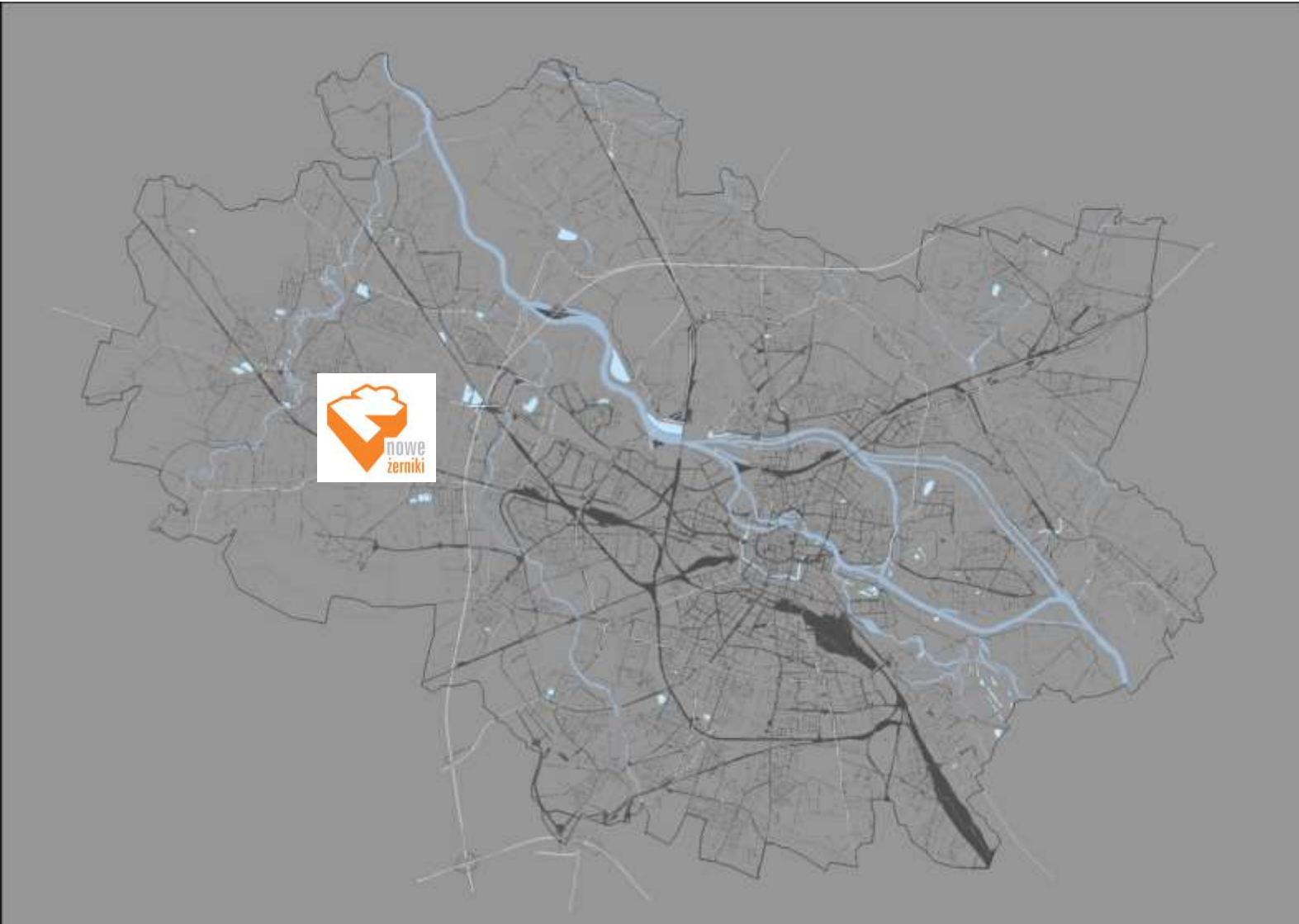


OSIEDLE EUROPEJSKIEJ STOLICY KULTURY



OSIEDLE EUROPEJSKIEJ STOLICY KULTURY



- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych służących budowaniu więzi społecznych, integracji mieszkańców,
- zapewnienie usług podstawowych: opieka nad dzieckiem , edukacja , handel , gastronomia;
- bezpieczeństwo
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
- ekologia, minimalizacja wydatków eksploatacyjnych;
- optymalizacja komunikacji - współdziałanie z systemem komunikacji miejskiej;
- nowe i różnorodne formy własności i użytkowania: kooperatywy, towarzystwa budownictwa, małe spółdzielnie;
- udział społeczeństwa

OSIEDLE EUROPEJSKIEJ STOLICY KULTURY



- przestrzenie prywatne, półprywatne, półpubliczne, publiczne;
- optymalizacja struktury mieszkań;
- czerpanie z lokalnych tradycji materiałowych i wykonawczych
- miejsce pracy: powierzchnie adresowane dla działalności zawodowej
- technologie zintegrowanego projektowania (domy pasywne, LEED);
- różne formy domów mieszkalnych: duże budynki mieszkalne, małe domy wielorodzinne, domy szeregowe, wille miejskie;



PROJEKT – 10 KROKÓW

Ustalono lokalizację i znaleziono teren dla inwestycji

Opracowano założenia przestrzenne i plan miejscowy

Określono zakres inwestycji publicznych



usługi podstawowe

szkoła, dom kultury, dom z serwisem opiekuńczym, przedszkole, żłobek, lekarz rodzinny, bazar, boiska, kościół



PROJEKT – 10 KROKÓW

Ustalono lokalizację i znaleziono teren dla inwestycji

Opracowano założenia przestrzenne i plan miejscowy

Określono zakres inwestycji publicznych

Określono zakres inwestycji infrastrukturalnych



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



DROGI

CIEPŁO

WODA - KANALIZACJA

ENERGIA EL.

PROJEKT – 10 KROKÓW

Ustalono lokalizację i znaleziono teren dla inwestycji

Opracowano założenia przestrzenne i plan miejscowy

Określono zakres inwestycji publicznych

Określono zakres inwestycji infrastrukturalnych *****

Zagwarantowano budżet dla miejskich inwestycji *****

Opracowano modelowe projekty architektury budynków

Opracowano modelowe projekty architektury przestrzeni publicznych

Przygotowano wycenę i sprzedaż nieruchomości ****

Opracowano projekty budowlane dostosowane do wytycznych tech-ekonomicznych

Rozpoczęto budowę inwestycji publicznych i infrastruktury *****

Monitorowanie inwestycji – kontakt z użytkownikiem





K2 ATAL S.A.

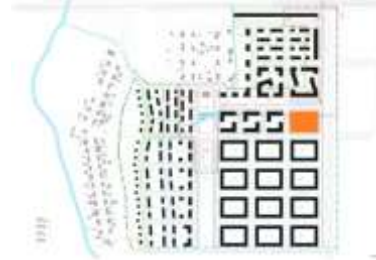
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



101 mieszkań



K2



K3 PD Spółka akcyjna



116 mieszkań



K3





K5 – SPACE INVESTMENT grupa ARCHICOM



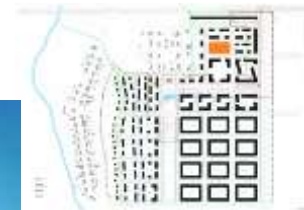
71 mieszkań





K11 – VANTAGE DEVELOPMENT S.A.

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



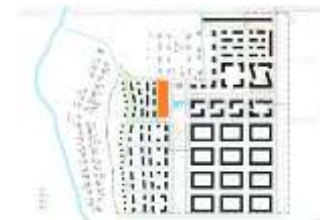
61 mieszkań





K8 - BUDOWNICTWO OSIEDLE RODZINNE

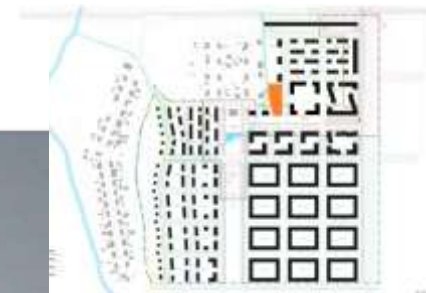
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



40 mieszkań



K6 KOOPERATYWA



wizualizacja

5 mieszkań



TBS+PRZEDSZKOLE+DOM Z SERWISEM





BAZAR OSIEDLOWY





DOM KULTURY



OSIEDLE EUROPEJSKIEJ STOLICY KULTURY

Uczestniczymy w procesie który daje nam prawdziwy obraz wszystkich zagadnień mających wpływ na mieszkalnictwo , począwszy od planowania przestrzennego , projektowania architektonicznego poprzez problemy formalno-prawne , cywilnoprawne, techniczne, finansowe, społeczne.

Wielkim walorem jest możliwość monitorowania procesu obiektywnie od początku aż do kontaktu z przyszłym użytkownikiem .

Wnioski będą stanowiły swoiste kompendium wiedzy dla każdego kto będzie chciał poprawić warunki dla budownictwa mieszkaniowego a nie tylko o tym mówić.

www.nowezerniki.pl