



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak chcemy zmienić podwórko przy Struga? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem konsultacji było zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek podwórka na temat zagospodarowania jego przestrzeni. Spółka Wrocławskie Mieszkania planuje dalsze prace remontowe w przestrzeni podwórka. Zebranie opinii i postulatów mieszkańców i mieszkanek ma wskazać zadania i obszary, które spółka powinna traktować priorytetowo.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: Opinie mieszkańców zbierano podczas spotkania konsultacyjnego. Była również możliwość przesłania ich mailem przez tydzień po spotkaniu.

Miejsce spotkania: podwórko w kwartale ulic Kraszewskiego, Zegadłowicza, Kleczkowskiej, Struga

Termin spotkania: 17.05.2022 (wtorek), godz. 17:30

Liczba uczestników: 27

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie: Arkadiusz Lemański – Wrocławskie Mieszkania

Moderatorka i moderator: Maria Rudnicka-Myślicka, Jan Chrzan

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, w okolicy podwórka rozwieszono 25 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym, przesłano zaproszenie na spotkanie do Rady Osiedla.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



Zestawienie opinii

Odbiór i składowanie odpadów

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	W pobliżu miejsca zbiórki odpadów wyznaczyć miejsce na zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, warto je wybetonować, by pod wpływem ciężaru nie niszczyło się podwórko.	Opinia uwzględniona
2	Częściej stawiać kontenery na duże gabaryty.	Wyjaśnienie Temat poza opracowaniem projektowym. Częstotliwość zgłasza się do firmy wywożącej odpady, najlepiej za pośrednictwem zarządcy.
3	Uporządkować miejsce na odpady – niby są kontenery na różne typy odpadów, ale jest chaos obok śmietnika.	Wyjaśnienie Temat poza opracowaniem projektowym. Uporządkowanie zgłasza się do firmy wywożącej odpady, najlepiej za pośrednictwem zarządcy.
4	Kubły metalowe przenieść bliżej wiaty śmietnikowej.	Wyjaśnienie Temat poza opracowaniem projektowym. Uporządkowanie zgłasza się do firmy wywożącej odpady, najlepiej za pośrednictwem zarządcy.
6	Kubły – może na specjalne przyciski?	Wyjaśnienie Temat poza opracowaniem projektowym. Nie planuje się wymiany istniejących osłon śmietnikowych.



Samochody i parkowanie

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
7	Ograniczyć wjazd na podwórkę dużych samochodów dostawczych – na przykład poprzez ustalenie dopuszczalnego tonażu pojazdu.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie wprowadzony zapis: "Zakres opracowania obejmuje projekt organizacji ruchu oraz rozwiązania projektowe powinny zapewnić możliwość wprowadzenia kontroli wjazdu na podwórkę np. dla określonego tonażu aut; po uzgodnieniu z właścicielem działki i Radą Osiedla"
8	Zlikwidować samochody z podwórka.	Wyjaśnienie Podwórkę jako teren gminy jest ogólnodostępny, a ponadto należy zapewnić dojazd samochodów do obsługi miejsc gromadzenia odpadów, straży pożarnej, pogotowia itd. Projektant proponuje rozwiązanie układu komunikacyjnego podwórka z zachowaniem obecnej liczby miejsc parkingowych.
9	Wszyscy mieszkańcy byli za tym, by na podwórku nie powiększać liczby miejsc parkingowych.	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
10	Zbudować na podwórku garaże.	Opinia nieuwzględniona Nie ma takiej możliwości z uwagi na kolizje : <ul style="list-style-type: none">• z istniejącą siecią ciepłowniczą (konieczność przebudowy sieci za zgodą FORTUM);• z istniejącym drzewostanem (konieczność wycięcia drzew);



		<ul style="list-style-type: none">z istniejącą zabudową podwórka (konieczność przebudowy placu zabaw, miejsc gromadzenia odpadów itd.).
11	Cytat: "Nie chcemy mieć parkowań. Żadnych miejsc do parkowania"	Wyjaśnienie Podwórko jako teren gminy jest ogólnodostępne, a ponadto należy zapewnić dojazd samochodów do obsługi miejsc gromadzenia odpadów, straży pożarnej, pogotowia itd. Projektant zaproponuje rozwiązanie układu komunikacyjnego podwórka z zachowaniem obecnej liczby miejsc parkingowych.
12	Warto byłoby ograniczyć wjazd na podwórko (pamiętając o konieczności zachowania służebności przejazdu)	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie wprowadzony zapis: "Zapewnić możliwość wprowadzenia kontroli wjazdu na podwórka np. punkt podłączenia szlabanu; po uzgodnieniu z właścicielem działki i Radą Osiedla".
13	Jeśli już miejsca parkingowe, to w jodełkę od drogi, która mogłaby powstać między śmietnikami a pierzeją przy ulicy Zegadłowicza.	Opinia uwzględniona Projektant zaproponuje rozwiązanie układu drogi dojazdowej do pierzei przy ul. Zegadłowicza wraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych z zachowaniem obecnej ilości miejsc parkingowych – układ miejsc w jodełkę będzie jedną z opcji do przeanalizowania.
14	Na podwórku parkują ludzie z okolicznych instytucji (szpital psychiatryczny, ZUS itp.), czy można to jakoś ograniczyć?	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie wprowadzony zapis: "Zapewnić możliwość wprowadzenia kontroli wjazdu na podwórka np. punkt podłączenia



		szlabanu; po uzgodnieniu z właścicielem działki i Radą Osiedla".
--	--	--

Zieleń i tereny zielone

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
15	Drzewo rosnące w podwórku, przy wejściu do budynku przy ul. Struga 9, poddać kontroli dendrologicznej.	Dziękujemy za opinię. Postulat zostanie przekazany obsłudze terenów zielonych.
16	Wyrównać teren przy bramce do piłki nożnej.	Opinia uwzględniona
17	Wyrównać teren zielony przy kontenerach, ponieważ tworzą się tam górki.	Opinia uwzględniona
18	W narożniku podwórka przy kamienicy Kleczkowska 29 powinno się zostawić trawnik, zrobić tylko wybrukowaną ścieżkę. Wybetonowanie placyku niesie ryzyko parkowanie samochodów tuż pod oknami. Lepsze byłyby trawniki z żywopłotami.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "W narożniku przy Kleczkowskiej 29 pozostawić istniejącą zieleń oraz zapewnić dojście do budynku".
19	Warto posadzić drzewa	Opinia uwzględniona
20	Wzdłuż ciągów komunikacyjnych warto posadzić (i uzupełnić istniejące) żywopłoty	Opinia uwzględniona
21	Zielony bufor wzdłuż kamienic i drogi	Opinia uwzględniona
22	Zadbanie o drzewa	Dziękujemy za opinię. Postulat zostanie przekazany obsłudze terenów zielonych.
23	Jak będzie koszona trawa na podwórzu, to nie należy wrzucać jej w kałuże, bo po kilku dniach ona gnije i robi się nieprzyjemny zapach.	Dziękujemy za opinię. Postulat zostanie przekazany obsłudze terenów zielonych.



24	Padł postulat założenia ogrodów społecznych	Opinia nieuwzględniona Postulat założenia ogrodów społecznych nie zyskał dużego poparcia wśród mieszkańców w trakcie spotkania konsultacyjnego.
25	Trawa: konieczna jest rewitalizacja i uzupełnienia	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
26	Może warto założyć łąkę kwietną? (Na przykład w rogu ulic Zegadłowicza i Kleczkowskiej)	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "W narożniku ulic Zegadłowicza i Kleczkowskiej zaplanować założenie łąki kwietnej".
27	Przy Zegadłowicza 4 i 6 jest zarośnięta ścieżka wśród zieleni. Mieszkancka prosi o udrożnienie przejścia.	Dziękujemy za opinię. W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "w narożniku ulic Zegadłowicza i Kleczkowskiej zaplanować założenie łąki kwietnej"

Ciągi komunikacyjne

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
28	Należy zwiększyć dostępność wejść do klatek schodowych – usunąć bariery architektoniczne jak wysokie krawężniki przy wejściach na klatki i na ścieżki prowadzące do wejść na klatki.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Wykonać górną warstwę chodników z kostki betonowej na istniejących ciągach pieszo-jezdnych z zapewnieniem usunięcia barier architektonicznych".
29	Ciągi piesze wyłożyć czymś (asfaltem), bo, kiedy pada deszcz, mieszkańcy chodzą po podwórku w kaloszach.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis:



		"Wykonać górną warstwę chodników z kostki betonowej na istniejących ciągach pieszo-jezdnych z zapewnieniem usunięcia barier architektonicznych".
30	Wyrównanie terenu przy bramie.	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
31	Jak chodzić do kubłów z bramy z budynków przy Zegadłowicza 26/28? Brak drogi. Możliwe jest połączenie sił ze wspólnotą mieszkaniową, która planuje remont terenu od strony podwórka przy tych budynkach.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Z budynków przy Zegadłowicza 26/28 zapewnić dojście chodnikowe do MZO".
32	Pierzeja od Kraszewskiego nie ma dojścia do kubłów.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis : "Z budynków przy Kraszewskiego zapewnić dojście chodnikowe do MZO".

Rekreacja i mała architektura

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
33	Z placu zabaw, pod pretekstem naprawy urządzeń, usunięto kilka huśtawek i bramki od ogrodzenia placu zabaw. Urządzenia powinny wrócić na plac zabaw, bo teraz nie da się z niego korzystać.	Opinia uwzględniona Kwestia zostanie przekazana do zespołu obsługi terenów zewnętrznych Wrocławskich Mieszkań.
34	Ławki na terenie siłowni plenerowej zostały zniszczone. Powinny zostać naprawione lub zastąpione ławkami z tworzywa sztucznego.	Opinia uwzględniona Lokalizacja ławek zostanie dostosowana do nowej aranżacji podwórka: część istniejących ławek zostanie zlikwidowana lub zastąpiona nowymi, a część to



		zupełnie nowe ławki w miejscach wynikających z nowej aranżacji podwórka.
35	Na podwórku umieścić drugą bramkę do piłki nożnej, naprzeciwko istniejącej.	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
36	Przenieść kosz do koszykówki z północnej części podwórka, na jego południową część, naprzeciwko drugiego, stojącego tam kosza do koszykówki (stworzenie "strefy do zabawy")	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
37	Ogrodzić teren służący grze w piłkę nożną i koszykówkę siatką lub innym materiałem.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Zapewnić piłkochwyty przy boisku do piłki nożnej i koszykówki".
38	Na podwórku powinno powstać miejsce do gry w siatkówkę.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Zaplanować teren przeznaczony na boisko do piłki nożnej i koszykówki z możliwością dostosowania do gry w siatkówkę".
39	Postawić tabliczkę informującą o zakazie wpuszczania psów na teren placu zabaw.	Dziękujemy za opinię. Postulat zostanie przekazany obsłudze terenów zielonych.
40	Wydzielenie dwóch stref: relaksu i aktywnej zabawy.	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
41	Zmienić podłoże na siłowni plenerowej na takie pozbawione kamieni.	Opinia uwzględniona Temat uwzględniono w nowym opracowaniu projektowym.
42	Może warto jakoś urządzić stolik, przy którym spotykają się	Opinia uwzględniona



	mieszkańcy? Może to powinien być okrągły stół?	W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "odtworzenie istniejącego miejsca ze stolikiem".
43	Więcej ławeczek na podwórku, m.in. dla seniorów (może w strefie drzew, gdzie jest miły cień)?	Opinia uwzględniona Lokalizacja ławek zostanie dostosowana do nowej aranżacji podwórka: część istniejących ławek zostanie zlikwidowana lub zastąpiona nowymi, a część to zupełnie nowe ławki w miejscach wynikających z nowej aranżacji podwórka.
44	Warto postawić stół do tenisa stołowego i "ochraniacze" do boiska	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Zaprojektować lokalizacje stołu do tenisa. (...) Zapewnić piłkochwyty przy boisku do piłki nożnej i koszykówki".

Inne

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
45	Padła propozycja postawienia dwóch wiat rowerowych, zamkniętych.	Opinia uwzględniona
46	Bardzo ważna jest kwestia odprowadzenia wody na podwórku.	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Zapewnić odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdnych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej".
47	W podwórku powinno zostać zainstalowane oświetlenie – wzdłuż ciągów pieszych; niskie lampy o łagodnym świetle.	Opinia uwzględniona



48	Trzepak na podwórku – jest i sporadycznie jest wykorzystywany, ale może warto przenieść go w inne miejsce i dać nowy?	Opinia uwzględniona W wytycznych do nowego projektu zostanie uwzględniony zapis: "Zmienić lokalizację istniejącego trzepaka – uwzględnić dojście wg nowej aranżacji podwórka".
49	Warto zrobić spotkanie Wrocławskich Mieszkań i właścicieli kamienicy własnościowej na podwórku, by omówić kwestie zmian na podwórku.	Opinia uwzględniona Spotkania konsultacyjne, które organizowane są w zakresie tego podwórka są otwarte dla wszystkich. Zapraszamy na nie również właścicieli kamienicy własnościowej.
50	Warto ocieplić kamienice, najlepiej zacząć od tego wszelkie zmiany na podwórku.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem projektu wnętrza podwórzowego. Remonty kamienic zależne są od posiadanych środków finansowych oraz decyzji i planów nie tylko Gminy Wrocław, ale właścicieli prywatnych.

Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań

Wrocław | 1.07.2022

SZCZEGÓŁY NA: www.wroclaw.pl/konsultacje