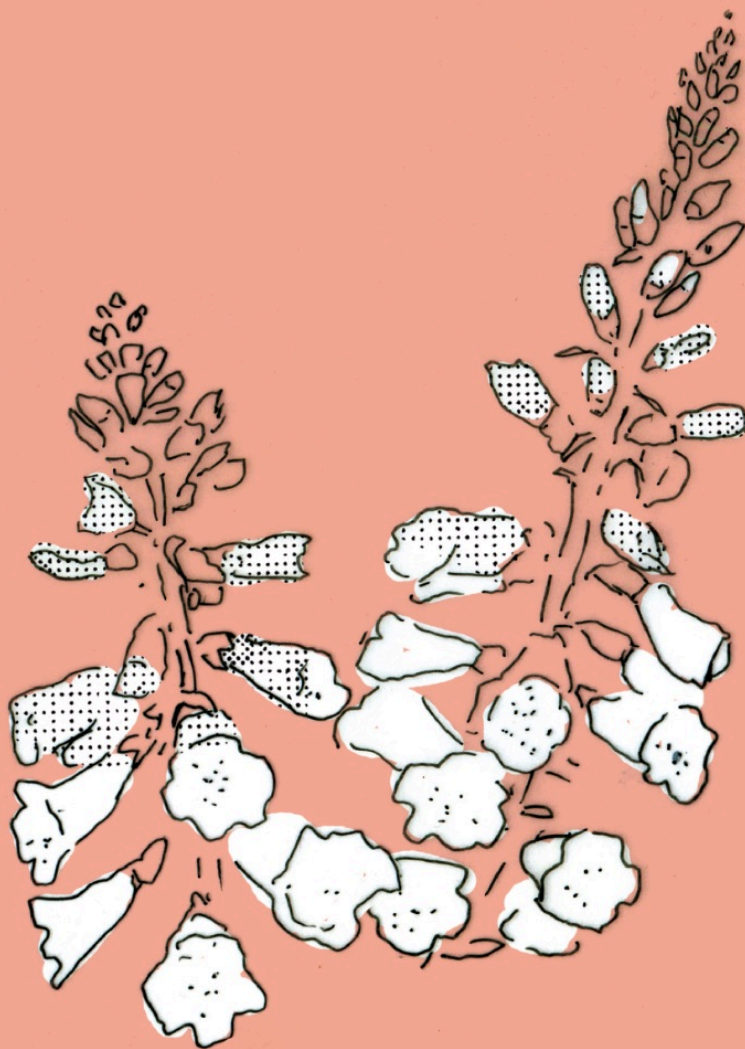


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAK ODNOWIĆ PODWÓRKO MIĘDZY
PRUSA, KILIŃSKIEGO,
JEDNOŚCI NARODOWEJ, PONIATOWSKIEGO?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
PRZEBIEG KONSULTACJI	4
Podsumowanie spotkań	4
Podsumowanie e-formularza	4
Podsumowanie przesłanych maili i pism	4
ZESTAWIENIE OPINII	6
Opinie dotyczące dojazdów i nawierzchni	6
Opinie dotyczące zieleni	17
Opinie dotyczące miejsc postojowych	22
Opinie dotyczące miejsc gromadzenia odpadów	30
Opinie dotyczące elementów małej architektury	36
Pozostałe opinie	41
PODSUMOWANIE	46
Konkluzje	46
Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	47
Refleksja inicjatorów konsultacji	47
Partnerzy lokalni	47
INFORMACJA O REALIZATORACH	48



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem projektu jest stworzenie ładnej i spójnej przestrzeni, uporządkowanie podwórka, kwestii miejsc parkingowych, a także rozwiązanie problemu stojącej wody (przygotowanie odwodnienia). Inwestycja ma przede wszystkim zwiększyć komfort i bezpieczeństwo: w jej wyniku ma polepszyć się stan dróg i chodników oraz mają być zlikwidowane miejsca, gdzie mogłyby gnieździć się gryzonie. Na podwórku ma być także znacznie więcej zieleni – posadzone zostaną nowe rośliny, opieką zostaną otoczone te już istniejące, zostaną wprowadzone rozwiązania zatrzymujące wodę deszczową. Całość mają uzupełnić ławki oraz inne elementy małej architektury, tworząc przyjemne miejsce do codziennego odpoczynku.

Co było przedmiotem konsultacji?

Podczas konsultacji rozmawialiśmy o tym, jak odnowić wnętrza podwórzowe położone na terenach gminnych w kwartale ulic: Prusa, Kilińskiego, Jedności Narodowej i Poniatowskiego (działki nr: 138, 141/22, 141/24, 141/23, 133/6, 120/2, 116/3, 121, 126/2, 111, 162/2, 114/6, 116/2, arkusz mapy 17, obręb Plac Grunwaldzki).

Zagospodarowanie podwórka, w szczególności:

- dojścia do budynków,
- dojazdy dla służb oraz mieszkańców i mieszkank,
- miejsca postojowe,
- nasadzenia zieleni,
- lokalizacja pojemników na odpady,
- oświetlenie,
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe).



PRZEBIEG KONSULTACJI

- E-formularz opinii, 18 czerwca–9 lipca 2026 r.; dostępny był na stronie internetowej konsultacji.
- Spotkanie konsultacyjne, 25 czerwca 2026 r., godz. 17.30, Fundacja Dom Pokoju, ul. Władysława Łokietka 5.
- Spacer konsultacyjny, 4 lipca 2026 r., godz. 11.00, wnętrze podwórzowe (zbiórka rondo Anny German).

Podsumowanie spotkań

W spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się 25 czerwca 2026 r. o godz. 17.30 w Fundacji Dom Pokoju przy ul. Władysława Łokietka 5 udział wzięło 17 osób. Notatka ze spotkania konsultacyjnego oraz wątki poruszane podczas dyskusji zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego raportu.

W spacerze konsultacyjnym (4 lipca 2026 r. o godz. 11.00) wzięło udział 25 osób. Notatka z tego spaceru oraz wątki poruszane podczas dyskusji zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego raportu.

Podsumowanie e-formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od 18 czerwca do 9 lipca 2026 r. Przesłano w tym czasie 57 opinii. Formularz obejmował pytanie: Co sądzisz o koncepcji odnowienia podwórka między Prusa, Kilińskiego, Jedności Narodowej i Poniatowskiego?

Treść e-formularza stanowi załącznik nr 3 do raportu.

Podsumowanie przesłanych maili i pism

W czasie trwania konsultacji można było przysyłać także maile i pisma. Dostarczono 2 wiadomości. Ich treść stanowi załącznik nr 4 do raportu.



**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

W tabeli poniżej, ujęto wszystkie zgłoszone opinie. Zostały one połączone, bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie. W ten sposób każda opinia mogła uzyskać odpowiedź jednostki miejskiej.

Opinie dotyczące dojazdów i nawierzchni

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy rozłożyć ruch samochodów oraz śmieciarek pomiędzy dwie bramy: od ul. Jedności Narodowej oraz od strony ul. Prusa i ul. Kilińskiego – po wcześniejszym porozumieniu wspólnot mieszkaniowych.	Wyjaśnienie Wjazdy na teren wnętrza nie są własnością Gminy Wrocław. Decyzja o udostępnieniu ich leży w gestii właścicieli. Aktualnie prowadzone są działania mające na celu unormowanie kwestii prawnych oraz uzgodnienia warunków korzystania z przejazdu na rzecz Gminy Wrocław.
2	Postulat udostępnienia wjazdu od ul. Prusa dla pojazdów usług miejskich i komunalnych.	Wyjaśnienie Wspomniany wjazd na wnętrze podwórzowe nie jest własnością Gminy Wrocław. Decyzja o udostępnieniu wjazdów leży w gestii właścicieli. Aktualnie prowadzone są działania mające na celu unormowanie kwestii prawnych oraz uzgodnienie warunków korzystania



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		z przejazdu na rzecz Gminy Wrocław.
3	Wszystkie budynki, które mają bramy, powinny udostępniać je swoim mieszkańcom i mieszkankom. Obecnie większość ruchu odbywa się przez jedną bramę – od ul. Jedności Narodowej.	Wyjaśnienie Gmina Wrocław, jako właściciel działek w obrębie wnętrza podwórzowego, nie ma możliwości zmuszać prywatnych właścicieli do udostępnienia bramy. Aktualnie prowadzone są działania mające na celu unormowanie kwestii prawnych oraz uzgodnienie warunków korzystania z przejazdów na rzecz Gminy Wrocław.
4	Wjazd na podwórko powinien być od wszystkich stron.	Wyjaśnienie Gmina Wrocław, jako właściciel działek w obrębie wnętrza podwórzowego, nie ma możliwości zmuszać prywatnych właścicieli do udostępnienia bramy. Aktualnie prowadzone są działania mające na celu unormowanie kwestii prawnych oraz uzgodnienie warunków korzystania z przejazdów na rzecz Gminy Wrocław.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
5	Należy zamontować bramę wewnętrzną, zamykającą wjazd mieszkańcom i mieszkankom budynku przy ul. Jedności Narodowej 55–57, ponieważ od lat blokują oni możliwość wjazdu tą bramą pozostałym osobom. Pilot do bramy wewnętrznej powinno się udostępniać tylko firmom wywożącym odpady. Inne służby wjadą w razie potrzeby korzystając z systemu SOS.	Opinia nieuwzględniona W przypadku udostępnienia wjazdu na podwórze należy zapewnić dostęp wszystkim mieszkankom i mieszkańcom.
6	Ponieważ spółdzielnia z budynku przy ul. Jedności Narodowej 55–57 kategorycznie odmawia udostępnienia wjazdu przez dużą bramę pozostałym mieszkańcom i mieszkankom podwórka, wjazd (wejście) przez wąską bramę przy ul. Kilińskiego 33–35 musi mieć szerokość wystarczającą także dla aut.	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości powiększenia wjazdu. Brama prowadzi przez budynek wspólnoty, Gmina nie jest jedynym właścicielem, a w ramach inwestycji nie jest planowana ingerencja w budynki okalające podwórko.
7	Prośba o wskazanie planowanych wjazdów na podwórko. Powinny być one uwzględnione w projekcie, ale nie zostały zaznaczone.	Wyjaśnienie Aktualnie prowadzone są działania mające na celu unormowanie kwestii prawnych oraz uzgodnienie warunków korzystania z przejazdów na rzecz Gminy Wrocław.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Obecnie nie ma możliwości wskazania wjazdów, które mogłyby być udostępnione na potrzeby użytkownika wnętrza. W dokumentacji projektowej naniesione są wszystkie wjazdy i wejścia na teren wnętrza, niezależnie od ich statusu prawnego.
8	Czy z racji tego, że gminne tereny są ogólnodostępne, każdy mieszkaniec i każda mieszkanka będą mogli skorzystać z planowanych miejsc parkingowych w środkowej części podwórka (dostęp swobodny i nieograniczony)? Jeśli tak, przez którą bramę wjazd? Na udostępnionej koncepcji brak oznaczonego dojazdu.	Wyjaśnienie Planowany jest dostęp nieograniczony i wjazd od ul. Jedności Narodowej 55.
9	Należy zabezpieczyć przed parkowaniem ciągi komunikacyjne w miejscach do tego nieprzeznaczonych (np. na łukach dróg wewnętrznych lub przy dojazdach i na dojazdach do miejsc zbiórki odpadów), celem zapewnienia swobodnego	Opinia częściowo uwzględniona W miarę możliwości technicznych wprowadzone zostaną rozwiązania ograniczające parkowanie w miejscach niedozwolonych.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	przemieszczania się i zapewnienia dostępu do pojemników na odpady dla śmieciarek oraz mieszkańców i mieszkanek korzystających z osłon śmietnikowych.	
10	Należy zabezpieczyć swobodny i bezproblemowy dojazd do miejsc zbiórki odpadów poprzez montaż słupków (w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta) w obrębie chodników przy bramach wjazdowych (m.in. na wysokości ul. Jedności Narodowej 55–57). Mimo że prośba ta dotyczy terenu spoza opracowania, powinien on być uwzględniony przy zagospodarowaniu podwórka, by uniemożliwić parkowanie w świetle przejazdów. Pozwoli to na wyeliminowanie zastawiania wjazdu pojazdom odbierającym śmieci i zapewni możliwość terminowego odbioru odpadów z wnętrza. Aktualnie parkujące pojazdy osobowe wzdłuż ul. Jedności Narodowej pozostawiają zbyt małą przestrzeń, by śmieciarki mogły wjechać na wewnątrz, co	Wyjaśnienie Wjazd ten jest w zakresie kompetencji Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Uzgodnienie zabezpieczenia wjazdu zgodnie ze wskazaniami ZDIUM odbędą się na etapie sporządzania projektu.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	powoduje nieterminowy odbiór odpadów i przepełnianie pojemników.	
11	Prosimy o ponowne przeanalizowanie organizacji ruchu śmieciarek i otwarcie wszystkich bram, które spełniają wymagania techniczne. Wskazano, że możliwy jest m.in. wjazd od ul. Kilińskiego.	Wyjaśnienie Wjazdy nie są własnością Gminy Wrocław. Decyzja o udostępnieniu ich leży w gestii właścicieli. Gminne wjazdy zostaną wykorzystane w miarę możliwości technicznych. Aktualnie, z uwagi na parametry bram, planowany jest wjazd śmieciarki wyłącznie od ul. Jedności Narodowej. Od ul. Prusa, ze względu na zbyt małe wymiary bramy, możliwy jest on tylko w przypadku pozytywnej opinii firmy wywożącej odpady.
12	Śmieciarka powinna wjeżdżać jedną bramą, a wyjeżdżać drugą, bez konieczności budowy placu manewrowego.	Opinia częściowo uwzględniona Aktualnie prowadzone są działania mające na celu unormowanie kwestii prawnych oraz uzgodnienie warunków korzystania z przejazdu na rzecz Gminy Wrocław. W przypadku uzyskania zgody właścicieli i właścicielek bram zostanie przeprowadzona próba przejazdu z udziałem spółki



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Ekosystem, co pozwoli sprawdzić możliwość korzystania z danej bramy na potrzeby wywozu odpadów.
13	Powinien obowiązywać zakaz wjazdu ciężkich pojazdów (z wyjątkiem śmieciarek).	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie poddana analizie możliwość zastosowania takiego ograniczenia.
14	Należy wyznaczyć i czytelnie oznakować ciągi piesze, np. za pomocą innego koloru kostki.	Opinia częściowo uwzględniona Do zastosowania dla wyodrębnionych ciągów pieszych.
15	Należy zastosować niskie, łagodne krawężniki.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia ta zostanie poddana analizie; stosowanie takich krawężników jest możliwe w uzasadnionych przypadkach, w miarę potrzeb i warunków technicznych.
16	Konieczne jest ustawienie szlabanów przy wjazdach na podwórko w celu ograniczenia wjazdu pojazdów spoza osiedla oraz samochodów dostawczych niszczących nawierzchnię.	Opinia nieuwzględniona Dotychczasowe zasady remontów podwórek gminnych zakładają dostępność terenów Gminy dla wszystkich. Nie planuje się zamykania wjazdów na podwórze.
17	Prośba o zamknięcie podwórka dla osób postronnych, aby było ono	Opinia nieuwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	dostępne tylko dla mieszkańców i mieszkanki i pod ich kontrolą. Propozycja montażu bram, furtek, szlabanów, słupków otwieranych na pilota itp. W obrębie podwórka parkują auta z całej okolicy, przez co nigdy nie ma miejsca dla mieszkańców i mieszkanki. Ponadto obce auta przyjeżdżają, a ich kierowcy wyrzucają dużą ilość śmieci (osoby te wiedzą, że nic im nie grozi).	Dotychczasowe zasady remontów podwórek gminnych zakładają dostępność terenów Gminy dla wszystkich. Nie planuje się zamykania wjazdów na podwórze.
18	Bez zabezpieczenia terenu poprzez szlabany lub słupki elektryczne projekt jest całkowicie bez sensu.	Opinia nieuwzględniona Dotychczasowe zasady remontów podwórek gminnych zakładają dostępność terenów Gminy dla wszystkich.
19	Należy ujednolicić system wjazdu przez wszystkie bramy, np. poprzez zastosowanie jednego pilota.	Wyjaśnienie Wjazdy na te wnętrze ograniczone bramą lub szlabanem nie stanowią własności Gminy Wrocław. W celu ujednolicenia systemu konieczne jest zawarcie porozumienia bezpośrednio między właścicielami lub zarządcami budynków mających takie bramy.
20	Wspólnota deklaruje	Wyjaśnienie



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	udostępnienie bramy od ul. Prusa na czas remontu, jednocześnie postulując, aby ZZK zagwarantowało ubezpieczenie na wypadek ewentualnych uszkodzeń.	W ramach umowy zlecenia remontu podwórka wykonawca prac jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń. Musi on również mieć stosowną polisę OC.
21	Należy zrezygnować z wynoszenia fragmentów zieleni ponad poziom ciągów pieszo-jezdných oraz z ukształtowania podwórka jako jednej, spójnej powierzchni z zachowaniem odpowiednich spadków dla prawidłowego odwodnienia. W miejscach szczególnie narażonych na intensywne użytkowanie proponuję zastosowanie nawierzchni ażurowych: • betonowych – w strefach manewrowych i przejazdowych, • plastikowych (ekokratek) – pod trawnikami i terenami zieleni. Takie rozwiązanie zwiększy odporność nawierzchni i zieleni na zniszczenia, ograniczy koszty późniejszego utrzymania oraz	Opinia częściowo uwzględniona Ukształtowanie zieleni i jej wyniesienie jest zależne od spadków terenu. Wyniesienie zieleni ma być tak zrobione, by nie można było wjeżdżać na nią pojazdami. Spadki utwardzeń będą ustawione w kierunku terenów zieleni i do istniejących wpustów. Nie planuje się zastosowania ekokraty w zieleni, bo nie ma do tego uzasadnienia (stosowana jest w ciągach komunikacyjnych). Realizacja ciągów jezdnych planowana jest w kostce betonowej z fugami umożliwiającymi przenikanie wody opadowej do gruntu.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	ułatwi pielęgnację całego terenu. Pozwoli również na sprawne koszenie przez sprzęt komunalny bez ryzyka niszczenia obrzeży, krawężników czy rozjeżdżania gruntu. Opinia dotyczy części środkowej i południowej podwórka.	
22	Propozycja nawierzchni: kostka	Opinia uwzględniona
23	Prośba o zaprojektowanie takiej nawierzchni, aby podczas deszczów i po nich nie było błota, szczególnie na ciągach pieszych i jezdnych.	Opinia uwzględniona
24	Potrzebne jest wykonanie niepylącej nawierzchni.	Opinia uwzględniona
25	Nie należy wykorzystywać dotychczasowego piachu rzeczno, który został wysypany jako nawierzchnia, ponieważ nie jest on odpowiednim materiałem. Na pojazdach są codziennie osadzone duże ilości pyłu. Przy większym wietrze tworzą się mini zamiecie pyłowe, a ilość pyłu zawieszonego PM na liczniku czystości powietrza zazwyczaj wzrasta nawet do 20–30.	Opinia uwzględniona
26	Trzeba wyrównać nawierzchnię	Opinia uwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	podwórka. Dziury są bardzo uciążliwe nie tylko dla aut, ale przede wszystkim osób z wózkami, ludzi starszych czy dzieci. Nierówności są niebezpieczne, a przy deszczowej pogodzie tworzą się kałuże.	
27	Konieczne jest wyrównanie nawierzchni w części południowej (m.in. różnic poziomów) oraz usunięcie wieloletnich nagromadzeń odpadów (gruz), która występuje na podwórku, przed zastosowaniem nowego utwardzenia.	Opinia uwzględniona
28	Prośba o wyrównanie i utwardzenie warstwą przepuszczalną intensywnie zapadającej się nawierzchni.	Opinia uwzględniona
29	Prosimy o zasypanie wgłębień w rogu ulic Prusa i Kilińskiego, gdzie gromadzi się woda, oraz wykonanie odwodnienia.	Opinia uwzględniona
30	Postulat wykonania skutecznego odwodnienia podwórka oraz odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji. Obecnie długo utrzymuje się woda, a podczas	Opinia częściowo uwzględniona Planowane jest odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji oraz na tereny zieleni.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	intensywnych opadów dochodzi do zalewania piwnic, m.in. przy ul. Poniatowskiego 14.	
31	Od strony ul. Jedności Narodowej znajdują się dwa włazy kanalizacyjne. Mieszkańcy i mieszkanki proszą o możliwość podłączenia odwodnienia z podwórka.	Opinia uwzględniona
32	Konieczne jest naprawienie niektórych studzienek kanalizacyjnych, bo ruszają się, gdy się po nich przechodzi. Szczególnie nocą, gdy podwórko nie jest oświetlone, wiele osób się tam przewraca na dołach, wystających ceglach, kamieniach i ruszających się studzienkach kanalizacyjnych.	Opinia uwzględniona

Opinie dotyczące zieleni

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzeba uwzględnienia zieleni. Kiedyś na środku podwórka stał piękny ogromny kasztanowiec.	Opinia uwzględniona
2	Trzeba posadzić wysokie drzew zapewniające cień nad miejscami parkingowymi. Mieszkańcy i	Opinia uwzględniona Dążymy do tego, by wprowadzić zieleń wielopoziomową, bo to jest



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	mieszkanki preferują gatunki, które nie wydzielają żywicy, nie owocują obficie i nie pylą.	zarówno ciekawe wizualnie, jak też lepiej wpływa na zacienienie danego obszaru.
3	W przypadku planowanych nasadzeń zieleni należy wykonać je w większej odległości od miejsc postojowych celem uniknięcia niszczenia przez parkujące pojazdy (np. łamanie gałęzi po rozrośnięciu nasadzeń), w tym – zapewnienie odpowiedniej odległości od rur wydechowych pojazdów.	Opinia uwzględniona Dążymy do tego, by wprowadzić zieleń wielopoziomową, bo to jest zarówno ciekawe wizualnie, jak też lepiej wpływa na zacienienie danego obszaru.
4	Drzewa, które będą posadzone, nie powinny mieć gęstych liści zrzuconych na jesień. Już teraz jest problem z utrzymaniem porządku – jesienią liście nie są grabione.	Opinia nieuwzględniona Każda roślina wymienia liście (igły). W zależności od gatunku odbywa się w cyklach jednorocznych lub wieloletnich. Nie ma możliwości dobrania gatunku, z którego nic nie będzie opadać; gęstość liści zależy od żywotności drzewa. Jednak zważając na powyższą prośbę postaramy się unikać gatunków o drobnych liściach.
5	W części środkowej i południowej podwórka lepszym wyborem od niskich iglaków byłyby niewielkie drzewa lub ich formy karłowe. Takie nasadzenia zapewnią zieleń	Opinia uwzględniona Dążymy do tego, by wprowadzić zieleń wielopoziomową, bo to jest zarówno ciekawe wizualnie, jak też



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	i cień, a jednocześnie nie będą tworzyć gęstych, trudnych w pielęgnacji skupisk przy samej ziemi. W codziennym użytkowaniu będą też bardziej funkcjonalne.	lepiej wpływa na zacienienie danego obszaru.
6	Postulat zachowania kasztanowca oraz istniejącej zieleni w północnej części podwórka.	Opinia uwzględniona
7	Konieczne jest pozostawienie przedogródków w północnej części podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona To kwestia, którą trzeba poddać analizie; zostaną one zostawione, jeśli będzie taka możliwość i o ile pozwoli na to planowany układ funkcjonalny oraz przepisy techniczne.
8	Konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń przed rozjeżdżaniem terenów zieleni niskiej: montaż wygrodzeń np. w postaci zróżnicowanych wysokościowo krawężników, jak to ma już miejsce częściowo w południowej strefie podwórka (a w związku z planowaną redukcją liczby miejsc postojowych zapewne będzie kontynuowane również po remoncie).	Opinia uwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
9	Obszary zieleni powinny być "odgrozione" wyższymi krzewami, żeby nie były łatwo dostępne dla okolicznych psów. Ponadto przydałyby się podajniki do worków na psie odchody – może skłoni to mieszkańców i mieszkanki do sprzątania po pupilach.	Opinia częściowo uwzględniona Tereny zieleni zostaną zabezpieczone przez zwierzętami na okres wzrostu. Zostanie również przeanalizowana możliwość nasadzenia krzewów okalających rabaty. W odniesieniu do kwestii podajników na woreczki warto powiedzieć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, to obowiązkiem właściciela lub właścicielki psa jest posiadanie woreczków na odchody oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem. Woreczki te można wyrzucać do każdego pojemnika na odpady zmieszane.
10	Należy wprowadzić bezwzględny zakaz wyprowadzania psów po klombie różanym, który już dziś jest prawie całkiem zniszczony.	Opinia uwzględniona Istnieje możliwość ustawienia tabliczek zakazu wprowadzania psów na dany teren.
11	Rabaty przy kamienicach na ul. Poniatowskiego 12, 14 i 16 są zbędne – tam nie ma mieszkań na parterze, mogą to być dodatkowe miejsca parkingowe (opinia dotyczy części środkowej oraz północnej podwórka).	Opinia częściowo uwzględniona To kwestia, którą trzeba poddać analizie; zostanie uwzględniona, jeśli będzie taka możliwość i o ile pozwoli na to planowany układ funkcjonalny oraz przepisy techniczne.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
12	Utworzenie pasów zieleni przy samym budynku nie jest rozsądne w przypadku odcinka na ul. Poniatowskiego, w związku z dużą liczbą starszych mieszkańców i mieszanek z alergiami czy problemami układu oddechowego – latem pylenie kwiatów czy ich woń będą miały negatywny wpływ na wysypianie się tych osób.	Opinia częściowo uwzględniona To kwestia, którą trzeba poddać analizie – w miarę możliwości i planowanego układu funkcjonalnego. Dobór roślin mało pyłących nastąpi na etapie projektu wykonawczego.
13	Konieczne jest ograniczenie zieleni do niezbędnego minimum oraz wykorzystanie pozostałej przestrzeni na utworzenie miejsc parkingowych.	Wyjaśnienie Wprowadzenia zieleni wynika z prawa miejscowego i ogólnego, jak również z woli części mieszkańców i mieszanek.
14	Nie należy tworzyć rabat kwiatowych i sadzić róż, bo mogą sprzyjać występowaniu szczurów.	Opinia częściowo uwzględniona Dobór roślin niesprzyjających gromadzeniu szczurów odbędzie się na etapie projektu wykonawczego.
15	Sprzeciw wobec sadzenia krzewów, szczególnie w okolicy miejsc parkingowych, ponieważ będą one atrakcyjne dla szczurów.	Opinia częściowo uwzględniona Gatunki krzewów zostaną dobrane tak, aby nie stwarzać atrakcyjnej dla gryzoni osłony do bytowania. Odchodzi się od stosowania roślin okrywowych takich, jak irga czy



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		jałowce płożące na rzecz krzewów o pokroju wzniesionym.
16	Konieczne jest wykonanie robót pielęgnacji zieleni (istniejącej i mającej pozostać na podwórzu), m.in. cięcia strukturalne i formujące, usunięcie suchych gałęzi, przycięcia mocno rozrośniętych krzewów. Szczególna prośba o pielenie istniejących terenów zieleni, w tym: o usunięcie wyrośniętych samosiewów oraz chwastów.	Opinia uwzględniona
17	Prośba o regularne przycinanie drzew i krzewów.	Opinia częściowo uwzględniona Remont obejmuje nie tylko nowe nasadzenia, ale również trzyletnią pielęgnację; odpowiedzialność za stare rośliny leży w gestii administracji, czyli Biura Obsługi Klienta.

Opinie dotyczące miejsc postojowych

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzeba uporządkowania miejsc postojowych.	Opinia uwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
2	Sprzeciw wobec ograniczania liczby miejsc parkingowych. Mieszkańcy i mieszkanki wolą mieć mniej trawy, ale więcej miejsc na samochody. Ponadto tak duży obszar trawników przy prywatnych, zamkniętych płotami blokach i na podwórkach, również nie jest sensowny, szczególnie że te budynki mają swoje tereny zieleni oddzielające na dość dużą odległość mieszkania od parkingu. To podwórko jest za małe i korzysta z niego zbyt dużo osób, żeby aż tak ograniczać przestrzeń do parkowania aut.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie poddana analizie możliwość zwiększenia terenu utwardzonego. Wprowadzenie zieleni wynika z prawa miejscowego i ogólnego, jak również z woli części mieszkańców i mieszanek.
3	Uważam, że wykonanie powierzchni i zostawienie tylu miejsc parkingowych, ile jest, to jedyne rozsądne rozwiązanie, bo, mimo że to plac należący do Miasta, to większość ludzi na tym podwórku zamieszkuje mieszkania komunalne, czyli Miasta, a właściciel ma obowiązek zrobić miejsca parkingowe.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie poddana analizie możliwość zwiększenia obszaru utwardzonego. Na pewno będzie jednak też zieleni, wynika to zarówno z prawa miejscowego i ogólnego, jak też z woli części mieszkańców i mieszanek.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
4	Gdzie mają parkować mieszkańcy i mieszkanki, jeśli liczba miejsc postojowych zostanie tak znacząco ograniczona, jak w koncepcji?	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie poddana analizie możliwość zwiększenia obszaru utwardzonego. Na pewno będzie jednak też zieleni, wynika to zarówno z prawa miejscowego i ogólnego, jak też z woli części mieszkańców i mieszanek.
5	Postulat ograniczenia do minimum liczby miejsc postojowych.	Opinia częściowo uwzględniona Będziemy mieć na uwadze zachowanie jak największego obszaru zieleni, choć konieczne jest też zapewnienie (w jakimś stopniu) na podwórku miejsca przeznaczonego na postawienie pojazdów.
6	Prosimy o zachowanie umiaru przy tworzeniu nowych miejsc parkingowych, tak aby na podwórku pozostało jak najwięcej zieleni.	Opinia częściowo uwzględniona Będziemy mieć na uwadze zachowanie jak największego obszaru zieleni, choć konieczne jest też zapewnienie (w jakimś stopniu) na podwórku miejsca przeznaczonego na postawienie pojazdów.
7	Trzeba wyznaczyć dodatkowe miejsca parkingowe równoległe do ul. Kilińskiego od strony istniejącej zieleni. W razie potrzeby mieszkańcy i	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie poddana analizie możliwość zwiększenia obszaru utwardzonego. Wprowadzanie zieleni wynika z prawa



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	mieszkanki dopuszczają przycięcie lub usunięcie zarośli.	miejscowego i ogólnego i z woli części mieszkańców i mieszkanek.
8	Konieczne jest wyznaczenie miejsc parkingowych dla użytkowników i użytkowniczek Centrum Aktywności Lokalnej, aby nie zajmowali miejsc przeznaczonych dla mieszkańców i mieszkanek.	Wyjaśnienie Zakres terenu przyszłego CALu nie jest objęty naszym projektem. Centrum Aktywności Lokalnej planowane jest w ramach odrębnego projektu – uwzględnia miejsca parkingowe. Należy zaznaczyć też, że CAL jest miejscem aktywności mieszkanek i mieszkańców najbliższej okolicy, więc użytkowany jest przez osoby przychodzące tu piechotą, ewentualnie dojeżdżające rowerem lub komunikacją publiczną. Nie ma więc potrzeby uwzględniania na potrzeby CALu parkingu.
9	Miejsca postojowe powinny być dostępne tylko dla mieszkańców i mieszkanek podwórka, nie dla właściciela hotelu mieszczącego się naprzeciwko i licealistów i licealistek z sąsiadujące szkoły.	Opinia nieuwzględniona Działki będące własnością Gminy Wrocław są terenami publicznymi, więc ogólnodostępnymi dla wszystkich.
10	Prośba o wygospodarowanie dla mieszkańców	Opinia nieuwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	i mieszkańek miejsc przeznaczonych tylko dla nich, nawet za opłatą. Codzienne szukanie miejsca parkingowego jest problematyczne i przez część osób uważane za niesprawiedliwe.	Działki będące własnością Gminy Wrocław są terenami publicznymi, ogólnodostępnymi dla wszystkich.
11	Do każdego mieszkania przydzielone powinno być przynajmniej 1 miejsce parkingowe (2 – dla większych mieszkań). Podatek od nieruchomości płacony jest również od wielkości mieszkania. W pobliżu jest park, a nie ma gdzie parkować. Komfortem dla mieszkańców i mieszkańek będzie zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.	Opinia nieuwzględniona Dotychczasowe zasady remontów podwórek gminnych zakładają dostępność terenów gminy dla wszystkich mieszkańców i mieszkańek. Gmina nie ma też obowiązku zapewniania miejsca postojowego dla każdego mieszkania. Zorganizowanie takiego miejsca jest po stronie właściciela danego pojazdu.
12	Propozycja numerowania miejsc parkingowych mieszkańców i mieszkańek chcących płacić abonament, wielu osób byłoby zadowolonych z takiej możliwości. Mieliby pewność, że po przyjeździe o każdej porze	Opinia nieuwzględniona Dotychczasowe zasady remontów podwórek gminnych zakładają dostępność terenów gminy dla wszystkich mieszkańców i mieszkańek.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	dnia i nocy mogliby spokojnie zaparkować swoje auto.	Nie ma też możliwości prawnych pobierania opłat za parkowanie na podwórkach. Strefa Płatnego Parkowania dotyczy tylko dróg publicznych.
13	Potrzeba maksymalnie dużej liczby miejsc postojowych, większej niż zaproponowano w koncepcji, co najmniej 70. Już w obrębie podwórka zauważa się problem z parkowaniem. Prośba o rozważenie np. trzech rzędów (a nie – dwóch) miejsc parkingowych zlokalizowanych równolegle wzdłuż wyznaczonego miejsca na śmietniki.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie poddana analizie możliwość zwiększenia terenu utwardzonego. Na pewno zostanie wprowadzona zieleni, wynika to z prawa miejscowego i ogólnego oraz z woli części mieszkańców i mieszkanki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi minimalnych wymiarów dróg oraz miejsc postojowych nie ma możliwości wykonania i zapewnienia dojazdu dla większej liczby rzędów niż dwa.
14	Miejsca parkingowe powinny zostać tak, jak są, tylko z wyrównaną powierzchnią. Zamiast dwóch rzędów miejsc postojowych, jak w projekcie, powinny zostać obecne cztery rzędy.	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi minimalnych wymiarów dróg oraz miejsc postojowych nie ma możliwości wykonania i zapewnienia



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		dojazdu dla większej liczby rzędów niż dwa.
15	Czy dwa rzędy miejsc postojowych (przedstawione na planie) na pewno się zmieszczą? Wydaje się, że nie ma na to szans.	Wyjaśnienie Tak, dwa rzędy miejsc postojowych zmieszczą się. Zarówno one, jak i droga manewrowa zostały wyznaczone zgodnie z wymiarami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniami z 27 października 2023 r., 27 marca 2024 r. oraz 9 maja 2024 r.).
16	Potrzebne są nam tu utwardzone miejsca parkingowe, szczególnie dla osób z niepełnosprawnościami. Jest takich osób kilka i nie zawsze mają gdzie zaparkować.	Opinia uwzględniona
17	Propozycja zbudowania parkingu podziemnego (jak np. na Bulwarze przy dawnym Szpitalu Wszystkich Świętych), co zwiększy liczbę miejsc	Opinia nieuwzględniona Z uwagi na ogromne koszty brak jest możliwości wybudowania parkingu podziemnego.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	parkingowych oraz zasili budżet Miasta lub zmniejszy czynsze.	
18	Parking dla aut powinien być wybetonowany lub wykonany z kafli.	Opinia uwzględniona
19	Parking po remoncie powinien wyglądać jak prawdziwy parking.	Opinia uwzględniona
20	Busy, które stoją przez cały rok na podwórku, są problemem ponieważ zabierają miejsca parkingowe.	Wyjaśnienie Trudno zweryfikować, do kogo należą te auta, mogą korzystać z nich mieszkańcy i mieszkanki podwórka. Teren gminy musi być dostępny dla wszystkich.
21	Przewiduje się, że liczba mieszkańców i mieszanek w obrębie podwórka może się powiększyć, szczególnie, gdy ludzie nie mający obecnie rodzin zdecydują się je założyć. Dlatego miejsc parkingowych powinno się projektować więcej, a nie mniej.	Opinia częściowo uwzględniona Liczba miejsc postojowych ograniczona jest przepisami prawa, które narzuca szerokość drogi dojazdowej i odległość od budynków i okien. Zostanie przeanalizowana możliwość zwiększenia obszaru postojowego, jednak nie możemy dać gwarancji, że to będzie możliwe. Jednocześnie podkreślamy, że zieleni na podwórku musi być zapewniona, wynika to z prawa miejscowego i ogólnego oraz z woli części mieszkańców i mieszanek.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
22	Parking musi być na całym terenie albo trzeba zostawić wszystko tak, jak jest. W obecnej formie propozycja Miasta jest nieakceptowalna i powoduje więcej strat niż korzyści, ponieważ ograniczenie miejsc do 58 sprawi, że co druga osoba nie będzie miała możliwości normalnie żyć i dojeżdżać do pracy.	Wyjaśnienie Realizacja remontu wymaga dostosowania do obowiązujących warunków technicznych i nowoczesnych standardów. Pozostawienie podwórka w aktualnym stanie wiąże się z rezygnacją z remontu i jest sprzeczne z wolą części mieszkańców i mieszkank.
23	Prosimy o niewykonywanie remontu północnej części podwórka, mieszkańcy i mieszkanki obawiają się utraty istniejących miejsc parkingowych.	Wyjaśnienie Realizacja remontu wymaga dostosowania do obowiązujących warunków technicznych i standardów. Pozostawienie podwórka w aktualnym stanie wiąże się z rezygnacją z remontu.

Opinie dotyczące miejsc gromadzenia odpadów

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Zdewastowane wiaty śmietnikowe powinny być jak najszybciej naprawione, szczególnie w środkowej części podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona W przypadku zmiany systemu wywozu odpadów planowana jest likwidacja lub zmiana na wiaty rowerowe.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
2	Potrzebne jest zaprojektowanie wiaty śmietnikowej.	Wyjaśnienie Ze względu na dużą liczebność gryzoni nie stosuje się wiat śmietnikowych. Planowana jest zmiana systemu gromadzenia odpadów, ale jeśli warunki techniczne na to nie pozwolą, zostanie rozważona opcja wyremontowania istniejących wiat.
3	Konieczne jest zaprojektowanie zamykanych śmietników, uniemożliwiających podrzucanie śmieci. W obrębie podwórka obserwuje się właśnie ten problem.	Opinia uwzględniona
4	Obszar śmietnika nie musi być zadaszony, wystarczy odgródzenie, może się wtedy znajdować bliżej granicy działki.	Opinia uwzględniona
5	Podwórko w części północnej najlepiej jedynie utwardzić tak, żeby nie tworzyło się błoto, i wytyczyć dojazd dla śmieciarki, bez zamykanych wiat. Na wyremontowanych podwórkach zamykane wiaty śmietnikowe nie sprawdzają się, trudno tam utrzymać porządek i są one	Opinia częściowo uwzględniona W ramach remontu zostaną wprowadzone nawierzchnie utwardzone oraz tereny zieleni. Planowana jest zmiana systemu gromadzenia odpadów na pojemniki systemowe. Nie przewiduje się budowy wiaty śmietnikowej – ze



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	atrakcyjnym miejscem dla szczurów.	względu na liczebność kolonii gryzoni nie stosuje się wiat.
6	Postulat wkomponowania wiat śmietnikowych w zieleń lub wykonania nasadzeń osłaniających je od strony podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona W przypadku zmiany systemu wywozu odpadów planowana jest likwidacja lub zmiana na wiaty rowerowe.
7	Dlaczego miejsce gromadzenia odpadów usytuowane jest w dziwnym położeniu, zaraz przy skrócie?	Wyjaśnienie Lokalizacja wynika z konieczności dostosowania się do obowiązujących przepisów oraz kwestii funkcjonalnej: jeśli śmietniki są blisko wjazdu, eliminuje to zbędne manewrowanie śmieciarką po całym podwórku.
8	Jedna wiata śmietankowa to mało na tyle budynków. Obecnie nawet dwie nie wystarczają – pojemniki stoją na zewnątrz, a śmieci rozsypane są również dookoła.	Wyjaśnienie Wielkość miejsca gromadzenia odpadów wynika z częstotliwości odbioru śmieci i systemu gromadzenia odpadów. Planowany jest system PRESKO z większymi zbiornikami.
9	Postulat umieszczenia dodatkowego punktu gromadzenia odpadów na wysokości ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 2.	Opinia częściowo uwzględniona W przypadku zmiany systemu wystarczy jedno miejsce na śmieci. Jeśli jednak warunki techniczne uniemożliwią zmianę systemu



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		gromadzenia odpadów, zostanie ona zorganizowana na zasadach dotychczasowych.
10	Należy uwzględnić w projekcie fakt, że obecnie na podwórku funkcjonują dwie wiaty śmietnikowe.	Opinia częściowo uwzględniona W przypadku zmiany systemu wystarczy jedno miejsce gromadzenia odpadów. Jeśli zostanie stary system, będą dwa.
11	Konieczna jest zmiana lokalizacji wiat śmietnikowych przewidzianych w projekcie. Zdaniem mieszkańców i mieszkanki powinny zostać zlokalizowane pomiędzy budynkami przy ul. Poniatowskiego 12-14.	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości umieszczenia śmietników w takiej lokalizacji z uwagi na konieczność zachowania odległości (m.in. od okien i budynków) wynikających z obowiązujących przepisów.
12	W zaproponowanym miejscu wiaty śmietnikowa byłaby bardzo mocno widoczna i stałaby się jednym z dominujących elementów podwórka, co obniżyłoby estetykę całej przestrzeni. Wnoszę o pozostawienie wiaty w obecnym położeniu, po przeciwnej stronie niż w przedstawionej koncepcji, przy obrzeżu podwórka. Dzięki temu	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości umieszczenia śmietników w takiej lokalizacji z uwagi na konieczność zachowania odległości (m.in. od okien i budynków) wynikających z obowiązujących przepisów. Inna lokalizacja wiąże się z koniecznością sprawdzenia przez firmę Ekosystem możliwości manewrowania pojazdem.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	lepiej wkomponuje się w otoczenie, nie będzie tak mocno rzucać się w oczy, a nadal zachowa swoją funkcję. (Opinia dotyczy części środkowej i południowej podwórka.)	
13	Sprzeciw wobec usytuowania miejsc gromadzenia odpadów pod oknami, jak to zostało zaproponowane w koncepcji, ze względu na nieprzyjemne zapachy, szczury oraz śmieci pozostawiane poza pojemnikami. Miejsca gromadzenia odpadów powinny pozostać tam, gdzie są obecnie.	Wyjaśnienie Proponowana lokalizacja spełnia wymogi prawne co do minimalnej odległości od okien i drzwi budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Jej usytuowanie wynika z warunków technicznych, które należy spełnić, aby możliwa była obsługa (w tym odbiór) miejsca gromadzenia odpadów. Miejsce może ulec zmianie po przeprowadzeniu próby z udziałem spółki Ekosystem oraz firmy odbierającej odpady.
14	W przypadku pojemników podziemnych, półpodziemnych czy typu PRESKO konieczne jest zapewnienie i wyznaczenie utwardzonych miejsc do rozstawienia i manewrowania	Opinia uwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	pojazdów obsługujących takie pojemniki.	
15	Na części podwórka przynależnego do budynku przy ul. Poniatowskiego 20 okolicę wokół kubłów na śmieci oświetlić i wyłożyć kostką brukową (jak to ma miejsce w części podwórka jednej z plomb dot. ul. Jedności Narodowej) lub zalać betonem. Okolica ta jest całkowicie rozjechana przez parkujące tam samochody, co spowodowało, że utworzyły się doły i górki, jesienią i zimą jest niebezpiecznie wyrzucać śmieci (okolica jest nieoświetlona, robi się błoto i zalega śnieg, latem jest dużo piasku i pyłu unoszącego się w powietrzu).	Opinia uwzględniona
16	Mieszkańcy i mieszkanki proszą o budowę podziemnych pojemników na odpady, a jeśli nie będzie to możliwe – zastosowanie systemu PRESKO.	Opinia częściowo uwzględniona ZZK także zależy na zmianie systemu zbierania odpadów, ale wszystko zależy od możliwości obsługi przez pojazdy firmy wywożącej śmieci (głównie chodzi o wjazd na podwórko).



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
17	Prośba o wyznaczenie i oznakowanie miejsca gromadzenia gabarytów przy miejscach gromadzenia odpadów segregowanych.	Opinia uwzględniona

Opinie dotyczące elementów małej architektury

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzebna jest budowa nowoczesnego placu zabaw z huśtawkami, nową piaskownicą z obudową, wymianą piasku oraz bezpieczną nawierzchnią gumową.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na ograniczoną przestrzeń oraz warunki techniczne, które należy spełnić, planowany jest niewielki plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną ze żwiru rzecznoego.
2	Plac zabaw powinien być przeznaczony również dla starszych dzieci i być wyposażony m.in. w trampoliny oraz niewielką ściankę wspinaczkową.	Opinia częściowo uwzględniona Z uwagi na dostępną niewielką przestrzeń na plac zabaw, dla starszych dzieci planowana jest drabinka.
3	Potrzeba uwzględnienia strefy relaksu.	Opinia uwzględniona
4	Zielone strefy powinny być funkcjonalne i służyć mieszkańcom i mieszkankom do odpoczynku. Warto stworzyć miejsca z ławkami, cieniem oraz	Opinia uwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	przestrzeni do spokojnego spędzania czasu.	
5	Postulat ustawienia ławek przy budynku na ul. Poniatowskiego 10 oraz w narożniku, przy ul. Jedności Narodowej 75. Ławki powinny służyć przede wszystkim osobom starszym i schorowanym, w tym: z niepełnosprawnościami, które, ze względu na brak ławek, nie mają możliwości wychodzenia z mieszkań (zgłoszono, że taka osoba mieszka przy ul. Poniatowskiego 10). Przy każdej ławce powinien znaleźć się mały śmietnik.	Opinia częściowo uwzględniona Ławki zostały zaplanowane ale w tej chwili brak jeszcze wskazania dokładnej ich lokalizacji. Kwestia ta zostanie poddana analizie na etapie projektu budowlanego.
6	Nie należy montować w obrębie podwórka żadnych miejsc siedzących (ławek, placów zabaw, ani niczego, na czym można siedzieć), bo stają się one miejscem spotkań osób spożywających alkohol, zwłaszcza w południowej części podwórka. Nikt nie chce niekończących się, całonocnych libacji.	Opinia nieuwzględniona Zaplanowano ławki zgodnie z wolą części mieszkańców i mieszkanek.
7	Konieczne jest zwiększenie liczby koszy na śmieci, szczególnie w	Opinia uwzględniona



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	północnej części podwórka i utworzenie dodatkowych punktów gromadzenia odpadów.	
8	Potrzeba utworzenia na podwórku strefy sportowej wyposażonej w drążki do podciągania, poręcze, drabinki oraz podstawowe urządzenia do ćwiczeń siłowych na świeżym powietrzu.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie przeanalizowana możliwość posadowienia kilku urządzeń siłowni zewnętrznej.
9	Warto utworzyć dojazdy dla rowerów oraz zamontować stojaki rowerowe blisko wejść do budynków.	Opinia uwzględniona
10	Potrzebne są zamykane wiaty rowerowe w obrębie podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie przeanalizowana możliwość ustawienia zamykanych wiat rowerowych.
11	Na części podwórka przynależnego do budynku przy ul. Poniatowskiego 20 należy postawić wiatę rowerową, zadaszoną i zamykaną na kłódkę. Obecnie wiele osób przemieszcza się po mieście na rowerach. Można ją ustawić na części podwórka od strony murku lub	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości takiej lokalizacji z uwagi na konieczność zachowania odległości wynikających z obowiązujących przepisów.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	obok wspólnych kubłów na śmieci.	
12	Prośba o montaż monitoringu, szczególnie w miejscach narażonych na podrzucanie odpadów.	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu zaplanowano ułożenie niezbędnej infrastruktury pod montaż monitoringu, jednak decyzja o włączeniu tego wnętrza w system monitoringu miejskiego, jak i montaż kamer wraz z podpięciem ich do sieci, nie leży w kompetencjach Zarządu Zasobu Komunalnego. Sprawę zajmuje się Centrum Zarządzania Kryzysowego.
13	Potrzeba dobrego oświetlenia terenu. Brak światła na podwórku spowodował wiele przestępstw, takich jak podpalenia i uszkodzenia samochodów, wiat śmietnikowych czy bram.	Opinia uwzględniona
14	Konieczne jest oświetlenie części południowej podwórka. Na koncepcji brak widocznego planowanego oświetlenia. Jest ono niezbędne celem zapewnienia bezpiecznego poruszania się, szczególnie wzdłuż ciągu komunikacyjnego w środku południowej części	Opinia uwzględniona



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	podwórka, stanowiącego drogę między ul. Jedności Narodowej a ul. Prusa.	
15	Montaż oświetlenia na czujkę ruchu w obrębie miejsc gromadzenia odpadów.	Opinia częściowo uwzględniona Planowane jest stałe oświetlenie.
16	Propozycja, aby na części podwórka przynależnego do budynku przy ul. Poniatowskiego 20, oprócz posadzenia świeżej trawy, postawić ogrodzenie, np. metalowy płot, uniemożliwiające parkowanie samochodów pod oknami i na trawie. Płot ten można połączyć z niskim murkiem (od strony bramy przelotowej), ukrócając w ten sposób liczne incydenty picia alkoholu, palenia papierosów i spania na nim przez osoby w kryzysie bezdomności lub młodzież szkolną.	Opinia częściowo uwzględniona Tereny zieleni zostaną zabezpieczone przed rozjeżdżaniem. Zostanie również wprowadzona zieleń buforowa między budynkami a strefą jezdnią.
17	Postulat likwidacji murku w północnej części podwórka od strony ul. Poniatowskiego (niedaleko bramy wyjściowej), ponieważ jest miejscem spotkań osób spożywających alkohol.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem tych konsultacji. Teren nie należy do Gminy Wrocław.



Pozostałe opinie

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Poparcie dla zaproponowanej koncepcji.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię!
2	Potrzeba odnowienia podwórka przy ul. Prusa i przy ul. Poniatowskiego – poparcie dla remontu.	Opinia uwzględniona
3	Nie robić remontu – powinno zostać tak, jak jest do tej pory.	Opinia nieuwzględniona Remontu wynika ze złego stanu technicznego podwórka oraz konieczności poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców i mieszkańek.
4	Należy zagospodarować część całkowicie wysuniętą na południe, która w projekcie nie jest zagospodarowana.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem tych konsultacji. Teren nie należy do Gminy Wrocław.
5	Konieczne jest dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym: zagospodarowania wyjścia z budynku przy ul. Poniatowskiego 10 w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się wózkiem i zastosowanie obniżonych krawężników.	Opinia częściowo uwzględniona Wnętrze podwórzowe po remoncie będzie dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Natomiast remont samych wejść do budynków i ich dostosowanie leży w kompetencjach zarządcy budynku,



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej.
6	Projekt powinien być dla mieszkańców i mieszkanki, a nie dla samego projektu. Jeśli w takim stopniu ogranicza liczbę miejsc postojowych, to nie spełnia on podstawowych potrzeb mieszkańców i mieszkanki i nie podnosi ich komfortu ani jakości życia w miejscu zamieszkania.	Wyjaśnienie Remont znacząco poprawi estetykę i bezpieczeństwo podwórek oraz ich stan techniczny. Jest również akceptowany przez część mieszkańców i mieszkanki. Konieczność wprowadzenia zieleni wynika z prawa miejscowego i ogólnego, jak również z woli części mieszkańców i mieszkanki.
7	Postulat zastosowania nieuciążliwych dla mieszkańców i mieszkanki sygnałów dźwiękowych odstrasżających szczury.	Opinia częściowo uwzględniona Analizie zostanie poddana możliwość stosowania takich rozwiązań.
8	Na części podwórka przynależnego do budynku przy ul. Poniatowskiego 20 należy umieścić znaki informujące o zakazie parkowania na podwórze pojazdom nieupoważnionym.	Opinia nieuwzględniona Dotychczasowe zasady remontów podwórek gminnych zakładają dostępność terenów Gminy dla wszystkich. Nie planuje się zamykania wjazdów na podwórze.
9	Prośba o ustawienie wyraźnych tablic informujących o zakazie wyrzucania odpadów budowlanych.	Opinia częściowo uwzględniona Analizie zostanie poddana możliwość stosowania takiego rozwiązania.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasad Komunalnego
10	Przed całym podwórkiem powinny stanąć znaki "strefa zamieszkania", żeby piesi czuli się bezpiecznie pomimo braku chodników.	Opinia uwzględniona
11	Prośba o umieszczenie informacji o możliwości nałożenia mandatów za zaśmiecanie terenu.	Opinia częściowo uwzględniona Przeanalizujemy możliwość opracowania i opublikowania regulaminu obowiązującego na terenie podwórka.
12	Konieczne jest usunięcia wraków aut stojących w obrębie podwórka.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Tego typu kwestie należy zgłaszać do odpowiednich służb, np. Straży Miejskiej.
13	Prośba usunięcia spod budynku przy ul. Prusa 4 wraku samochodu, który od lat niszczeje, upuszcza do znajdującej się obok studzienki kanalizacyjnej płyny eksploatacyjne i jest schronieniem dla szczurów. Buszujące w nim szczury można oglądać nawet za dnia. Nie boją się ludzi. Właściciel jest agresywny i konfliktowy, a	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Tego typu kwestie należy zgłaszać do odpowiednich służb, np. Straży Miejskiej lub do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia. Do Komendanta Straży Miejskiej Wrocławia należy też kierować skargi na podległych mu funkcjonariuszy.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	samochód zostawił, żeby nikt nie podjeżdżał w pobliże jego drugiego samochodu i przechowalni podejrzanych produktów, zwanej przez właściciela garażem. Straż miejska nie reaguje na zgłoszenia.	
14	Jaki sprzęt będzie wykorzystywany do prowadzenia prac budowlanych (np. koparki)?	Wyjaśnienie Pytanie poza zakresem opracowania. Możliwość uzyskania odpowiedzi na nie będzie na etapie realizacji prac, po deklaracji wykonawcy.
15	Postulat zwiększenia działań policji i straży miejskiej w związku z poczuciem zagrożenia oraz obecnością osób spożywających alkohol na podwórku.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Sytuacje związane z naruszaniem prawa należy zgłaszać do odpowiednich służb.
16	Potrzeba częstszych kontroli i egzekwowania przepisów. Służby, mimo zgłoszeń, nie reagują na nie, np. straż miejska.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Sytuacje związane z naruszaniem prawa należy zgłaszać do odpowiednich służb.
17	Prośba o wsparcie w problemie z jednym z właścicieli lokalu, który sprzedał dużo pilotów do bramy	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania.



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	wjazdowej osobom, które nie mieszkają w obrębie podwórka, przeważnie mieszkańcom i mieszkankom z sąsiedniego podwórka na ul. Prusa 6. Prywatni właściciele i prywatne właścicielki mieszkań mają nawet po pięć pilotów, a wieloletni mieszkańcy i mieszkanki mieszkań komunalnych ani jednego. Ponadto właściciel ten ma kamery z noktowizją na budynku i nieraz zarejestrował na nich akty wandalizmu i przestępstwa, ale nagranie udostępnia za 500 zł, a policji mówi, że nic się nie nagrało.	Kwestie te może rozstrzygnąć tylko zarządca lub wspólnota, w której szlaban funkcjonuje. Można rozważyć zmianę systemu lub jego aktualizację, aby odświeżyć liczbę osób posiadających piloty.



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Konsultacje pokazały, że część mieszkańców i mieszkank oczekuje kompleksowego remontu podwórka. Przede wszystkim zachowania możliwie dużej liczby miejsc postojowych, zapewnienia niezbędnego dojazdu dla mieszkańców i mieszanek, służb, ekip remontowych i dostaw, przy jednoczesnym zapewnieniu zieleni i bezpiecznej przestrzeni dla pieszych, dzieci i dorosłych. Jednocześnie jednak wybrzmiały głosy sprzeciwiające się jakimkolwiek zmianom w obrębie podwórka.

Pojawiły się szczegółowe propozycje dotyczące organizacji ruchu i parkowania, jak również – miejsc gromadzenia odpadów; ograniczenia wjazdu dla osób z zewnątrz oraz lepszego zabezpieczenia podwórka przed nielegalnym parkowaniem.

Ważnym wątkiem, który wybrzmiał, była potrzeba stworzenia, obok miejsc dla samochodów (parkingów i ciągów jezdnych), również przestrzeni dla ludzi: zielonej z zachowaniem istniejącej wartościowej zieleni, z uzupełnieniem nasadzeń (szczególnie drzew dających cień), ze strefami zabawy dla dzieci (zarówno starszych, jak i młodszych) i odpoczynku dla dorosłych (z ławkami). Istotne było również bezpieczeństwo pieszych w obrębie podwórka.

Zgłaszano także kwestie bezpieczeństwa i porządku – lepszego oświetlenia, monitoringu, organizacji zamykanych wiat na rowery, ograniczenia miejsc sprzyjających gromadzeniu się osób, a także problemu odpadów i szczurów. Część tych postulatów została przez ZZK uwzględniona wprost.



Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **123** opinie. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

30 opinii zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji lub były pytaniem.

Spośród pozostałych **93** opinii **uwzględniono 75**, z czego **40** częściowo. To oznacza, że **każde 4 na 5 (80%) opinii ma wpływ na projekt odnowienia podwórka**.

Refleksja inicjatorów konsultacji

Dzięki przeprowadzonym konsultacjom poznaliśmy potrzeby mieszkańców i mieszanek i problemy wnętrza podwórzowego (każdej z jego części), co sprawia, że możemy każdą część podwórka traktować indywidualnie, starając się zapewnić wszystkim grupom to, czego potrzebują.

Największymi niedogodnościami dla mieszanek mieszkańców są: niewystarczająca liczba miejsc parkingowych i zaniedbana, zdegradowana zieleni. Ze względu na obie te kwestie jednostka miejska we współpracy z projektantem dopełni wszelkich starań, aby zachować równowagę między potrzebą parkowania pojazdów a odnowieniem i rewaloryzacją terenów zieleni.

Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości wjazdu na podwórko będą kontynuowane działania mające na celu uregulowanie kwestii dostępu do podwórka.

Partnerzy lokalni

Za udostępnienie przestrzeni na spotkanie konsultacyjne oraz wsparcie dziękujemy Fundacji Dom Pokoju.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

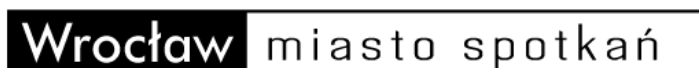
Inicjator konsultacji: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

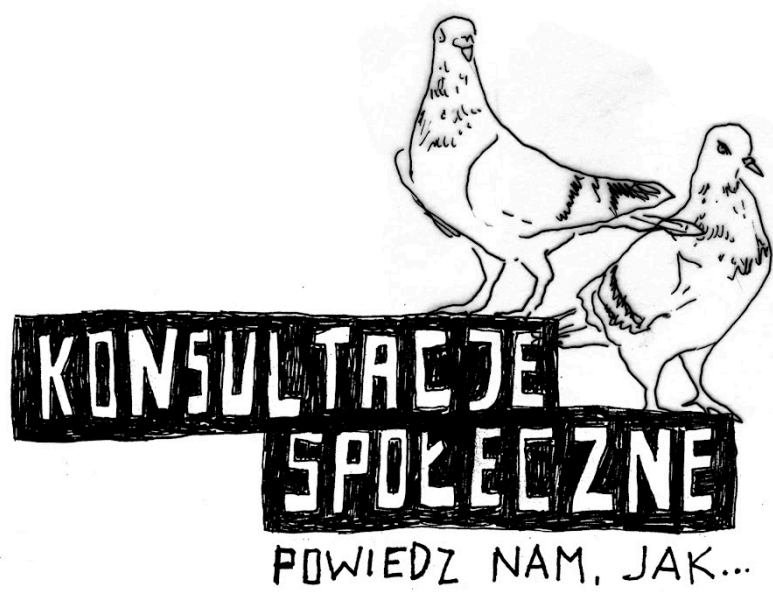
Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Realizacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Opracowanie raportu: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.





Wrocław, 13.10.2026 r.