

**UCHWAŁA NR LXIV/1639/14  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
z dnia 16 października 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nieruchomości, o których mowa w § 7 i § 8 niniejszej uchwały, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia.

**§ 2.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014), zwanego dalej „Rozporządzeniem” – w szczególności niniejsza uchwała nie ma zastosowania w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 3, 4 i 5 oraz w art. 13 Rozporządzenia, jak i do pomocy przekraczającej próg ustalony z uwzględnieniem art. 4 ust. 1 lit. a Rozporządzenia.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inną własność intelektualną, o których mowa w art. 2 pkt 30 Rozporządzenia;
- 2) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie, o których mowa w art. 2 pkt 29 Rozporządzenia;
- 3) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć „inwestycję początkową”, o której mowa w art. 2 pkt 49 Rozporządzenia, tj.:
  - a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu, lub
  - b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa,lub „inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej”, o której mowa oraz w art. 2 pkt 51 Rozporządzenia, tj.:
  - c) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu lub z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności,

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

- d) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby nie został nabyty, i który jest nabywany przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, pod warunkiem że nowa działalność, jaka ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama, jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności;
- 5) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć nową inwestycję, o której mowa w art. 2 pkt 52 Rozporządzenia, której koszty kwalifikowalne, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln EUR;
- 6) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w art. 2 pkt 26 Rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowalnych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 7) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w art. 2 pkt 23 Rozporządzenia, tj. podjęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie inwestycji. W odniesieniu do przejść, „rozpoczęcie inwestycji” oznacza moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem;
- 8) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia;
- 9) małych i średnich przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia;
- 10) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I Rozporządzenia;
- 11) ogólnodostępnym parkingu – należy przez to rozumieć budynek, którego nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej zajęte jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych o charakterze komercyjnym lub budowla stanowiąca samodzielny podziemny obiekt budowlany, której nie mniej niż 70% powierzchni zajętej jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych o charakterze komercyjnym, pod warunkiem, że nie znajduje się w odległości mniejszej niż 500 metrów od obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej większej niż 1 500 m<sup>2</sup> przeznaczonych na cele handlowe, nieposiadających własnej bazy parkingowej zapewniającej pełną obsługę obiektu;
- 12) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej „Traktatem”;
- 13) udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 14) takiej samej lub podobnej działalności – należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 2 pkt 50 Rozporządzenia, wchodzącą w zakres tej samej klasy (czterocyfrowy kod numeryczny) statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 określonej w rozporządzeniu (WE) nr 1893/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 i zmieniającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 3037/90 oraz niektóre rozporządzenia WE w sprawie określonych dziedzin statystycznych.

#### § 4. 1. Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) złożenie do Prezydenta Wrocławia wniosku o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 7 lub § 8, przy czym wniosek musi zawierać co najmniej informacje o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
- 2) poniesienie, po dniu wejścia w życie uchwały, nakładów na nową inwestycję określoną w § 7 lub § 8;
- 3) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Wrocławia przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;

- 4) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 5) przedłożenie dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 14 ust. 1, w terminie do 2 lat od dnia zakończenia inwestycji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informację o jego wielkości (zgodnie z postanowieniem załącznika nr I do Rozporządzenia);
- 3) opis projektu, w tym daty jego rozpoczęcia i zakończenia;
- 4) lokalizację projektu;
- 5) wykaz kosztów projektu;
- 6) rodzaj pomocy oraz kwotę finansowania publicznego, potrzebnego do realizacji projektu.

**§ 5. 1.** Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do indywidualnej regionalnej pomocy inwestycyjnej na rzecz beneficjenta, który zamknął taką samą lub podobną działalność w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub który — w momencie składania wniosku o pomoc — ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym regionie.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom znajdującym się w trudnej sytuacji, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym.

**§ 6.** Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem rozpoczęcia prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 7 lub § 8.

**§ 7. 1.** Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym lub zakupione przez przedsiębiorców od Gminy Wrocław bądź zakupione od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe, budynki lub budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- 1) na okres 1 roku - jeżeli wartość inwestycji wyniosła 600 tysięcy złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,8 miliona złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 4,2 miliona złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy;
- 2) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 600 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 50 tysięcy złotych powyżej kwoty 600 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;
- 3) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,8 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 150 tysięcy złotych powyżej kwoty 1,8 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;
- 4) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 4,2 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 350 tysięcy złotych powyżej kwoty 4,2 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli.

3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

**§ 8. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię zajęta na prowadzenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym w nowo wybudowanych ogólnodostępnych parkingach.

2. W przypadku parkingu stanowiącego nowo wybudowaną budowlę zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, następuje poprzez obniżenie podstawy opodatkowania nieruchomości, o kwotę równą wartości części nieruchomości, na której prowadzone są usługi parkingowe o charakterze komercyjnym.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, wynosi 15 lat - pod warunkiem, że wartość inwestycji przekroczyła 5 milionów złotych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli.

**§ 9. 1.** Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z nową inwestycją, zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy koszty (z wyłączeniem kosztów operacyjnych) w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

2. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni i z wyjątkiem przejęcia zakładu, nabywane aktywa, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe.

3. Koszty związane z dzierżawą rzeczowych aktywów trwałych można uwzględnić na warunkach określonych w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia, tj.:

- a) dzierżawa/najem gruntów i budynków musi trwać przez okres co najmniej 5 lat od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw,
- b) dzierżawa/najem instalacji lub maszyn musi mieć formę leasingu finansowego i obejmować obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.

4. W przypadku przejęcia aktywów zakładu, powinny być spełnione warunki określone w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia, tj. uwzględniane mogą być wyłącznie koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą. Transakcja musi być przeprowadzana na warunkach rynkowych. Jeżeli pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowalnych związanych z przejęciem zakładu. W przypadku, gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba zatrudniona przejmuje małe przedsiębiorstwo, warunek nakazujący nabycie aktywów od osób trzecich niezwiązanych z nabywcą zostaje uchylony. Nabycie udziałów/akcji nie stanowi nowej inwestycji.

5. W przypadku pomocy przyznanej na zasadniczą zmianę procesu produkcji spełnione muszą być warunki określone w art. 14 ust. 7 Rozporządzenia, tj. koszty kwalifikowalne, muszą przekraczać koszty amortyzacji aktywów związanej z działalnością podlegającą modernizacji w ciągu poprzedzających trzech lat obrotowych. W przypadku pomocy przyznanej na dywersyfikację istniejącego zakładu, koszty kwalifikowalne muszą przekraczać o co najmniej 200 % wartość księgową ponownie wykorzystywanych aktywów, odnotowaną w roku obrotowym poprzedzającym rozpoczęcie prac.

6. Wartości niematerialne i prawne kwalifikują się do obliczania kosztów inwestycyjnych, jeżeli spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 8 Rozporządzenia, tj.:

- a) należy z nich korzystać wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,
- b) muszą podlegać amortyzacji,
- c) należy je nabyć na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, oraz
- d) muszą być włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i muszą pozostać związane z projektem, na który przyznano pomoc, przez co najmniej 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

7. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni przedsiębiorca, koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikowane są jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowalnych kosztów nowej inwestycji.

8. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

**§ 10.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle związane z działalnością handlową;
- 2) budynki i budowle zajęte na stacje paliw.

**§ 11.** Maksymalną dopuszczalną kwotę pomocy na duże projekty inwestycyjne oblicza się według następującego wzoru:

maksymalna kwota pomocy =  $R \times (A + 0,50 \times B + 0 \times C)$ , gdzie poszczególne symbole oznaczają:

R - maksymalną intensywność pomocy (0,25) ,

A – początkowa kwota 50 mln EUR kosztów kwalifikowalnych,

B - koszty kwalifikowalne między 50 mln EUR a 100 mln EUR,

C - część kosztów kwalifikowalnych powyżej 100 mln EUR.

**§ 12. 1.** Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

**§ 13.** W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami, zastosowanie znajdują zasady określone w art. 8 Rozporządzenia.

**§ 14. 1.** Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 7 uchwały lub ich następcy prawni, po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożony uprzednio wniosek o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Wrocławia przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 254, poz. 1704.

- 7) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 8) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;
- 9) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 10) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały;
- 11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały.

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 8 uchwały lub ich następcy prawni, po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożony uprzednio wniosek o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 ze zm.), na podstawie wzoru określonego w tym rozporządzeniu;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Wrocławia przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości – tj. o wartości budowli oraz o powierzchni zajętej na świadczenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym podlegającej opodatkowaniu stanowiącej nową inwestycję oraz informację o procentowym udziale powierzchni zajętej na świadczenie usług parkingowych w nieruchomości na załączniku nr 4 do uchwały;
- 7) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 8) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;
- 9) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 10) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, wskazującego okres ich ponoszenia, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały;
- 11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały.

3. Po otrzymaniu od Prezydenta Wrocławia potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały ma możliwość złożenia korekty deklaracji dotyczącej podatku od nieruchomości.

**§ 15. 1.** Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy – w oparciu o informację określoną w części E załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 ze zm.).

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.<sup>3)</sup>).

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

**§ 16. 1.** Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana od dnia jej zakończenia przez okres 5 lat w przypadku dużego przedsiębiorcy lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy bądź w przypadku wyczerpania ustalonego limitu pomocy przewidzianej w tej uchwale w § 17 gdy udzielono już pomocy przedsiębiorcom do kwoty limitu.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Wrocławia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ww. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.

**§ 17.** Wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 110 milionów zł.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 19. 1.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

---

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 848, 1101, 1342, 1529 i z 2013 r. poz. 35, 1027, 1036, 1145, 1149, 1289 i 1313 oraz z 2014 r. poz. 183, 567, 915 i 1215.

2. Uchwała obowiązuje do dnia, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014 - 2020 (dz. U. z 2014 r. poz. 878).

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

**Maria Zawartko**



Załącznik nr 1 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

*Prezydent Wrocławia*

#### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 4 / § 14 ust. 2 pkt 4\* uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia,

**zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 / 5\* lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 5 / § 14ust. 2 pkt 5\* uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia oświadczam, że

1) **wartość nowej inwestycji, o której mowa w §7 / §8\* uchwały wynosi łącznie :**

..... zł,

2) **koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą :**

..... zł,

**z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.**

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały, stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD  
NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §14 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia oświadczam, że:

- 1) **wielkość powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiąc a podstawę opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>,**
- 2) **wartość budowli przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiąc a podstawę opodatkowania, wynosi .....** zł.

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD  
NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §14 ust. 2 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia oświadczam, że:

- 1) **wielkość powierzchni zajętej na świadczenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym w ogólnodostępnym parkingu stanowiącym nową inwestycję wynosi ..... m<sup>2</sup>, co stanowi ..... % powierzchni budynku podlegającej opodatkowaniu,**
- 2) **wartość budowli związana z nową inwestycją wynosi ..... zł.**

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że .....\* nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy

Załącznik nr 6 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

### OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI

w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 8 / § 14 ust. 2 pkt 8\* uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

- 1) z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją – co miało miejsce w dniu :

..... r.

**lub**

- 2) z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu

..... r.

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* niepotrzebna skreślić

Załącznik nr 7 do uchwały nr LXIV/1639/14

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 16 października 2014 r.

### ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

### ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od ... do...)	Wartość	Uwagi

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 8 do uchwały nr LXIV/1639/14  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 16 października 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

*Prezydent Wrocławia*

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj. ....\*  
nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego  
w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również,  
że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot ten nie ma w planach zamknięcia takiej działalności  
w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....	.....
data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

\* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy