

NAZWA PROJEKTU:

Uporządkowanie zielenca przy ul. Franciszka Hynka we Wrocławiu.

LOKALIZACJA PROJEKTU:

Działka nr 5/267, AM-3, w obrębie Gądów Mały (B)

UZASADNIENIE PROJEKTU:

Wskazana działka zlokalizowana jest pomiędzy uporządkowanymi terenami Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST oraz Wspólnotami Mieszkaniowymi. Obecny stan terenu wskazuje na jego całkowite zaniedbanie.

Działka z dużym potencjałem powinna być przeznaczona pod zieleniec czy mały park, aktualnie zaśmiecona jest różnymi odpadami. Nieuporządkowana zieleń zachęca do składowania śmieci w tym wielkogabarytowych.

Wskazane byłoby posprzątanie terenu, usunięcie samosiewów drzew do 10 lat oraz przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych na wybranych drzewach.

Teren zielenca przecina ścieżka częściowo wykonana z płyt betonowych, częściowo ziemna, która również wymaga renowacji. W bardzo złym stanie znajduje się chodnik łączący tereny pomiędzy wspólnotami, a znajdujący się na wskazanej działce. Wzdłuż nieoświetlonego chodnika rosną wierzy, których korzenie wyniosły nawierzchnię z płytek betonowych w efekcie stwarzając zagrożenie pieszym poruszającym się jedynym chodnikiem wzdłuż ul. Hynka.

Zieleniec głównie odwiedzany jest przez właścicieli czworonogów, w związku z czym przydatne może okazać się ustawienie kosza na odpady.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warto przeanalizować przekwalifikowanie powyższego terenu z działki budowlanej na działkę z przeznaczeniem pod zielen parkową.

KOSZTORYS:

1) Porządkowanie zaniedbanych terenów, w tym:

- usunięcie (wykoszenie) porostu o wysokości do 2m, wycięcie zakrzaczeń, drzew i krzewów do 10 lat, wywóz biomasy $120,00\text{zł/ar} \times 80 \text{ ar} = 9\,600,00\text{zł}$

- usunięcie odpadów gabarytowych, załadunek odpadów na środek transportowy, wywóz na składowisko odpadów komunalnych $200,00\text{zł/m}^3 \times 30 \text{ m}^3 = 6\,000,00\text{zł}$

2) Pielęgnacja drzew starszych, w tym:

- dla uśrednionych parametrów drzew o średnicy pnia 50cm,

- zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew polegające na usuwaniu posuszu, jemiół oraz konarów wchodzących w kolizję z infrastrukturą, korektę poprawiającą statykę drzew i zachowanie odpowiedniej skrajni drogowej,

- koszt 350,00zł/szt. x 10 drzew = 3 500,00zł netto

3) Budowa alejki żwirowej, w tym:

- usunięcie i wywóz płyt betonowych,

- szerokość wewnętrzna alejek 1,5 m; długość alejki około 80 mb,

- obszar przeznaczony pod ciąg pieszy należy wykorygować na głębokość 20 cm. Koryto powinno być wyprofilowane zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Podłoże koryta należy zagęścić pod warstwę konstrukcyjną. Wzdłuż krawędzi w uprzednio przygotowanych rowkach, na ławie betonowej z oporem ustawić obrzeża betonowe o wymiarach 6x20x100 cm. Spoiny wypełnić piaskiem. Przygotować podbudowę składającą się z warstwy kruszywa łamanego o frakcji 0-31,50 mm grubości 10 cm po zagęszczeniu. Zakłada się, że wysokość obrzeża nie powinna wykraczać nad powierzchnię nawierzchni. Przy wykonywaniu ciągów komunikacyjnych należy zachować spadki umożliwiające odpływy wody. Rzędne wysokościowe należy dostosować do istniejącego układu komunikacji. W celu odprowadzenia wody opadowej, należy zastosować spadek poprzeczny 1-2%.

- koszt 320,00zł/mb x 80 mb = 25 600,00zł netto

4) Mała architektura:

- zakup i montaż kosza na śmieci, metalowego na fundamencie betonowym umieszczonym w warstwie konstrukcyjnym nawierzchni,

- kosz powinien zostać zamontowany zgodnie z instrukcją producenta,

- koszt 2 000,00/ szt. x 1 kosz = 2 000,00zł netto

5) Remont nawierzchni ścieżki z płyt betonowych:

- usunięcie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych 30x30 cm,

- budowa chodnika z kostki betonowej (dostosowanie do istniejącego sąsiadującego chodnika Wspólnoty Mieszkaniowej Hynka 16-20) długości do 70 mb, szerokości 3 mb,

- koszt 350,00zł/m² x 210,00m² = 73 500,00zł netto

RAZEM: 120 200,00zł netto VAT 23% 147 846,00zł brutto