



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko przy ul. Borowskiej 188–212?

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania był remont wnętrza podwórzowego przy ul. Borowskiej 188–212 we Wrocławiu (działka 13/46; arkusz mapy 9, obręb Gaj). Były to pierwsze konsultacje dotyczące tego obszaru. Celem spotkania było zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat planowanego remontu podwórza. Rozmowy dotyczyły jezdni, chodników, miejsc postojowych, zieleni, miejsc zbiórki odpadów, oświetlenia i monitoringu oraz małej architektury.

Zebrane na spotkaniu oraz drogą elektroniczną, niżej wypisane opinie zostaną rozpatrzone podczas sporządzania koncepcji zagospodarowania podwórka.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: podwórko przy ul. Borowskiej 188–212

Termin spotkania: 12.05.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 48 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 4

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia



Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **56** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

12 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych opinii **uwzględniono 40**, z czego **3** – częściowo. To oznacza, że na każde **10** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku **9** (90%) **ma wpływ na projekt jego odnowienia**.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących jezdni, chodników i miejsc postojowych

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Na podwórzu jest niewiele miejsc parkingowych. Nie likwidujemy ich. Niech liczba ta zwiększy się, jeśli projektant znajdzie taką możliwość.	Opinia uwzględniona Obecne miejsca parkingowe zostaną zachowane. Projektant w miarę możliwości technicznych postara się o zwiększenie ich liczby.
2	Należy odwodnić teren. Woda zalega w piwnicach oraz w kilku miejscach na podwórzu: wzdłuż wewnętrznej ściany budynku przy Borowskiej 188–194.	Opinia uwzględniona
3	Należy wyrównać dojścia do klatek przy ul. Borowskiej 188–194 po stronie wewnętrznej; warto też zwrócić uwagę na potrzeby osób starszych i z niepełnosprawnościami, bo istniejąca nawierzchnia stanowi dla nich problem. Dojścia można odgrodzić od miejsc postojowych słupkami.	Opinia uwzględniona
4	Trzeba poszerzyć utwardzoną nawierzchnię wzdłuż wewnętrznej ściany budynku	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	przy Borowskiej 204–212.	
5	Postulat urządzenia utwardzonych dojazdów z bram do śmietników.	Opinia uwzględniona
6	Postulat wyznaczenia utwardzonych chodników na linii przebiegu.	Opinia uwzględniona
7	Niech zachowane zostaną ciągi piesze w przerwach między budynkami.	Opinia uwzględniona
8	Trzeba utwardzić żwirową drogę przy bramach przy ul. Borowskiej od numerów 204 do 212.	Opinia uwzględniona
9	Jest problem z pyleniem drogi.	Opinia uwzględniona Nawierzchnia zostanie utwardzona, aby zlikwidować ten problem.
10	Warto umieścić progi zwalniające na drodze.	Opinia uwzględniona
11	Na skrzyżowaniu drogi z ul. Długopolską należy umożliwić zawracanie samochodów.	Wyjaśnienie Poza zakresem opracowania projektu, proszę zwrócić się z tą kwestią bezpośrednio do



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		zarządcy drogi – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
12	W miejscu wyjazdu z podwórka na ul. Puszczkowską jest mało miejsca na manewry, a samochody zaparkowane na chodniku dodatkowo je utrudniają. W tym miejscu jest również za wysoki krawężnik.	Wyjaśnienie Projektant wystąpi do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) z propozycją uzgodnienia zmiany kształtu wjazdu. Przestrzeń działki, którą może zmienić projektem spółka Wrocławskie Mieszkania kończy się na linii chodnika – chodnik należy już do ZDiUM.
13	Miejsca postojowe oddalone od lokali mieszkalnych: odległość od okien i drzwi w części ul. Borowskiej 192–194 do ciągu pieszo-jezdnego jest nieduża. Dodatkowe miejsca parkingowe będą uciążliwe dla mieszkańców i mieszkańek lokali usytuowanych na niższych kondygnacjach z powodu hałasu i emisji spalin.	Opinia uwzględniona
14	Wprowadzenie „strefy zamieszkania” dla zapewnienia bezpieczeństwa pieszych.	Opinia uwzględniona
15	Prośba o wyeliminowanie	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	parkowania dużych aut dostawczych — niszczą teren i zajmują podwójną liczbę miejsc parkingowych.	Projektant sprawdzi możliwości wprowadzenia zakazu ruchu pojazdów powyżej 3,5 t.
16	<p>Potrzebny jest szlaban przy wjeździe na podwórko od klatki nr 212 (nagminne parkowanie aut, które przyjechały do szpitala).</p> <p>Od kiedy funkcjonuje szpital przy ul. Borowskiej 213, nasze podwórko stało się parkingiem publicznym i brakuje miejsc dla mieszkańców i mieszkank. W wyniku tego absurdu ci wbijają kołki w ziemię, aby uniemożliwić parkowanie na chodniku pod oknami lub rozrzucają opony, aby zapewnić sobie miejsce po powrocie z pracy.</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Podwórze jest własnością gminną i jest ogólnodostępne dla wszystkich.</p> <p>Istnieje możliwość dzierżawy podwórka za symboliczną kwotę 1 zł, co umożliwia jego zamknięcie, jednocześnie przenosi koszty utrzymania na wszystkich mieszkańców i mieszkanki danego obszaru.</p> <p>Decyzja w tej sprawie jest więc po stronie Wspólnot.</p>
17	Należy zlikwidować słupki postawione przy obecnym śmietniku, które uniemożliwiają przejazd autem na sąsiednie podwórko i wyjazd na ul. Puszczykowską.	Opinia uwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	<p>Niech zostanie pas zieleni wzdłuż budynków od wewnętrznej strony.</p> <p>Wzdłuż budynku przy ul. Borowskiej 188–194 konieczne są: chodnik oraz pas zieleni izolujący od hałasu i spalin: krzewy bądź donice z zielenią oraz słupki uniemożliwiające wjazd na chodnik czy zieleni.</p>	Opinia uwzględniona
2	Należy wyciąć czereśnie i bez przy ul. Borowskiej 198 po wewnętrznej stronie podwórka.	Opinia uwzględniona
3	Należy wziąć pod uwagę, że gałęzie drzew rosnących przy słupie wysokiego napięcia przy Borowskiej 198 po wewnętrznej stronie podwórka mogą niedługo dosięgnąć do przewodów, co może grozić zwarcie.	Opinia uwzględniona <p>Według obecnej wiedzy gałęzie drzew nie powinny dosięgnąć do przewodów wysokiego napięcia. Zostanie to przeanalizowane, aby na pewno nie doszło do takiej sytuacji.</p>
4	Należy wyciąć mirabelkę przy ul. Borowskiej 194 po wewnętrznej stronie podwórka. Drzewo uszkadza elewacje,	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	gromadzi owady i wydziela brzydki zapach.	
5	Postulat zadbania o zieleń i przycinanie drzew.	Opinia uwzględniona
6	Urządzenie zielonego skweru w zaułku przy nowym bloku, za garażami.	Opinia uwzględniona Teren zostanie zagospodarowany zielenią.
7	Należy wyremontować schody i poręcze po wewnętrznej stronie podwórka. Obecnie niektóre są w złym stanie.	Opinia uwzględniona
8	Tam, gdzie to możliwe, należy urządzić chodnik przylegający do budynków, następnie pas zieleni i dopiero potem – miejsca postojowe.	Opinia uwzględniona
9	Rośliny po zewnętrznej stronie podwórka są zbyt krótko przycinane.	Wyjaśnienie Opinia przekazana do odpowiedniego działu.
10	Należy uzupełnić żywopłoty od strony ul. Borowskiej.	Opinia uwzględniona
11	Trzeba ustawić trejaż z winobluszczem, ale z dala od fasady, żeby roślina nie obrosła	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	budynku.	
12	Trzeba posadzić pnącza wzdłuż płotu oddzielającego podwórko od nowego bloku.	Opinia uwzględniona
13	Rosnący przy aptece orzech stwarza problemy z przyłączem kanalizacyjnym, które ciągle trzeba naprawiać.	Opinia uwzględniona Projektant zaproponuje rozwiązanie tego problemu.
14	Prośba o wybieranie do nasadzeń drzew, zamiast niskich krzewów.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na przewidywaną wycinkę drzew owocowych, uwzględniamy posadzenie nowych drzew nisko rosnących oraz krzewów.
15	Kontynuacja gęstej zieleni w przerwach między budynkami.	Opinia uwzględniona
16	Powinny być zachowane proporcje dotyczące terenów zieleni i nawierzchni twardych oraz parkingów — miejsca postojowe w granicach rozsądku.	Opinia uwzględniona
17	Chodniki mogą być węższe i oddać miejsce na rabaty z roślinami, które dodadzą uroku.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		Istnieje możliwość separacji chodnika od nawierzchni jezdnej przez wydzielenie pasa zieleni. Projektant uwzględni to w projekcie.

Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Należy pozbyć się dużego zielonego kontenera przy ul. Borowskiej 204.	Opinia uwzględniona
2	Czy można przenieść miejsce zbiórki odpadów przy ul. Borowskiej 204?	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwości przeniesienia miejsca zbiórki odpadów w inne miejsce.
3	Postulat uporządkowania miejsc zbiórki odpadów. Należy urządzić zamykane wiaty, objęte oświetleniem i monitoringiem, z zielenią dookoła i z siatką zabezpieczającą przed zwierzętami. Budowa wiaty śmietnikowej zamykanej na klucz, by ograniczyć podrzucanie śmieci	Opinia częściowo uwzględniona Istnieje możliwość wprowadzenia zamykanych wiat śmietnikowych, jednak musi zostać skonsultowana z Działem Administracyjnym ze względu na duży udział Wspólnot na podwórzu. Monitoring może zostać zamontowany.





I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	przez osoby z zewnątrz.	
4	Obok miejsca zbiórki odpadów przy ul. Borowskiej 204 zalegają gałęzie.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania, przekazana do odpowiedniego działu.
5	Śmieci zalegają dookoła kontenerów, wynika to z tego, że dla niektórych mieszkańców i mieszkanki klapy są za ciężkie, by mogli je podnieść.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania, została przekazana do odpowiedniego działu w kwestii zalegających śmieci. Miejsce zbiórki odpadów zostanie zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z niego wszystkim mieszkańcom i mieszkankom.
Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia i elementów małej architektury		
6	Czy śmieciarka może wjeżdżać na podwórko drogą między garażami? Kiedy przejeżdża pod oknem generuje hałas i drgania	Wyjaśnienie Zostanie rozpatrzona możliwość wjazdu na podwórko od ul. Puszczykowskiej, przez działkę nr 13/27.
1	Niskie oświetlenie na czujnik ruchu w mieszkaniach.	Opinia nieuwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania nie praktykuje takich rozwiązań. Obecnie operator wywozu śmieci uruchomienie oświetlenia nie może wjechać na teren drogi odbywać się będzie poprzez zegar między garażami ze względu na stan nawierzchni. Aby umożliwić czujnik ruchu zostanie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
		zaprojektowane oświetlenie w wiatach śmietnikowych.
2	Propozycja umieszczenia oświetlenia na słupach wysokiego napięcia.	Opinia nieuwzględniona Zostanie zaprojektowana nowa trasa kablowa pod oświetlenie, obecne słupy niskiego napięcia służą zasilaniu garaży.
3	Absolutnie żadnych ławek.	Opinia nieuwzględniona Liczba ławek będzie minimalna, w zależności od propozycji Projektanta; sugerujemy postawienie jednej ławki na terenie przy garażach.
4	Ewentualnie umieszczenie jednej ławki na skwerze za garażami.	Opinia uwzględniona
5	Stojaki na rowery co drugą lub trzecią klatkę. Przestrzeń można wykorzystać jako miejsce dla rowerów i nasadzenia krzewów — ewentualne stojaki dla rowerów powinny mieć możliwość przypięcia ramy, a nie kół.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
6	Nie ma potrzeby umieszczania małych śmietników.	Opinia uwzględniona
7	Prośba, aby zmodyfikować murek między numerami 202 i 204 przy Borowskiej, aby zniechęcić niepożądane osoby do przesiadywania tam. Na przykład oświetlić albo zamontować kolce.	Opinia uwzględniona Projektant zaproponuje sposób zagospodarowania wspomnianego murka w taki sposób, aby nie można było na nim przesiadywać.
8	Oświetlenie podwórka i wiaty śmietnikowej światłem ciepłym, skierowanym w dół, a nie – na okna.	Opinia uwzględniona
9	Warto pomyśleć o najmłodszych i zapewnić im mały plac zabaw na skwerku przy wjeździe od ul. Długopolskiej oraz o najstarszych, aby mogli posiedzieć na ławce pod drzewem na świeżym powietrzu, ponieważ nie mają balkonów.	Opinia nieuwzględniona Niestety ze względu na kształt działki przeznaczonej do odnowy nie ma warunków, aby zgodnie z przepisami zorganizować plac zabaw dla dzieci. Istnieje możliwość uwzględnienia ławek (w minimalnej liczbie), aby mogły skorzystać z nich osoby starsze.



Zestawienie pozostałych opinii

l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Kto jest właścicielami garaży?	Wyjaśnienie Własność Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy (4 garaże są gminne).
2	Jak duża musi być powierzchnia biologicznie czynna na działce?	Wyjaśnienie Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie można więc wskazać takiej powierzchni.
3	Które bramy przypisane są do których miejsc zbiórki odpadów?	Wyjaśnienie Miejsce zbiórki odpadów (MZO) przy garażach: ul. Borowska 188–194 oraz ul. Świeradowska 1–5. MZO przy przejściu między budynkami nr 202/204: ul. Borowska 195–212.
4	Retencja wody: nawierzchnia półprzepuszczalna, zapobiegająca tworzeniu kałuż lub inne rozwiązania zwiększające przepuszczalność nawierzchni.	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Odprowadzenie wody z rynien z dala od budynków – obecnie woda przez długi okres pozostaje przy budynkach, powodując ich zawilgocenie (dotyczy numerów 190–192 przy ul. Borowskiej).	
5	Opaski wokół budynku izolujące i zapobiegające wilgoci, zarówno od podwórka, jak i od frontowej strony (dotyczy numerów 188–194 przy ul. Borowskiej).	Opinia uwzględniona

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 11.06.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje