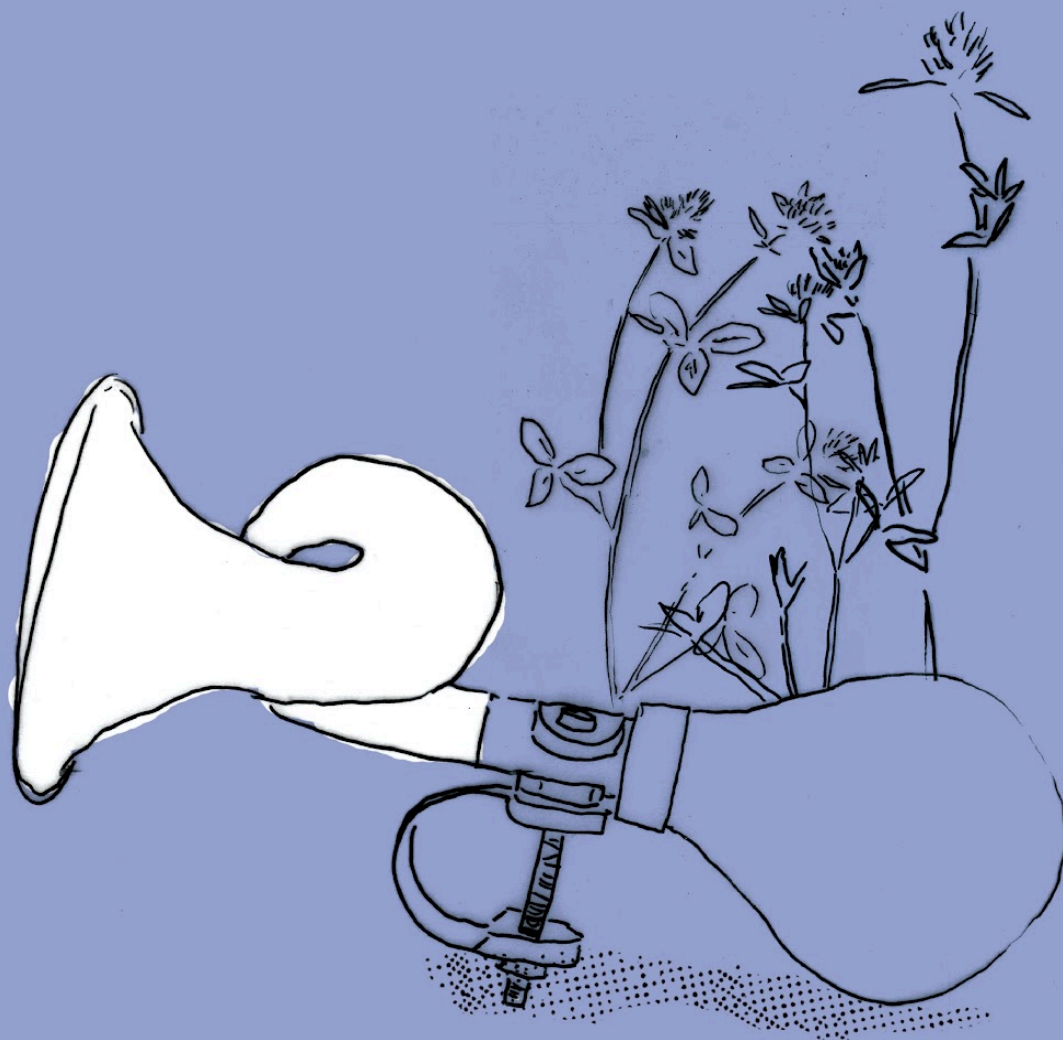


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAKI BĘDZIE NOWY PARK
PRZY POLNEJ NA BROCHOWIE?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
Jeszcze coś do dodania?	4
PRZEBIEG KONSULTACJI	5
Podsumowanie spotkań	5
Podsumowanie e-formularza	7
ZESTAWIENIE OPINII	8
Opinie dotyczące oczekiwanych funkcji parku	8
Opinie dotyczące przyrody – zieleni, retencji wód itp.	39
Opinie dotyczące poruszania się po parku i organizacji komunikacji	59
Pozostałe opinie	74
PODSUMOWANIE	85
Konkluzje	85
Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	86
Refleksja inicjatorów konsultacji	88
Partnerzy lokalni	88
INFORMACJA O REALIZATORACH	89



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Podczas konsultacji rozmawialiśmy o tym, jak zagospodarować teren sąsiadujący z istniejącym Parkiem Brochowskim, terenami ROD (m.in. Hiacynt i Cynia) oraz z miejscowością Iwiny, przeznaczony na nową część Parku Brochowskiego. Obecnie obszar ten jest dzierżawiony na użytek rolny.

Inicjatywa przystąpienia do prac nad koncepcją zagospodarowania terenu na działkach gminnych na Brochowie wyszła od Radnej Miejskiej Wrocławia Agnieszki Duszy, która zabezpieczyła środki niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej na ścieżkę pieszo-rowerową (wraz z oświetleniem) łączącą Brochów ze stacją kolejową Iwiny. To druga koncepcja dla tego obszaru – w 2023 r. Zarząd Zieleni Miejskiej przygotował wstępną koncepcję zagospodarowania ww. gminnych działek jako zieleni publicznej, by zwiększyć ilość zieleni w południowej części Wrocławia.

Nowy park ma stanowić przedłużenie istniejącego Parku Brochowskiego. Chodzi nie tylko o powiększenie terenów zieleni i poprawienie dostępności do zieleni urządzonej w tej części Wrocławia, ale także o stworzenie kluczowego powiązania pieszo-rowerowego między Brochowem a gminą Siechnice i o umożliwienie komfortowego sposobu dotarcia do przystanku kolejowego Iwiny. W odróżnieniu od historycznej części parku, nowy obszar ma pełnić zarówno funkcję przyrodniczą (w tym retencyjną dla przeciążonej rzeki Brochówki), jak i rekreacyjną.

Co było przedmiotem konsultacji?

Przedmiotem konsultacji była koncepcja zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego. Ich celem było poznanie potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców i mieszkanki Brochowa, Iwin i okolic względem planowanego parku, a także o zweryfikowanie, w jakim stopniu zaproponowane rozwiązania



odpowiadają sposobowi korzystania z tej przestrzeni przez obecnych i przyszłych użytkowników i obecne i przyszłe użytkowniczkę.

Konsultacje miały pomóc odpowiedzieć na pytania, w jaki sposób mieszkańcy i mieszkanki chcą spędzać czas na świeżym powietrzu, jakie formy rekreacji są dla nich najważniejsze, czego brakuje w najbliższym otoczeniu oraz jaki charakter powinien mieć nowy park. Istotnym elementem było również poznanie opinii dotyczących zachowania równowagi pomiędzy funkcjami przyrodniczymi, rekreacyjnymi i społecznymi.

Jeszcze coś do dodania?

Projektującym zależało na wykreowaniu miejsca o charakterze zbliżonym do naturalnego, stanowiącego enklawę bioróżnorodności, a jednocześnie – oferującego możliwość codziennego wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

Przedstawiona koncepcja stanowiła punkt wyjścia do dyskusji oraz próbę pogodzenia potrzeb użytkowników i użytkowniczek z uwarunkowaniami środowiskowymi i przestrzennymi. Założono zachowanie wysokiego udziału zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, wykorzystanie rozwiązań wspierających retencję krajobrazową oraz rozwój bioróżnorodności, przy jednoczesnym stworzeniu atrakcyjnej oferty rekreacyjnej, adekwatnej dla różnych grup wiekowych, przy zachowaniu racjonalności wydatków.



PRZEBIEG KONSULTACJI

- E-formularz opinii, 9–30 czerwca 2026 r.; dostępny był na stronie internetowej konsultacji
- E-spotkanie konsultacyjne, 16 czerwca 2026 r., godz. 17.30, platforma ClickMeeting
- Warsztaty konsultacyjne, 24 czerwca 2026 r., godz. 17.30–20.00, Brochowskie Centrum Aktywności Lokalnej, ul. Koreańska 1a
- Warsztaty konsultacyjne dla młodzieży, 23 czerwca 2026 r., Szkoła Podstawowa nr 80 przy ul. Polnej
- Warsztaty konsultacyjne dla młodzieży, 28 czerwca 2026 r., Brochowskie Centrum Aktywności Lokalnej, ul. Koreańska 1a

Podsumowanie spotkań

W ramach konsultacji odbyła się seria spotkań: e-spotkanie, warsztaty otwarte dla wszystkich oraz drugie, adresowane do młodzieży szkolnej. W spotkaniach konsultacyjnych udział wzięło łącznie 81 osób (15 osób dorosłych oraz 66 młodych).

E-spotkanie konsultacyjne

Było otwarte dla wszystkich mieszanek i mieszkańców, odbyło się 16 czerwca 2026 r. o godz. 17.30 na platformie ClickMeeting. W spotkaniu wzięły udział 3 osoby. W czasie spotkania zebrano 11 opinii na temat projektu nowej części Parku Brochowskiego.

Na początku przedstawiono wstępny projekt zagospodarowania terenu. Merytoryczne wsparcie zapewnili pracownicy i pracowniczki Zarządu Zieleni Miejskiej. Za moderację spotkania odpowiedzialni byli reprezentanci i reprezentantki Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich.

Notatka z e-spotkania konsultacyjnego stanowi załącznik nr 1 do raportu.



Spotkanie konsultacyjne

Także otwarte dla wszystkich mieszkank i mieszkańców, odbyło się 24 czerwca 2026 r. o godzinie 17.30 w sali Brochowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Koreańskiej 1a. W warsztacie wzięło udział 12 osób, w tym przedstawiciele Rady Osiedla Brochów oraz radna miejska Agnieszka Dusza. W czasie spotkania zebrano 46 opinii.

Podczas spotkania przedstawiono wstępny projekt zagospodarowania terenu nowej części Parku Brochowskiego. Merytoryczne wsparcie zapewnili pracownicy i pracowniczki Zarządu Zieleni Miejskiej. Za moderację spotkania odpowiedzialni byli reprezentanci i reprezentantki Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich.

Szczególne zainteresowanie uczestników i uczestniczek wzbudziła kwestia docelowego charakteru nowej części parku. Zastanawiano się, czy powinna to być przestrzeń spokojna, służąca wyciszeniu i kontaktowi z naturą, czy raczej miejsce aktywnej rekreacji, wyposażone np. w pumtrack lub skatepark.

Notatka z warsztatu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 2 do raportu.

Konsultacje z dziećmi i młodzieżą

Rozmowy te odbywały się równolegle do konsultacji osób dorosłych.

Przeprowadzono dwoje warsztatów:

- 23 czerwca 2026 – Szkoła Podstawowa nr 80 przy ul. Polnej na Brochowie. W konsultacjach wzięło udział: 25 dzieci z klasy 1., 20 dzieci z klasy 2. oraz 20 dzieci z klasy 3.
- 28 czerwca 2026 – Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Koreańskiej 1a. W konsultacjach wzięła udział jedna młoda osoba.

Podczas spotkań dzieci i młodzież pracowały metodami partycypacyjnymi. Warsztatowa formuła pozwoliła im wyrazić potrzeby w sposób kreatywny i, jednocześnie, bardzo konkretny – łącząc projektowanie przestrzeni z dyskusją o



funkcjach i rozwiązaniach służących różnym grupom odbiorców.

Notatki z tych spotkań stanowią załącznik nr 3 do raportu.

Podsumowanie e-formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od 9 do 30 czerwca 2026 r. Zawierał on pytanie brzmiące następująco: Napisz, co sądzisz o koncepcji nowego parku przy Polnej na Brochowie?

Notatka z e-formularza stanowi załącznik nr 5 do raportu.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

W tabeli poniżej, ujęto wszystkie zgłoszone opinie. Zostały one połączone, bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie. W ten sposób każda opinia mogła uzyskać odpowiedź jednostki miejskiej.

Opinie dotyczące oczekiwanych funkcji parku

l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Funkcje i strefy powinny być rozproszone, tak, aby w całym parku można było “coś robić”; spacerując, minąć co jakiś czas różne obszary: sportowe, rekreacyjne itd. oraz tak, aby “strefa ciszy” nie była zbyt rozległa.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi dotyczącymi zróżnicowanego i rozproszonego rozmieszczenia funkcji na terenie parku.
2	Nowo projektowana infrastruktura sportowo-rekreacyjna powinna uwzględniać charakter istniejącej części parku i uzupełniać istniejące tam funkcje – nie należy dublować tych już istniejących.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi: uzupełnienie istniejącej części Parku Brochowskiego oraz zachowanie spójnego charakteru całego założenia.
3	W parku przede wszystkim powinien być możliwy odpoczynek i kontakt z naturą – dlatego niezbędne są spokojne alejki spacerowe,	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi: zachowanie spokojnego, zielonego charakteru parku



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	duża liczba drzew i krzewów oraz miejsca do odpoczynku.	sprzyjającego wypoczynkowi i kontaktowi z naturą.
4	Park powinien mieć spokojny charakter i oferować możliwości aktywnego wypoczynku dla młodzieży i dorosłych. Zamiast kolejnych urządzeń zabawowych dobrym rozwiązaniem byłaby spokojna aktywność sportowa np. tenis.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt zakłada zachowanie spokojnego charakteru parku oraz wprowadzenie zróżnicowanych form rekreacji. Nie wszystkie proponowane funkcje będą mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania spójnego charakteru i wysokiego udziału terenów zieleni. Tenis wiąże się z zagospodarowaniem i infrastrukturą, która nie wpisuje się w ideę koncepcji. Szczegółowy zakres i dobór poszczególnych elementów zagospodarowania zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
5	Propozycja projektowania wielopokoleniowego, tak, aby różne grupy wiekowe w obrębie danej strefy mogły odnaleźć odpowiednią dla siebie aktywność – projektując strefy dla dzieci i młodzieży nie należy zapominać, że często korzystają one z nich pod opieką rodziców czy dziadków. Dobrze byłoby, aby	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada stworzenie zróżnicowanej oferty rekreacyjnej dla różnych grup wiekowych, przy zachowaniu spokojnego, zielonego charakteru parku.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	grupie towarzyszącej zapewnić coś więcej, jakąś aktywność w obrębie danej strefy, a nie np. tylko ławkę.	
6	Przestrzenie powinny być wielopokoleniowe, aby osoby w każdym wieku znalazły tu aktywność dla siebie.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada uzupełnienie Parku Brochowskiego i stworzenie zróżnicowanej oferty rekreacyjnej dla różnych grup wiekowych przy zachowaniu spokojnego, zielonego charakteru.
7	Postulat uwzględnienia infrastruktury dla starszych dzieci, które są marginalizowane w przestrzeni publicznej i nie mają wystarczająco (albo wcale) dedykowanych im przestrzeni.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada uwzględnienie w programie funkcjonalnym elementów odpowiadających potrzebom starszych dzieci i młodzieży.
8	Propozycja podziału na dwie strefy (sportową i zieloną), na wzór Parku Skowroniego. W jednym miejscu jest sam sport i place zabaw, w drugim – przyroda i cisza, relaks i spokój.	Opinia uwzględniona Propozycja jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi zróżnicowanie funkcjonalne przestrzeni oraz wydzielenie stref o odmiennym charakterze użytkowania.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
9	Postulat zaprojektowania klasycznego parku – zadrzewienie, polany oraz tereny pełniące funkcję retencyjną, bez elementów małej architektury (siłowni, placów zabaw i innych).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zachowanie wysokiego udziału zieleni, zadrzewień, rozległych polan oraz terenów pełniących funkcje retencyjne, które stanowią podstawę zagospodarowania parku. Jednocześnie przewidziano wybrane elementy rekreacyjne i małej architektury, odpowiadające na zróżnicowane potrzeby mieszkank i mieszkańców oraz wyniki konsultacji społecznych.
10	Sprzeciw wobec głośnych stref aktywności i atrakcji.	Opinia częściowo uwzględniona W koncepcji ograniczono liczbę stref aktywności do wybranych lokalizacji, zachowując rozległe obszary zieleni przeznaczone do spokojnego wypoczynku. Założeniem jest zachowanie równowagi pomiędzy funkcją rekreacyjną a spokojnym, "zielonym" charakterem parku.
11	Propozycja utworzenia strefa ciszy i relaksu (głębia parku). To kluczowy element dla seniorów. Przestrzeń ta musi oferować cień, wygodę i sprzyjać sąsiedzkiej integracji z dala od zgiełku skateparku i	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wyznaczenie strefy sprzyjające spokojnemu wypoczynkowi oraz integracji mieszkank i mieszkańców. Szczegółowy zakres i dobór



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	pisków z placu zabaw. Wygodne siedziska: zamiast standardowych ławek, należy zastosować ławki przeznaczone dla seniorów, z oparciami, podłokietnikami (ułatwiającymi wstawanie) i wyższym siedziskiem. Spółeczny zakątek: stoły z szachownicami, zadaszona pergola porośnięta pnączami (np. wisterią lub winobluszczem) chroniąca przed słońcem i deszczem. Minigolf lub tężnia: Biorąc pod uwagę trendy we wrocławskich projektach obywatelskich (WBO), świetnym dodatkiem do strefy seniora byłaby miniaturowa tężnia solankowa lub tory do gry w bule (pétanque), co aktywizuje starsze osoby bez nadmiernego wysiłku.	poszczególnych elementów zagospodarowania zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
12	Strefa rodzinna (centrum parku) – plac zabaw powinien być bezpieczny, zacieniony i angażujący dla dzieci w różnym wieku, a jednocześnie komfortowy dla pilnujących ich rodziców i dziadków. Plac zabaw z podziałem na wiek: Strefa malucha (1–3 lata): Piaskownice z żaglami przeciwsłonecznymi, niskie zjeżdżalnie, bujaki na sprężynach, nawierzchnia z miękkiego poliuretanu. Strefa starszaka (4–12 lat): Wysokie wieże linowe do wspinaczki, huśtawki typu „bocianie gniazdo”, tyrolka. Nawierzchnia naturalna (np. atestowane zrębki drewniane), która wpisuje się w ekologiczny charakter parku. Urządzenia Integracyjne: Przynajmniej jedna karuzela i huśtawka przystosowane dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich.	Opinia częściowo uwzględniona W sektorze II Parku Brochowskiego został zaplanowany plac zabaw, który uzupełnia zagospodarowanie w starej części zabytkowego parku. Powstał projekt budowlany, a realizacja uzależniona jest od pozyskanych środków. Koncepcja przewiduje rezerwę terenu pod realizację trzeciego placu zabaw w przypadku, gdy z analizy potrzeb mieszkańców i mieszkanki wyniknie zasadność jego budowy. W takiej sytuacji zostanie on zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb dzieci w różnym wieku, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz komfortu opiekunów. Szczegółowe rozwiązania, w tym dobór urządzeń oraz rodzaj nawierzchni, zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
13	Propozycja budowy baru z ogródkiem piwnym, takiego jak był na ul. Polnej w poprzednich sezonach.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje lokalizacji obiektów gastronomicznych o takim charakterze. Założeniem jest zachowanie spokojnego, zielonego i ogólnodostępnego charakteru parku.
14	Propozycja utworzenia pierwszego we Wrocławiu Parku żywej edukacji – ogrodu społecznego dającego możliwość edukacji ekologicznej i historycznej (historia Brochowa) oraz ze ścieżką sensoryczną.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wprowadzenie elementów edukacji przyrodniczej oraz przestrzeni sprzyjających integracji mieszkańców i mieszkank.
15	Poparcie dla utworzenia stref relaksu i wypoczynku.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.
16	Projektowana strefa relaksu powinna być zacieniona przez drzewa.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.
17	Potrzeba budowy wiat wypoczynkowych.	Opinia uwzględniona Koncepcja przewiduje realizację miejsc sprzyjających wypoczynkowi, w tym elementów zapewniających schronienie przed słońcem i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
18	Potrzeba strefy ciszy dla seniorów, z dala od placów zabaw.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada wyznaczenie stref przeznaczonych do spokojnego wypoczynku, z uwzględnieniem ich odpowiedniej lokalizacji względem bardziej aktywnych części parku.
19	Propozycja strefy relaksu i czytania, z wygodnymi leżakami lub fotelami oraz regałami do bookcrossingu. Dzięki temu mieszkanki i mieszkańcy mogliby wypożyczyć książkę, zostawić własną lub po prostu odpocząć w spokojnym otoczeniu zieleni.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada utworzenie miejsc sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi. Szczegółowy zakres wyposażenia zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
20	Potrzeba dużej liczby ławek w zacienionych miejscach.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada rozmieszczenie różnorodnych form miejsc do siedzenia z uwzględnieniem komfortu użytkowników i użytkowników, w tym lokalizowanie ich w miejscach zacienionych.
21	Potrzeba licznych ławek i koszy na śmieci przy ławkach.	Opinia uwzględniona Koncepcja przewiduje wyposażenie parku w podstawowe elementy małej architektury, w tym ławki i kosze na



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		odpady.
22	Prośba o uwzględnienie koszy na śmieci dostępnych dla dzieci, umieszczonych na wysokości, która pozwoli najmłodszym samodzielnie wyrzucać swoje odpady. To prosty sposób na naukę odpowiedzialności i dbania o wspólną przestrzeń już od najmłodszych lat.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje wyposażenie parku w kosze na odpady. Postulat wspierania edukacji ekologicznej i samodzielności najmłodszych jest zgodny z założeniami koncepcji. Szczegółowe rozwiązania dotyczące rodzaju, wielkości oraz lokalizacji koszy zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem dostępnych rozwiązań technicznych oraz wymagań związanych z późniejszym utrzymaniem parku.
23	Propozycja uwzględnienia ławek solarnych.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje zastosowania tego typu elementów wyposażenia. Dobór małej architektury będzie podporządkowany spójności estetycznej, trwałości oraz charakterowi parku.
24	Propozycja uwzględnienia huśtawkoławek.	Opinia częściowo uwzględniona Dobór konkretnych elementów małej architektury będzie przedmiotem dalszych prac projektowych i zostanie dostosowany do przyjętych rozwiązań oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
25	Sprzeciw wobec hamaków – nie sprawdziły się.	Opinia nieuwzględniona Dziękujemy za opinię. Koncepcja przewiduje możliwość wprowadzenia stref wypoczynku wyposażonych m.in. w hamaki i leżaki parkowe. Rozwiązania te wpisują się w założenia projektowe oraz naturalistyczny charakter parku. Ostateczny zakres i lokalizacja tego typu elementów zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
26	Propozycja uwzględnienia dużej altany ogrodowej, altanek i pergoli.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje realizację miejsc sprzyjających wypoczynkowi, w tym elementów zapewniających schronienie przed słońcem i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Ich forma, wielkość oraz szczegółowe rozwiązania zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych i dostosowane do przyjętych założeń oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
27	Propozycja uwzględnienia tuneli ozdobionych bluszczem lub wisterią japońską.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje realizację elementów małej architektury oraz zieleni sprzyjających wypoczynkowi. Szczegółowy dobór ich formy, lokalizacji oraz gatunków roślin zostanie określony



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		na dalszym etapie prac projektowych.
28	Propozycja uwzględnienia pergoli ozdobionej bluszczem lub różą pnącą.	Opinia częściowo uwzględniona Konceptcja przewiduje realizację elementów małej architektury oraz zieleni sprzyjających wypoczynkowi. Szczegółowy dobór ich formy, lokalizacji oraz gatunków roślin zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
29	Propozycja uwzględnienia pompy w pobliżu altany (mogąca służyć do umycia rąk po ognisku, mycia owoców, ochłody, zabawy dla dzieci, podlewania roślin itd.) – pomysł spotkał się z bardzo dużym entuzjazmem.	Wyjaśnienie Propozycja zostanie przeanalizowana na dalszym etapie prac projektowych. Możliwość realizacji punktu poboru wody będzie uzależniona od uwarunkowań technicznych oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
30	Poparcie dla strefy grillowania, całej strefy z miejscem na grill, ognisko, wiaty grillowe, stoły piknikowe z ławami, a obok – polana na pikniki.	Opinia częściowo uwzględniona Konceptcja przewiduje możliwość wyznaczenia miejsca sprzyjającego integracji, w tym organizacji ogniska lub grillowania. Szczegółowy zakres zagospodarowania oraz sposób funkcjonowania tej przestrzeni zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych oraz możliwości



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		realizacyjnych inwestycji.
31	Należy utworzyć bezpieczne, wydzielone i legalne miejsca na ognisko (palenisko); w niektórych opiniach podaje się sugestię dwóch miejsc tego typu; wskazuje się, że jedno powinno być koło altany; wspomina się o tym, że warto, by miało lub miały filtr dymu i powinno być antysmogowe.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje możliwość wyznaczenia miejsca sprzyjającego integracji, w tym organizacji ogniska lub grillowania. Szczegółowy zakres zagospodarowania oraz sposób funkcjonowania tej przestrzeni zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
32	Propozycja siłowni plenerowej zamiast strefy grillowania.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada stworzenie zróżnicowanej oferty rekreacyjnej i integracyjnej. Funkcje sportowe oraz przestrzenie sprzyjające integracji mogą współistnieć. Szczegółowy zakres oraz rozmieszczenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
33	Poparcie dla strefy gastronomicznej, jak np. na Gaju.	Wyjaśnienie Koncepcja uwzględnia możliwość realizacji funkcji uzupełniających, zwiększających komfort korzystania z



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		parku, pozostawiając rezerwę terenu pod ewentualną strefę gastronomiczną. Ostateczny zakres i forma jej realizacji będą przedmiotem dalszych analiz.
34	Propozycja uwzględnienia małej gastronomii np. lody, kawa (kawiarnia mobilna typu Bike Cafe).	Wyjaśnienie Koncepcja uwzględnia możliwość realizacji funkcji uzupełniających, zwiększających komfort korzystania z parku, pozostawiając rezerwę terenu pod ewentualną strefę gastronomiczną. Ostateczny zakres i forma jej realizacji będą przedmiotem dalszych analiz.
35	Sprzeciw wobec dublowania strefy gastronomicznej (na początku parku Brochowskiego jest restauracja Brochów, a niedaleko – cukiernia Zalewscy).	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Koncepcja nie przesądza o realizacji strefy gastronomicznej, pozostawiając rezerwę terenu pod ewentualną funkcję uzupełniającą. Ostateczna decyzja będzie przedmiotem dalszych analiz. Chcemy uwzględnić faktyczne zapotrzebowanie użytkowe oraz zainteresowanie ewentualnych operatorów.
36	Sprzeciw wobec głośnej strefy gastronomicznej (muzyka, agregaty).	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Strefa gastronomiczna powinna być dostosowana do spokojnego, zielonego charakteru parku. Szczegółowe



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		rozwiązania zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
37	Strefa gastronomiczna (miejsca na gastrobusy, food trucki, budki) powinna znajdować się poza terenem nowego parku.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja pozostawia możliwość realizacji funkcji uzupełniającej w ograniczonym zakresie, bez przesądzania o jej ostatecznej lokalizacji i formie. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem dalszych analiz na kolejnych etapach przygotowania inwestycji.
38	Potrzeba miejsc dla rodzin z dziećmi.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada stworzenie przestrzeni odpowiadającej potrzebom rodzin z dziećmi, w tym możliwość realizacji zagospodarowania uzupełniającego ofertę istniejącej części Parku Brochowskiego.
39	Warto zbudować nowy, kolejny placu zabaw, ponieważ ten w starej części nie jest wystarczający – bardzo dużo dzieci z niego korzysta, potrzeba większej przestrzeni do zabawy.	Opinia częściowo uwzględniona W sektorze II Parku Brochowskiego został zaplanowany plac zabaw, który uzupełnia zagospodarowanie w starej części zabytkowego parku. Powstał projekt budowlany, a realizacja uzależniona jest od pozyskanych środków. Koncepcja przewiduje rezerwę terenu pod realizację trzeciego placu



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		zabaw w przypadku, gdy analiza potrzeb mieszkańców i mieszkańek potwierdzi zasadność jego budowy.
40	Postulat budowy nowoczesnego placu zabaw "z prawdziwego zdarzenia", dla starszych dzieci (przykład: nowy plac zabaw na ul. Kajdasza, linarium na Kuźnikach albo plac zabaw z wodą).	Opinia uwzględniona W sektorze II Parku Brochowskiego powstał projekt budowlany drugiego placu zabaw, który również może być dla starszych dzieci. Zastosowany w projekcie motyw kolei nawiązuje do charakteru Brochowa. W koncepcji nowej części parku przewidziano również rezerwę terenu pod realizację trzeciego placu zabaw, którego zakres i wyposażenie będą mogły zostać dostosowane do rzeczywistych potrzeb mieszkańców i mieszkańek.
41	Postulat osobnych placów zabaw i stref dla różnych grup wiekowych dzieci.	Opinia częściowo uwzględniona W istniejącej części Parku jest plac zabaw dla młodszych dzieci, a w przygotowanym projekcie kolejnego uwzględniono potrzeby nieco starszych. Koncepcja uwzględnia rezerwę terenu w przypadku potrzeby realizacji jeszcze jednego placu zabaw.
42	Postulat utworzenia placu zabaw (najlepiej drewnianego) dla	Opinia częściowo uwzględniona W istniejącej części Parku jest plac zabaw dla młodszych dzieci, a w



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	najmłodszych dzieci.	przygotowanym projekcie kolejnego placu uwzględniono potrzeby dzieci nieco starszych. W przypadku potrzeby realizacji kolejnego placu zabaw uwzględnia się rezerwę terenu pod takie zagospodarowanie.
43	Potrzeba stworzenia trzech placów zabaw dostosowanych do wieku dzieci: dla maluchów do 3. roku życia, dla dzieci w wieku 4–7 lat oraz dla dzieci powyżej 8. r. ż. Wszystkie trzy strefy powinny znajdować się obok siebie. W wielu rodzinach jedno z rodziców przychodzi do parku z dziećmi w różnym wieku i tylko takie rozwiązanie pozwala bezpiecznie nadzorować wszystkie pociechy jednocześnie. Place zabaw powinny być zlokalizowane w cieniu – najlepiej naturalnym, pod dużymi drzewami. Jeżeli nie będzie to możliwe, konieczne jest zastosowanie trwałego zadaszenia chroniącego dzieci	Opinia częściowo uwzględniona W istniejącej części Parku jest plac zabaw dla młodszych dzieci, a w przygotowanym projekcie kolejnego uwzględniono potrzeby dzieci w różnym wieku. W przypadku potrzeby realizacji jeszcze jednego placu uwzględniona jest rezerwa terenu. Sposób organizacji przestrzeni oraz rozmieszczenie poszczególnych stref, w tym wykorzystanie naturalnego zacienienia oraz ewentualnych elementów osłonowych, zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	przed słońcem. Latem urządzenia na placach zabaw bardzo się nagrzewają, a brak cienia sprawia, że korzystanie z nich w ciągu dnia staje się praktycznie niemożliwe.	
44	Propozycja budowy labiryntu dla dzieci albo jakiegoś podobnego ciekawego rozwiązania.	Opinia nieuwzględniona Założeniem koncepcji jest uzupełnienie oferty rekreacyjnej istniejącej części Parku Brochowskiego, a nie powielanie funkcji już dostępnych. Projektowany park ma wzbogacić ofertę o nowe formy aktywności i wypoczynku.
45	Przydałby się mały gaj dla dzieci.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie zakłada realizacji tego typu konstrukcji.
46	Propozycja, aby projektowany plac zabaw był naturalistyczny, z elementami z drewna (jak w Parku Południowym).	Wyjaśnienie Wskazane w propozycji materiały i sposób kształtowania placu zabaw wpisują się w założenia koncepcji. Projekt budowlany nowego placu zabaw w sektorze II Parku uwzględnia urządzenia z elementami drewnianymi oraz naturalne elementy zagospodarowania, takie jak ścieżki i tunele z wierzby. W przypadku realizacji kolejnego placu zabaw w projektowanym parku, jego



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		forma i wyposażenie będą nawiązywać do naturalistycznego charakteru całego założenia.
47	Propozycja placu zabaw dla starszych dzieci (domki na drzewach połączone mostkami).	Opinia nieuwzględniona Koncepcja zakłada możliwość realizacji placu zabaw, gdy analiza potrzeb potwierdzi zasadność jego budowy, jednak nie planuje się budowy domków na drzewach ze względu na brak drzew na tym terenie. Ewentualne zagospodarowanie musi zostać zaplanowane z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
48	Przy strefie retencji wody warto zaprojektować coś na kształt wodnego placu zabaw, uproszczonego, naturalnego, pozwalającego na zabawę, ale pozostawiające miejsce na kreatywność dzieci – pomysł spotkał się z bardzo dużym entuzjazmem. Można do niego dodać np. leżące pnie drzew jako siedziska, jako uzupełnienie obu funkcji (stref retencji i dla dzieci).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wykorzystanie potencjału terenów retencyjnych również w celach edukacyjnych i rekreacyjnych. Szczegółowe rozwiązania oraz sposób zagospodarowania tej przestrzeni zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
49	Propozycja zaprojektowania otwartego kąpieliska lub basenu, dodatkowo – sauna.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji kąpieliska ani sauny, ani obiektów tego typu. Założeniem jest zachowanie przyrodniczego i wypoczynkowego charakteru parku oraz wykorzystanie terenów retencyjnych zgodnie z ich funkcją.
50	Propozycja, aby strefa dla dzieci uwzględniała kolorowe budki.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię, jednakże nie możemy się do niej odnieść, ze względu na niedoprecyzowanie, czym dokładnie są kolorowe budki.
51	Propozycje urządzeń zabawowych do uwzględnienia na placu zabaw: tyrolka, pająk do wspinania, huśtawki, piaskownica, domek, bujaki, ścianka wspinaczkowa, trampoliny, dmuchawce, zjeżdżalnia, lina.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada możliwość realizacji placu zabaw, gdy analiza potrzeb mieszkańców i mieszkańek potwierdzi zasadność jego budowy, jednak szczegółowy dobór urządzeń zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
52	Poparcie dla górki.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
53	Górka rekreacyjna nie powinna być wysoka, wyższa niż w Parku Bieńkowickim.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację góry rekreacyjnej. Jej ostateczne parametry oraz sposób ukształtowania zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych. Zakłada się, że góra zostanie uformowana z gruntu pozyskanego podczas wykonywania wykopów pod ścieżki i rozwiązania retencyjne, dlatego jej wielkość będzie uzależniona od parametrów technicznych tych elementów oraz bilansu mas ziemnych.
54	Przy projektowanej górze należy pamiętać o rowerach – dzieci, młodzież i dorośli jeżdżą po okolicy na rowerach, również w bardziej wycynowy sposób, bez względu na planowane przeznaczenie góry najprawdopodobniej osoby te będą chciały po niej zjeżdżać na rowerach, warto więc wcześniej o tym pomyśleć i coś zaproponować.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe rozwiązania dotyczące ukształtowania oraz sposobu użytkowania góry rekreacyjnej zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, zostanie uwzględnione bezpieczeństwo użytkowników i użytkowniczek.
55	Na górze rekreacyjnej warto wytyczyć tor rowerowo-saneczkowy: zagłębienia w	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe rozwiązania dotyczące ukształtowania oraz sposobu



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	formie korytowej. W ten sposób różni użytkownicy i różne użytkowniczkі będą mogli korzystać ze zboczy niezależnie.	użytkowania górkі rekreacyjnej zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowniczek i użytkowników.
56	Przy projektowaniu górkі należy pamiętać o bezpieczeństwie, tak, aby bezpośrednią pod nią nie było np. alejek, tak, aby osoba na sankach czy rowerze nie miała podczas zjeżdżania niepokoju, że wjedzie bezpośrednio na ścieżkę (nawet w wyjątkowych sytuacjach).	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. W koncepcji przewidziano wały ziemne oddzielające teren zjazdu od ścieżki, których celem jest wyhamowanie osób zjeżdżających z górkі i ograniczenie ryzyka niekontrolowanego wjazdu na ciąg pieszy lub trasę przeznaczoną dla innych użytkowników i użytkowniczek. Dzięki temu możliwe będzie bezpieczne współistnienie różnych form rekreacji w tej części parku.
57	Poparcie dla budowy nowoczesnego skateparku obok pumptracku, ponieważ oba mają inną funkcję, tylko na skateparku dzieci i młodzież mogą szlifować nowe triki i ewolucje na hulajnogach, rolkach lub deskorolkach. Propozycja skateparku: zbudowany w	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji skateparku. Założeniem jest zachowanie spokojnego, zielonego charakteru parku oraz wprowadzenie form aktywności wpisujących się w jego krajobrazowy charakter. Celem powstania parku jest m.in. zwiększenie retencji krajobrazowej i odciążenie zlewni Brochówki, która



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	technologii gładkiego betonu (trwalszy i cichszy niż moduły drewniane). Powinien zawierać elementy dla różnych poziomów zaawansowania: bowl (misa), funboxy, murki i rurki. Aby dodatkowo wytłumić dźwięki, skatepark można otoczyć niewielkimi wałami ziemnymi obsadzonymi gęstymi krzewami.	należy do obszarów szczególnie wrażliwych pod względem gospodarowania wodami opadowymi. Budowa skateparku wiązałaby się z koniecznością wykonania rozległych nawierzchni nieprzepuszczalnych, zwiększających ilość wód wymagających zagospodarowania oraz ograniczających powierzchnię biologicznie czynną, co pozostaje w sprzeczności z podstawowymi założeniami koncepcji.
58	Propozycja utworzenia Strefy Aktywności Miejskiej (północna lub skrajna część parku): Aby zminimalizować hałas docierający do strefy relaksu, skatepark oraz główny węzeł rowerowy powinny zostać zlokalizowane na obrzeżach parku, najlepiej z dobrym dojazdem od strony głównej ulicy.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi lokalizowanie bardziej aktywnych funkcji w sposób ograniczający ich oddziaływanie na strefy przeznaczone do spokojnego wypoczynku. Należy jednocześnie podkreślić, że nie przewiduje się budowy skateparku.
59	Pumptrack to dobry pomysł – wiele dzieci i nastolatków w okolicy jeździ na rowerach i samodzielnie robi tory. Idealnie odpowiada na już	Wyjaśnienie Koncepcja pozostawia rezerwę terenu pod możliwość realizacji pumptracka. Ostateczna decyzja o jego budowie oraz



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	istniejące potrzeby, pozwala na korzystanie przez różne grupy wiekowe, o różnym stopniu umiejętności oraz na różnych sprzętach (rowery, rolki, deskorolki, itd.)	szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem dalszych analiz i kolejnych etapów przygotowania inwestycji.
60	Pumptrack to zły pomysł – wiąże się z bardzo intensywną aktywnością, która zaburzy charakter parku, szczególnie jego starej, spokojnej części, ponadto wygeneruje hałas i spowoduje “rozjeżdżanie” parku – tego rodzaju miejsce aktywności warto umiejscowić poza parkiem np. przy “Fladze Nepalu”.	Wyjaśnienie Koncepcja zakłada realizację strefy sprzyjającej wypoczynkowi w ciszy, a ideą jest zachowanie spokojnego, zielonego charakteru parku, dlatego bardziej intensywne funkcje rekreacyjne ograniczono do wybranych lokalizacji. Zakładamy możliwość realizacji pumptracka, ponieważ wielokrotnie powtarza się w opiniach, dlatego będzie przedmiotem dalszych analiz.
61	Sprzeciw wobec skateparku, nie jest on dobrym pomysłem ponieważ generuje bardzo duży hałas (znacznie większy niż pumptrack).	Opinia uwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji skateparku.
62	Warto zbudować tor wrotkarski.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja pozostawia rezerwę terenu pod możliwość realizacji toru wrotkarskiego. Ostateczna decyzja o jego budowie oraz szczegółowe rozwiązania



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		będą przedmiotem dalszych analiz i kolejnych etapów przygotowania inwestycji.
63	Priorytetowa budowa pumtracku i toru dla wrotkarzy jako stref dla młodzieży, która aktualnie nie ma swoich dedykowanych przestrzeni.	Wyjaśnienie Harmonogram realizacji poszczególnych etapów inwestycji będzie uzależniony od dalszych etapów przygotowania projektu, technologii organizacji budowy oraz możliwości realizacyjnych. Koncepcja tego nie określa.
64	Sprzeciw wobec toru wrotkarskiego.	Wyjaśnienie Koncepcja zakłada rezerwę terenu pod możliwość realizacji toru wrotkarskiego. Ostateczna decyzja o jego realizacji będzie przedmiotem dalszych analiz, ponieważ wielokrotnie powtarza się w opiniach mieszkańców i mieszkańek.
65	Przyda się boisko do piłki nożnej, koszykówki albo siatkówki zwykłej.	Opinia nieuwzględniona Nie przewiduje się budowy boiska do piłki nożnej. Założeniem jest zachowanie spokojnego, zielonego charakteru parku oraz wprowadzenie funkcji rekreacyjnych wpisujących się w jego krajobrazowy charakter.
66	Propozycja uwzględnienia boiska do siatkówki plażowej z piaszczystą nawierzchnią.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		założeniami projektowymi.
67	Poparcie dla siłowni plenerowej ze strefą kalisteniki.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, koncepcja przewiduje budowę obiektów do kalisteniki, jednak realizacja siłowni plenerowej będzie uzależniona od docelowego sposobu zagospodarowania działki 20/8, w szczególności – od rozstrzygnięć dotyczących planowanej na tym obszarze rezerwy drogowej oraz od rozpoznanych potrzeb mieszkanek i mieszkańców.
68	Postulat budowy pełnowymiarowego kortu tenisowego i ścianki tenisowej.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje budowy kortów tenisowych, nie wpisuje się to w założenia koncepcji, tj. ograniczenie intensywnego zagospodarowania.
69	Propozycja budowy bieżni do biegania.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji bieżni do biegania. Założeniem jest stworzenie parku sprzyjającego rekreacji i aktywności w naturalnym otoczeniu, z wykorzystaniem układu ścieżek spacerowych, które również mogą służyć biegaczom.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
70	Boiska do gry w bule (petanque)	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada powstanie przestrzeni sprzyjających integracji i spokojnej rekreacji. Propozycja wpisuje się w przyjęte założenia i zostanie rozważona na dalszym etapie prac projektowych.
71	Sprzeciw wobec budowy boiska.	Wyjaśnienie Brak odniesienia się do konkretnego rodzaju boiska, co uniemożliwia szczegółową odpowiedź. W koncepcji przewidziano jedynie ograniczoną ofertę rekreacyjną, obejmującą rozwiązania o niewielkiej skali, wpisujące się w naturalistyczny charakter parku, takie jak boisko do siatkówki plażowej. Dzięki temu zachowana zostanie równowaga pomiędzy funkcją przyrodniczą a rekreacyjną.
72	Sprzeciw wobec kolejnej siłowni plenerowej, w tym strefy kalisteniki. W pobliżu jest kilka siłowni plenerowych i rzadko ktoś z nich korzysta.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację strefy kalisteniki oraz rezerwę terenu pod siłownię plenerową, która będzie stanowiła uzupełnienie istniejącej oferty rekreacyjnej Parku Brochowskiego. Budowa siłowni będzie uzależniona od rozstrzygnięć dotyczących przeznaczenia



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		tęgo terenu i planowanej w tym obszarze rezerwy drogowej. Szczegółowy zakres oraz charakter tej strefy zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
73	Propozycja zaprojektowania dużej altany (jak XIX w. – jedna duża altana), wielofunkcyjnej: dla rodzin z dziećmi, CAL-u, szkół, jako uzupełnienie miejsca do grillowania itd. Warto zaprojektować ją pod kątem potrzeb CAL-u, z uwzględnieniem możliwości korzystania z niej przez innych.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje realizację miejsc sprzyjających wypoczynkowi i integracji mieszkańców i mieszkanek, w tym wiaty ze stołami i miejscami do siedzenia. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ich wielkości, formy i funkcji zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
74	Warto, aby była fontanna.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje budowy fontanny. Założeniem jest zachowanie naturalnego charakteru parku oraz wykorzystanie rozwiązań wpisujących się w jego krajobrazowy charakter.
75	Na terenie parku powinien być dostęp do wody pitnej (poidła parkowe lub ogrodowe, pompa abisyńska) oraz proste urządzenia do	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje możliwość instalacji elementów zwiększających komfort korzystania z parku. Szczegółowy zakres wyposażenia, w tym



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	zabaw z wodą. Jedno takie miejsce powinno znajdować się w pobliżu strefy grillowej.	ewentualny dostęp do wody pitnej, będzie przedmiotem dalszych prac projektowych i będzie uzależniony od uwarunkowań technicznych oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
76	Warto zainstalować urządzenia do mgiełki wodnej np. przy alejce; działające na przycisk – to kluczowe szczególnie w gorące dni, których będzie coraz więcej.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje instalacji tego typu urządzeń. Założeniem jest zapewnienie komfortu użytkowników i użytkowniczek przede wszystkim poprzez zachowanie dużej liczby drzew oraz stworzenie zacienionych miejsc wypoczynku
77	Potrzeba uwzględnienia rozwiązań na upalną pogodę: atrakcyjnych lekkich form przestrzennych dających cień, a także licznych kurtyn wodnych.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zastosowanie rozwiązań poprawiających komfort użytkowników podczas upałów, przede wszystkim poprzez zachowanie dużej liczby drzew oraz stworzenie zacienionych miejsc wypoczynku. Nie przewiduje się realizacji kurtyn wodnych.
78	Propozycja postawienia rzeźb roślin lub zwierząt lub figur nawiązujących do historycznych wydarzeń.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji tego typu elementów. Założeniem jest zachowanie naturalnego, zielonego charakteru parku oraz wyeksponowanie



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		jego walorów przyrodniczych.
79	Stoliki do gry w szachy są niepotrzebne, nikt z nich nie korzysta.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja przewiduje realizację miejsc sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi i integracji mieszkańców, w tym stołów do szachów. Ich liczba zostanie doprecyzowana na etapie dalszych prac projektowych.
80	Potrzeba szerokich ścieżek.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe parametry ciągów komunikacyjnych zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych. Ich szerokość będzie wynikać z konieczności zachowania równowagi pomiędzy komfortem użytkowania a ochroną wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ograniczaniem uszczelnienia terenu.
81	Propozycja utworzenia strefy z dostępem do gniazdek elektrycznych oraz portów USB, umożliwiających naładowanie telefonu lub innych urządzeń mobilnych. Obecnie wiele osób pracuje zdalnie lub spędza w parkach kilka godzin, dlatego taka	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji tego typu infrastruktury. Założeniem jest zachowanie naturalnego, zielonego charakteru parku oraz ograniczenie elementów technicznych do niezbędnego minimum.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	infrastruktura byłaby praktycznym udogodnieniem.	
82	Miejsce na koncerty plenerowe. Propozycja uwzględnienia niewielkiej sceny z otwartą przestrzenią wokół (amfiteatr), która mogłaby służyć organizacji osiedlowych festynów, koncertów, przedstawień dla dzieci, kina plenerowego czy innych wydarzeń integrujących mieszkańców okolicznych osiedli. Dzięki temu park stałby się nie tylko miejscem wypoczynku, ale również centrum życia lokalnej społeczności.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada stworzenie przestrzeni sprzyjających integracji mieszkańców, w tym na organizację wydarzeń o charakterze lokalnym, jednak nie planuje się realizacji amfiteatru. Szczegółowy sposób zagospodarowania tych przestrzeni zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
83	Wieża widokowa (drewniana, stalowa), ewentualnie kilkumetrowa górka, nasyp, coś, co będzie atrakcją na płaskim terenie naszej okolicy.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację górki rekreacyjnej stanowiącej element urozmaicający ukształtowanie terenu. Szczegółowe rozwiązania dotyczące jej zagospodarowania oraz ewentualnych elementów towarzyszących będą przedmiotem dalszych prac projektowych.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
84	Potrzeba budowy dużego i zacienionego wybiegu dla psów.	Wyjaśnienie W sektorze II Parku Brochowskiego zaplanowany jest ogrodzony wybieg dla psów. W obecnie omawianej koncepcji nie przewidujemy powielenia tej strefy.
85	Potrzeba budowy ogrodzonego wybiegu dla psów z atrakcjami i infrastrukturą do treningów. Takie miejsce pozwoli właścicielom bezpiecznie ćwiczyć z psami, a jednocześnie ograniczy obecność psów biegających luzem w strefach przeznaczonych dla pozostałych użytkowników i użytkowników parku, w tym dzieci.	Wyjaśnienie W sektorze II Parku Brochowskiego zaplanowany jest ogrodzony wybieg dla psów. W obecnie omawianej koncepcji nie przewidujemy powielenia tej strefy.
86	Potrzeba wydzielenia "toalety dla psów" – specjalnego miejsca do ich wyprowadzania.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje takiego obszaru. Założeniem jest stworzenie przestrzeni umożliwiającej rekreację z psami, a nie wyznaczanie miejsca przeznaczonego wyłącznie do załatwiania ich potrzeb fizjologicznych.
87	Sprzeciw wobec wybiegu dla	Wyjaśnienie



I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	psów (negatywna opinia behawiorystów, obawy o higienę i bezpieczeństwo).	W sektorze II Parku Brochowskiego zaplanowany jest ogrodzony wybieg dla psów. W obecnie omawianej koncepcji nie przewidujemy powielenia tej strefy.
88	Wybieg dla psów powinien zostać utworzony w południowej części parku, nieduży, odmienny pod względem urządzeń od istniejącego, aby nie powielać tych samych atrakcji.	Wyjaśnienie W sektorze II Parku Brochowskiego zaplanowany jest ogrodzony wybieg dla psów. W obecnie omawianej koncepcji nie przewidujemy powielenia tej strefy.
89	Należy pozostawić w południowej części parku rezerwę (małą polankę), której przeznaczenie (w tym na ew. wybieg) określono by później.	Wyjaśnienie W sektorze II Parku Brochowskiego zaplanowany jest ogrodzony wybieg dla psów. W obecnie omawianej koncepcji nie przewidujemy powielenia tej strefy.

Opinie dotyczące przyrody – zieleni, retencji wód itp.

I. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Park powinien mieć dziki, naturalny charakter.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi zachowanie krajobrazowego charakteru parku z dominującą rolą zieleni i przyrody.
2	Nowo projektowana zieleń powinna uwzględniać charakter starej części parku	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada zachowanie spójności z istniejącą częścią Parku Brochowskiego, w



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	i zostać zintegrowana. W szczególności wskazane byłoby kontynuowanie istniejących alei (np. Aleja Lipowa) i nasadzeń wzdłuż nich, korzystanie z tych samych gatunków roślin.	tym kontynuację jej charakteru krajobrazowego oraz powiązań kompozycyjnych. Szczegółowy dobór gatunków roślin i sposób kształtowania nowych nasadzeń, w tym ewentualne nawiązanie do istniejących alei i ich nasadzeń, zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych i charakteru projektowanej części parku.
3	Poparcie dla nowych nasadzeń zieleni, w szczególności wielu drzew, dających cień i chłód.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi realizację licznych nasadzeń drzew i innych form zieleni.
4	Potrzeba nasadzeń drzew blisko ścieżek (cień).	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada kształtowanie zieleni w sposób zapewniający komfort użytkowników i użytkowniczek, w tym tworzenie zacienionych ciągów spacerowych.
5	Postulat nasadzeń szybkorosnących drzew.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowy dobór gatunków drzew zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
6	Priorytet dla zieleni nad przestrzeniami do aktywności.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Koncepcja zakłada zachowanie przewagi terenów zieleni przy jednoczesnym wprowadzeniu wybranych funkcji rekreacyjnych.
7	Niezbędne jest zachowanie starodrzewu i zieleni wysokiej, sprzeciw wobec wycinki starych drzew.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada zachowanie wartościowej istniejącej zieleni oraz jej uzupełnienie nowymi nasadzeniami.
8	Sprzeciw wobec "betonowania" okolicy, betonozy.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Choć problem tzw. „betonozy” jest istotnym zagadnieniem w kształtowaniu przestrzeni miejskich, niniejsze konsultacje dotyczyły wyłącznie koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego, dlatego postulat wykracza poza ich zakres.
9	Należy sadzić od razu jak największe, najstarsze drzewa (obwód min. 35 cm), a nie takie całkiem małe, które wymagają dużo czasu, zanim zaczną wyglądać jak park i dawać cień.	Opinia częściowo uwzględniona Wielkość zamawianego materiału szkółkarskiego zostanie dobrana tak, aby uzyskać jak najlepszy efekt przy jednoczesnym zminimalizowaniu ryzyka nieprzyjęcia się roślin. Ostateczny dobór wielkości materiału będzie również



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		uzależniony od dostępnych środków finansowych.
10	Propozycja nasadzeń dużych, szybko rosnących drzew np. platanów.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy dobór gatunków drzew zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
11	Nie sadzić drzew i innych roślin w “niepokojących rzędach” (przykład działki obok planowanego parku), sadzić tak, aby docelowo wyglądały naturalnie, jak “dziki” park.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy układ nasadzeń zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
12	Postulat projektowania zieleni w formie luźnych łąk i nasadzeń.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy układ nasadzeń zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
13	Nowa część parku powinna być obfita w różnorodną zieleni: nowe nasadzenia drzew i krzewów, naturalne strefy zieleni, łąki kwietne i szczególnie zieleni wysoką –	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy układ nasadzeń oraz dobór gatunkowy zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	drzewa.	
14	Propozycja nasadzeń w większości rodzimych roślin	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.
15	Propozycja nasadzeń roślin zimozielonych (iglaki typu sosna, świerk, jodła, w tym ciekawa sosna limba, o ile będzie taka możliwość, sosna himalajska, jodła, araukaria, modrzew płaczący.	Wyjaśnienie Projekt nasadzeń powinien opierać się na gatunkach odpornych na deficyty wody i wysokie temperatury, co gwarantuje trwałość i optymalne funkcjonowanie ekosystemu parku. Większość zaproponowanych w treści opinii iglaków i gatunków obcych (m.in. araukaria, świerki, wybrane jodły) wykazuje niską odporność na brak wody i wysoką wrażliwość na miejskie warunki. Szczegółowy dobór gatunków drzew zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
16	Nowo sadzone drzewa powinny być różnorodne i gęste, ale nie tak gęsto nasadzone, jak w części nowego parku.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
17	Nowo projektowane nasadzenia powinny być różnorodne i ciekawe, aby nie były to te same gatunki, co w każdym nowo projektowanym parku. Propozycje: wierzba japońska, klon z białymi liśćmi, klon palmowy, sosna himalajska, lipa drobnolistna itp.	Opinia częściowo uwzględniona Większość zaproponowanych gatunków nie wpisuje się w założenia koncepcji, jednak planuje się różnorodne nasadzenia. Szczegółowy dobór gatunków drzew zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
18	Podczas projektowania terenu z ławeczkami, ścieżkami, nasadzeniami bardzo ważny jest dobór gatunków drzew. Drzewa powinny być dostosowane do lokalnych warunkach siedliskowych (dostępność wody, światła, warunki glebowe) oraz klimatycznych. Projektując zieleni, często zapominamy o docelowych rozmiarach sadzonych drzew. Obecnie w ofercie handlowej znajduje się wiele gatunków oraz odmian drzew i krzewów o różnych pokrojach i wielkościach, przez co łatwo	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy dobór gatunków drzew oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	możemy dopasować rozmiar drzewa do terenu, którym dysponujemy, tak aby za kilka czy kilkanaście lat drzewo nie stało się źródłem problemów. Warto wspomnieć, iż poza odległością od pasa drogi dla nowych nasadzeń (ta odległość nie jest wiążąca w przypadku uzupełniania luk w istniejących alejach) oraz przepisów określających odległość drzew od sieci gazowych w Polsce, nie obowiązują żadne przepisy, które regulowałyby tę kwestię. Dlatego należy się kierować zdrowym rozsądkiem oraz wiedzą o wymiarach, jakie mogą mieć sadzone drzewa. Te osiągające duże rozmiary (np. dęby, klony, buki) zazwyczaj sadi się w odstępach co 10–15m. Dla mniejszych drzew można przyjąć odległość co 6–8m. Dobór gatunków powinien uwzględniać	



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	uwarunkowania historyczne, krajobrazowe, istniejące tradycje, ale również ewentualną alergenicność drzew, zawartość substancji toksycznych oraz inwazyjność gatunku.	
19	Poparcie dla nasadzeń kolorowych krzewów.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy dobór gatunków roślin zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
20	Propozycja nasadzeń wodolubnych od strony rzeki Brochówki.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.
21	Propozycja nasadzeń roślin zimozielonych. Przykłady: barwinek pospolity, ciekawy również i rzadko spotykany jest ostrokrzew, bukszpan, jałowiec, cis, irga zwyczajna, ciekawie i pożytecznie może być wprowadzenie zimozielonego dębu Turnera.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
22	Propozycja nasadzeń: brzozy, których w okolicy jest mało, dęby, lipy, graby, może nawet wiązy.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
23	Propozycja uwzględnienia ogrodów różnego typu (różany, sensoryczny itp).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację zróżnicowanej zieleni sprzyjającej kontaktowi z przyrodą, w tym roślin pobudzających zmysły oraz różnorodne elementy, które zachęcają do interakcji. Rośliny będą towarzyszyć poszczególnym strefom, tworząc spójną przestrzeń.
24	Propozycja nasadzeń traw ozdobnych (ostnica japońska).	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
25	Propozycja zbudowania ogrodów deszczowych.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zastosowanie rozwiązań wspierających retencję wód opadowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe, w tym ewentualna realizacja



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		ogrodów deszczowych, zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
26	Propozycja nasadzeń dużej liczby krzewów (dereń – różne odmiany, krzewy iglaste).	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
27	Propozycja nasadzeń drzew liściastych (magnolia, wierzba japońska, wierzba płacząca, klon biały, tulipanowiec, klon palmowy, sumak zielony lub gold, tamaryszek srebrzysty).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada nasadzenia m.in. drzew liściastych, które z założenia będą wspierać bioróżnorodność. Większość proponowanych gatunków nie wpisuje się w założenia koncepcji – są one pochodzenia obcego, a ponadto sumak uznawany jest za roślinę inwazyjną. Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
28	Zakątek wiecznie zielony (trawa bambusowa, rododendrony i inne rośliny liściaste wiecznie zielone + roślinność iglasta)	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zróżnicowanie kompozycji roślinnych, w tym nasadzenia uwzględniające rośliny zimotrwałe. Szczegółowy dobór gatunków oraz sposób



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		ich rozmieszczenia zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
29	Propozycja nasadzeń kompozycji kwiatowych (pionowe lub poziome + określony kształt np. kwiatomotyl jak w parku w Muszynie).	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji kompozycji o proponowanym charakterze. Założeniem jest kształtowanie zieleni w sposób odpowiadający naturalistycznemu charakterowi parku.
30	Propozycja uwzględnienia kontrastu kolorów nasadzeń np. 1. zielone – czerwone – zielone itp. 2. ciepły zielony – zimny zielony – ciepły zielony 3. zielony – biały lub zielony – żółty.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
31	Sprzeciw wobec ekoparku, gdzie eko często najbardziej pospolite gatunki roślin, liczne samosiejki, chaszcze, badyle, pokrzywy, brak piękna i brak porządku.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja zakłada urządzenie parku w sposób łączący wysokie walory przyrodnicze z estetyką i funkcjonalnością przestrzeni. Nie oznacza to pozostawienia terenu bez pielęgnacji.
32	Należy kosić przynajmniej część polan. Pełnią one nie tylko funkcję ozdobną, ale też społeczną (pikniki, zabawy na świeżym powietrzu) czy miejsca dla psów. Niekoszone polany	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada zachowanie polan pełniących funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe, ale też ekologiczne. Szczegółowe zasady utrzymania zieleni zostaną określone na dalszym etapie



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	przestają spełniać swoją rolę. Przez kilka tygodni ludzie (i psy) nie mogą lub nie są w stanie korzystać z nowej części parku nigdzie poza ścieżkami.	realizacji i eksploatacji parku.
33	Poparcie dla sadu i drzew owocowych – ważne, aby owoce były przeznaczone do konsumpcji, a nie wyłącznie ozdoby oraz aby były dobrane odpowiednio (np. śliwa nie, ponieważ psuje się szybko po spadnięciu na ziemię).	Opinia uwzględniona Koncepcja uwzględnia nasadzenia drzew owocowych. Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
34	Propozycje gatunków drzew i krzewów owocowych: papierówka (taka jak przy Stawach Leśnickich), porzeczka czarna i czerwona, agrest, grusza, borówka, czereśnia, czereśnia żółta, słodka wiśnia, renkloda.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja uwzględnia nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Szczegółowy dobór gatunków roślin oraz układ nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych z uwzględnieniem warunków siedliskowych, trwałości nasadzeń oraz docelowego charakteru parku.
35	Sprzeciw wobec sadzenia drzew owocowych przy ścieżkach ruchu (bałagan, brak estetyki po	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja uwzględnia nasadzenia drzew owocowych w sposób nie utrudniający użytkowania ścieżek. Szczegółowy dobór



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	opadających owocach).	gatunków oraz lokalizacja nasadzeń zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem zarówno walorów przyrodniczych i krajobrazowych, jak i komfortu użytkowania parku.
36	Propozycja budowy zbiornika retencyjnego.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację rozwiązań wspierających retencję wód opadowych, w tym polany retencyjnej. Szczegółowe rozwiązania hydrotechniczne zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem analiz oraz uzgodnień z właściwymi jednostkami.
37	Warto utworzyć oczko wodne w ramach polany retencyjnej (jak w Parku Krzyckim).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację polany retencyjnej. Szczegółowa forma zagospodarowania oraz sposób gospodarowania wodami będą przedmiotem dalszych prac projektowych i analiz hydrologicznych.
38	Warto zbudować polder retencyjny dla Brochówki – zbiornik retencyjny w formie stawu przelewowego albo po prostu suchego zbiornika, który zapełniałby się przy wezbraniach rzeki. Uzasadnienie: w trakcie	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wykorzystanie potencjału retencyjnego terenu oraz pozostawia możliwość dostosowania rozwiązań do wyników dalszych analiz hydrologicznych i działań prowadzonych w obrębie zlewni Brochówki. Szczegółowe rozwiązania będą wymagały uzgodnień z



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	wezbrań Brochówka mogłaby swobodnie rozlewać się na części przestrzeni, co mogłoby stanowić ulgę dla mieszkańców Jagodna, Brochowa i działkowiczów. Równolegle funkcja polderu w tym miejscu chronić może najcenniejsze fragmenty "starego" parku oraz ograniczać okresy jego wyłączenia z użytku związane z zalaniem. Równolegle osiągnięte też oszczędności wobec mniejszej częstotliwości remontów mostków. Przy odpowiednim zagospodarowaniu można byłoby taką wodę wykorzystywać do podlewania zieleni w okresie suszy.	właściwymi jednostkami.
39	W projekcie warto uwzględnić suchy zbiornik retencyjny (w formie polany retencyjnej).	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, obejmującymi realizację polany retencyjnej. Szczegółowa forma zagospodarowania oraz sposób



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		gospodarowania wodami będą przedmiotem dalszych prac projektowych i analiz hydrologicznych.
40	Propozycja rozbudowy sieci kanałów i budowy stawu, podobnie jak w starej części, przy wykorzystaniu rzeczki Brochówki. W przyszłości z mostkami.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja przewiduje rozwiązania służące retencji i gospodarowaniu wodami opadowymi, jednak nie zakłada wykonania stawu ani innych elementów wymagających ingerencji w istniejące stosunki wodne. Szczegółowe rozwiązania retencyjne zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, po przeprowadzeniu analiz hydrologicznych oraz uzgodnieniach z właściwymi jednostkami.
41	Do zbiornika retencyjnego powinien być zapewniony stały dopływ (minimalny przepływ) wody do kanałów i jezior w Parku Brochów.	Opinia nieuwzględniona Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji. Koncepcja nie obejmuje zmian sposobu zasilania istniejącego układu wodnego Parku Brochowskiego.
42	Propozycja utworzenia stałego mokradła, najlepiej przepływowego, związanego z rowem Brx-14, celem redukcji biogenów, zwiększenia parowania, i realizacji funkcji siedliskowej dla płazów, a także	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wykorzystanie potencjału przyrodniczego i retencyjnego terenu. Szczegółowe rozwiązania dotyczące gospodarowania wodami będą przedmiotem dalszych analiz projektowych oraz uzgodnień z właściwymi jednostkami.



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	społecznego monitoringu wód przyptywających do Wrocławia z terenów rolniczych i mieszkalnych; poza polaną retencyjną do okresowego gromadzenia wody.	
43	Propozycja poprawy mikroklimatu parku dzięki zwiększeniu parowania i retencji wody, co może przyczyniać się do obniżenia temperatur podczas upałów.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi wykorzystanie zieleni oraz rozwiązań retencyjnych dla poprawy mikroklimatu i komfortu użytkowników i użytkowników.
44	Zwiększenie pojemności retencyjnej całego układu, a tym samym – utworzenie dodatkowej przestrzeni dla wód spływających z terenów zabudowanych Wrocławia oraz gminy Siechnice (w tym Iwin); może to przyczynić się do ograniczenia ryzyka występowania powodzi błyskawicznych.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zwiększenie zdolności retencyjnych terenu. Ostateczny zakres rozwiązań będzie uzależniony od wyników analiz hydrologicznych oraz uzgodnień z właściwymi jednostkami odpowiedzialnymi za gospodarowanie wodami.
45	Warto zaprojektować teren zalewowy jako retencyjną łąkę, która okresowo będzie zalewana, a rosnąć będzie na niej roślinność wodna.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi wykorzystanie zieleni oraz rozwiązań



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	Przykład: na Jagodnie, przy ul. Asfaltowej w stronę szkoły, są wzdłuż drogi, po obu stronach, takie pasy.	retencyjnych dla poprawy mikroklimatu i komfortu użytkowników i użytkowniczek.
46	Propozycja utworzenia alejek wodnych, szczególnie np. w okolicy strefy z retencją, tworzących malowniczy wodny krajobraz. Warto zaprojektować staw, strumyczki, może tak jak zbiornik retencyjny w Parku Krzyckim. Ma to duże walory estetyczne i wizualne, natura i ochłoda w upalne dni.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wykorzystanie potencjału retencyjnego i krajobrazowego terenu. Szczegółowy zakres oraz forma rozwiązań wodnych zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, po przeprowadzeniu analiz hydrologicznych oraz uzgodnień z właściwymi jednostkami.
47	Potrzeba zagospodarowania parku w taki sposób, aby absorbował nawalne deszcze, zmniejszając ryzyko podtopień i odciążając systemy kanalizacyjne.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi wykorzystanie naturalnych rozwiązań retencyjnych wspierających gospodarowanie wodami opadowymi.
48	Propozycja budowy, wykopania stawu wędkarskiego.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji stawu o funkcji wędkarskiej. Założeniem jest zachowanie naturalistycznego charakteru parku oraz rozwój funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych.



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
49	Wskazane jest uwzględnienie gospodarowania wodą nie tylko pod względem retencyjnym, ale także krajobrazowym (strumienie, oczka wodne, małe kaskady, fontanna).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada wykorzystanie walorów krajobrazowych związanych z wodą. Szczegółowe rozwiązania zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, z uwzględnieniem uwarunkowań hydrologicznych oraz charakteru parku.
50	Propozycja uwzględnienia stawu z pomostem.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja przewiduje rozwiązania służące retencji i gospodarowaniu wodami opadowymi, jednak nie zakłada realizacji stawu z pomostem ani innych elementów wymagających ingerencji w istniejące stosunki wodne. Szczegółowe rozwiązania retencyjne zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, po przeprowadzeniu analiz hydrologicznych oraz uzgodnieniach z właściwymi jednostkami.
51	Potrzeba ochrony dzikich zwierząt i owadów zapylających.	Opinia uwzględniona Zaplanowana zróżnicowana struktura roślinności i siedlisk (zadrzewienia, łąki, polana retencyjna), a także ograniczenie intensywnego zagospodarowania terenu stworzą warunki do bytowania i żerowania różnych grup zwierząt, w tym owadów zapylających. Na kolejnych etapach prac



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		projektowych istotnym elementem będzie również odpowiedni dobór gatunkowy roślin, wspierający funkcje przyrodnicze terenu.
52	Postulat ochrony siedlisk rodziny bobrów.	Wyjaśnienie W obrębie obszaru objętego konsultacjami nie stwierdzono siedliska bobrów, dlatego postulat dotyczący jego ochrony nie znajduje bezpośredniego zastosowania do projektowanego terenu. Jednocześnie koncepcja zakłada kształtowanie zróżnicowanych siedlisk sprzyjających bioróżnorodności oraz zachowanie i rozwój walorów przyrodniczych terenu.
53	Potrzeba dbania o bioróżnorodność, siedliska dla ptaków, owadów zapylających (np. pszczoł) i małych ssaków.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi zakładającymi wzmacnianie bioróżnorodności oraz tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi rodzimych gatunków.
54	Prośba o utworzenie cennych siedlisk dla płazów, owadów zapylających, ptaków oraz innych organizmów związanych z terenami podmokłymi.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi zakładającymi rozwój funkcji przyrodniczych oraz wykorzystanie potencjału terenu.
55	Postulat uwzględnienia budek dla ptaków.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada tworzenie warunków



l. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		sprzyjających bytowaniu ptaków poprzez kształtowanie odpowiednich siedlisk. Dobór ewentualnych elementów wspierających faunę zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
56	Budki lub maszyny z jedzeniem dla kaczek.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji tego typu elementów wyposażenia parku.
57	Warto, by był lasek dla owadów (gęstej przyrody).	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi zakładającymi zachowanie naturalistycznego charakteru parku oraz zróżnicowanej struktury zieleni.
58	Propozycja uwzględnienia pasieki z pszczołami (przykład: Park Skowroni), mogłaby mieć również walor edukacyjny.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada realizację działań wspierających bioróżnorodność. Szczegółowy zakres elementów edukacyjnych i przyrodniczych zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych. Pasieki lokalizowane są na wniosek dzierżawców i muszą spełniać aktualne wymagania prawne.
59	Propozycja postawienia tablic informacyjnych na temat okolicznej flory i fauny, rzeki Brochówki, o tutejszych czarnych ziemiach, ochronie	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada wprowadzenie elementów edukacji przyrodniczej. Szczegółowy zakres oraz forma



I. p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	ciemnego nieba i zanieczyszczenia światłem, odnawialnych źródłach energii, itp.	przekazywanych treści zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
60	Propozycja usunięcie pewnej części sportowej na rzecz części malowniczo-przyrodniczej nawiązującej do historii i stylu starego (pierwszego) Parku Brochowskiego.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zachowanie wysokiego udziału terenów zieleni oraz funkcji przyrodniczych, przy jednoczesnym zapewnieniu oferty rekreacyjnej odpowiadającej na potrzeby mieszkańców i mieszkank.
61	Warto wydzielić strefy zamknięte dla ludzi (enklawy przyrody).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada stworzenie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Szczegółowy sposób ich zagospodarowania oraz zakres ograniczenia dostępności zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.

Opinie dotyczące poruszania się po parku i organizacji komunikacji

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Poparcie dla meandrujących ścieżek.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi dotyczącymi kształtowania naturalistycznego układu ścieżek.



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
2	Poparcie dla ścieżek spacerowych wśród zieleni z nawierzchnią dobrą do biegania.	Opinia uwzględniona Na terenach parkowych stosowany jest priorytetowo standard ścieżek pieszych w nawierzchni mineralnej. Jest to rozwiązanie przepuszczalne dla wody, bezpieczne dla drzew oraz przyjazne użytkownikom i użytkowniczkom, w tym biegaczom i biegaczkom, z uwagi na dobrą amortyzację stawów w porównaniu do asfaltu czy kostki. Szczegółowy dobór nawierzchni zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
3	Nawierzchnia ścieżek powinna być przyjazna wózkom dziecięcym i inwalidzkim.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada realizację dostępnych ciągów komunikacyjnych odpowiadających potrzebom różnych grup użytkowników i użytkowniczek, zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności.
4	Postulat ziemnych ścieżek zamiast kostki.	Opinia uwzględniona Na terenach parkowych stosowany jest priorytetowo standard ścieżek pieszych w nawierzchni mineralnej. Jest to rozwiązanie przepuszczalne dla wody, bezpieczne dla drzew oraz przyjazne użytkownikom i użytkowniczkom, w tym biegaczom i biegaczkom z uwagi na dobrą amortyzację stawów w porównaniu



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		do asfaltu czy kostki. Szczegółowy dobór nawierzchni zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
5	Poparcie dla zaproponowanego w koncepcji układu ścieżek na terenie nowego parku oraz miejsc łączących park z otaczającym obszarem (wejść, wyjść).	Opinia uwzględniona Jednocześnie należy zauważyć, że układ ścieżek będzie podlegał niewielkim korektom wynikającym z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
6	Postulat oświetlenia ścieżek.	Opinia uwzględniona Koncepcja przewiduje oświetlenie wybranych ciągów komunikacyjnych, z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników i użytkowniczek oraz ochrony walorów przyrodniczych parku.
7	Propozycja uwzględnienia oświetlenia adaptacyjnego (nadążającego) oraz przygaszonego przy braku ruchu. Nie stosować oświetlenia świecącego w górę (zanieczyszczenie światłem). CRI większe niż 80, może nawet 90.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada zastosowanie rozwiązań oświetleniowych uwzględniających zarówno potrzeby użytkowników, jak i ochronę środowiska. Szczegółowe parametry oświetlenia zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
8	Prośba o rozsądne oświetlenie projektowanego terenu: ma sens zapewnienie	Opinia uwzględniona Koncepcja przewiduje oświetlenie wybranych ciągów komunikacyjnych przy



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	go na ścieżce prowadzącej od stacji Iwiny do Parku Brochowskiego, gdzie ścieżki są już oświetlone, żeby stworzyć spójny ciąg komunikacyjny. Na pozostałej części należałoby jednak z oświetlenia zrezygnować z szacunku dla mieszkańców na tym obszarze i korzystających z niego dzikich zwierząt.	jednoczesnym ograniczeniu jego zasięgu do niezbędnego minimum, z uwzględnieniem potrzeb użytkowników i użytkowniczek oraz ochrony przyrody.
9	Postulat priorytetowego oświetlenia ścieżki Iwiny – Brochów.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi dotyczącymi zapewnienia bezpiecznego połączenia pomiędzy Iwinami i Parkiem Brochowskim.
10	Postulat poprawy przebiegu ścieżek.	Opinia uwzględniona Koncepcja zostanie uzupełniona o korektę przebiegu wybranych ścieżek wynikającą z wniosków zgłoszonych podczas konsultacji społecznych.
11	Postulat uwzględnienia układu ścieżek zgodnego z MPZP.	Wyjaśnienie Obowiązujący MPZP określa układ komunikacyjny oraz przebieg dróg na terenie objętym opracowaniem, natomiast nie wskazuje szczegółowego



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		przebiegu parkowych ciągów pieszych i spacerowych. Koncepcja uwzględnia ustalenia MPZP dotyczące układu komunikacyjnego, a szczegółowy przebieg ścieżek parkowych wynika z przyjętych założeń funkcjonalnych, krajobrazowych i uwarunkowań terenu.
12	Konieczne jest uzupełnienie połączeń ścieżek z 1) ul. Malezyjską, która powstanie w ciągu najbliższych lat; 2) w kierunku Parku na Skraju; 3) fragmentu ścieżki po zachodniej stronie terenu objętego koncepcją między rowerem a polaną retencyjną, która pozwalałaby przejść z najstarszej części Parku Brochowskiego bezpośrednio do Iwin.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada zapewnienie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi. Szczegółowy przebieg połączeń zostanie doprecyzowany na dalszym etapie prac projektowych.
13	Postulat separacji ruchu pieszych i rowerzystów, szczególnie na głównych trasach przebiegających przez park. Obecnie w wielu parkach rowerzyści poruszają się z dużymi prędkościami, wyprzedzając pieszych z obu stron, co stwarza zagrożenie i	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada kształtowanie układu komunikacyjnego w sposób zapewniający bezpieczeństwo i komfort różnych grup użytkowników i użytkowniczek. Główna ścieżka, pieszo-rowerowa, umożliwi prowadzenie ruchu rowerowego w kierunku północ-południe, natomiast pozostałe ścieżki będą przeznaczone



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	jest niebezpieczne szczególnie dla najmłodszych, ale nie tylko.	przede wszystkim dla ruchu pieszego. Takie rozwiązanie ograniczy konieczność prowadzenia ruchu rowerowego po pozostałych, bardziej kameralnych ciągach parkowych.
14	Poparcie dla ścieżek rowerowych.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi zakładającymi zapewnienie powiązań rowerowych z otaczającym układem komunikacyjnym.
15	Poparcie dla oświetlonej ścieżki rowerowej.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi zakładającymi zapewnienie komfortowych i bezpiecznych powiązań rowerowych oraz pieszych z otaczającym układem komunikacyjnym.
16	Poparcie dla ujętej w projekcie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Polnej w Iwinach.	Wyjaśnienie Koncepcja zakłada realizację ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku północ-południe, której przebieg został poprowadzony meandrująco, m.in. w celu zachowania odpowiedniej powierzchni pod polanę retencyjną. Nie przewiduje ona natomiast prowadzenia trasy bezpośrednio wzdłuż ul. Polnej i rowu melioracyjnego.



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		Przyjęte rozwiązanie pozwala zachować parkowy charakter przestrzeni, a jednocześnie zapewnić czytelne i bezpieczne połączenie pieszo-rowerowe.
17	Potrzeba prostej drogi dla rowerów o nawierzchni asfaltowej wzdłuż granicy miasta. Została ona już uwzględniona w Studium Wrocławia (SUiKZP). Docelowo ma połączyć ul. Koreańską z ul. Centralną. Trasa powinna przebiegać poza alejkami parkowymi i mieć asfaltową nawierzchnię, dzięki temu rowerzyści nie będą przemierzali się po parku między spacerującymi pieszymi.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja zakłada realizację ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku północ-południe, której przebieg został poprowadzony meandrująco, m.in. w celu zachowania odpowiedniej powierzchni pod polanę retencyjną. Nie przewiduje ona natomiast prowadzenia trasy bezpośrednio wzdłuż ul. Polnej i rowu melioracyjnego. Ponadto koncepcja zakłada zapewnienie powiązań rowerowych w ramach szerszego systemu komunikacyjnego oraz ograniczenie konfliktów pomiędzy ruchem pieszym i rowerowym.
18	Propozycja dot. infrastruktury rowerowej: • Ścieżki – asfaltowa alejka obwodowa (idealna również dla rolkarzy) łącząca się z głównymi traktami rowerowymi Brochowa. • Przystanek rowerowy – zadaszone stojaki	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada rozwój infrastruktury wspierającej ruch rowerowy. Szczegółowy zakres wyposażenia oraz przyjęte rozwiązania zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	U-kształtne, samoobsługowa stacja naprawy rowerów (IBOM) z pompką i podstawowymi narzędziami. ● Poidełko z wodą pitną (dla ludzi i zwierząt).	
19	Propozycja budowy ciągłej ścieżki (promenady) łączącej Iwiny, Bieńkowice, Brochów i Jagodno – połączenie ścieżki rowerowej od Parku na Skraju na Brochowie (przy ul. Koreańskiej, na wysokości ul. Boiskowej) do tej ścieżki rowerowej, co ma iść wzdłuż ul. Polnej i torów kolejowych. Docelowo przedłużenie tej ścieżki rowerowej do ul. Konduktorskiej (na wysokości boiska sportowego przy ul. Centralnej), po zrobieniu planowanego przejścia dla pieszych i rowerów przez tory, połączyłoby to Iwiny, Bieńkowice i Brochów z Jagodnem – taka długa ścieżka rowerowa by powstała, taka promenada.	Wyjaśnienie Koncepcja uwzględnia powiązania komunikacyjne z terenami sąsiednimi w zakresie objętym opracowaniem. Pozostałe elementy proponowanego połączenia wykraczają poza zakres przedmiotu konsultacji.



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	Najlepiej w połączeniu piesi plus rowerzyści.	
20	Propozycja poprowadzenia drogi dla rowerów wzdłuż zachodniej krawędzi parku, tuż przy rowie. Wyłączony zostałby na niej ruch pieszych i droga pełniłaby funkcję „autostrady rowerowej”.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji trasy o charakterze „autostrady rowerowej”. Założeniem jest zachowanie parkowego charakteru przestrzeni oraz zapewnienie bezpiecznego współistnienia różnych form rekreacji i komunikacji.
21	Potrzeba, by przy wejściach do parku oraz w pobliżu placów zabaw zaplanować bezpieczne parkingi rowerowe wyposażone w solidne stojaki typu odwrócone „U”, umożliwiające przypięcie ramy i koła. Należy unikać tzw. stojaków typu „wyrwij koło”, które nie zapewniają odpowiedniego bezpieczeństwa ani wygody użytkownikom.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada lokalizację miejsc postojowych dla rowerów m.in. przy głównych wejściach do parku.
22	Poparcie dla połączenia z PKP Iwiny.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.
23	Postulat budowy kładki dla pieszych i rowerów nad	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	torami z Jagodna, zapewniającej bezpieczne dojście do parku.	konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
24	Postulat bezpiecznego pieszo-rowerowego przejścia przez tory na przedłużeniu ul. Grapowa.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
25	Konieczne jest bezpieczne przejście przez tory oraz do parku od ul. Konduktorskiej.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
26	Konieczne jest bezpieczne przejście przez tory oraz do parku od ul. Sygnałowej.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
27	Potrzebna jest ścieżka do PKP Iwiny od ul. Gruzińskiej i ul. Nepalskiej.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
28	Poparcie dla utworzenia ciągu pieszo-rowerowego i połączenia z przystankiem PKP Iwiny oraz połączenia z	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	Parkiem na Skraju.	zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
29	Propozycja kontynuacji projektu po stronie Iwin.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
30	Potrzeba połączenia ścieżką pieszo-rowerową z Parkiem na Skraju.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego. Jednocześnie koncepcja przewiduje możliwość przyszłego powiązania z Parkiem na Skraju poprzez układ ścieżek wyznaczony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
31	Potrzeba chodnika prowadzącego do parku wzdłuż ul. Konduktorskiej.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
32	Postulat zapewnienia bezpiecznego dostępu do parku od strony zachodniej. W tym celu należy: • rozważyć utworzenie przejścia dla pieszych na wysokości ul. Grapowa, czyli w miejscu faktycznie wykorzystywanym przez mieszkańców i mieszkanki; • utworzyć przejście w innym bezpiecznym miejscu, nieodległym od miejsc faktycznie wykorzystywanych przez do przekraczania torów. • Jeżeli gmina Siechnice zwlekałaby z realizacją planowanej inwestycji (ul. Polna lub łącznik do niej?), rozważyć możliwość jej współfinansowania przez Miasto Wrocław.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
33	Jak będzie realizowane połączenie z istniejącą częścią Parku Brochów?	Wyjaśnienie Nowa część Parku Brochowskiego została



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		zaprojektowana jako sektor III, uzupełniający istniejące założenie parkowe. Mimo odrębnego charakteru i programu funkcjonalnego obu części, koncepcja zakłada ich spójność przestrzenną i funkcjonalną oraz zapewnienie wygodnych powiązań komunikacyjnych. Szczegółowy sposób realizacji połączeń będzie przedmiotem dalszych etapów projektowych i będzie uzależniony od docelowych rozwiązań komunikacyjnych w tym obszarze.
34	Jaką szerokość ma ścieżka piesza, która okala teren od południa?	Wyjaśnienie Szczegółowe parametry ciągów komunikacyjnych zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych. Ich szerokość będzie wynikać z przewidywanego sposobu użytkowania, przy zachowaniu równowagi pomiędzy funkcjonalnością a ograniczaniem nadmiernego uszczelnienia terenu.
35	Co z ul. Polną od strony Siechnic? Czy będzie ona przedłużona do granic Wrocławia wzdłuż cieku Brx-14? Czy będzie to kolejny wjazd do Wrocławia?	Wyjaśnienie Kwestia ta wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego i pozostaje w kompetencji Wydziału Mobilności



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		Miejskiej.
36	Czy prace obejmować będą również przejście do parku od strony stawu i namalowanie pasów dla pieszych? Obecnie to przejście jest dość niebezpieczne i wąskie, szczególnie jeśli w godzinach szczytu jeżdżą tamtędy dzieci i rodzice z wózkami dziecięcymi.	Wyjaśnienie Zakres ten wykracza poza przedmiot konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
37	Konieczna jest budowa drogi dojazdowej i parkingu przy PKP Iwiny.	Wyjaśnienie Postulat wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
38	Potrzeba budowy dużego bezpłatnego parkingu (taki jak np. park&ride przy Parku Grabiszyńskim).	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje budowy parkingu samochodowego. Założeniem jest ograniczenie powierzchni przeznaczonych pod infrastrukturę komunikacyjną na rzecz terenów zieleni i rekreacji.
39	Postulat obsługi strefy gastronomicznej wyłącznie rowerami cargo.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja pozostawia możliwość powstania strefy gastronomicznej, jednak na obecnym etapie nie przesądza się o jej ostatecznej formie ani sposobie obsługi.



l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		Rozwiązania w tym zakresie zostaną określone na dalszym etapie, w zależności od rzeczywistych potrzeb mieszkańców i przyjętego sposobu funkcjonowania strefy.
40	Jak będzie zrealizowany dojazd i dostawy do strefy gastronomicznej?	Wyjaśnienie Wprowadzenie funkcji gastronomicznej oraz sposób jej obsługi zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych. Jej realizacja będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb mieszkanki i mieszkańców dotyczących funkcjonowania istniejącej oferty gastronomicznej w sąsiedniej części parku. W przypadku organizacji strefy gastronomicznej przewiduje się zapewnienie niezbędnego dojazdu technicznego, dostosowanego do charakteru parku i ograniczonego do niezbędnego minimum.
41	Sprzeciw wobec drogi samochodowej przecinającej park.	Wyjaśnienie Koncepcja zakłada ograniczenie ruchu samochodowego na terenie parku do niezbędnego minimum. Jednocześnie należy uwzględnić obowiązujące ustalenia dokumentów planistycznych, które wyznaczają możliwy przebieg układu komunikacyjnego.



I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
42	Trzeba wprowadzić całkowity zakaz parkowania aut w parku (łącznie z dostawami i obsługą np. gastronomii).	Opinia częściowo uwzględniona Założeniem koncepcji jest ograniczenie ruchu i postoju pojazdów na terenie parku. Jednocześnie nie wyklucza się zapewnienia możliwości niezbędnego dojazdu technicznego oraz obsługi ewentualnych funkcji parkowych, jeśli okaże się to konieczne.
43	Sprzeciw wobec wjazdu samochodów dostawczych do parku.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja zakłada ograniczenie ruchu pojazdów na terenie parku do niezbędnego minimum. Ewentualny dojazd techniczny będzie służył wyłącznie obsłudze funkcji parkowych i zostanie zaprojektowany w sposób ograniczający jego wpływ na charakter parku.

Pozostałe opinie

I.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Poparcie dla powiększenia parku.	Opinia uwzględniona Dziękujemy za opinię.
2	Potrzeba przestronnej, ogólnodostępnej toalety w bezpośrednim sąsiedztwie placu lub placów zabaw. Toaleta, do której bez problemu można wejść z	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje możliwość lokalizacji toalet przenośnych w rejonie planowanej strefy rekreacyjnej. Jednocześnie na terenie istniejącej części Parku Brochowskiego realizowana jest ogólnodostępna toaleta



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	wózkiem dziecięcym. To bardzo istotne dla rodziców najmłodszych dzieci – toalety typu Toi Toi, jak te znajdujące się w Parku Brochowskim, nie rozwiązują tego problemu – nie da się do nich wejść z wózkiem, a przecież nie można zostawić dziecka samego na zewnątrz.	stała.
3	Potrzeba więcej niż jednej toalety.	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje możliwość lokalizacji toalet przenośnych. Docelowa liczba oraz ich rozmieszczenie będą uzależnione od potrzeb użytkowników oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
4	Propozycja ustawienia toalety sezonowej także w południowej części parku, aby odległość do najbliższej toalety była możliwie nieduża (ważne dla dzieci czy osób starszych).	Opinia częściowo uwzględniona Koncepcja przewiduje możliwość lokalizacji toalet przenośnych. Docelowa liczba oraz ich rozmieszczenie będą uzależnione od potrzeb użytkowników i użytkowniczek oraz możliwości realizacyjnych inwestycji.
5	Stałe toalety w starej części parku wystarczą. W nowej powinno się instalować sezonowo tylko toalety	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	przenośne. Powinny się one znajdować w pobliżu strefy grillowej i zostać dobrze wkomponowane w przestrzeń parku (zasłonięte roślinnością, parkanami itp.).	
6	Potrzeba regularnego dbania o zielen i koszenia, nie tylko na etapie projektu, ale i później.	Wyjaśnienie Po zakończeniu realizacji inwestycji teren parku będzie objęty bieżącym utrzymaniem zgodnie z zasadami stosowanymi dla terenów zieleni miejskiej.
7	Propozycja nazwy "Park Krasnoludków". Wrocław słynie z krasnali, a ciekawym pomysłem byłoby umieszczenie w parku kilku krasnoludków – raczej granitowych i nieco większych niż te metalowe, które można spotkać na mieście. Przewidziana w koncepcji altana mogłaby nawiązywać swoim wyglądem do domków z bajek. Krasnoludki mogłyby stać się charakterystycznym elementem tego miejsca i dodatkową atrakcją dla	Opinia nieuwzględniona Propozycja nie jest związana z przedmiotem opracowania ani przyjętymi założeniami projektowymi. Nazwa będzie ustalana na dalszym etapie we współpracy z lokalną społecznością.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	odwiedzających.	
8	Propozycja ustawienia tablic informacyjnych zawierających krótki opis danej części parku – historii powstanie, stylu, charakteru, przyjętej koncepcji.	Opinia uwzględniona Koncepcja zakłada możliwość wprowadzenia elementów edukacyjnych i informacyjnych. Szczegółowy zakres ich realizacji zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych.
9	Prośba o rozwałę przed przeinwestowaniem – efektywność PR-owa projektu (w postaci drogiej i intensywnej materiałowo infrastruktury) nie powinna przesłonić faktycznych potrzeb i możliwości utrzymania w długim okresie.	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi racjonalne zagospodarowanie terenu oraz dostosowanie zakresu inwestycji do jej charakteru i możliwości późniejszego utrzymania.
10	Prośba o ulokowanie gdzieś niedużej ładnej kapliczki w otoczeniu kwiatów.	Opinia nieuwzględniona Koncepcja nie przewiduje realizacji tego typu obiektów.
11	Prośba, aby park był projektowany z myślą o mieszkańcach i mieszkańach w różnym wieku i o różnych potrzebach. Odpowiednio zaplanowana przestrzeń może stać się miejscem, do którego rodziny, seniorzy,	Opinia uwzględniona Opinia jest zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi, zakładającymi stworzenie przestrzeni odpowiadającej potrzebom różnych grup użytkowników i użytkowników.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	rowerzyści, właściciele psów i wszyscy pozostali mieszkańcy będą chętnie wracać każdego dnia. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom park będzie nie tylko estetyczny, ale przede wszystkim funkcjonalny, bezpieczny i służący lokalnej społeczności przez wiele lat.	
12	Czy powiększony plan parku obejmuje również obszar pomiędzy aktualną nową częścią parku a ogródkami działkowymi Hiacynt, czyli ten fragment, który również jest teraz wykorzystywany jako pole uprawne kukurydzy i przylega do rowu melioracyjnego przy osiedlu parkowym i zakończeniu ul. Kazachstańskiej? Dobrze, aby tak było.	Wyjaśnienie Tak. Koncepcja obejmuje teren wskazany w pytaniu.
13	Jak zostanie rozwiązane zablokowanie wjazdu samochodów nieuprawnionych do parku, aby nie można było przejeżdżać przez park	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania ograniczające możliwość wjazdu pojazdów nieuprawnionych zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	samochodem?	
14	Między nową częścią a istniejącą, w MPZP jest droga zbiorcza 2KDZ/3 (działki: 22/2 oraz 20/3). Czy w przyszłości można liczyć, że będzie ona wykreślona i obszar ten też będzie należał do terenów zielonych?	Wyjaśnienie Zarząd Zieleni Miejskiej nie dysponuje informacjami dotyczącymi ewentualnych zmian przeznaczenia tego terenu ani planów związanych z rezerwą drogową. Kwestia ta wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji i pozostaje we właściwości jednostek odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne.
15	Park powinien być jak największy: warto brać pod uwagę zarówno obecne powiększenie, jak też kolejne powiększenie w przyszłości.	Wyjaśnienie Obecnie nie widzimy możliwości dalszego powiększenia Parku Brochowskiego poza terenem objętym niniejszą koncepcją.
16	Propozycja przedłużenia parku do obwodnicy.	Wyjaśnienie Propozycja wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.
17	Postulat remontu ul. Wiaduktowej.	Wyjaśnienie Postulat wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji.
18	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie Planu Ogólnego symbolem	Wyjaśnienie Zarząd Zieleni Miejskiej nie dysponuje informacjami dotyczącymi ewentualnych



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	10SK na strefę zieleni i rekreacji (SN). Chodzi o drogę biegnącą między nowym objętym koncepcją obszarem parku a starą częścią parku, który obecnie jest wykorzystywany jako aleja spacerowa. Mieszkańcy i mieszkanki oczekują, że taka jego funkcja zostanie utrzymana. Teren ten stanowi ważny korytarz ekologiczny wykorzystywany przez zwierzęta do przemieszczania się oraz przestrzeń sprzyjającą zachowaniu bioróżnorodności. Ewentualne powstanie tam drogi dla samochodów spowoduje podział obszaru Parku Brochowskiego na dwie części – starą i nową – utrudniając migrację zwierząt oraz przerywając ciągłość korytarza ekologicznego. W efekcie może dojść do izolacji siedlisk, zwiększenia liczby	zmian przeznaczenia tego terenu, ani planów związanych z rezerwą drogową. Z takimi sugestiami należy zwrócić się do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	kolizji zwierząt z pojazdami oraz pogorszenia warunków bytowania wielu gatunków. Ponadto teren rezerwy drogowej oznaczonej symbolem 10SK stanowi siedlisko wielu gatunków zwierząt, w tym m.in. bobra europejskiego, licznych gatunków ptaków, płazów, gadów oraz ssaków, w tym saren. Występowanie tych gatunków świadczy o wysokiej wartości przyrodniczej tego obszaru. Ewentualna realizacja inwestycji drogowej w tym miejscu może prowadzić do zniszczenia lub fragmentacji siedlisk, zakłócenia naturalnych szlaków migracyjnych oraz pogorszenia stanu lokalnych ekosystemów. Dlatego wnoszę o objęcie tego terenu strefą zieleni i rekreacji (SN) tak by mogła ona dalej pełnić funkcję przyrodniczą i rekreacyjną	



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	oraz rezygnację z planowanej rezerwy drogowej 10SK . Rozwiązanie to pozwoli zachować ciągłość korytarza ekologicznego, ochronić cenne siedliska oraz utrzymać wysokie walory przyrodnicze tego obszaru.	
19	Konieczne jest połączenie Parku na Skraju z Parkiem Brochowskim oraz objęcia szczególną ochroną Parku na Skraju, ponieważ widać jego dewastację. Park na Skraju powinien zostać powiększony tak, żeby spacerowicze i rowerzyści mogli korzystać z zielonych korytarzy, enklaw, które będą jedynym wytchnieniem od wszechogarniającej Wrocław betonozy.	Opinia częściowo uwzględniona Postulat wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji dotyczących koncepcji zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego. Jednocześnie w koncepcji uwzględniono możliwość przyszłego powiązania z Parkiem na Skraju poprzez pozostawienie rezerwy pod wejście oraz przebieg ciągu pieszego w kierunku tego terenu, zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.
20	Konieczna jest ochrona i powiększenie wszystkich brochowskich parków.	Wyjaśnienie Obecnie nie widzimy możliwości dalszego powiększenia Parku Brochowskiego poza terenem objętym niniejszą koncepcją. Niezależnie od tego prowadzone są analizy dotyczące możliwości zagospodarowania



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		innych terenów na Brochowie pod nowe tereny zieleni, w tym pełniące funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe.
21	Postulat połączenia rowerowego na ulicach: Pionierów, Wiaduktowej i w Parku Brochowskim.	Wyjaśnienie Postulat wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji.
22	Konieczne jest odnowienie istniejących placów zabaw.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji.
23	Postulat włączenia terenu drogi 2KDZ/3 do parku.	Wyjaśnienie Zarząd Zieleni Miejskiej nie dysponuje informacjami dotyczącymi ewentualnych zmian przeznaczenia tego terenu, ani planów związanych z rezerwą drogową. Kwestia ta wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji i pozostaje we właściwości jednostek odpowiedzialnych za planowanie i realizację inwestycji drogowych.
24	Należy włączyć teren Iwin wzdłuż linii kolejowej i utworzyć tam tereny zieleni. Gmina Siechnice powinna partycypować w projekcie, bo to mieszkańcy i mieszkanki Iwin będą beneficjentami tego	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji.



l.p.	Treść opinii	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	zielonego terenu.	
25	Propozycja utworzenia parku kieszonkowego przy ul. Pionierów.	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza zakres przedmiotu konsultacji.



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Rozmowy z mieszkańcami i mieszkankami potwierdziły trafność przyjętych kierunków zagospodarowania nowej części Parku Brochowskiego.

Dominującym oczekiwaniem jest zachowanie naturalnego, krajobrazowego charakteru przestrzeni, ochrona zieleni oraz rozwój retencji wód opadowych przy zachowaniu umiarkowanej oferty rekreacyjnej.

Ze względu na priorytet funkcji przyrodniczych odrzucamy postulaty wymagające dużej infrastruktury technicznej czy znacznego utwardzania terenu, takie jak skatepark, korty tenisowe, czy boisko do gry w piłkę nożną. Wskazane przez mieszkanki i mieszkańców pomysły będą wprowadzane z zachowaniem równowagi między naturą a rekreacją.

W efekcie konsultacji koncepcję wzbogacono o:

- wybrane rozwiązania i pomysły mieszkańców i mieszanek, m.in.: rezerwację miejsca na leżaki, hamaki, skrzynkę do bookcrossingu, czy roślinność sensoryczną;
- edukację ekologiczną: wyeksponowanie funkcji błękitno-zielonej infrastruktury i retencji;
- zaplanowanie połączenia w przyszłości Parku Brochowskiego z Parkiem Na Skraju. Potwierdzono również zasadność dalszego pozyskiwania terenów pod przyszły łącznik zieleni.

Duża część zgłoszonych opinii dotyczyła szczegółowych rozwiązań projektowych, takich jak rodzaj urządzeń rekreacyjnych, mała architektura czy wyposażenie poszczególnych stref, które pomogą w doprecyzowaniu idei parku i samej koncepcji zagospodarowania. Ich ostateczny dobór będzie przedmiotem dalszych etapów projektowania i zostanie dostosowany do



uwarunkowań technicznych, dostępnych środków finansowych, obowiązujących standardów oraz możliwości późniejszego utrzymania obiektu.

Konsultacje wskazały na szereg zagadnień wykraczających poza zakres opracowywanej koncepcji, które wymagają dalszych działań planistycznych i organizacyjnych. Zwrócono przede wszystkim uwagę na konieczność wypracowania docelowych rozwiązań dotyczących planowanych układów drogowych przewidzianych w obowiązujących dokumentach planistycznych w sąsiedztwie nowej części parku, których realizacja będzie miała istotny wpływ na sposób funkcjonowania całego założenia.

Konsultacje potwierdziły także potrzebę prowadzenia dalszej współpracy z Gminą Siechnice w zakresie rozwoju ponadlokalnych połączeń pieszych i rowerowych, w tym przebiegu trasy łączącej Wrocław z Iwinami oraz stacją kolejową PKP Iwiny, a także wspólnego wypracowania rozwiązań dotyczących zagospodarowania terenów pomiędzy rowem Brx-14 a Brochówką, istotnych zarówno z punktu widzenia komunikacji, jak i gospodarowania wodami opadowymi oraz kształtowania zieleni.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

W procesie konsultacyjnym zebrano **218** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu parku.

53 opinie zostały **wyjaśnione**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, dotyczą tematu poza zakresem konsultacji lub były sformułowane jako pytania.

Spośród pozostałych **165** opinii **uwzględniono 136**, z czego **73** – częściowo. To oznacza, że **każde 4 na 5 (82%) opinii ma wpływ na projekt parku**.

Najważniejszą zmianą może okazać się korekta przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej. Koncepcja zakładała trasę z północno-wschodniego do południowo-zachodniego narożnika terenu pod przyszły park. Rozmowa z mieszkańcami i mieszkankami wskazała potrzebę zbliżenia się trasy do granicy



Miasta, tak aby umożliwić sprawniejsze poruszanie się rowerzystów w kierunku północ-południe. Ostateczna decyzja o przebiegu ścieżki zostanie podjęta po przeprowadzeniu rozmów z Gminą Siechnice oraz wypracowaniu spójnego rozwiązania z właściwymi jednostkami, uwzględniającego docelowy układ połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy Wrocławiem, Iwinami oraz stacją kolejową PKP Iwiny.

Konsultacje pozwoliły zidentyfikować zagadnienia budzące największe rozbieżności opinii mieszkańców i mieszkank, takie jak lokalizacja i intensywność stref aktywności, gastronomii czy przestrzeni dla właścicieli psów. Tak wyraźny podział w odniesieniu do wizji tych stref skłonił nas do stopniowego rozwoju stref i obserwację zgłaszanych potrzeb mieszkańców i mieszkank na kolejne działania. To pomoże wypracować rozwiązania stanowiące kompromis pomiędzy różnymi oczekiwaniami użytkowników i użytkowniczek. Zatem ostateczny zakres parku będzie uzależniony od rzeczywistych potrzeb osób korzystających z parku.

Konsultacje wpłynęły również na zakres planowanych funkcji rekreacyjnych. Zrezygnowano z realizacji psiej polany, siłowni plenerowej oraz kolejnego placu zabaw na etapie podstawowego zagospodarowania nowej części parku. Wynika to z przyjęcia założenia, że nowa część Parku Brochowskiego powinna przede wszystkim stanowić uzupełnienie istniejącego parku, a nie powielać funkcje już w nim dostępne. W koncepcji pozostawiono jednak rezerwy terenowe, które w przyszłości umożliwią wprowadzenie lub rozwinięcie wybranych funkcji, jeśli obserwacja sposobu użytkowania parku ujawni taką potrzebę. Na obecnym etapie priorytetem pozostaje rozwój zieleni i zachowanie naturalistycznego charakteru tej części parku.

Jednym z najczęściej poruszanych tematów była kwestia zapewnienia toalet. W trakcie konsultacji Zarząd Zieleni Miejskiej przystąpił do realizacji toalety publicznej w istniejącej części Parku Brochowskiego. Dlatego koncepcja przewiduje możliwość sezonowego korzystania z toalet przenośnych w nowej



części parku, co pozwoli ocenić rzeczywiste zapotrzebowanie na tego typu infrastrukturę przed podejmowaniem dalszych decyzji.

Refleksja inicjatorów konsultacji

Konsultacje pokazały duże zaangażowanie mieszkańców i mieszkanek oraz wysoki poziom świadomości dotyczącej roli zieleni i błękitno-zielonej infrastruktury we współczesnym mieście.

Jednocześnie proces konsultacyjny pokazał, że projektowanie współczesnych parków wymaga poszukiwania kompromisu pomiędzy różnymi grupami użytkowników i użytkowniczek oraz pomiędzy funkcjami przyrodniczymi i rekreacyjnymi, a także szukania nowych rozwiązań. Nowa część Parku Brochowskiego ma być przestrzenią elastyczną, która będzie mogła rozwijać się wraz ze zmieniającymi się potrzebami mieszkańców i mieszkanek.

Partnerzy lokalni

Za udostępnienie przestrzeni na warsztaty konsultacyjne oraz wsparcie dziękujemy Fundacji "Made in Brochów", która prowadzi Brochowskie Centrum Aktywności Lokalnej.

Za udostępnienie sali oraz wsparcie w zorganizowaniu konsultacji dla młodzieży szkolnej dziękujemy Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 80.

Za zaangażowanie w spotkania konsultacyjne oraz wsparcie promocyjne dziękujemy Radzie Osiedla Brochów.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

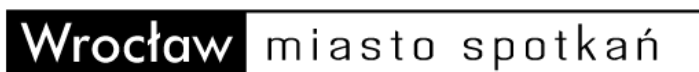
Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

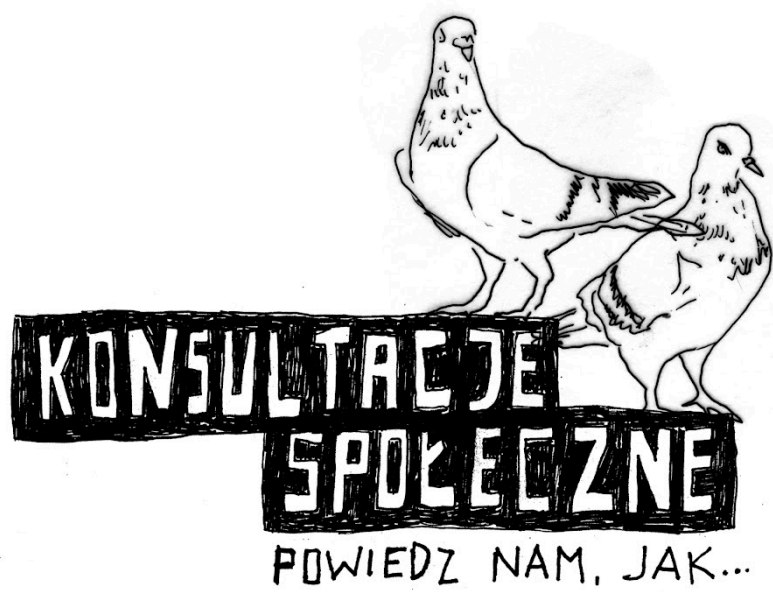
Inicjator konsultacji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu

Realizacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Opracowanie raportu: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław”.





Wrocław, 9.10.2026 r.