na fiskkach. Następnie podsumowano pracę w grupach i dyskutowano pomysły dzieci w gronie klasowym. Na koniec warsztatów każde z dziećmi mogło zapisać najważniejszą dla siebie myśl dotyczącą podwórka. Zebrane wspólnie wnioski z opinii dzieci przedstawione są w raporcie z konsultacji społecznych. Wszystkie wyrażone opinie przedstawione są w niniejszym załączniku.



Fot. 1. Zdjęcia z warsztatów z dziećmi (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)



Przebieg warsztatów z młodzieżą

Warsztaty z młodzieżą odbyły się 30 maja 2022 r. (poniedziałek) w Szkole Podstawowej nr 99 im. Tadeusza Kościuszki. Wzięło w nich udział 44 uczniów i uczennic siódmych klas. Podczas warsztatów młodzież dowiedziała się, czym są konsultacje społeczne. Metodą kuli śniegowej młode osoby dyskutowały nad czterema zagadnieniami:

1. Co powinno powstać na konsultowanym terenie?
2. Jakie lokale usługowe powinny znaleźć się w okolicy?
3. Co młodzież może robić w wolnym czasie na Księżu Małym?
4. Czego brakuje młodzieży na Księżu Małym?

Pytania: 3 i 4 nie dotyczyły *stricte* zakresu konsultacji, jednak były okazją do przedyskutowania swoich potrzeb. Opinie dotyczące zagospodarowania terenu TBS zostały opracowane i przedstawione w raporcie z konsultacji społecznych (bez opinii żartobliwych), a wykaz wszystkich opinii młodych osób znajduje się w niniejszym załączniku.

Z dyskusji wynika, że brakuje miejsc spędzania czasu wolnego dla młodzieży. Są boiska i park, jednak na boiskach spotykają się osoby, które palą i spożywają alkohol, co odstrasza część młodych ludzi. Młodzież wskazywała, że ich główną aktywnością są spotkanie ze znajomymi i korzystanie z telefonów. Część osób uprawia sport: gra w koszykówkę, piłkę nożną oraz siatkówkę, jeździ na rowerze, sankach i rolkach. Brakuje skateparku, projektów dla młodzieży, zajęć dodatkowych, basenu, zamkniętej siłowni. Niektórzy wskazywali również, że na osiedlu powinno powstać boisko ze sztuczną trawą (do piłki nożnej). Wspomniano o kryzysie zdrowia psychicznego wśród rówieśników – na osiedlu mogłyby więc pojawić się ośrodki zdrowia psychicznego.

OPINIE W ORYGINALNYM BRZMIENIU

Co powinno powstać na konsultowanym terenie?

- Lodziarnia.
- Park – chciałbym, żeby było dużo zieleni, drzew i przyrody. Dużo natury, tlenu i zwierząt.
- Park dla zwierząt, *skatepark*, lodziarnia, gumowe podłoże i narysowane rzeczy np. klasy, kółka do skakania i dziura w ziemi na pół metra, w której jest trampolina do skakania.



- Plac zabaw ze świetlicą, więcej przejść dla pieszych ze światłami.
- Plac zabaw, ścieżka rowerowa.
- Kwaciarnia, park, schronisko dla zwierząt, miniplaża parkowa dla ludzi i zwierząt, karuzela na 8 osób.
- Miniplaża z daszkiem, żabka, ścieżki rowerowe, park, schronisko dla zwierząt, miejsce dla psów.
- 1. Żeby był plac bo tam jest stary.
- 2. *Skatepark* żeby był, dlatego żeby nie musiały dzieci daleko jechać
- 3. A la park dla starszych
- 4. Siłownia żeby niedługo jeździć.
- 5. Żeby na placu była pajęczyna, która kręci się, huśtawki, karuzela, piaskownica i takie domki ze zjeżdżalnią.
- Lodziarnia, jazda konna i owoce i warzywa, restauracja, pajęczyna.
- Siłownia, park, parking, *skatepark*, lody.
- Mały plac ćwiczeń, mała np. żabka, zieleń, ławki.
- Kebab, bo nie ma blisko, nie licząc gyrosa, asfalt – żeby się miło jeździło, lumpeks.
- *Skatepark*, salon gier, fryzjer, sklep zoologiczny, wspinaczka, siłownia, sklep spożywczy, lodziarnia, plac zabaw dla zwierząt, asfalt.
- Kawiarnia – dlatego, że jest w okolicy za małą lodziarnią i kawiarnią, parking.
- Trampolina, *skatepark*, huśtawki, siłownia, lodziarnia, ławki, miejsce z daszkiem.
- Siłownia, restauracja, *skatepark*
- Mały park jakiś plac, trampoliny, karuzele, *skatepark*, siłownia.
- *Skatepark*, plac zabaw, mały parking, tak jak w szkole 99.
- Na drzewie do wspinaczki tyrolka, która doprowadzi np. skejtpark, salon gier, sala do tańca i różnych rzeczy.
- *Skatepark*.
- Ja chciałbym salon gier, bo nigdy tam nie byłem, ale widziałem filmy z tego miejsca.
- Miejsce dokarmiania bezdomnych kotków.
- Równa droga rowerowa bez wybojów.
- Trampoliny, *skatepark* i siłownia, duży plac zabaw, lodziarnia.
- *Skatepark*, sklep, lodziarnia.



- *Aquapark*, małe zoo z małpami, parking 200 m, fabryka czekolady.
- Skatepark, siłownia, patio 14 m.
- *Skatepark*, lodziarnia, siłownia, sklepy spożywcze.
- Placyk zabaw z huśtawkami, sklep z zabawkami, ścieżka rowerowa do szkoły, sklep spożywczy, Pepco.
- Boisko do piłki nożnej, staw albo jezioro, park, ścieżka rowerowa, wypożyczalnia wędek.
- Sklep z zabawkami, placyk zabaw, sklep, Pepco.
- Park, sklep LIDL, plac zabaw, parking.
- Boisko do piłki nożnej z tego powodu że u nas są tylko boiska do piłki ręcznej.
- *Skatepark*, basen, sklep z hulajnogami i kólkami.
- Staw, *skatepark*, łowisko, park, boisko do piłki, wypożyczalnia wędek.
- *Skatepark*, bo następny jest bardzo daleko.
- Lodziarnie, plac zabaw.
- *Skatepark*, bo nie ma miejsca na jeżdżenie; pływalnia miejska, bo nie ma gdzie pływać.
- Najważniejsze dla mnie rzeczy to są: park i plac zabaw, ale duży, i koło tego *skatepark*, no i też oczko wodne koło *skateparku*.
- Chciałbym mieć *skatepark*, bo nigdzie nie ma i bardzo proszę. Dziękuję.
- Boiska do piłki nożnej, park ze stawem, *skatepark*.
- Lidl, parking, park dla psów, parking rowerowy.
- Boisko, dlatego, że nie ma gdzie grać w korkach; drzewa, żeby było zielono; stadion.
- Lidl, park.
- Oczko wodne będzie przyjemnie; *skatepark* - nie ma go w okolicy; plac zabaw z fajnymi zabawkami (dużo drzew).
- Salon gier, bo nie ma na Księżu Małym, i boisko do piłki nożnej, bo są do piłki ręcznej.
- Plac zabaw; *skatepark*; park.
- Plac zabaw; lodziarnia; sklep z zabawkami; kawiarnia.
- Park; plac zabaw; lodziarnia.
- *Skatepark* by się przydał, bo na naszym osiedlu nie ma gdzie jeździć.
- *Skatepark* - bo *skatepark* jakiś to jest dopiero w Oławie.



- Sala taneczna z drążkiem baletowym i *poledance*; plac zabaw z huśtawkami; świetlica; budki dla ptaków; sklep; toalety; leżaki w cieniu; lodziarnia; ortodonta; ławki; spokojne i ciche miejsce na rysowanie.
- Sklep.
- Miniplaża z daszkiem; sklep taki jak Żabka; ścieżki rowerowe; duży park; schronisko dla zwierząt; małe miejsce dla psów.
- Plac zabaw ze zjeżdżalnią i huśtawkami; świetlica z drążkiem do baletu i rurką do *poledance*; dużo zieleni i budek dla ptaszków; leżaczki.
- Minipark i bardzo mała świetlica w parku; plac zabaw; lodziarnia; Żabka; *skatepark*; miniplaża.
- Plac zabaw; park; lodziarnia; miniplaża z daszkiem.
- Ścieżka rowerowa; plac zabaw.
- Park dla psów; mały, ale z fajnymi zabawkami, i plac zabaw.
- Lodziarnia; park; miniplaża; sklep; ścieżka rowerowa.
- Plac zabaw + elementy *skateparku*
- Ścieżka rowerowa.
- Sklep osiedlowy.
- Duży park.
- Miniplaża.
- Restauracja/ lodziarnia.
- Brak kostki/ gładka powierzchnia.
- Parking.
- Miejsce dla psów.
- Budka dla ptaków.
- Toaleta.
- Sklep zoologiczny.
- Kocia kawiarnia.
- Basen, tereny zielone, psia łąka, hamaki, sklep zoologiczny.
- Miejsce odpoczynku.
- Park x 2.
- Kino, siłownia, basen, Decathlon, boisko do futbolu, sklep z grami
- Szubienica i dom dziecka.
- Komisariat policji, basen.
- McDonalds.



- *Skatepark*; McDonald's.
- Orlik x 2.
- Komisariat policji z kontrolami policji.
- *Pumptrack*.
- Siłownia na świeżym powietrzu.
- Skatepark x 3.
- Nie mieszkam na Księżu.
- Tereny dla psów; łąki; place zabaw dla psów.
- Arena do bitew.
- Więcej drzew, a na nich jakieś hamaki bądź huśtawki z opon.
- *Skatepark* – nie ma w okolicy.
- Żabka - nie ma w okolicy szkoły.
- Boisko/ Orlik – za mało w okolicy.
- McDonald's - bo jest dobry.
- Starbucks - żeby napić się kawki.
- Kino – bo jest nudno.
- Sklep zoologiczny, bo jest daleko.
- KFC, Burger King, Pasibus – żeby było co jeść.
- Psycholog – bo wiele dzieci cierpi z psychiką.
- Materiałowe boisko do kosza, bo na metalowych nie da się grać.
- Galeria handlowa – bo chcesz coś kupić.
- Basen – bo chcemy się kąpać.
- Bunkier – bo jest wojna blisko.
- *Pumptrack* – bo nie ma tu, na Księżu.
- Siłownia zamknięta – żeby ćwiczyć.
- Komisariat policji – żeby palaczy łapali.

Jakie usługi są potrzebne w okolicy i dlaczego?

- Ośrodek zdrowia psychicznego.
- Sklep, np. Żabka.
- Tani *fastfood*.
- *Gaming room*.
- Kawiarnia.
- Dom strachu.
- Biedronka, bo nie ma w okolicy.



- Siłownia zabudowana.
- Restauracja.
- McDonald's.
- Basen.
- Sklep zoologiczny bo nie ma w okolicy.
- Kino, bo tak.
- Kebab.
- Metro.
- Lotnisko, bo jest daleko.
- Przystań dla bezdomnych – dla niektórych ludzi bez domu.

Pytania dodatkowe:

Co może robić młodzież na Księżu?

- Gra w koszykówkę.
- Boisko szkolne.
- Spotykać się w parku.
- Tarzać się po trawie.
- Jeździć na rowerze (na Opatowicach).
- Grać w siatkówkę.
- Uprawiać sport.
- Chodzić na zakupy.
- Jeździć na sankach (zima).
- Nagrywać filmy.
- Jeździć (np. tramwajem).
- Palić.
- Koncerty Szpaka.
- Po 18.00 tam się dzieje palarnia (na boisku).
- Jeździć na rolkach.
- Chodzić na nogach.

Czego brakuje młodzieży na Księżu?

- *Skatepark.*
- Basen.
- Normalnych ludzi.
- Boiska, które nie będzie palarnią.
- Boiska ze sztuczną trawą do piłki nożnej.



- Nie patologicznej młodzieży.
- Zamknięta siłownia.
- *Pumptrack*.
- Lidl.
- Dróg rowerowych.
- Dofinansowania młodzieży.
- Kocia kawiarnia.
- Lodziarnia.
- Świetlica z zajęciami dodatkowymi dla nastolatków.
- Palarnia.
- Altana.
- Większy plac zabaw.
- dom dla bezdomnych.

ZAŁĄCZNIK 4 – NADESŁANE OPINIE

Zachowano pisownię oryginalną.

Pytanie 1. Koncepcja zakłada powstanie lokali usługowych znajdujących się na parterach nowych budynków wzdłuż ul. Opolskiej oraz budynek użyteczności publicznej w części wspólnej. Jakie usługi powinny się według Ciebie tam znaleźć?

I.p.	Opinia
1	Sklep z artykułami higienicznymi i kosmetycznymi typu Rossmann,d&m, kawiarnia, restauracja, mozw jakas sala zabaw dla dzieci, albo miejsce dla mam z dziećmi, a gdziekolwiek w okolicy Lidl lub biedronka
2	Sklep spożywczy, gastronomia
3	Koniecznienie obiekty sportowe. Brakuje takich usług jak taniec, treningi w obiekcie (zajęcia fitness, siłownia...), aktywności w parach (np. squash), park trampolin... Żeby skorzystać z takiej usługi trzeba przejechać pół miasta, więc ludzie odpuszczają, bo brakuje na to czasu.
4	Fryzjer, naprawa odzieży, sklepy
5	Żabka
6	BIEDRONKA!!!!!!!!



7	Przedszkole, żłobek, plac zabaw dla psów, więcej zieleni
8	wpłatomat
9	gastronomia np. pizzeria, burgerownia czy restauracja; lecznica dla zwierząt; sklepy odzieżowe
10	gastronomia
11	Biedronka ,Lidl, lokal gastronomiczny, apteka,
12	Sklep, typu Biedronka, Lidl Lokale gastronomiczne, typu kawiarnia, restauracja, może połączone z ofertą warsztatów dla dzieci i dorosłych
13	Gastronomia
14	Sklep spożywczy typu Lidl lub Biedronka
15	Przy ul. Opolskiej proponowałabym Żabkę i Pizzerie/ bar z jakimś jedzeniem jak np. gyros, burgery. Pomiędzy budynkami nie powinno być żadnego budynku użyteczności publicznej tylko zagospodarowany teren zielony, ławki, krzewy, klomby z kwiatami, strefa do odpoczynku i zewnętrzna siłownia.
16	Sklep typu biedronka
17	Gastronomia, usługi medyczne.
18	poradnia medyczna, gastronomia, sklep spożywczy.
19	Sklep typu: Biedronka, Rossmann. Lokal gastronomiczny: Kawiarnia, mała knajpka. Budynek użyteczności publicznej : siłownia, świetlica dla dzieci i seniorów.
20	Na parterze powinna od Opolskiej powinna się znaleźć jedna duża powierzchnia, gdzie mogłaby być Biedronka albo Lidl, niczego na tym osiedlu tak nie brakuje jak dyskontu. Budynek użyteczności powinien być miejscem spotkań mieszkańców z kawiarnią, lodziarnią, cukiernią i kawałkiem terenu zielonego wokół
21	Apteka, poczta, fryzjer, salon kosmetyczny, lecznica dla zwierząt, lokal gastronomiczny, punkt krawiecki, kwaciarnia, sklep papierniczy
22	Sklep monopolowy, fryzjer, biedronka.
23	sklep wielkopowierzchniowy, np. biedronka, lidl - tego naprawdę brakuje w okolicy ponieważ wszystko jest droższe niż w innych okolicach Wrocławia
24	Poradnie medyczne, drobne usługi, gastronomia
25	Budynek użyteczności publicznej- żłobek lub CAL, usługi - może jakieś usługi medyczne, sklepy
26	Fryzjer i biedronka.
27	Kosmetyczka, fryzjer, przedszkole krawiec, fitness klub, zajęcia dla dzieci, np. taniec, szkoła językowa, judo etc.
28	Sklep ogólnospożywczy, warzywniak, gastronomia, usługi medyczne,
29	w budynku użyteczności publicznej - przychodnia lekarska lub biblioteka miejska na paterach nowych budynków - sklep spożywczy, warzywniak,



	cukiernia
30	Drogeria
31	Żabka, Rossmann, Sklep spożywczy, Pizzeria
32	pomysł z pasażem handlowym jest bardzo dobry, lokalne małe sklepiki, warzywniak, mała gastronomia, drobne usługi lub usługi medyczne, apteka. Budynek użyteczności publicznej - pomysł ze świetlicą jest super. taki budynek w którym byłoby kilka salek, które można by wynajmować/rezerwować na lokalne aktywności, może klub seniora, kółka zainteresowań, inne spotkania. Taki osiedlowy "dom kultury". Szkoła jest tuż za drogą, przedszkole też. może teraz coś dla trochę starszych osób?
33	Przedszkole, żłobek
34	Sklep spożywczy, warzywniak, apteka, fryzjer, restauracja lub bar
35	kosmetyczka/masażystka, kawiarnia/cukiernia, kwaciarnia, lokal gastronomiczny
36	Market spożywczy, żłobek
37	Lokale gastronomiczne, fryzjer dentysta
38	Przychodnia - brakuje na Księżu Małym dostępu do opieki zdrowotnej, przychodnie na Brochowie nie chcą już przyjmować nowych pacjentów, a dojazd tam jest skomplikowany. Brakuje też drogerii.
39	Kawiarnia, Rossmann, mięsny, warzywniak,
40	Bank, kawiarnia, apteka, kwaciarnia, pizzeria, lodziarnia
41	Błagam, niech nie powstanie sklep monopolowy czy "Żabka". Obecnie przy ul. Opolskiej jest sklep z alkoholem i powoduje to wędrowki osób nietrzeźwych, przesiadywanie przed blokami, hałasy i śmiecenie. Jeżeli nie będzie koncesji na alkohol w tym miejscu to może w końcu sytuacja się unormuje. Poza tym każda usługa będzie na plus.
42	Lokale usługowe: fryzjer, barber, weterynarz, sklep z obuwem. Budynek użyteczności publicznej: miejsce do medytacji i wyciszenia. Chciecie wpakować budynek między dwoma blokami a powinna tam być po prostu trawa i drzewa! Nie stawiajcie ludziom przed nosem kolejnych budynków!
43	Przedszkole lub żłobek.
44	Fryzjer, kosmetyczka, krawcowa
45	Drogeria, poczta, lecznica dla zwierząt, fryzjer, kosmetyczka
46	Gastronomia, sklep spożywczy, apteka
47	Fryzjer, sklep (NIE monopolowy ani żaden z koncesja na alkohol!!)
48	Budynek użyteczności publicznej nie powinien powstać w części wspólnej. W nowych budynkach przy ul Opolskiej mógłby znajdować się lokale gastronomiczne bar mleczny, kawiarnia.
49	Gastronomia i sklep spożywczy
50	Szkoła muzyczna dla dzieci I stopnia.
51	Szkoła muzyczna dla dzieci
52	Pytanie jest dziwne. Co to za konsultacje ? Wygląda na to że decyzje co do zabudowy zapadły a mieszkańcy mogą się wypowiedzieć co do koloru



	elewacji? Jeżeli mam opiniować całą koncepcję to zgoda co do budynków od ul. Opolskiej i Głubczyckiej. Ale fundowanie parkingu czyli kolejnej betonozy w XXI wieku to chyba lekka przesada. Plac zabaw, skwer ew żłobek z terenem zielonym ok. Generalnie więcej zieleni nikomu nie zaszkodzi, a przyczyni się do poprawy komfortu życia tak dla mieszkańców nowych budynków jak i dla mieszkańców budynków istniejących. Ponadto obniży temperaturę w okolicy latem, oraz ograniczy ryzyko zalewania garaży po ulewach co już ma miejsce. Może więcej koncepcji w rodzaju WUWY a mniej w rodzaju rynku w Kutnie. Wrocław powinien podejmować decyzje z myślą o przyszłości i konsekwentnie powiększać tereny zielone tam gdzie jest to możliwe. ps Mam nadzieje, że sprawa nie zakończy się budową Biedronki i nocnymi dostawami towarów pod oknami.
53	Lokale handlowe i usługowe dla drobnych przedsiębiorców. Księżę Małe to „pustynia handlowa”. Jednakże brak bezpośredniego dojazdu autem pod lokal/ z uwagi na tory na pewno ograniczy ilość klientów(mobilnych). Koniecznie parking dla zmotoryzowanych.
54	Sklep spożywczy, apteka
55	fryzjer, kosmetyczka, weterynarz, lekarz

Pytanie 2 W jaki sposób należy zagospodarować przestrzeń wspólną? Na co należy zwrócić uwagę (np. zieleń, place zabaw, miejsca rekreacji i wypoczynku, miejsca parkingowe, inne)?

l.p.	Opinia
1	Place zabaw! Powstało masę nowych osiedli, jest bardzo dużo dzieci a nie ma gdzie z nimi wyjść pobawić się. Jeden ogólnodostępny plac zabaw koło szkoły to stanowczo za mało, szczególnie dla rodziców z najmniejszymi pociechami jest to kłopotliwe żeby z osiedli z początku ulicy opolskiej czy krakowskiej iść aż tak daleko na ten jeden plac zabaw który często jest przepelniony! Nawet koło nowego centrum aktywności lokalnej nie ma już nic! Nawet huśtawek (i tu zaznaczam any były choć dwie-również takie, które są dla mniejszych dzieci do których można je bezpiecznie włożyć
2	Zieleń, miejsce do jeżdżenia na rolkach, sporty.
3	Skatepark
4	Skatepark
5	Skatepark
6	miejsca parkingowe, wyjazd z posesji - ulica Głubczycka jest często zakorkowana i nieprzejezdna w obie strony i jeśli auta będą wyjeżdżać z posesji dostęp do ul. Głubczyckiej będzie bardzo ograniczony
7	Przede wszystkim miejsca parkingowe nie mogą dominować, a takie odnosi się wrażenie z przedstawionej koncepcji. Ważna jest różnorodna zieleń (niska, wysoka i w postaci krzewów), z miejscami wypoczynku (ławki z oparciami, inne



	elementy małej architektury, jak leżaki, huśtawki - typu parkowego, dla różnych grup wiekowych, nie tylko dzieci!).
8	Miejska tężnia solankowa byłaby prawdziwym strzałem w 10 :) Ta przestrzeń zachęca ludzi do wychodzenia z domu i pozytywnie wpływa na zdrowie, a przede wszystkim samopoczucie. Zewnętrzna siłownia. Parking. Mini park (zielen z ławeczkami).
9	Dużo zieleni, fontanna, ławeczki
10	Plac zabaw zielen i parking
11	Można zrobić tam skatepark. Nie potrzebny jest kolejny plac zabaw, a teren z ławeczkami będzie oblegany przez lokalnych meneli.
12	Zielen
13	miejsca parkingowe
14	miejsce parkingowe, zielen
15	miejsca parkingowe, place zabaw
16	Dużo zieleni , miejsce dla ludzi by mogli usiąść poczytać książkę
17	Zielen, ławeczki, skate park
18	Zielen, miejsca wypoczynku, przestrzeń dla zwierząt (w szczególności dla psów)
19	Koniecznoscie miejsca parkingowe
20	Zielen, miejsce rekreacji i wypoczynku
21	Powinien być to teren zielony, krzewy, klomby z kwiatami, ławki, strefa odpoczynku i relaksu, zewnętrzna siłownia, ewentualnie na końcu obu budynków plac zabaw dla dzieci, tak by w ciągu dnia nie zakłócać też spokoju mieszkańcom obu budynków.
22	Zielen, plac zabaw, rekreacja i wypoczynek
23	Przede wszystkim tereny zielone!
24	Parkowanie to problem w okolicy ale czy umiejscowienie parkingu pod oknami wspólnot to dobry pomysł? Obawiam się ze brak miejsc parkingowych w TBS spowoduje ze parking przy nowych budynkach będzie permanentnie zajęty przez mieszkańców. Teren rekreacji dla dzieciaków jeżdżących na rolkach, deskach wydaje się być lepszym pomysłem.
25	Zielen, miejsca rekreacji i wypoczynku.
26	Przede wszystkim zielen, żeby nie było takiej pustyni jak na sąsiednim tbsie przy Opolskiej, uzupełniona o miejsce rekreacji i wypoczynku. Miejsca parkingowe są dostępne po drugiej stronie na parkingu P&R który mamy nadzieje że pozostanie darmowy i otwarty.
27	Miejsca parkingowe, siłownia na powietrzu, ławki, zielen
28	Zielen, skwer, plac zabaw, miejsce do wypoczynku.
29	powinien powstać skwer za budynkiem i z dużą ilością ławek, tak by był zastąpiony nim przed ruchem wzdłuż ulicy opolskiej
30	Zielen, miejsce rekreacji np siłownia
31	Miejsce do zabawy dla dzieci, koniecznoscie roślinnosc, zadrzewienia żeby nie było kolejnej betonozy
32	Miejsca parkingowe i przestrzeń do rekreacji, mini park z zielenią i ławkami.



33	Plac zabaw dla dzieci, mini siłownia zewnętrzna
34	miejsce do ćwiczeń kalenistycznych, plac zabaw dla dzieci, może jakieś ogródki gastronomiczne od strony podwórka
35	zielen do odpoczynku a także miejsce z zielenią do zagospodarowania przez samych mieszkańców np grządki z ziołami, z których każdy mogłby korzystać + miejsca parkingowa
36	Parkour skatepark dla starszych dzieci i młodzieży
37	Duża ilość zieleni (łąka miododajna, mały park), mały plac zabaw (może podobny do tego przy sp99 ale z dodatkiem huśtawek), ławki dla spacerowiczów i dużo śmietników
38	kilka miejsc parkingowych na pewno się przyda, ale chyba lepiej postawić na zielen, ławki, nasadzenia drzewa by był cień. ławki mogłby być jakieś ciekawe, może jak na placu Nowy Targ - jak leżaki? By np. latem wygodnie poczytać książkę na dworze. Niektóre tradycyjne ławki pojedyncze, inne dla dwóch, trzech osób, a jeszcze inne np. w kształcie koła (łatwiej się zintegrować). Może jakaś huśtawka też "dla dorosłych". By osoby mieszkające w sąsiednich budynkach miały gdzie wyjść, przed dom. Podwórko, które stałoby się miejscem wypoczynku i integracji mieszkańców. Z dala od ulicy.
39	Aby wiata śmietnikowa od nowo powstałego budynku była od strony ulicy Głubczyckiej aby ułatwić wywóz śmieci i nie zakłócać ciszy mieszkańcom istniejących budynków
40	Plac zabaw z zielenią, parking,
41	plac zabaw, dużo zieleni, miejsca dla rowerów, fontanna z wodą pitną
42	Zielen miejsce wypoczynku
43	Zielen, plac zabaw
44	zielen i miejsca parkingowe
45	Na pewno brakuje zieleni, drzew, ogólnodostępnego placu zabaw z miejscem, gdzie mogliby się spotykać dorośli mieszkańcy. Uważam, że istniejący parking P&R w zupełności wystarcza, większość bloków ma parkingi podziemne. W mieście jest tak mało miejsca do odpoczynku, szkoda betonować je pod auta.
46	Place zabaw, zielen Na przeciwko istnieje już w większości pusty parking park&ride.
47	Mini park połączony z placem zabaw dla najmłodszych, miejsca parkingowe wzdłuż bloku przy ul. Opolskiej, ławki do wypoczynku, nasadzenia kwiatów i krzewów, hamaki
48	W tej części osiedla brakuje przede wszystkim zieleni, z kolei plac zabaw jest w pobliżu. Potrzebne są drzewa i krzewy, najlepiej gatunki rodzime.
49	Zielen i cisza. Żadnych samochodów ani dzieci. I to w formie ścisku między blokami, które znajdują się blisko siebie.
50	Zielen, duży plac zabaw odgradzony od jezdni.
51	Zielen, miejsce rekreacyjne, BEZ PRZEDSZKOLA. Szkoła podstawowa i przedszkole wystarczająco daje dużo hałasu z jednej strony bloku na ul. Głubczyckiej. Kolejne przedszkole od drugiej strony budynku będzie nie do



	zniesienia!!!!!!!!!!
52	Zieleń, miejsce rekreacji
53	Zdecydowanie plac zabaw
54	Dużo zieleni, miejsca postojowe z trawą żeby było jak najmniej kurzu
55	Na części wspólnej powinny być jedynie tereny zielone. Starczy betonu.
56	Dużo zieleni, plac zabaw
57	Zieleń i plac zabaw
58	Zieleń i plac zabaw
59	Miejsca parkingowe, plac zabaw, miejsce rekreacji i wypoczynku drzewa dające cień
60	Generalnie stawiam na przewagę zieleni, Można wzorować się starą częścią Księży, zabudowa i zieleń doskonale się uzupełniają. Są również przestrzenie z placami zabaw jest boisko..To wszystko można było zaplanować 100 lat temu i na pewno można to zrobić dziś.
61	Miejsce rekreacji/ dużo drzew, place zabaw/ miejsce do jazdy na rolkach itd(totalny brak dla małych w tej kwestii), siłownia na świeżym powietrzu. Lokale z ogródkami letnimi dla rodzin. Parking dla korzystających z tych miejsc.
62	Plac zabaw
63	miejsca parkingowe, zieleń, kosze na śmieci

Pytanie 3. Czy masz dodatkowe komentarze do planowanej inwestycji?

I.p.	Opinia
1	Marzenie by Księżę Małe zmieniło się pod względem handlu i gastronomii/ to jest bardzo dobra miejscówka na zaplanowanie takiego rozwoju.
2	Marzę o miejscu gdzie będzie coś związanego ze sportem, zajęcia dodatkowe taniec, fitness, karate itp.
3	W okolicy Księży nie ma skateparku czego brakuje młodzieży
4	Skatepark
5	Skatepark
6	Przede wszystkim ważne jest aby auta z posesji nie wyjeżdżały na ul Głubczycka ale bezpośrednio na ul. Opolską. Jako mieszkanka ul. Głubczyckiej stwierdzam, że wyjazd na ul Głubczycka jest problematyczny z powodu ilości samochodów przejeżdżających od strony przedszkola i szkoły. Samochody parkujące na ul. Głubczyckiej uniemożliwiają poruszanie się ul. Głubczycka w dwie strony. Dodatkowy ruch z posesji utrudniłby poruszanie się po ul Głubczyckiej. Auto podjeżdżające do lokali usługowych dodatkowo blokowałby poruszanie się po ul. Głubczyckiej.
7	Sytuując nowy budynek od ul. Opolskiej w linii starej zabudowy, naraża się nowych mieszkańców na niepotrzebny hałas i drgania (linia tramwajowa). Nowy budynek powinien być odsunięty od linii tramwajowej i powinny tam zmieścić



	się także drzewa (przynajmniej w odmianach kolumnowych, żeby stworzyć barierę od ulicy. W związku z tym wszystkie planowane budynki trzeba by ulokować nieco dalej od ul. Opolskiej.
8	Nie
9	Budynki usługowe od strony ul.głubczyckiej powinny być tylko parterowe
10	nie
11	nie
12	nie
13	Potrzebne jest budowanie większego sklepu marketowego, parking jest przy piekarni , bardzo duży i nie do końca wypełniony. Nie powinny przysłaniać budynków już tam powstałych
14	Żeby nie zasłaniała istniejących bloków mieszkalnych.
15	Dobrze byłoby zagospodarować dachy budynków, które mogłyby pełnić funkcję rekreacyjną (rośliny, miejsce na grilla itp.). Fajnie gdyby można było również zagospodarować deszczówkę np. łapać ją do zbiorników na deszczówkę z rynien a następnie wykorzystać do podlewania roślin.
16	Jak długo potrwa budowa?
17	Mieszkam za tym miejscem od 12 lat i chciałabym żeby ten teren został zagospodarowany zielenią, tak jak było kiedy się tu wprowadzałam, nie powodując też zakłócania spokoju w ciągu dnia pozostałym lokatorom obu budynków z Milarta i Atalu. Brakuje nam tu trochę oazy zieleni, gdzie można by było spokojnie spędzić czas, poczytać książkę czy pospacerować.
18	Nie
19	Proponowanym punktem użyteczności publicznej powinien być żłobek , którego brak jest na osiedlu. Aby nie był on źródłem nowego konfliktu z mieszkańcami sąsiednich bloków powinien być to obiekt parterowy.
20	Powinna być duża ilość podziemnych miejsc parkingowych.
21	Zatłoczona ul. Głubczycka z powodu braku miejsc parkingowych i obecności Szkoły rano jest bardzo zakorkowana
22	Ulica głubczycka powinna być jednokierunkowa ponieważ w tym momencie ulica już się korkuje, a przy zwiększonej ilości mieszkańców będzie jeszcze gorzej.
23	budynek należy postawić, koniecznie, bez względu na protesty mieszkańców postawionych tam bloków deweloperskich, którzy złamali warunki zabudowy a teraz szantażują okolicę
24	Budynek użyteczności publicznej - żłobek
25	Trzeba wraz z tą inwestycją usprawnić wjazd i wyjazd w ulicę Głubczycką, być może przez zrobienie ulicy jednokierunkowej
26	Ulica Głubczycka powinna być jednokierunkowa po przybyciu nowych mieszkań i ewentualnego przedszkola wyjazd z ulicy zakorkuje się jeszcze mocniej.
27	Jak najszybsza rozbiórka budynków, gdyż stanowią zagrożenie dla pieszych: spadają różne elementy elewacji.



28	aby skonsultowana koncepcja została zrealizowana w ustalonej formie
29	Nie
30	Cieszy mnie to, że Księżę przejdzie metamorfozę i chciałabym, aby inwestycja została doprowadzona do końca (żeby nie skończyło się tak jak budowa Lidla czy nowego budynku TBS na rogu głubczyckiej i opolskiej). Jeśli byłyby potrzebne środki od mieszkańców czy pomoc sąsiadka chciałabym abyśmy zostali o tym informowani poprzez ogłoszenia).
31	Super, że odległość pomiędzy budynkami, które mają powstać a tymi, które już istnieją zostanie powiększona. To bardzo cieszy. a pomysł ze stworzeniem wspólnej strefy rekreacji jest bardzo dobry. Myślę jednak, że od razu należy pomyśleć o montażu monitoringu do nadzoru tej strefy. Wiele niedobrego słyszy się o okolicy i od razu pojawia się obawa, że mienie wspólne (choćby ławki) zostanie szybko zniszczone.
32	Remont chodnika przy ul. Opolskiej, Przedszkole
33	Nowa koncepcja bardzo mi się podoba, zwłaszcza że zniknie stara zabudowa wzdłuż ulicy Opolskiej.
34	Jak najmniejsza
35	Powinny powstać miejsca parkingowe również
36	Uważam że koncepcja "wspólnego podwórka" jest słuszna i pozwoli na większą integrację lokalnej społeczności. Na naszym osiedlu brakuje przychodni, przedszkola, miejsca do wypoczynku. Być może fajną opcją byłby lokal z ogródkiem restauracyjnym skierowanym w stronę podwórka, w okolicy bardzo brakuje rodzinnych restauracji.
37	Przestrzeń znajdować się będzie wewnątrz 3-4 wspólnot, dobrze byłoby dostosować plan, który NIE będzie generował hałasu po zmroku/w nocy- skatepark itp. Z drugiej strony jeżeli będzie to przestrzeń otwarta dla mieszkańców osiedla to warto pomyśleć o miejscu, które nie będzie atrakcyjne dla wieczornych libacji i hałasów.
38	Brakuje tu zieleni, także forma parku i licznych nasadzeń w części wspólnej będzie trafiona. Możliwość połączenia furtką części wspólnej z blokiem nr 23 również byłaby na duży plus. Dodatkowo należałoby odnowić chodnik wzdłuż planowanego bloku od ulicy Opolskiej
39	Przede wszystkim na terenie na którym są pozostałości fundamentów od kilku lat bytuje populacja chronionego gatunku płaza, ropuchy zielonej. Przed rozpoczęciem i w trakcie inwestycji należy zadbać o odpowiedni nadzór przyrodniczy ze strony herpetologa.
40	Zostawcie trochę wolnej przestrzeni. To nie jest śródmieście!
41	Nie mam. :)
42	Bez przedszkola w nowym miejscu między istniejącymi blokami!!!!!!
43	Nie
44	Przestrzeń wspólna nie powinna obejmować parkingu z uwagi na hałas i spaliny
45	Budynek użyteczności publicznej nie powinien powstać w części wspólnej.



	Teren powinien być przeznaczony jedynie na zielen. Boisko i plac zabaw jest już przy szkole, każdy blok też ma część wydzieloną dla dzieci. Brakuje zieleni
46	Za mało zieleni
47	Budynek na końcu to może świetlica?
48	Jeśli jest miejsce niech powstanie PSB MRÓWKA albo LIDL