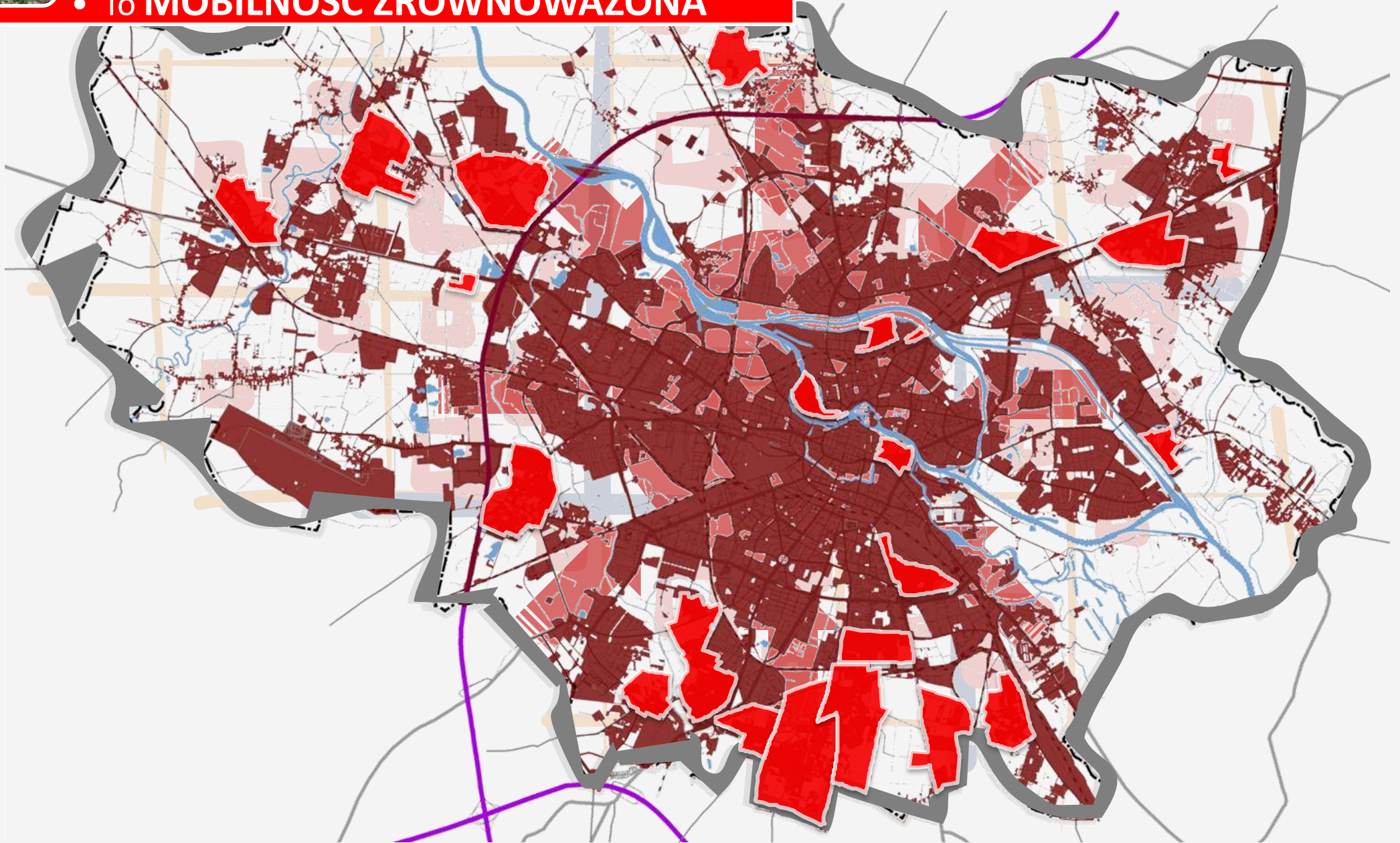


OBSZARY ROZWOJU



MIASTO ZWARTE

- To **OBSZARY ROZWOJU I WSPARCIA**
- To **MOBILNOŚĆ ZRÓWNOWAŻONA**



OBSZARY ROZWOJU

Cel, analizy i delimitacja granic

OBSZARY ROZWOJU - dlaczego?

PRACA NAD „OBSZARAMI ROZWOJU” TO BAZA DO:

diagnozy procesów i preferencji rynku inwestycyjnego

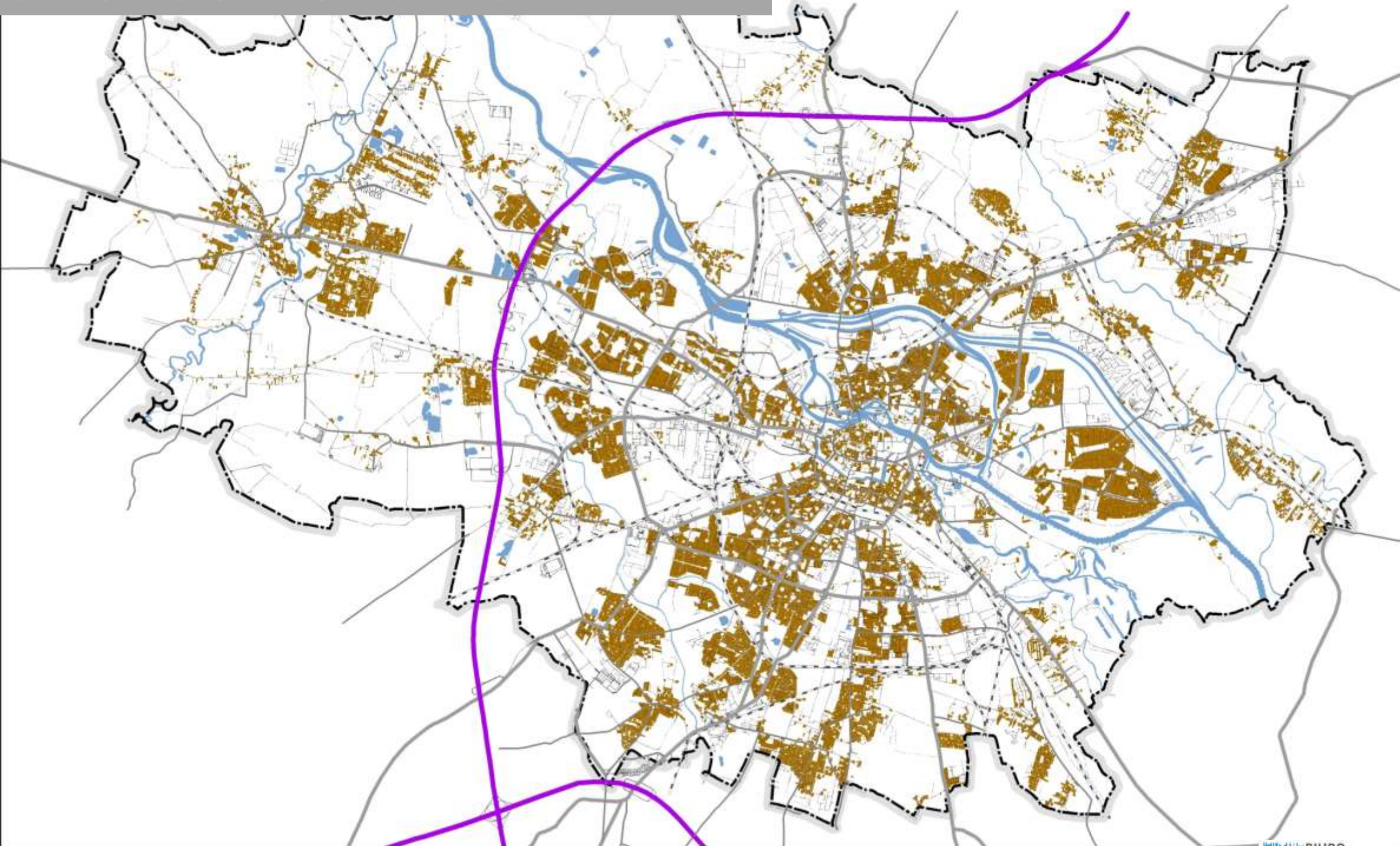
oceny racjonalności wykorzystania przez rynek rezerw inwestycyjnych

wskazania kierunków zmian w polityce przestrzennej i gospodarczej

określenia sposobu utrzymania zwartości przestrzennej miasta

OBSZARY ROZWOJU

DO ROKU 2006r .
WE WROCŁAWIU BYŁO **2895 ha**
UŻYTKÓW BUDOWLANO-MIESZKANIOWYCH



OBSZARY ROZWOJU

W LATACH 2006-2014 r. PRZEKSZTAŁCONO :

313 ha NOWYCH UŻYTKÓW MIESZKANIOWYCH
(Z TERENÓW NIEZURBANIZOWANYCH)

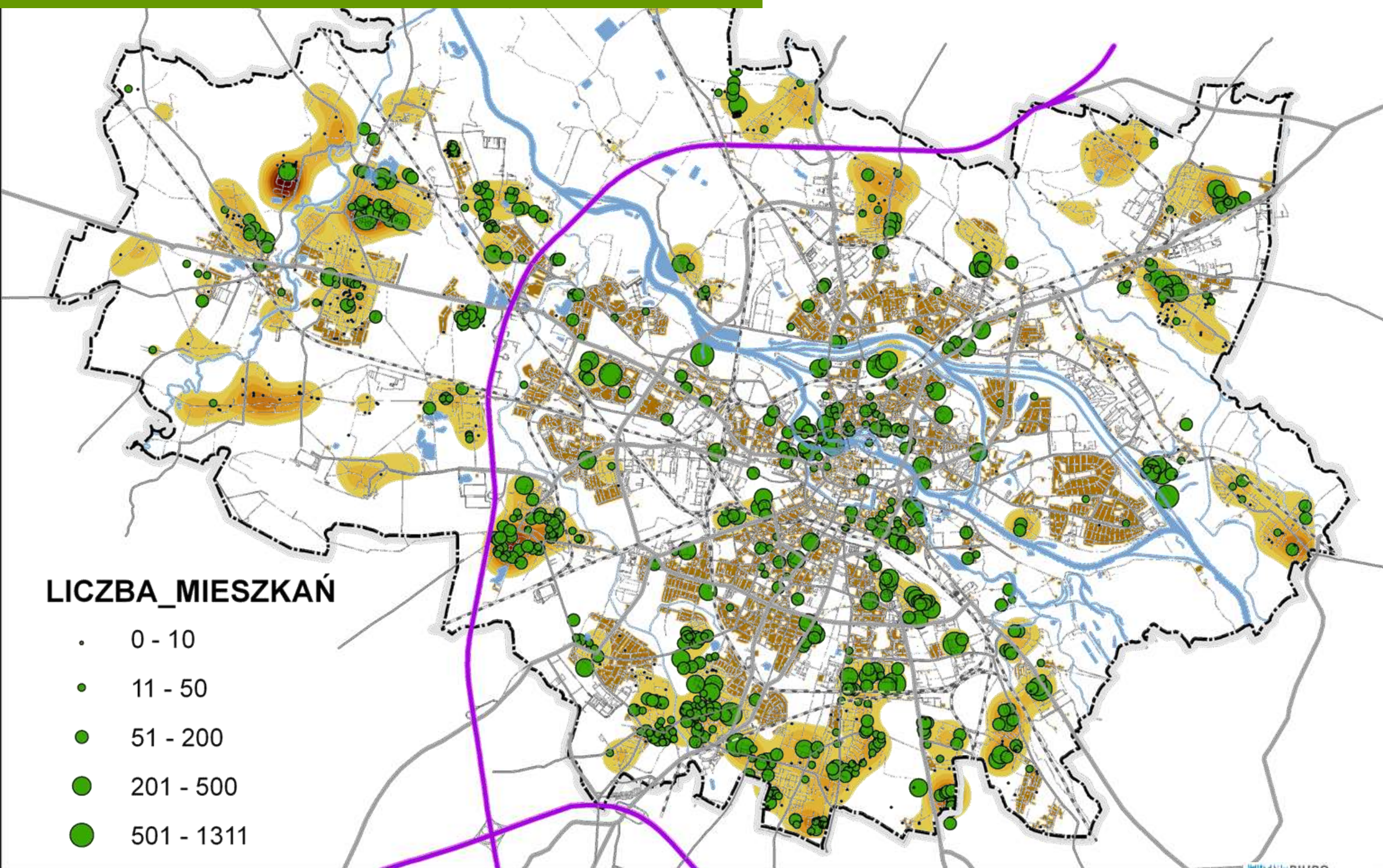
427 ha UŻYTKÓW MIESZKANIOWYCH
(PRZEKSZTAŁONYCH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH)

SUMA WSZYSTKICH UŻYTKÓW
MIESZKANIOWYCH W LATACH 2006-2014 r.:

740 ha

OBSZARY ROZWOJU

W LATACH 2006-2014 r. ZAREJESTROWANO
1066 INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

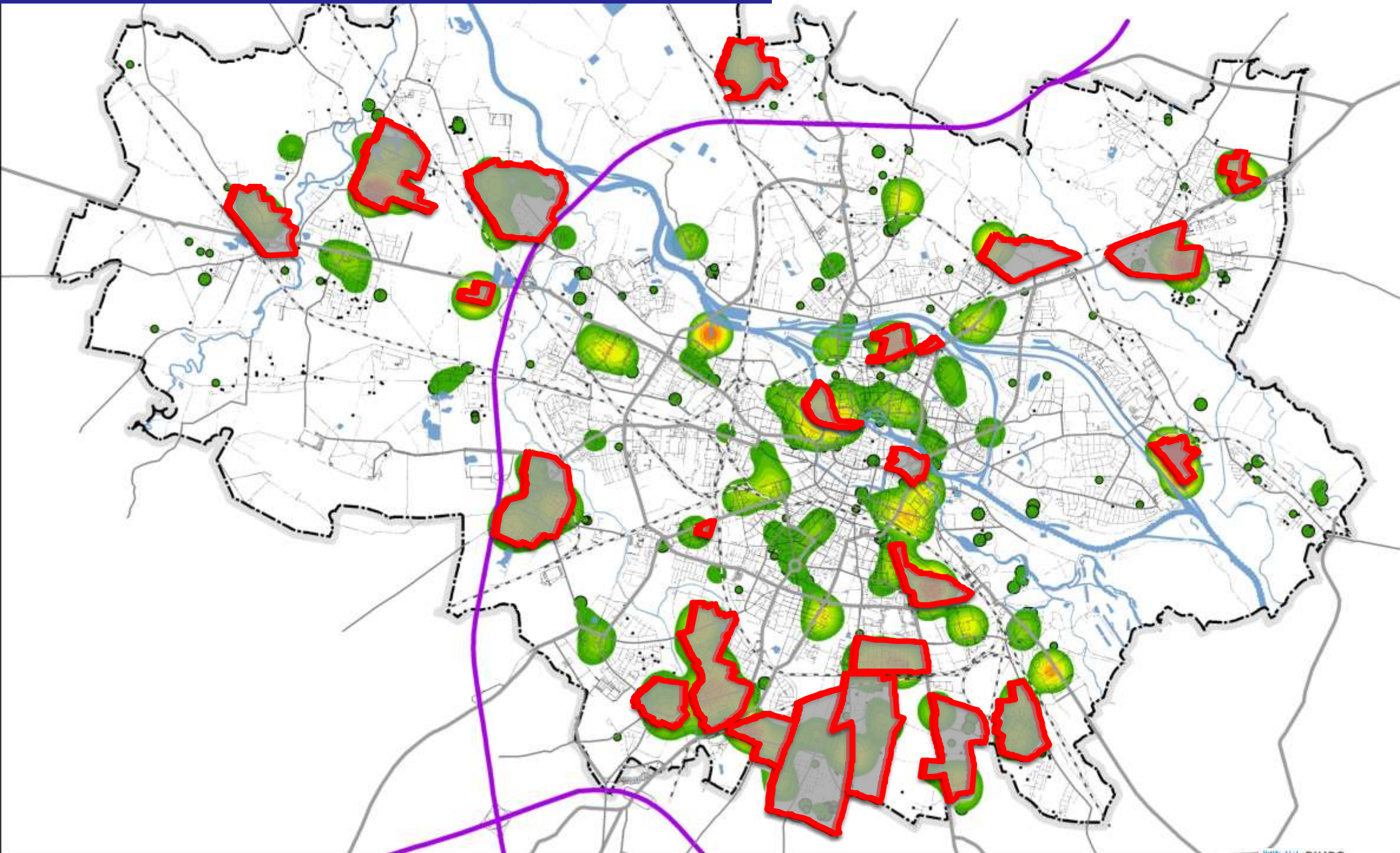


LICZBA_MIESZKAŃ

- 0 - 10
- 11 - 50
- 51 - 200
- 201 - 500
- 501 - 1311

OBSZARY ROZWOJU – mapa koncentracji inwestycji

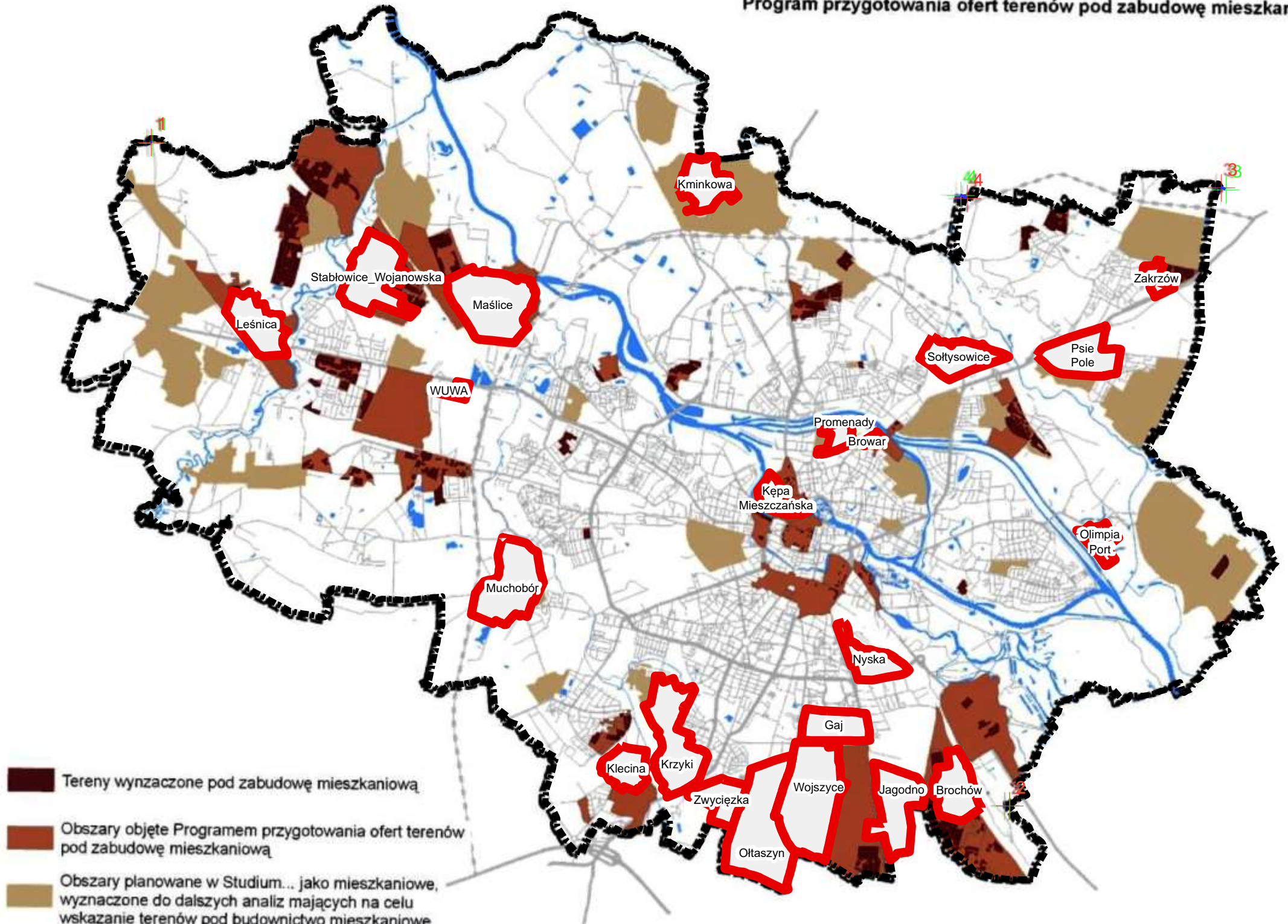
DELIMITACJA OBSZARÓW ROZWOJU



OBSZARY ROZWOJU

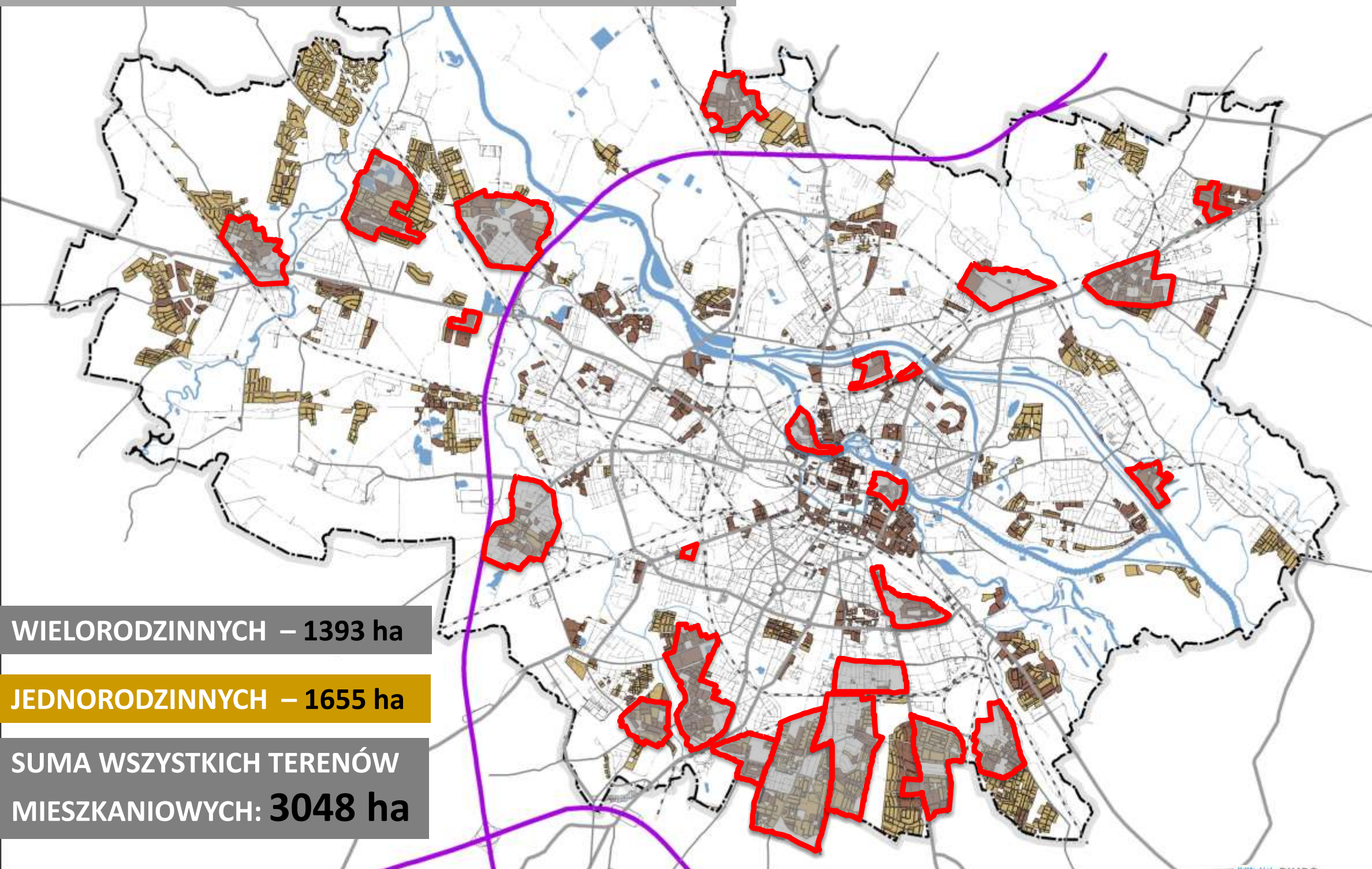
ROZMIESZCZENIE - PROGRAM MIESZKANIOWY

Program przygotowania ofert terenów pod zabudowę mieszkaniową



OBSZARY ROZWOJU

POWIERZCHNIE TERENÓW MIESZKANIOWYCH W MPZP



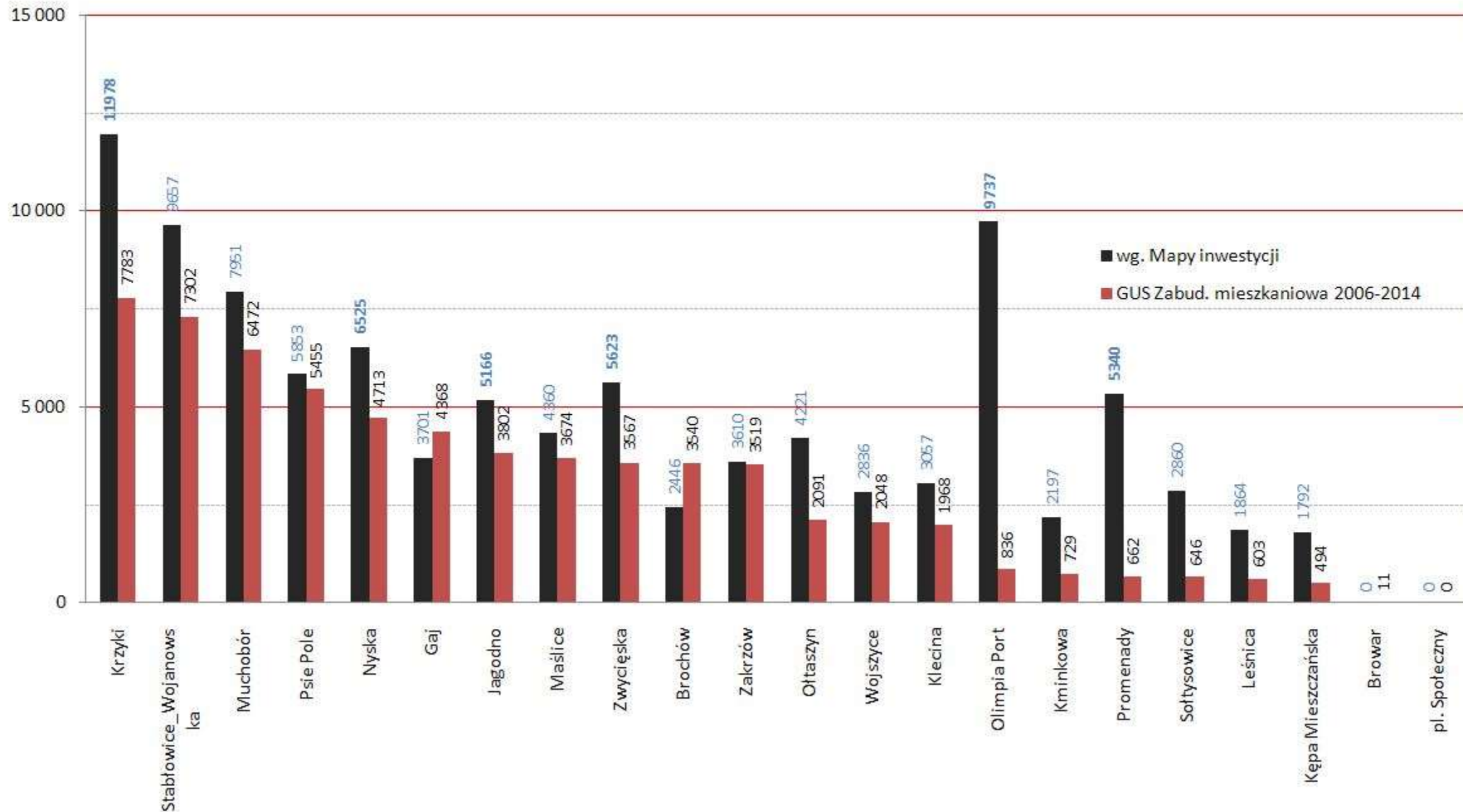
WIELORODZINNYCH – 1393 ha

JEDNORODZINNYCH – 1655 ha

SUMA WSZYSTKICH TERENÓW
MIESZKANIOWYCH: 3048 ha

Przyrost mieszkańców

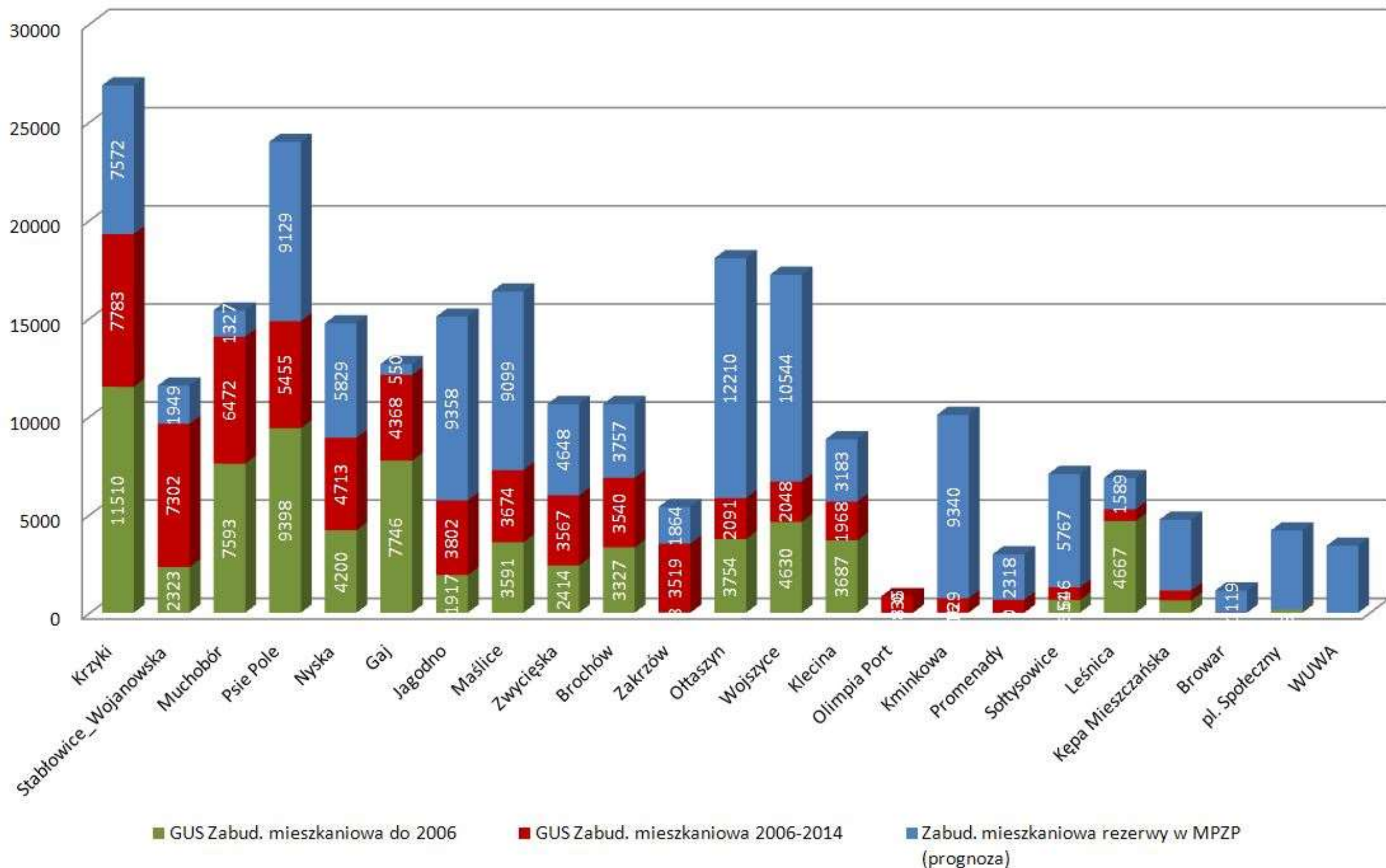
w obszarach nowych inwestycji mieszkaniowych w latach 2006-2014



OBSZARY ROZWOJU

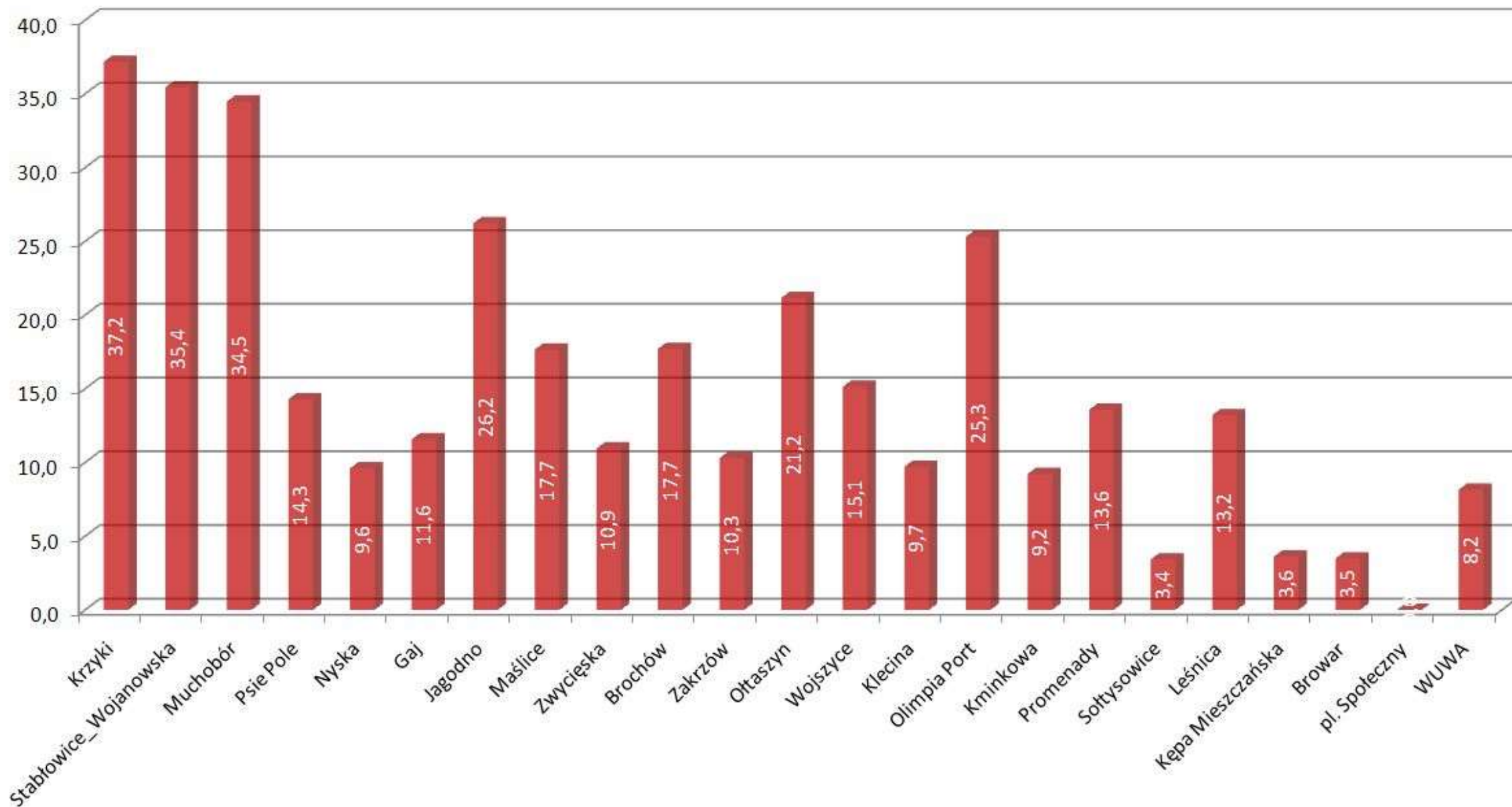
Liczba ludności - zestawienie

Skumulowana potencjalna liczba mieszkańców



Powierzchnia terenów mieszkaniowych

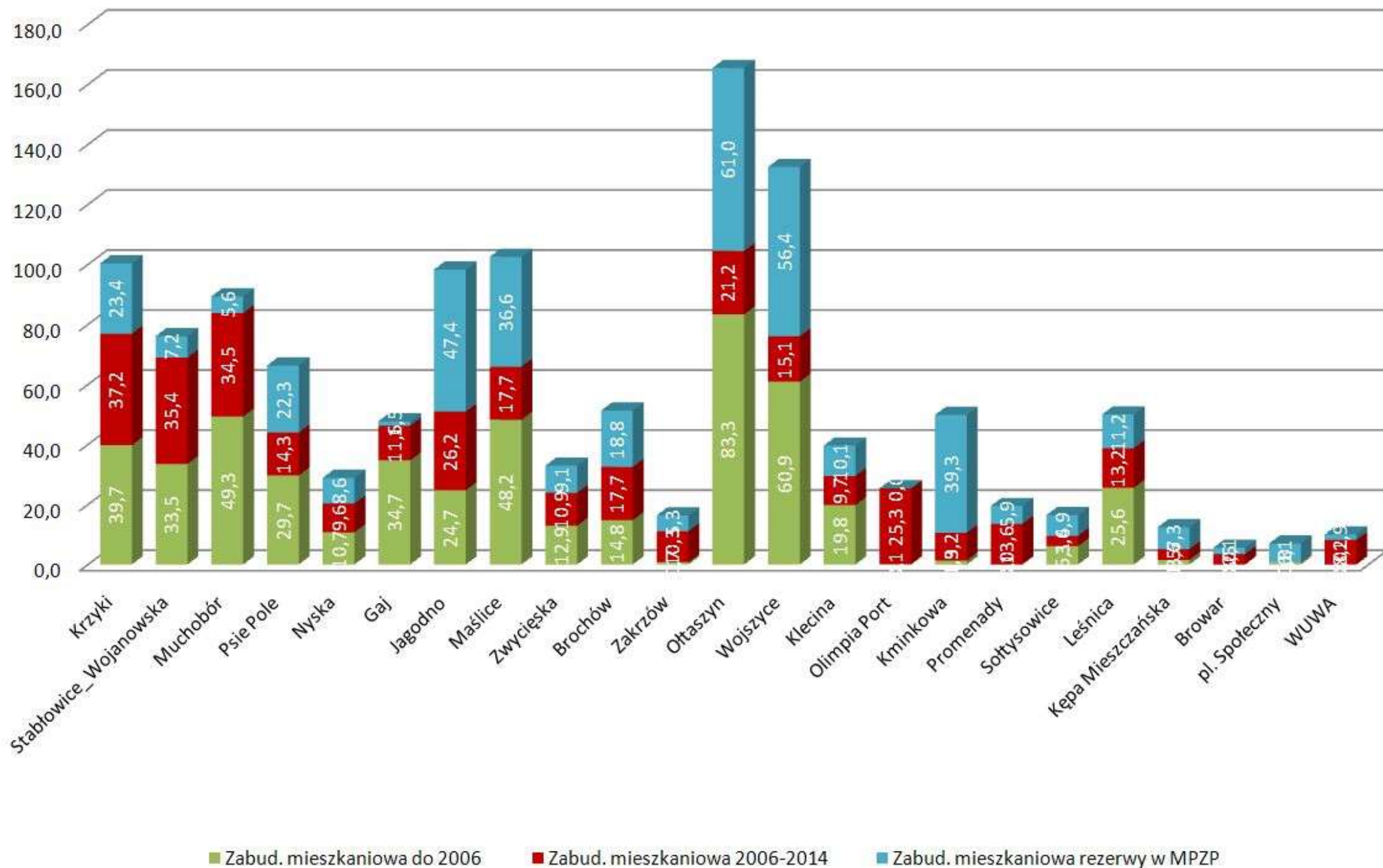
Przyrost powierzchni terenów mieszkaniowych
w obszarach nowych inwestycji w latach 2006-2014 (decyzje WAB)



OBSZARY ROZWOJU

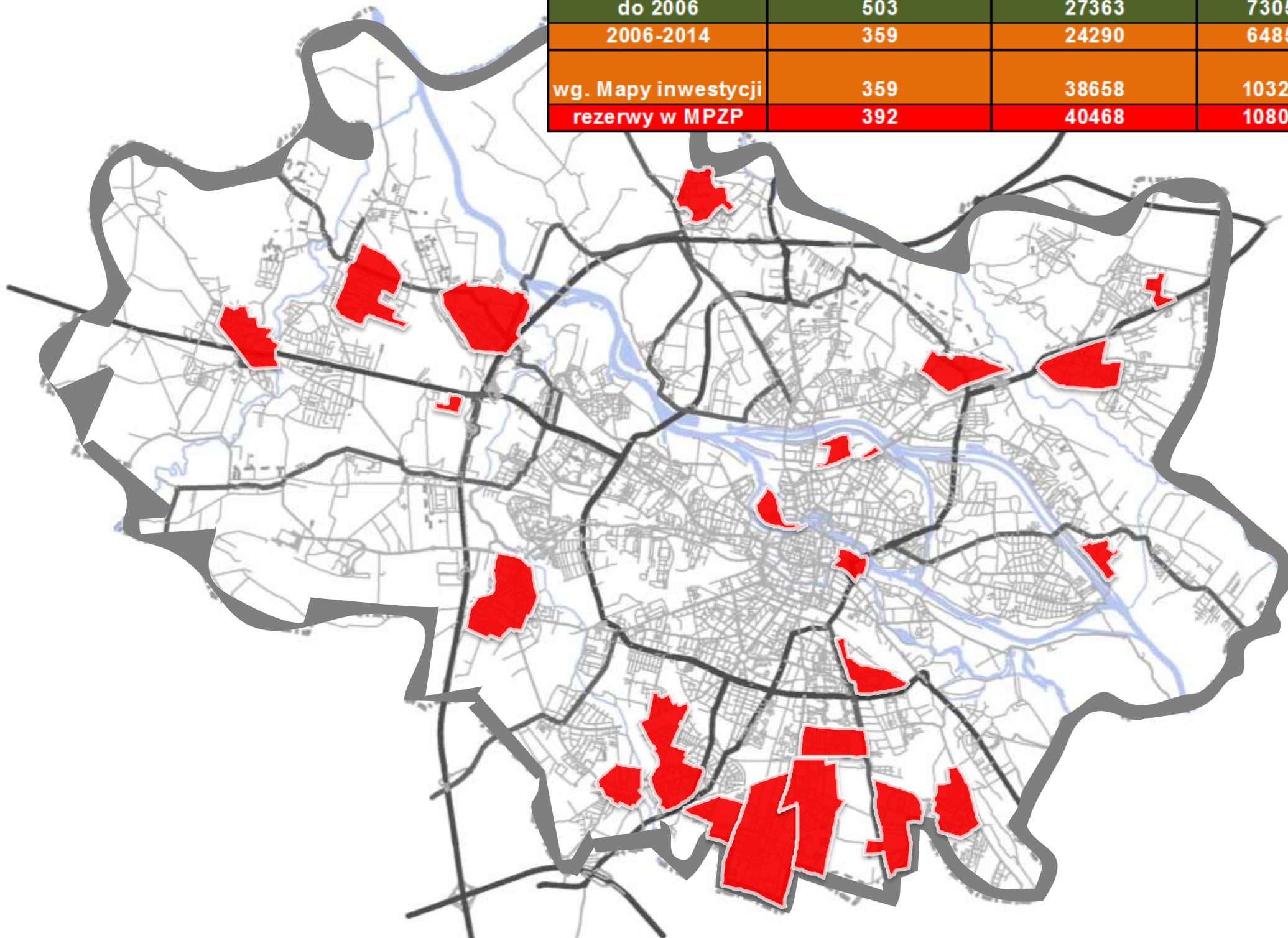
Powierzchnia terenów mieszkaniowych

Powierzchnia terenów mieszkaniowych w ha

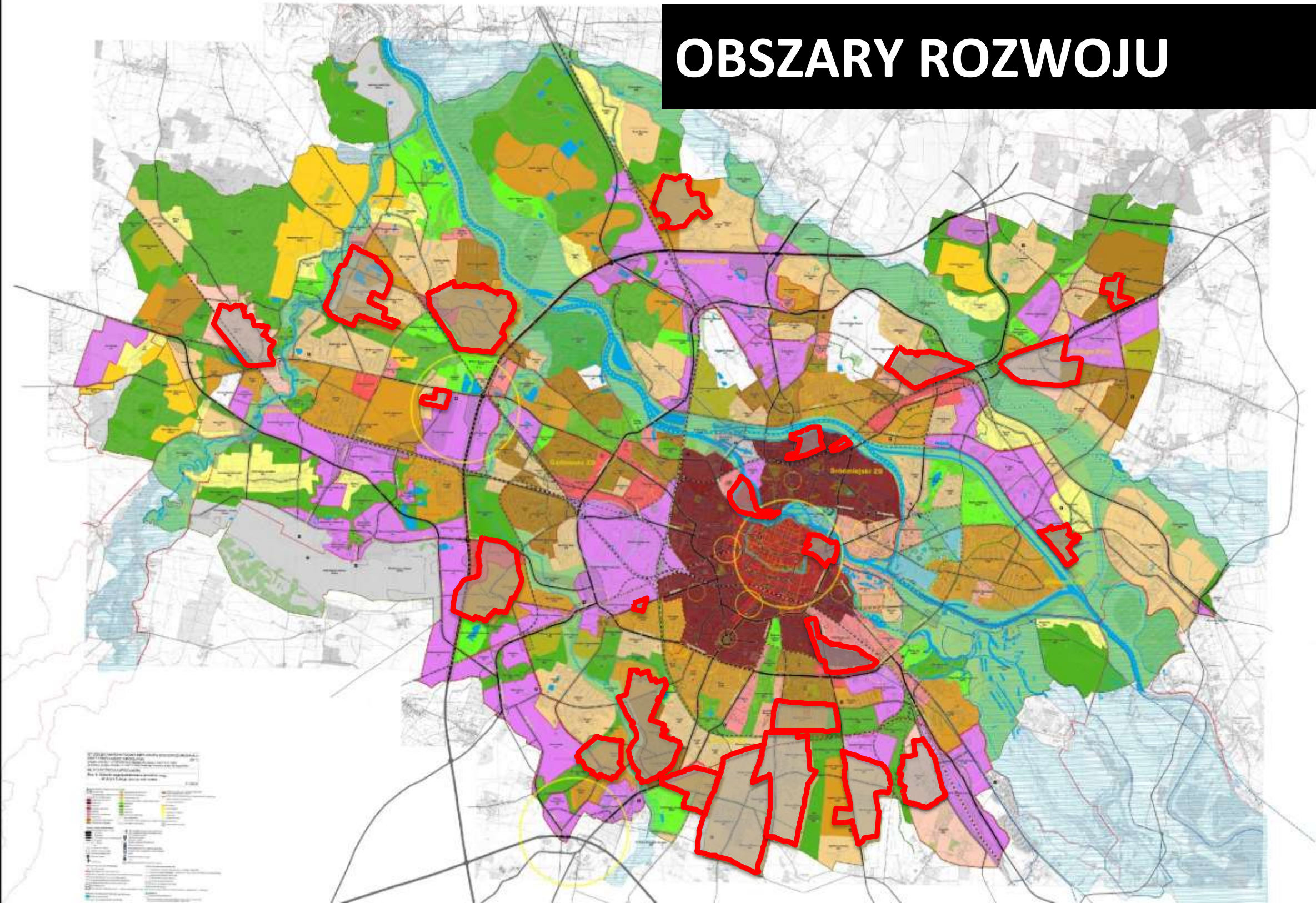


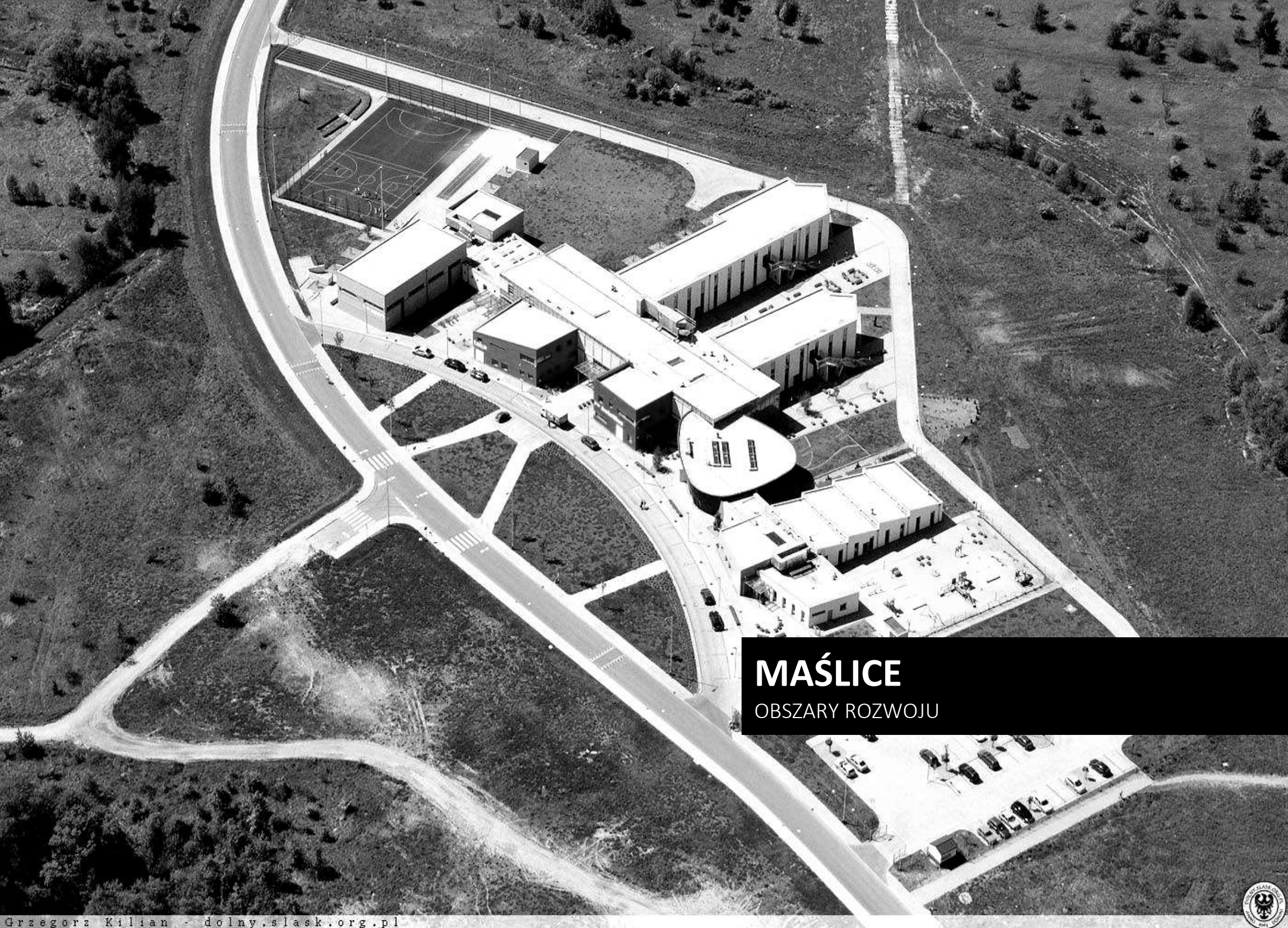
OBSZARY ROZWOJU

Tereny zabudowy mieszkaniowej	Powierzchnia w ha	Liczba lokali	Liczba ludności
do 2006	503	27363	73059
2006-2014	359	24290	64854
wg. Mapy inwestycji	359	38658	103217
rezerwy w MPZP	392	40468	108050



OBSZARY ROZWOJU



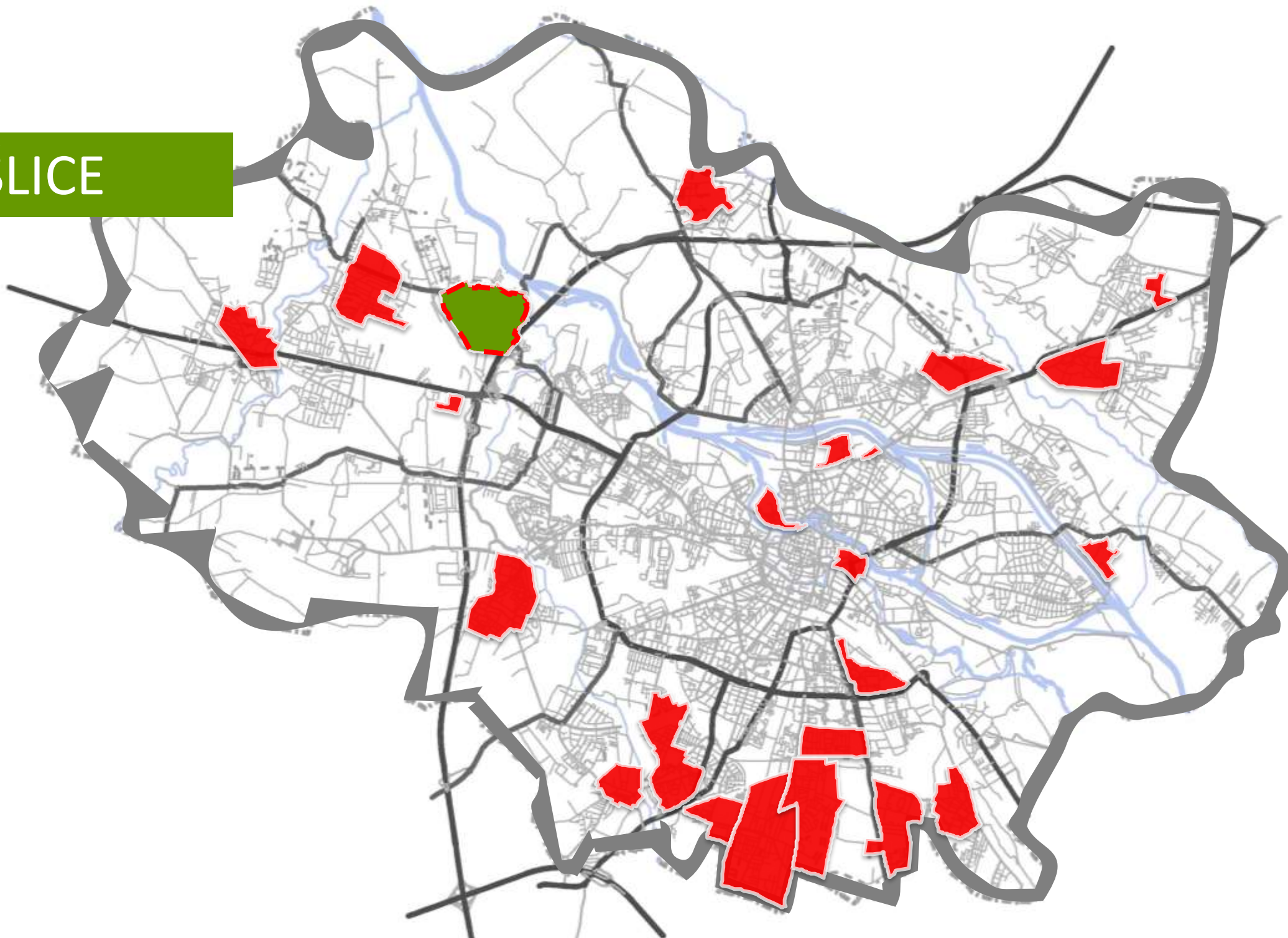


MAŃLICE
OBSZARY ROZWOJU

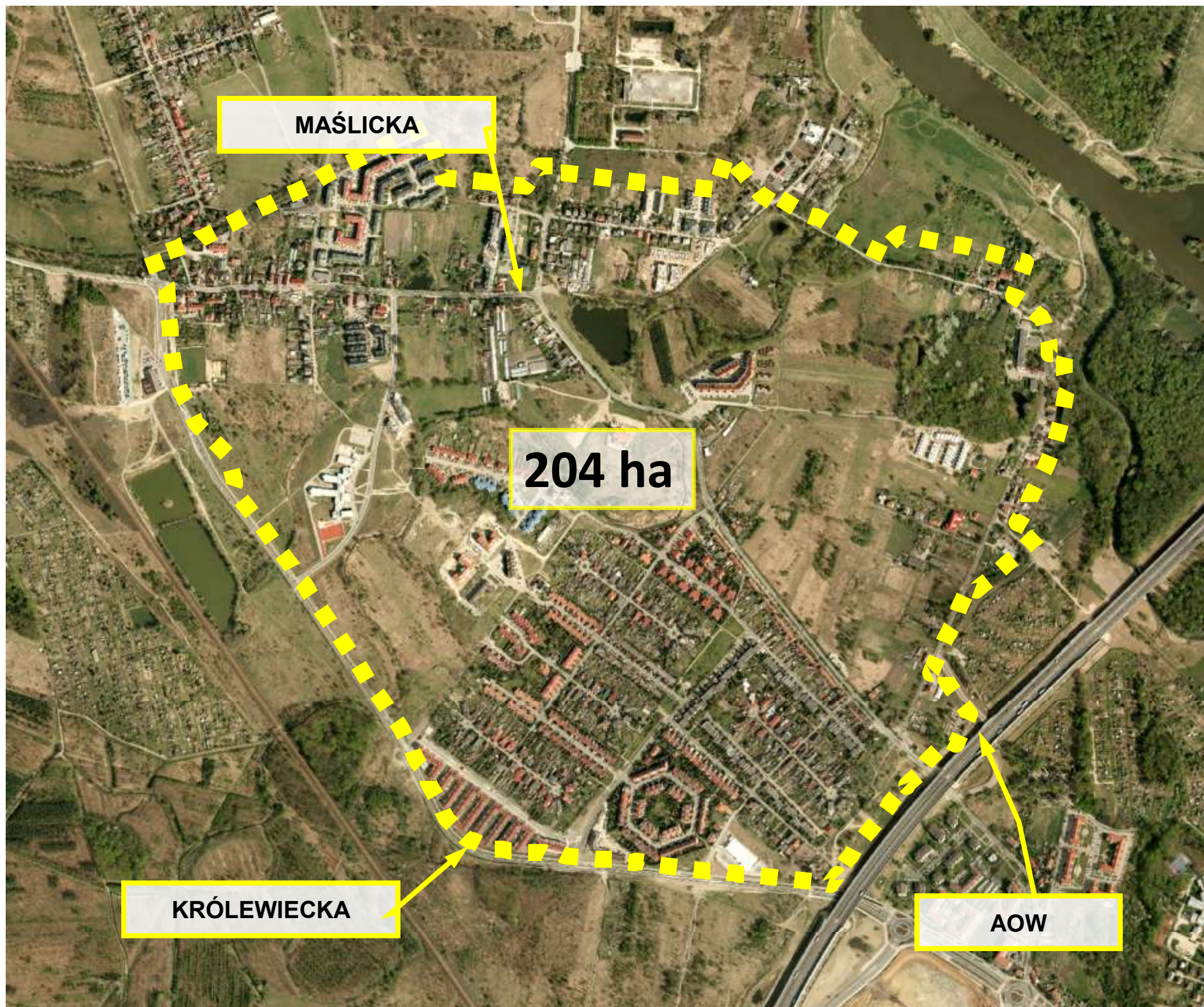


OBSZARY ROZWOJU – Mańlice

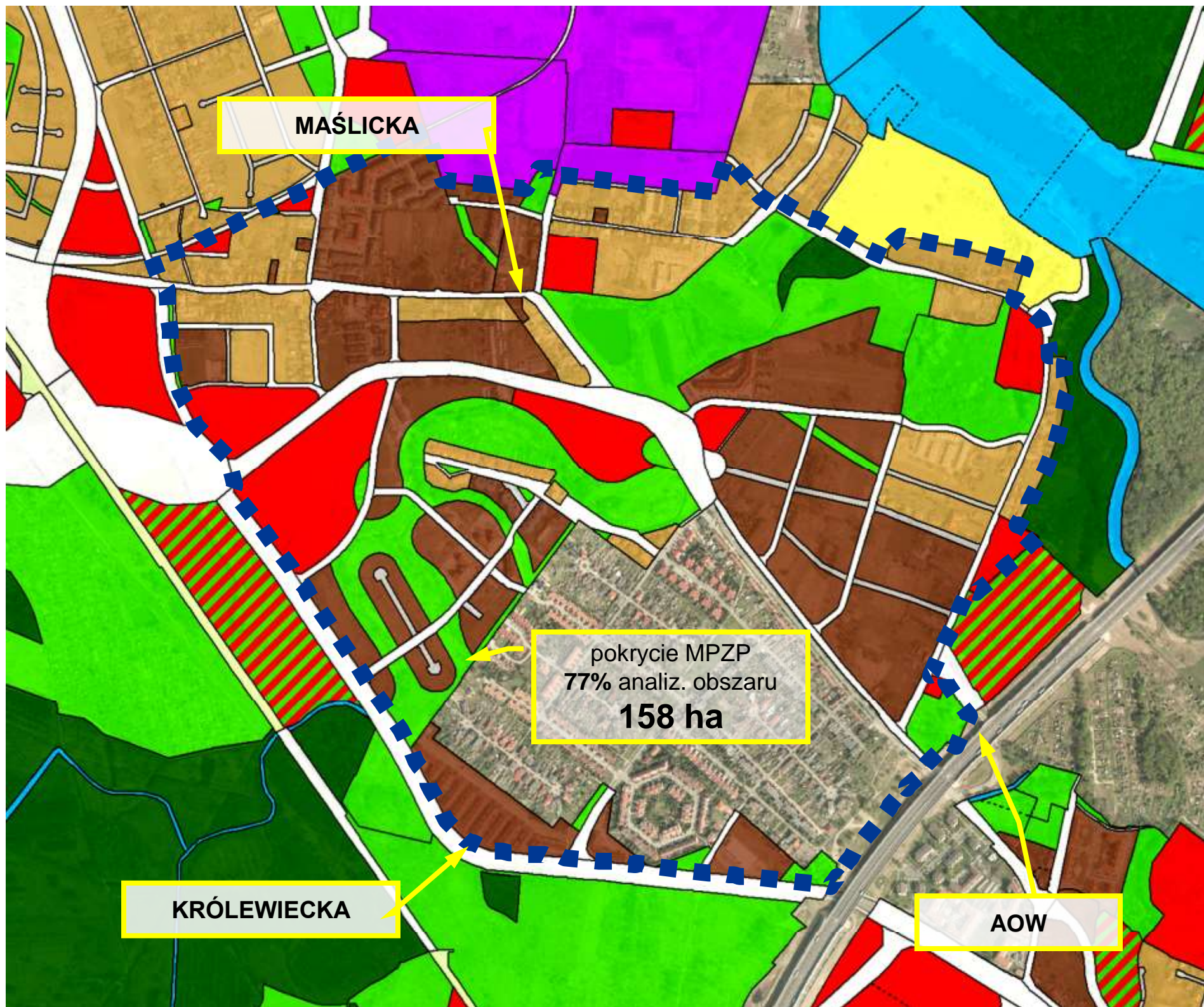
MAŃLICE



OBSZARY ROZWOJU – Mańlice



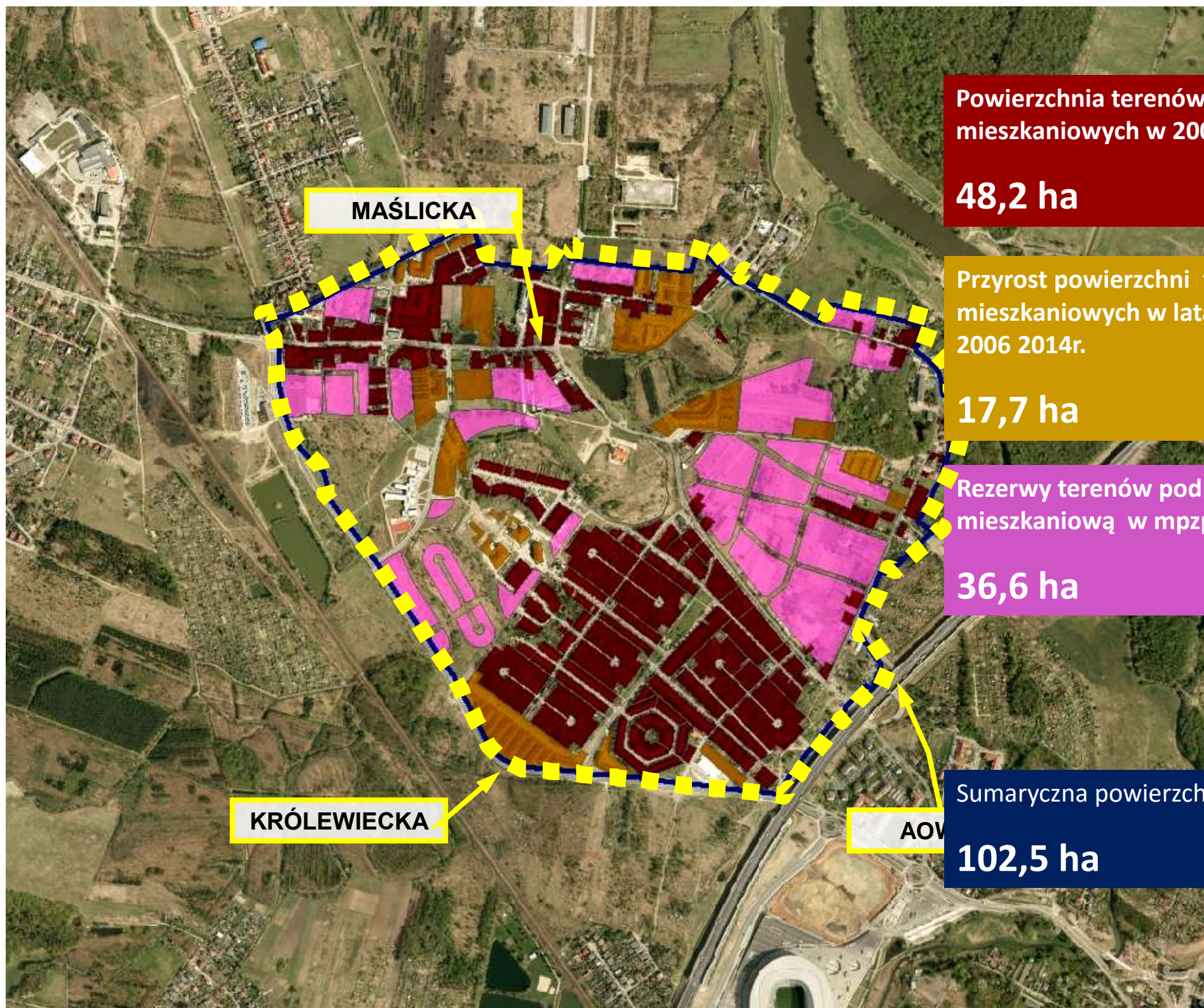
OBSZARY ROZWOJU – Maślice, przeznaczenia w planach



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - MIESZKALNICTWO

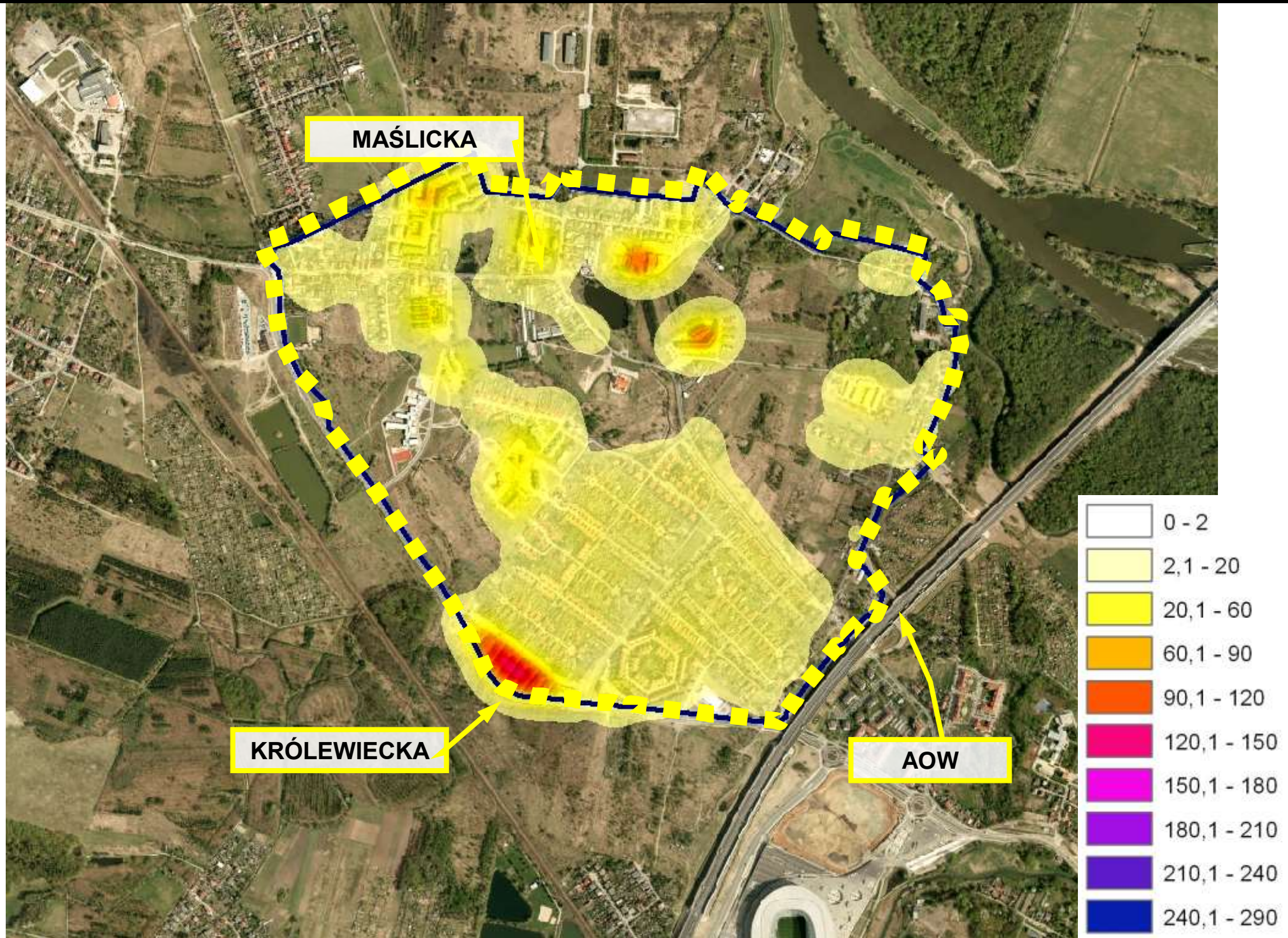


OBSZARY ROZWOJU - Maślice - MIESZKALNICTWO



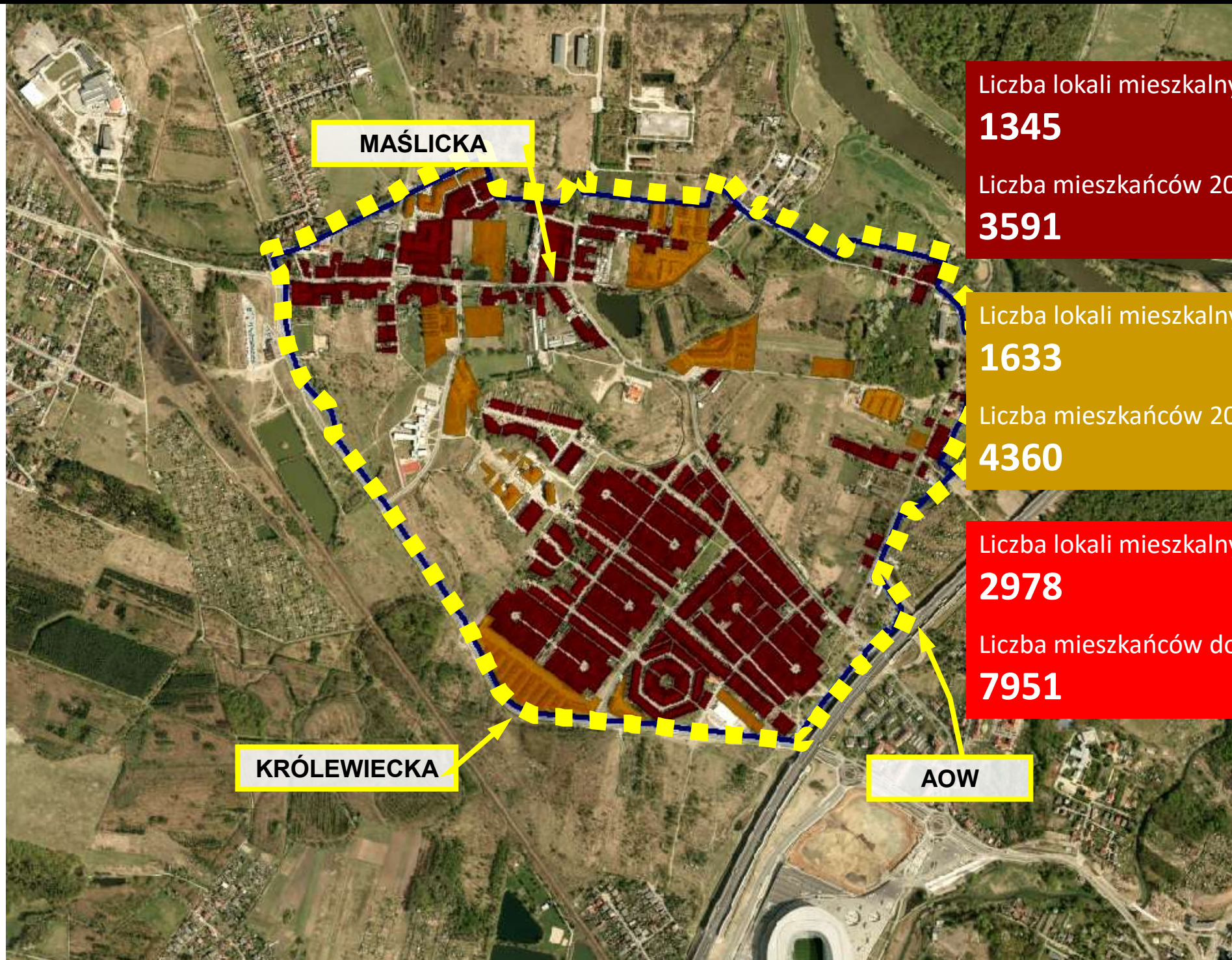
OBSZARY ROZWOJU - Maślice - MIESZKALNICTWO

zagęszczenie lokali mieszkalnych - liczba lokali mieszkalnych na 1 ha



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - MIESZKALNICTWO

dynamika rozwoju – lata 2006 - 2014



Liczba lokali mieszkalnych 2006r.

1345

Liczba mieszkańców 2006r.

3591

Liczba lokali mieszkalnych 2006-14r.

1633

Liczba mieszkańców 2006-14r.

4360

Liczba lokali mieszkalnych do 2014 r.

2978

Liczba mieszkańców do 2014 r.

7951

OBSZARY ROZWOJU - Maślice - MIESZKALNICTWO

chłonność obszaru

Potencjalna liczba lokali mieszkaniowych

ok. 3600

Potencjalna liczba mieszkańców w nowych lokalach

ok. 9800

Przewidywana chłonność obszaru

ok. 17700 mieszkańców

MAŚLICKA

Liczba lokali mieszkalnych 2006r.

1345

Liczba mieszkańców 2006r.

3591

Liczba lokali mieszkalnych 2006-14r.

1633

Liczba mieszkańców 2006-14r.

4360

Liczba lokali mieszkalnych do 2014 r

2978

Liczba mieszkańców do 2014 r

7951

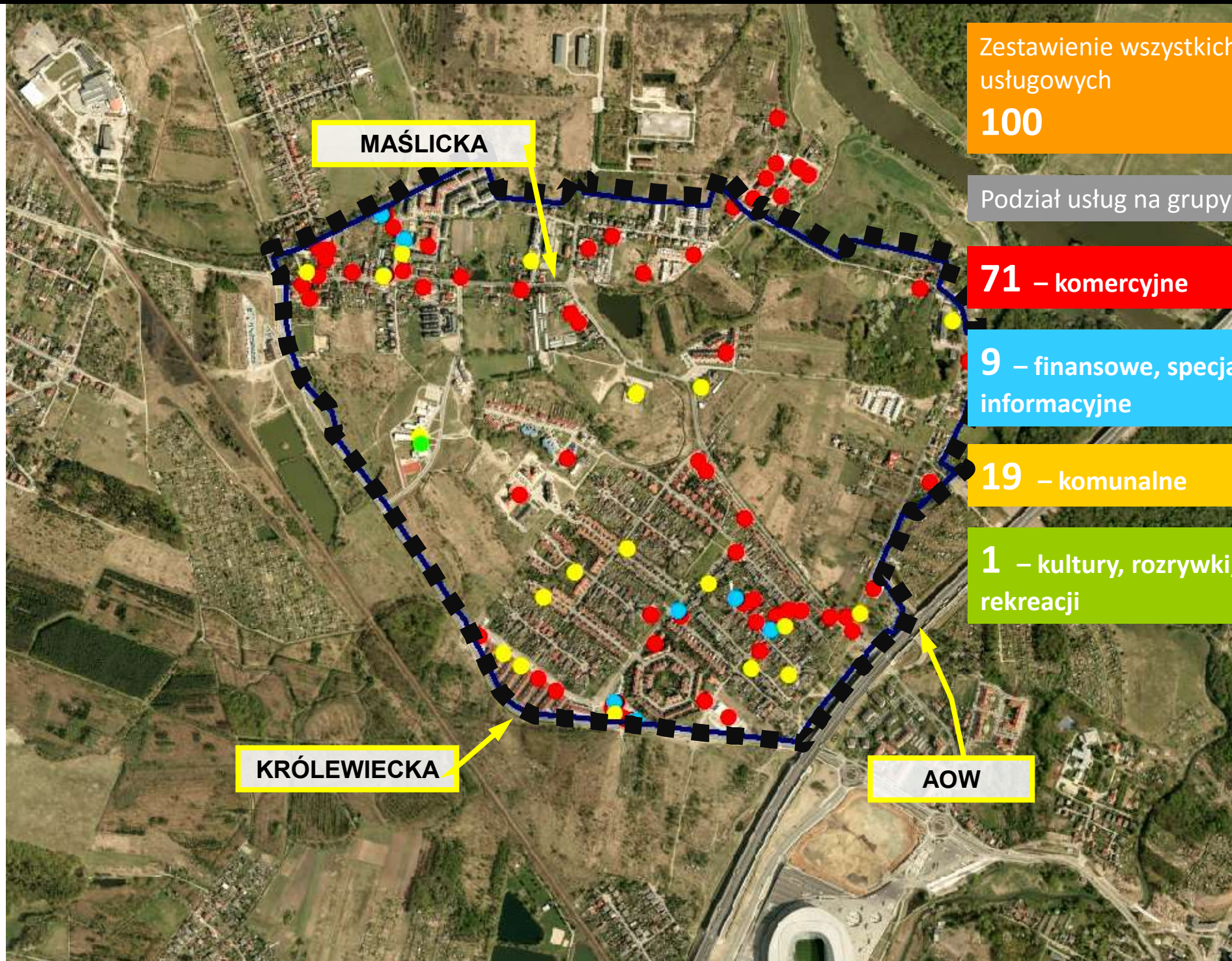
AOW

OBSZARY ROZWOJU - Maślice - USŁUGI I CENTRA LOKALNE



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - USŁUGI I CENTRA LOKALNE

rozmieszczenie usług w obszarze – w tym podział Hilucs



Zestawienie wszystkich obiektów usługowych

100

Podział usług na grupy Hilucs:

71 – komercyjne

9 – finansowe, specjalistyczne i informacyjne

19 – komunalne

1 – kultury, rozrywki, sportu i rekreacji

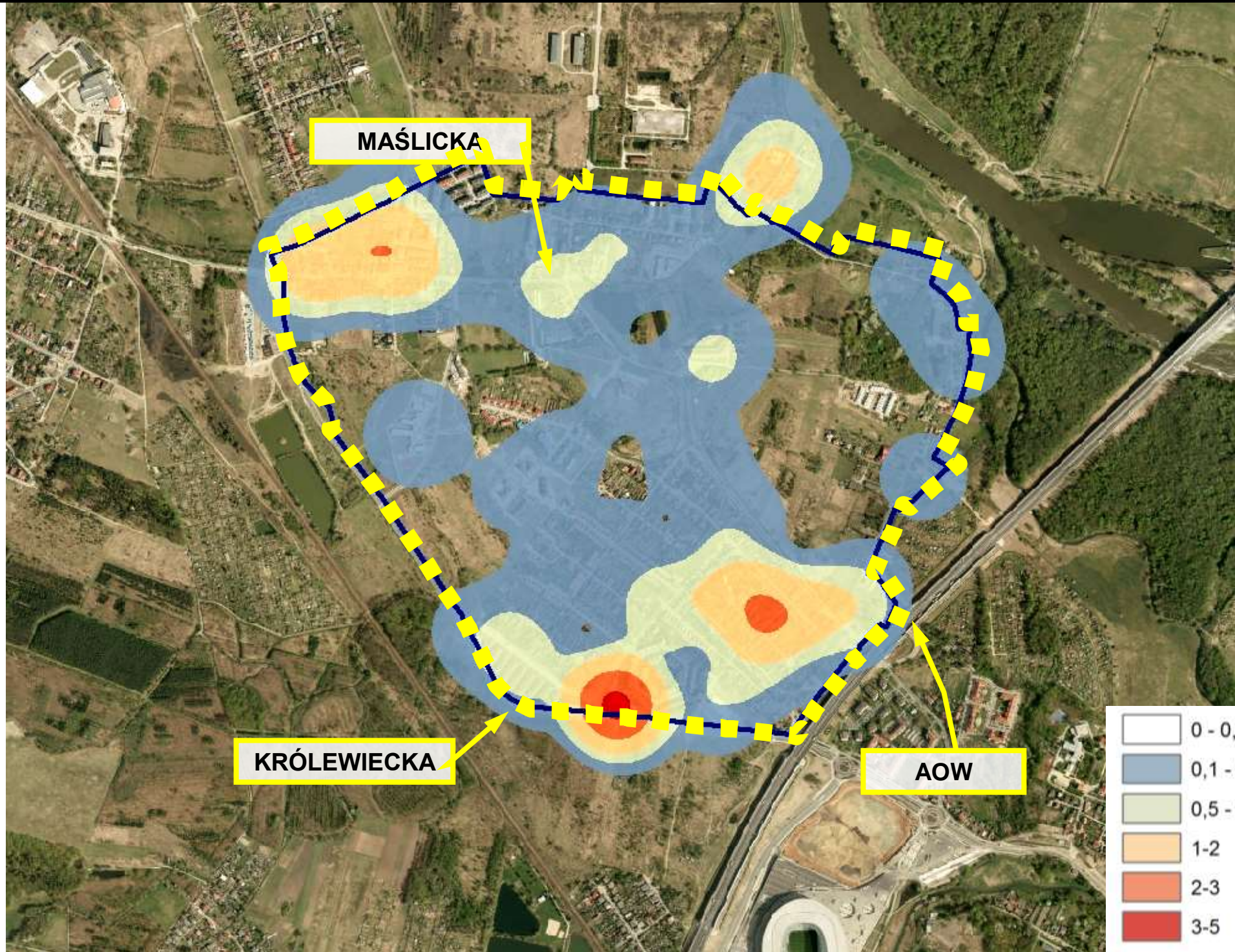
KRÓLEWIECKA

AOW

MAŚLICKA

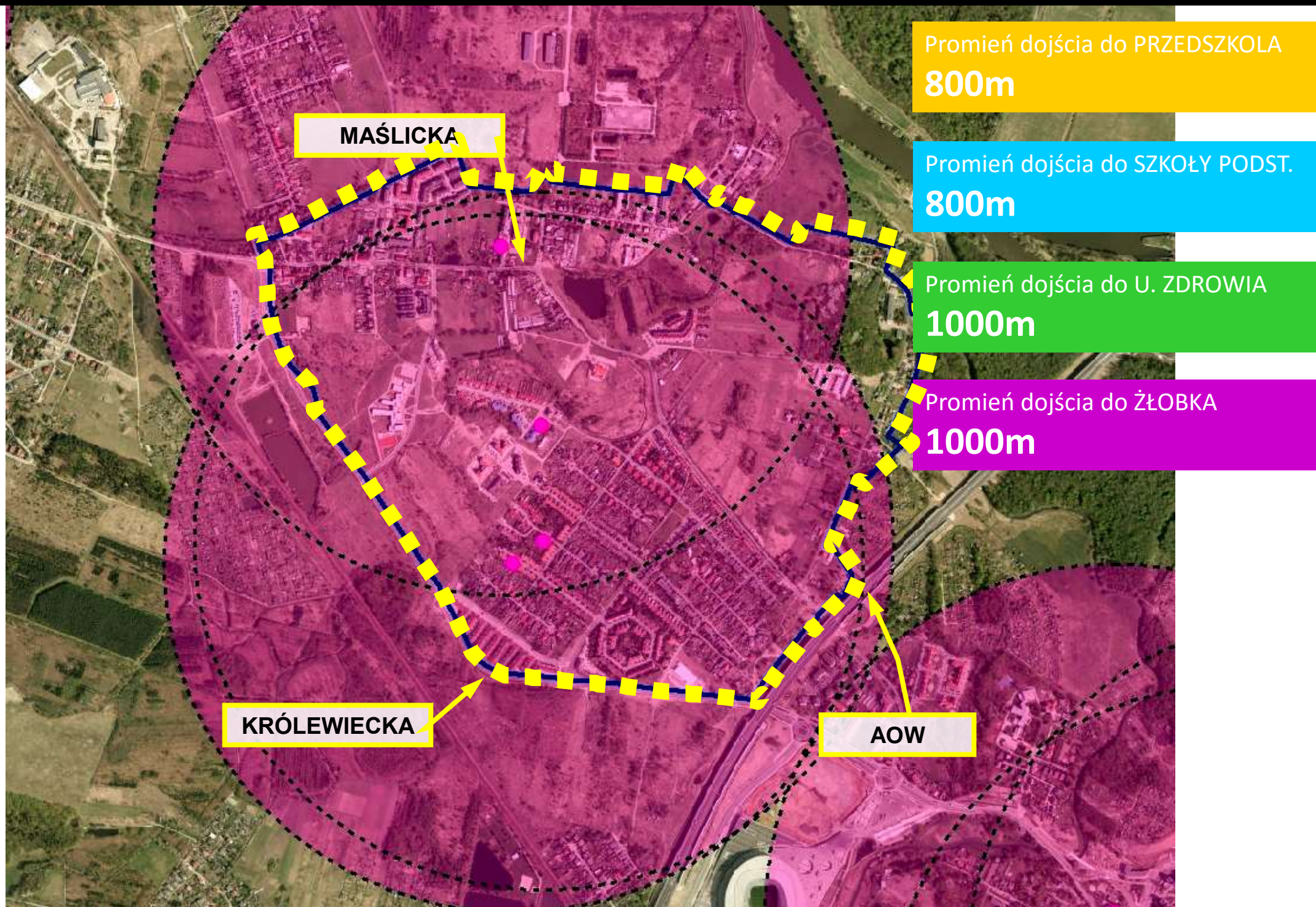
OBSZARY ROZWOJU - Maślice - USŁUGI I CENTRA LOKALNE

zagęszczenie usług w obszarze na 1 ha



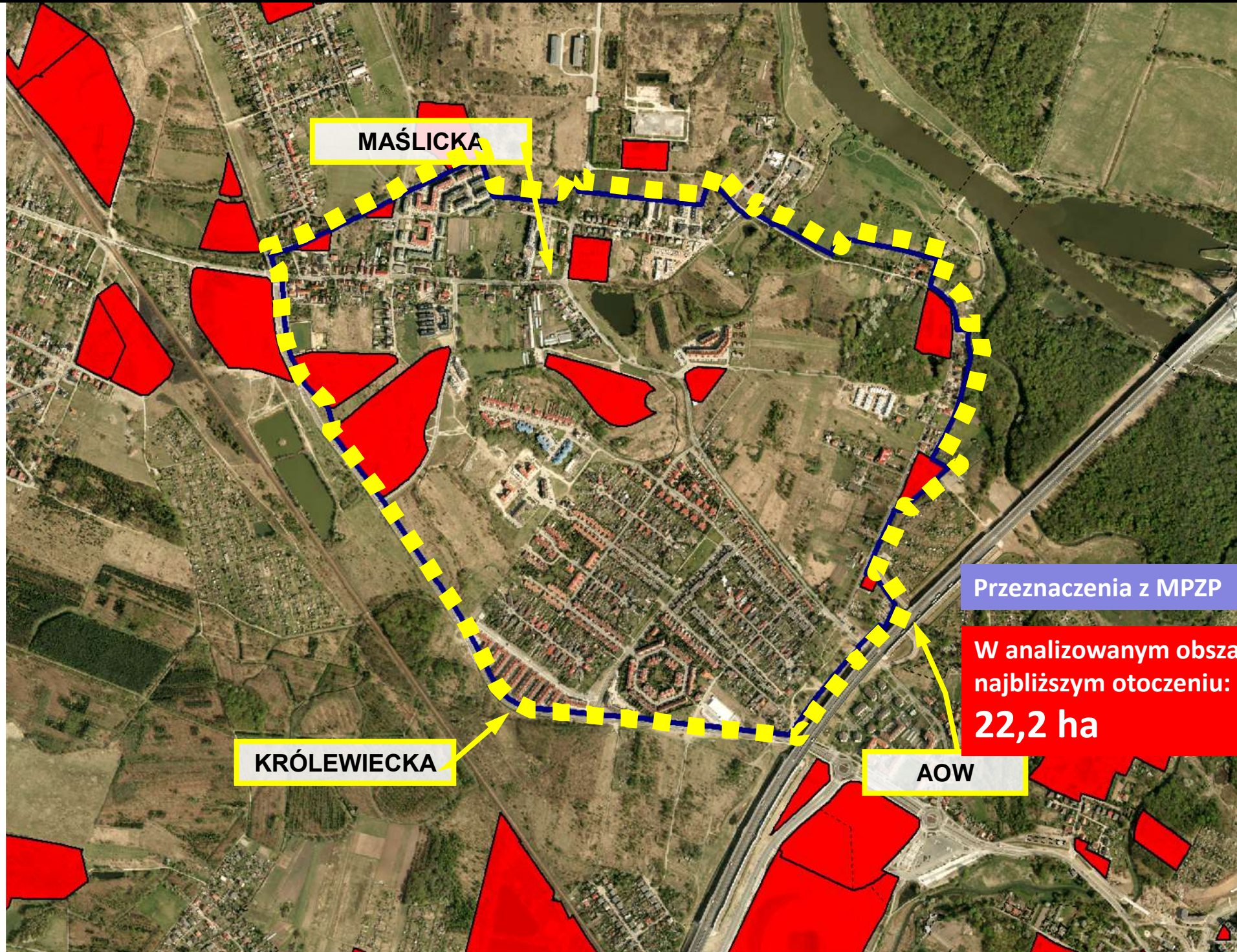
OBSZARY ROZWOJU - Maślice - USŁUGI I CENTRA LOKALNE

Dostępność usług podstawowych – szkoły, przedszkola, zdrowie



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - USŁUGI I CENTRA LOKALNE

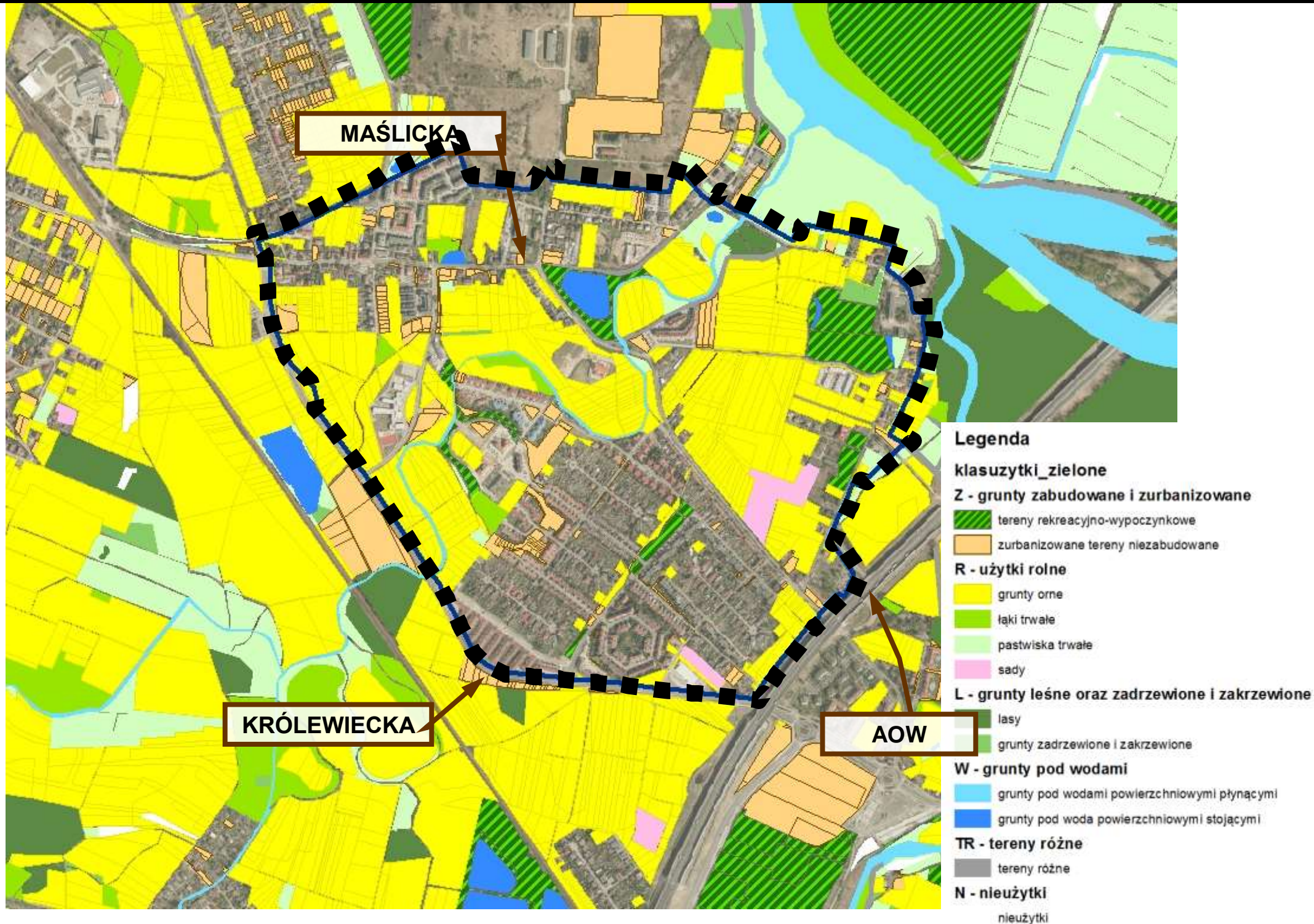
Usługi w planach miejscowych





OBSZARY ROZWOJU - Maślice - ZIELEŃ

Inwentaryzacja zieleni - klasoużytki



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - ZIELEŃ

tereny zieleni, sportu i rekreacji, wody w planach miejscowych

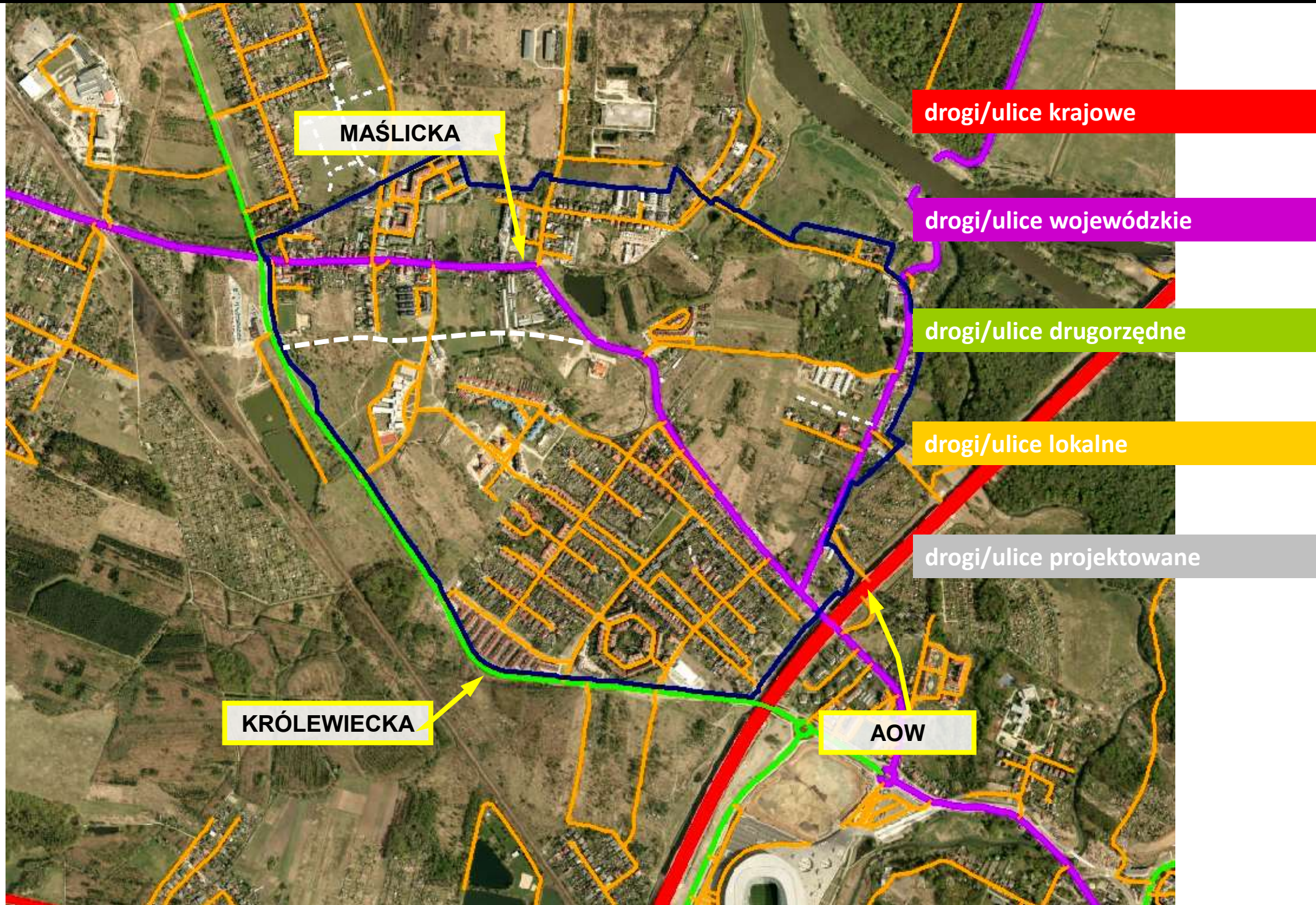


OBSZARY ROZWOJU - Maślice - TRANSPORT I DOSTĘPNOŚĆ



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - TRANSPORT I DOSTĘPNOŚĆ

Istniejąca sieć uliczna – klasyfikacja



OBSZARY ROZWOJU - Maślice - TRANSPORT I DOSTĘPNOŚĆ

tereny komunikacji w planach miejscowych – projektowana sieć na tle istniejącej



Tereny komunikacji w MPZP

Istniejąca sieć komunikacji

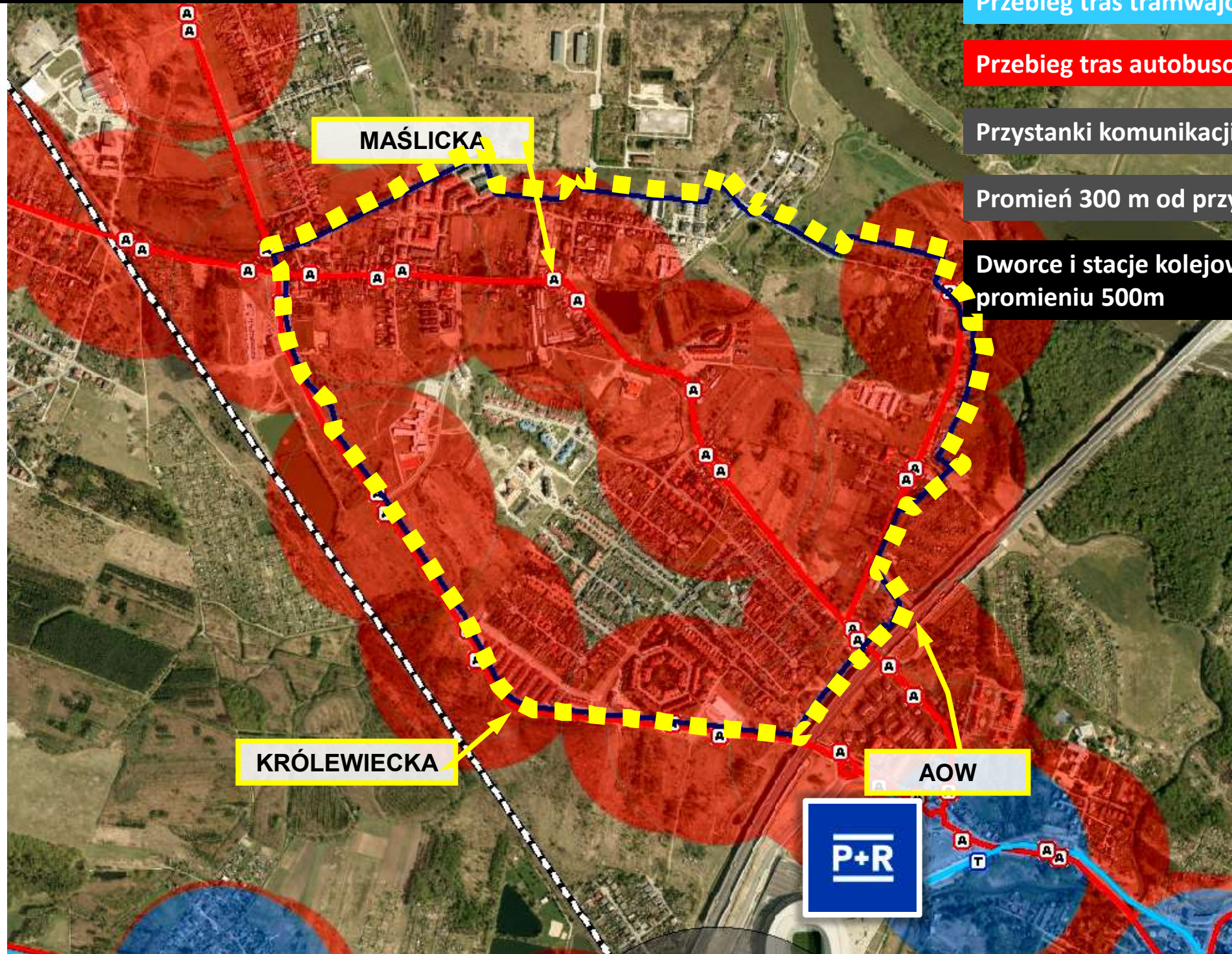
KRÓLEWIECKA

AOW

MAŚLICKA

OBSZARY ROZWOJU - Maślice - TRANSPORT I DOSTĘPNOŚĆ

komunikacja zbiorowa



Przebieg tras tramwajowych

Przebieg tras autobusowych

Przystanki komunikacji zbiorowej

Promień 300 m od przystanków

Dworce i stacje kolejowe w promieniu 500m

OBSZARY ROZWOJU - Maślice - TRANSPORT I DOSTĘPNOŚĆ

dostępność Maślic na tle innych obszarów rozwoju



Dziękuję za uwagę